

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：温县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：        年    月    日

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沁阳至伊川高速公路项目（温县段）				
申请用地总面积		18.5558	新增建设用地		18.4827	
土 地	权属 地类	合计	使用 国有 土地	征收集 体土地	使用集 体土地	
	总计	18.5558		18.5558		
利 用 现 状	(一) 农用地	18.4827		18.4827		
	其 中	耕地	18.2552		18.2552	
		含永久 基本农田	17.1425		17.1425	
		林地				
		园地				
		草地				
	其他 农用地	0.2275		0.2275		
(二) 建设用地	0.0731		0.0731			
(三) 未利用地						

土地用途	功能分区名称	用地面积
	路基工程	13.7180
	桥梁工程	0.2872
	武桥枢纽	4.5506

<p>县（市）自然资源主管 部门、设区市管理的开 发区管委会自然资源 部门审查意见</p>	<p>(公章) 主管领导（签字）：  年 月 日</p>
<p>县（市）人民政府、设 区市管理的开发区管 委会审核意见</p>	<p>(公章) 主管领导（签字）：  年 月 日</p>

## 二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类	转用面积		其中				
			国有土地		集体土地		
农用地	18.4827				18.4827		
其中：耕地	18.2552				18.2552		
含永久基本农田	17.1425				17.1425		
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划	不符合规划		规划级别		乡级		
需调整规划	需要调整		规划级别				
涉及占用永久基本农田	17.1425		补划永久基本农田				
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
	18.4827	18.2552					

占用耕地情况				
占用耕地面积	18.2552			
含 25 度 以上坡耕地		其他情况 需补充耕地面积	18.2552	
占用耕地质量 情况	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	平均质量等别		合计	
补充耕地情况				
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地 费用情况	义务单位 缴纳耕地开垦费总额		平均缴费 标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用 标准	
补充耕地确认信息编号				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	18.5558	其中：耕地	18.2552		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	番田镇、城伯镇、崇义镇	村	大金香村、大吴村、段村、三陵村、宋村、岑村、武桥村、子昌村、西韩村		
权属状况	权属清楚、四至明确、权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值 标准	倍数
	耕地	18.2552			
	其中：永久基 本农田	17.1425			
	其他农用地	0.2275			
	建设用地	0.0731			
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物 补偿费				
	征地总费用				
征 需安置		需安置			

地 安 置 情 况	农业人口数			劳动力人数	
	安 置	发放安置 补助费			
		农业安置			
		社会保障 安置			
	途 径	留地留物 业安置			
		用地单位 安置			
	径	征地款入 股安置			
	其他 需 要 说 明 的 情 况				

## 四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式	供地面积
	路基工程	划拨	13.7180
	桥梁工程	划拨	0.2872
	武桥枢纽	划拨	4.5506
		合计	18.5558

指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	说明开展节地评价论证情况:					

