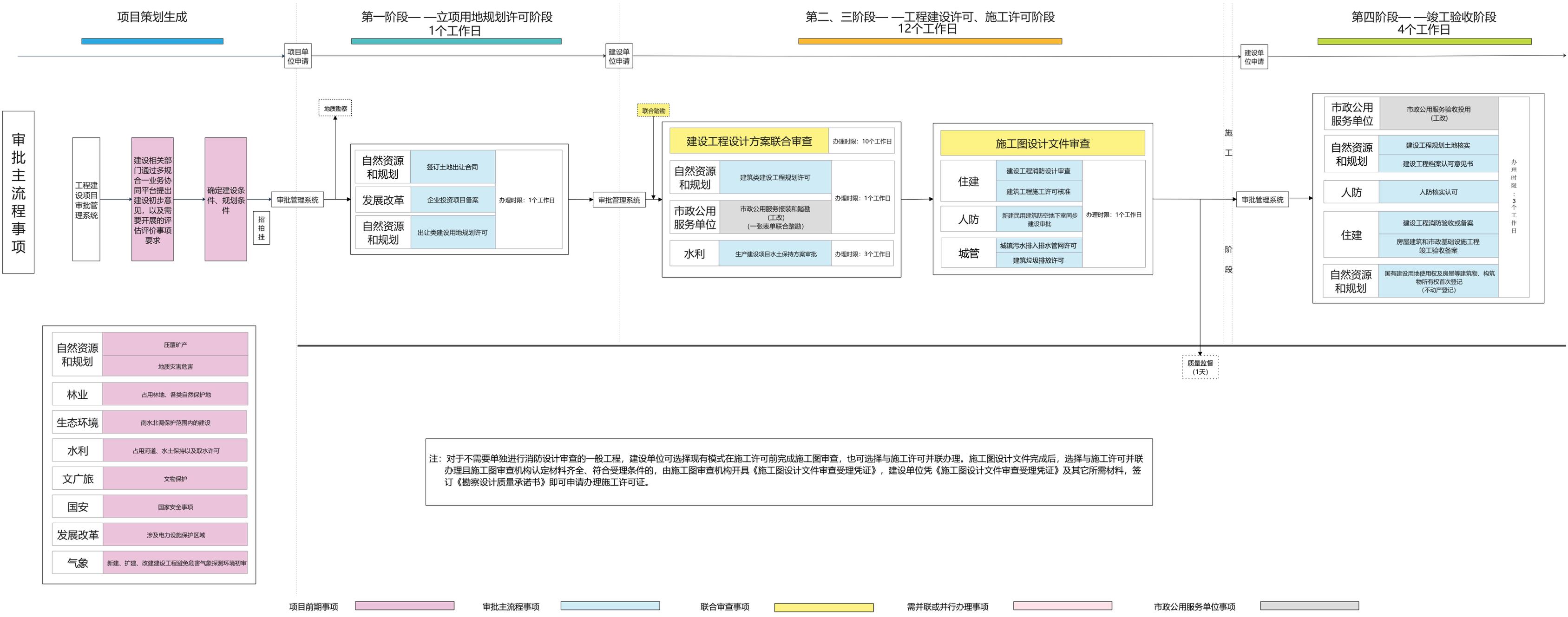


中小型社会投资类(除带方案出让用地项目)审批流程图(控制在18个工作日)



注: 1.地名命名、更名、登记审批(门牌号编排)转为部门内部行为。

社会投资一般工业建筑项目审批流程图 (4.5个工作日)

第一、二、三阶段——立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段
1.5个工作日

第四阶段——竣工验收阶段
3个工作日

审批主流程事项

自然资源 和规划	签订土地出让合同	办理时 限： 1个 工作 日
发展改革	企业投资项目备案	
自然资源 和规划	建设用地（含临时用地） 规划许可证核发	
	建设工程（含临时建设） 规划许可证核发	
住建	建设工程消防设计审查 (仅特殊建设工程需要办理)	
	建筑工程施工许可证核发 (“基坑支护和土方开挖”)	
市政公用 服务单位	市政公用服务报装和踏勘 (工改) (一张表单联合踏勘)	

住建	建筑工程施工许可证核发	办理时 限： 0.5个 工作 日
----	-------------	------------------------------

市政公用 服务单位	市政公用服务验收投用 (工改)	办理时 限： 3个 工作 日
自然资源 和规划	建设工程规划土地核实	
	建设工程档案认可意见书	
人防	人防核实认可	
住建	建设工程消防验收或备案	
住建	房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案	
自然资源 和规划	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、 构筑物所有首次登记（不动产登记）	

主流程外并联事项

城管	市政设施建设类审批
园林	工程建设涉及城市绿地、树木审批
城管	城镇污水排入排水管网许可

说明：(1) 土地性质为工业用地，工业用地范围内除办公楼、综合楼、宿舍、餐厅、科研（研发），商业以外的其他建筑设施，单体建筑物的属性按照审定的总平面图标注的建筑物名称认定（免于履行人防义务的建设项目）。

(2) 一般工业建筑项目是指非标准化厂房，用于一般的工业生产和贮存，不用于生产和贮存任何需要特殊条件的货物（如食物、化学品或医药品），不包含核准类项目，不涉及危险化学品生产、储存的建设项目，不涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目，不属于建设项目环境影响评价管理范围内的项目，不涉及国家安全事项，年综合能源消耗量不满1000吨标准煤，且年电力消耗量不满500千瓦时。

(3) 将“新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批”、“建设工程考古调查、勘探许可”、“建设项目压覆重要矿产资源审批”、“地质灾害危险性评估”、“地震安全性评价”等5个事项调整为政府统一服务事项，在供地前由政府有关部门完成审批，需要进行评估评价的由政府购买服务参照区域评估模式完成，涉及文物考古发掘的要在供地前完成考古发掘，确需压覆重要矿产资源的要在供地前完成压覆重要矿产资源审批，实行“净地出让”。

(4) 将“生产建设项目水土保持方案审批”、“洪水影响评价审批”、“取水许可审批”、“环境影响评价审批”、“节能审查”等5个事项审批涉及的评估评价内容调整为政府提供统一服务，参照区域评估模式在土地供应阶段完成对应的评估评价报告编制，确需技术审查的要在供地阶段完成，在事项审批时由企业作出书面承诺，政府有关部门完成审批，其中环境影响评价审批、节能审查2个事项根据主管部门制定的区域评估清单指引实施。

(5) 施工图设计，建设单位、勘察设计单位和项目设计负责人提交书面承诺后，不再提供施工图审查意见，施工图审查意见不作为“基坑支护和土方开挖”建筑工程施工许可核准前置条件。

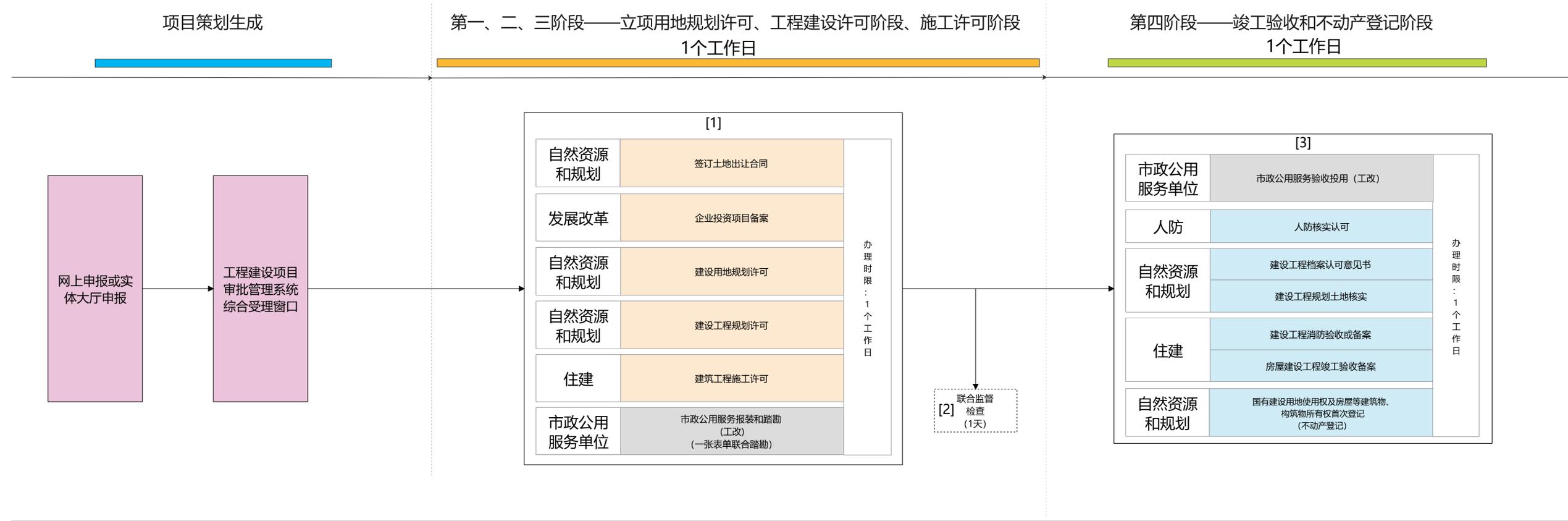
(6) 建设工程规划许可证告知承诺制。

市政公用服务事项

审批主流程事项

主流程外可并联或并行办理事项

10000平方米以下社会投资小型低风险项目审批流程图 (全流程审批时间控制在3个工作日)



说明：
建设单位不再单独申请新建房屋门牌号编排设置手续，自然资源和规划部门在项目竣工验收后，将规划核实意见通过焦作市工程建设项目审批管理系统推送民政部门，民政部门根据建设工程规划许可文件、规划核实意见确定建筑门牌号，并将相关信息推送至住房城乡建设主管部门和不动产登记部门。

告知承诺事项



市政公用事项



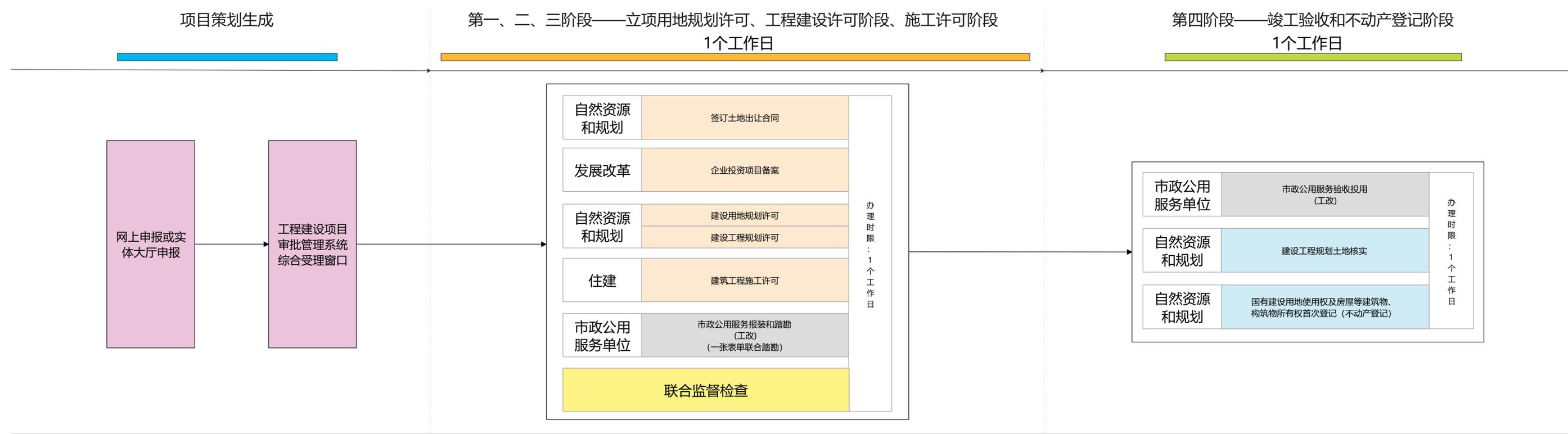
主流程审批事项



项目前期事项



2000平方米以下社会投资小型低风险仓储项目审批流程图（控制在2个工作日）



说明: 1.将“新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批”、“建设工程前考古调查、勘探许可”、“建设项目压覆重要矿产资源审批”、“地质灾害危险性评估”、“地震安全性评价”等5个事项调整为政府统一服务事项,在供地前由政府有关部门完成审批,需要进行评估评价的由政府购买服务参照区域评估模式完成,涉及文物考古发掘的要在供地前完成考古发掘,确需压覆重要矿产资源的要在供地前完成压覆重要矿产资源审批,实行“净地出让”。

2.将“生产建设项目水土保持方案审批”、“洪水影响评价审批”、“取水许可审批”、“环境影响评价审批”、“节能审查”等5个事项审批涉及的评估评价内容调整为政府提供统一服务,参照区域评估模式在土地供应阶段完成对应的评估评价报告编制,确需技术审查的要在供地阶段完成,在事项审批时由企业作出书面承诺,政府有关部门完成审批,其中环境影响评价审批、节能审查2个事项根据主管部门制定的区域评估清单指引实施。

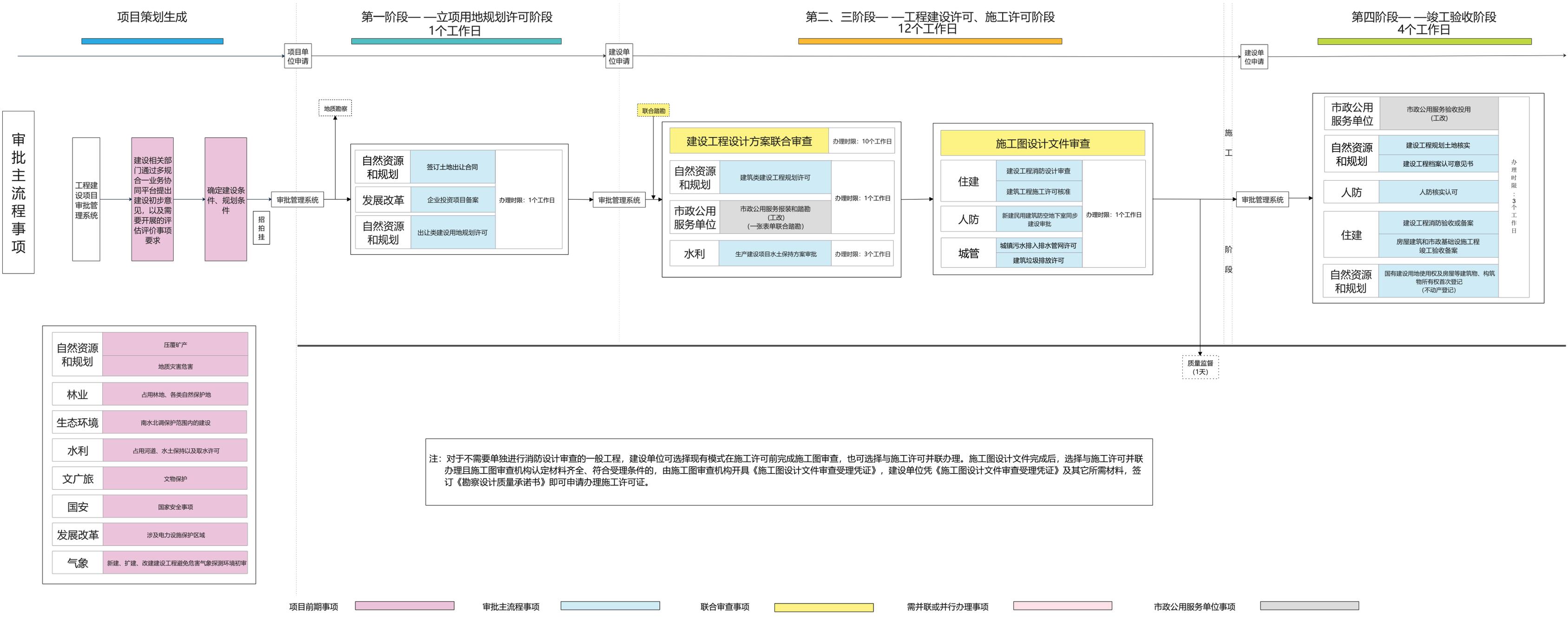
3.对于社会投资小型低风险仓储项目,企业投资项目备案、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证办理全部试行告知承诺制。

4.地名命名、更名、登记审批(门牌号编排)转为部门内部行为。

告知承诺事项 市政公用事项 主流程审批事项 项目前期事项 联合审查事项

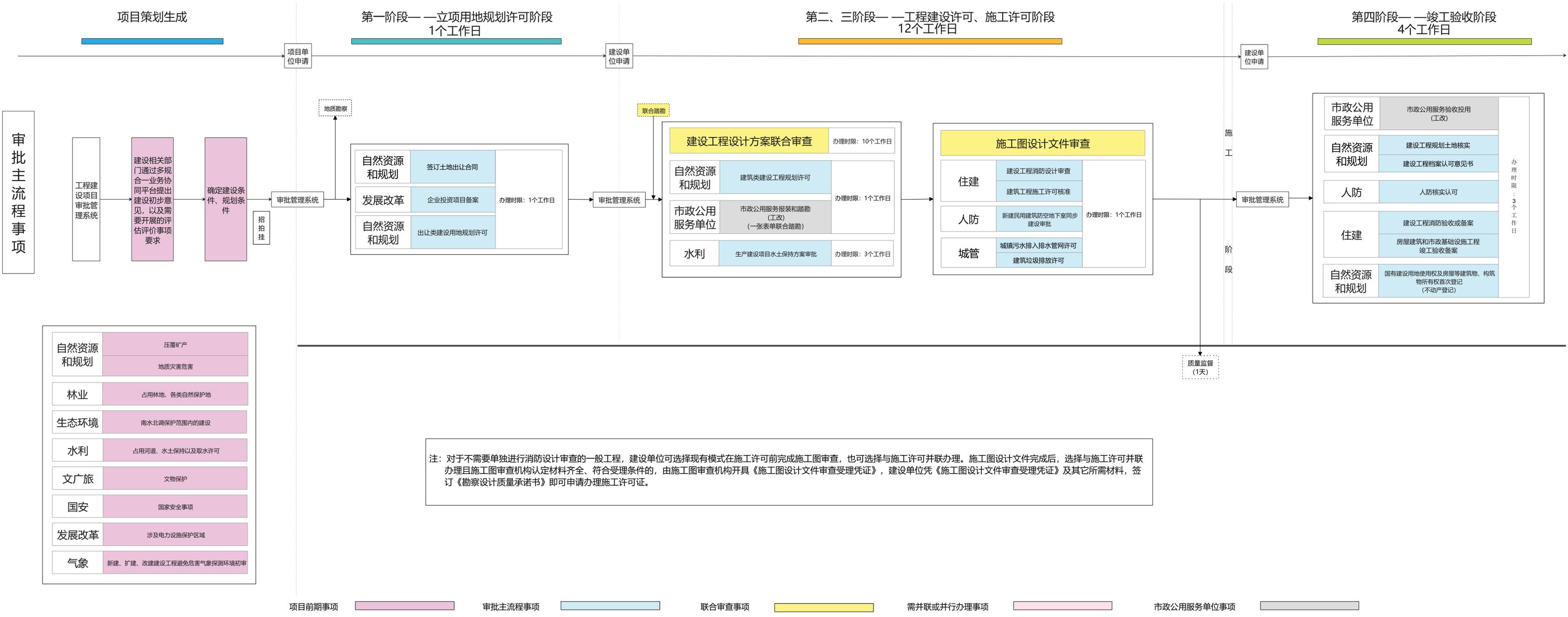
牵头单位：焦作市住房和城乡建设局

中小型社会投资类(除带方案出让用地项目)审批流程图(控制在18个工作日)



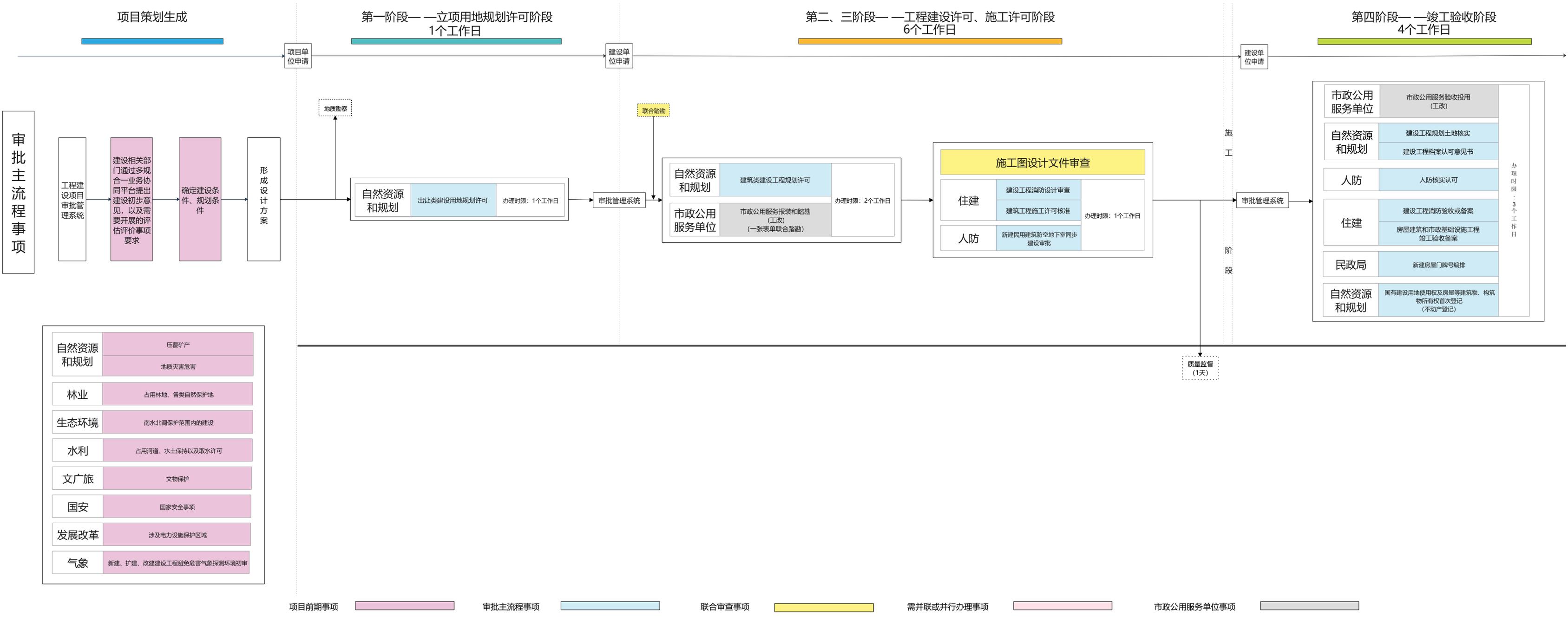
注: 1.地名命名、更名、登记审批(门牌号编排)转为部门内部行为。

中小型社会投资类(除带方案出让用地项目)审批流程图(控制在18个工作日)



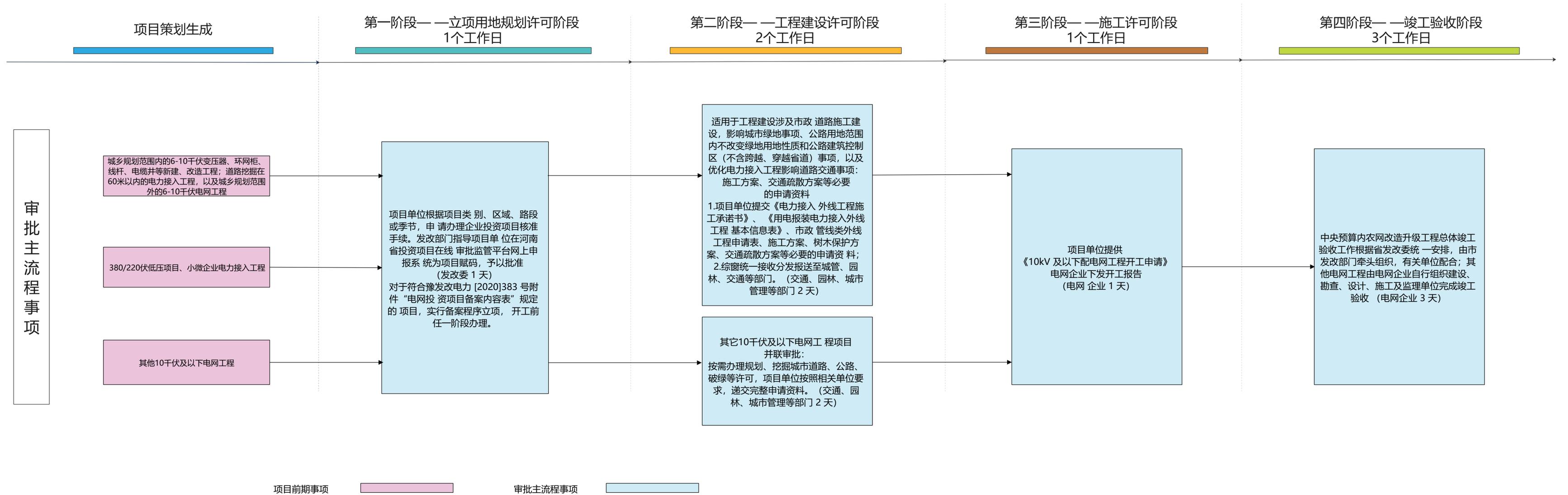
注: 1.地名命名、更名、登记审批(门牌号编排)转为部门内部行为。

社会投资带方案出让类项目审批流程图（控制在11个工作日内）

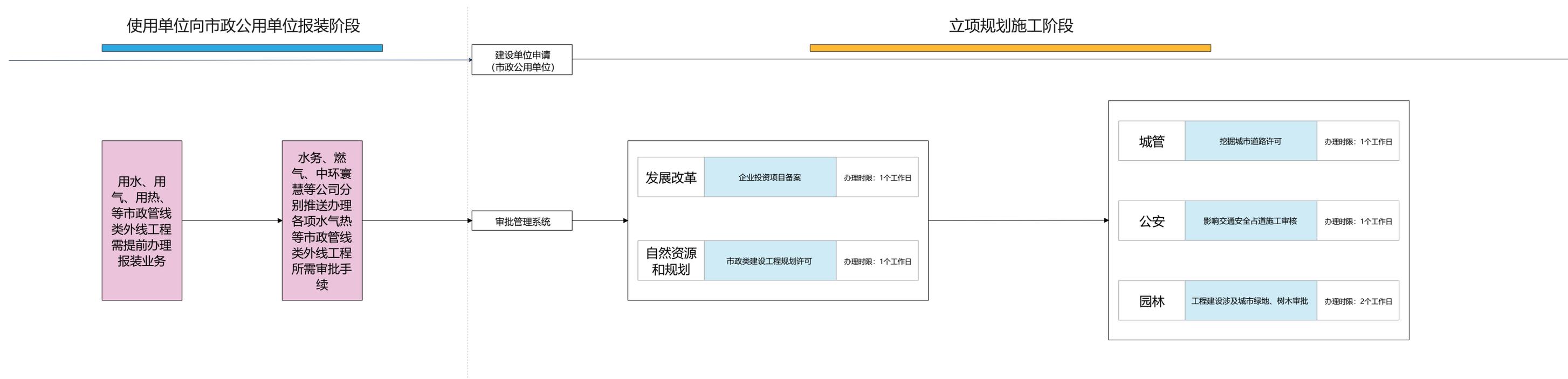


注：1.地名命名、更名、登记审批(门牌号编排)转为部门内部行为。

焦作市 10 千伏及以下电网工程绿色通道管理流程图（控制在 7 个工作日）



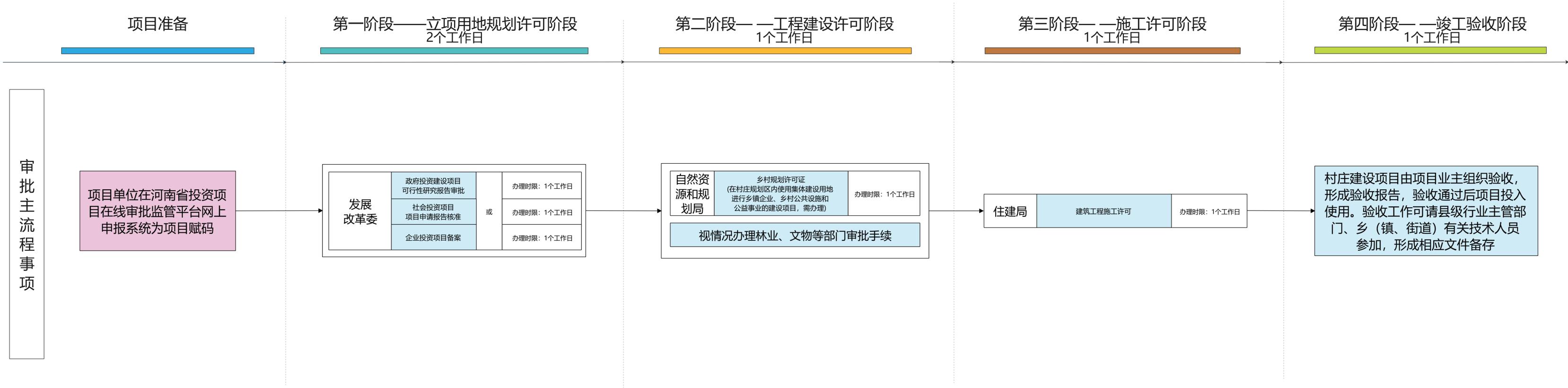
焦作市水、气、热等市政管线类外线工程审批流程图（控制在4个工作日内）



- 市政管线类外线工程所需材料
1. 建设工程规划许可申请书
 2. 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证
 3. 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受托人身份证
 4. 施工地段地下管网图
 5. 建设工程设计方案
 6. 涉及电力设施保护、河道、铁路、桥梁、园林等事项的，须提交相关部门审批意见
 7. 中华人民共和国居民身份证
 8. 城市道路占用缴费纳证明
 9. 交通组织
 10. 登报公告

项目前期事项 审批主流程事项

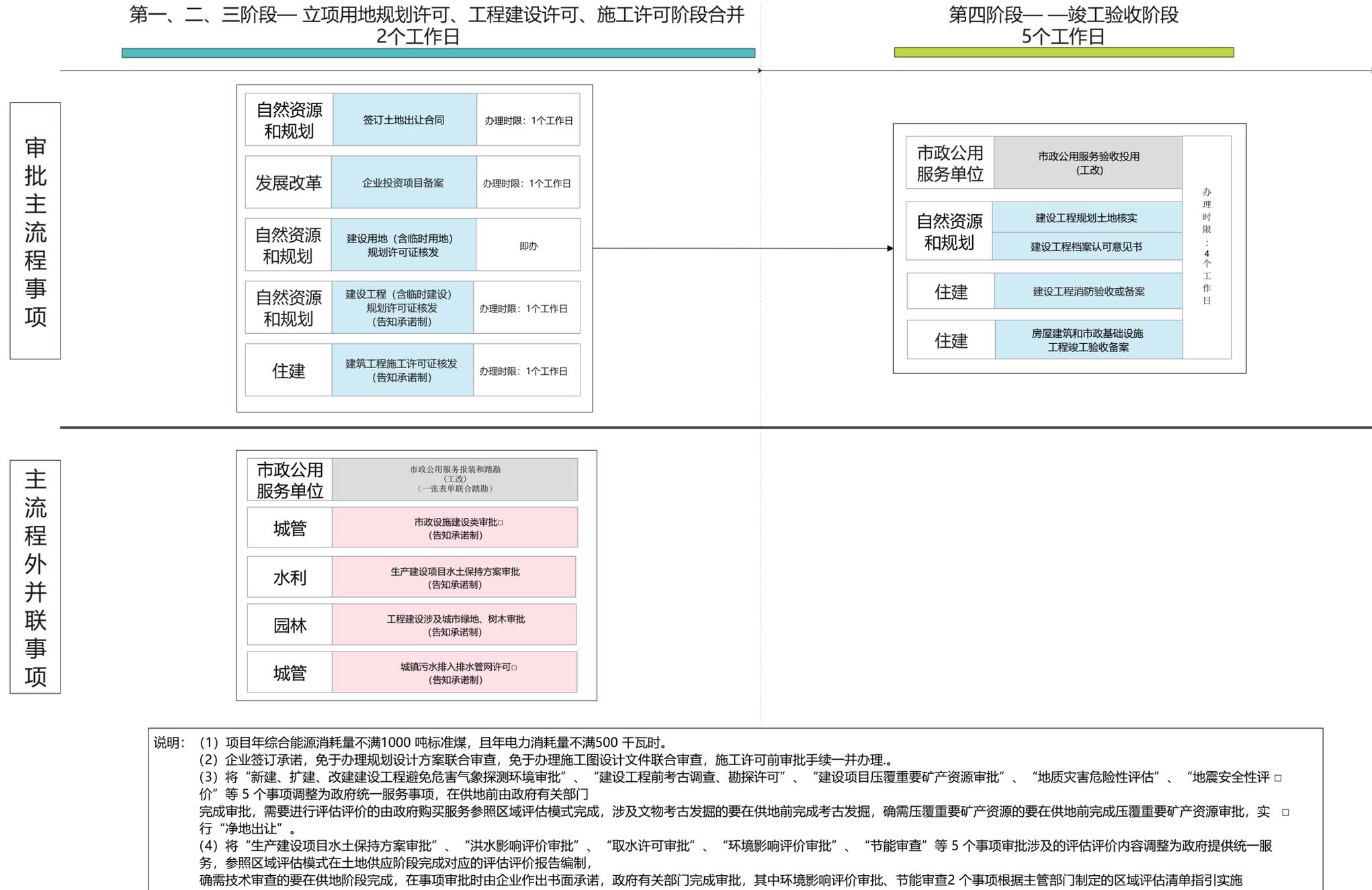
焦作市施行简易审批的村庄建设项目审批流程图（试行）（控制在5个工作日）



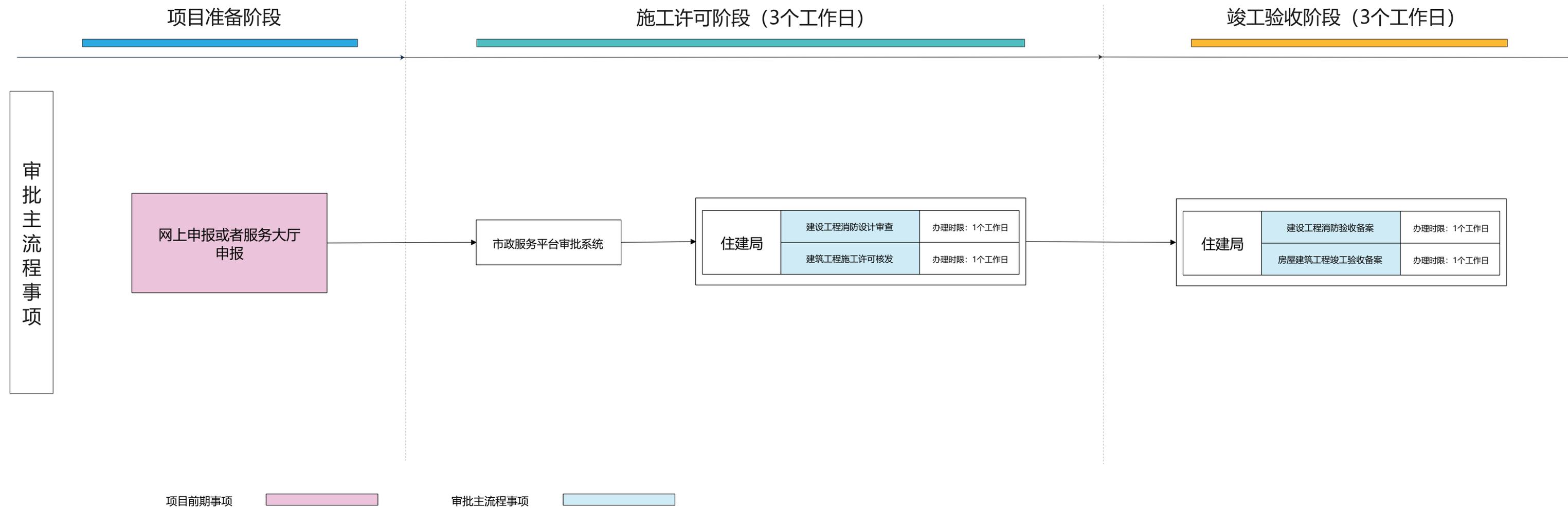
备注：不涉及跨县区实施的项目审批权限一律下放至县（市）区级。各县（市）区应进一步结合实际，制定本辖区内小型村庄建设项目实行简易审批具体措施，允许将涉及的集体建设用地审批事项依法委托乡镇政府、街道办事处实施。

项目前期事项 审批主流程事项

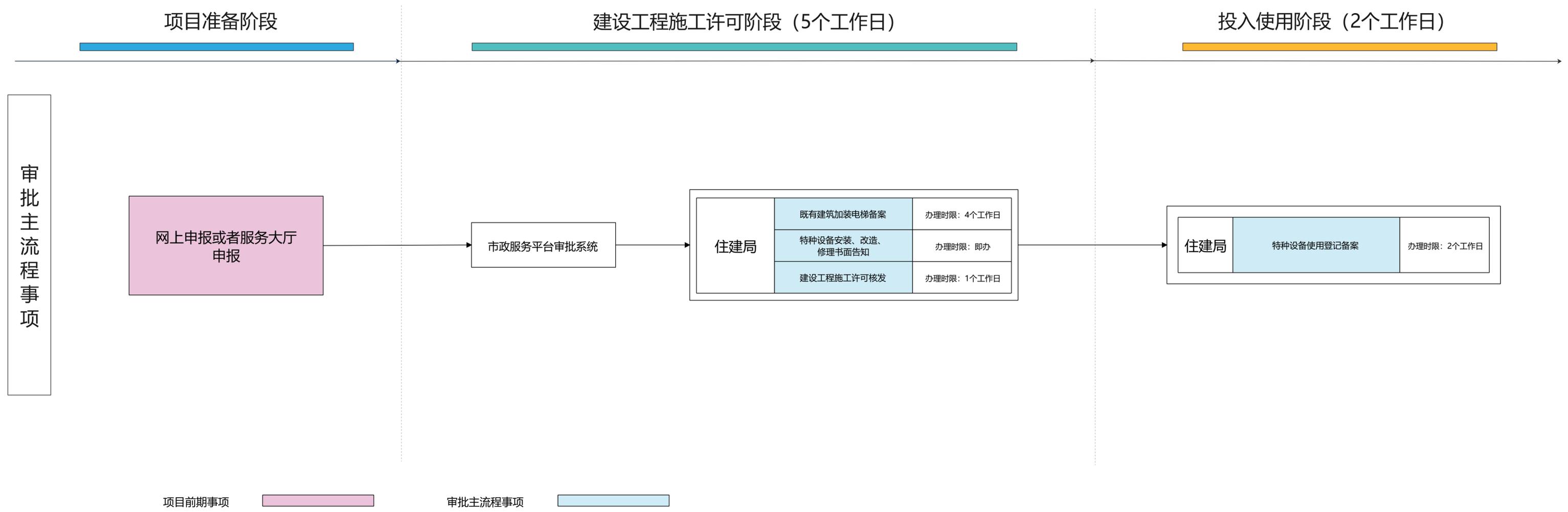
社会投资标准化厂房项目审批流程图（6个工作日）



焦作市既有建筑装饰装修工程项目审批流程图（总时限6个工作日）^⑫

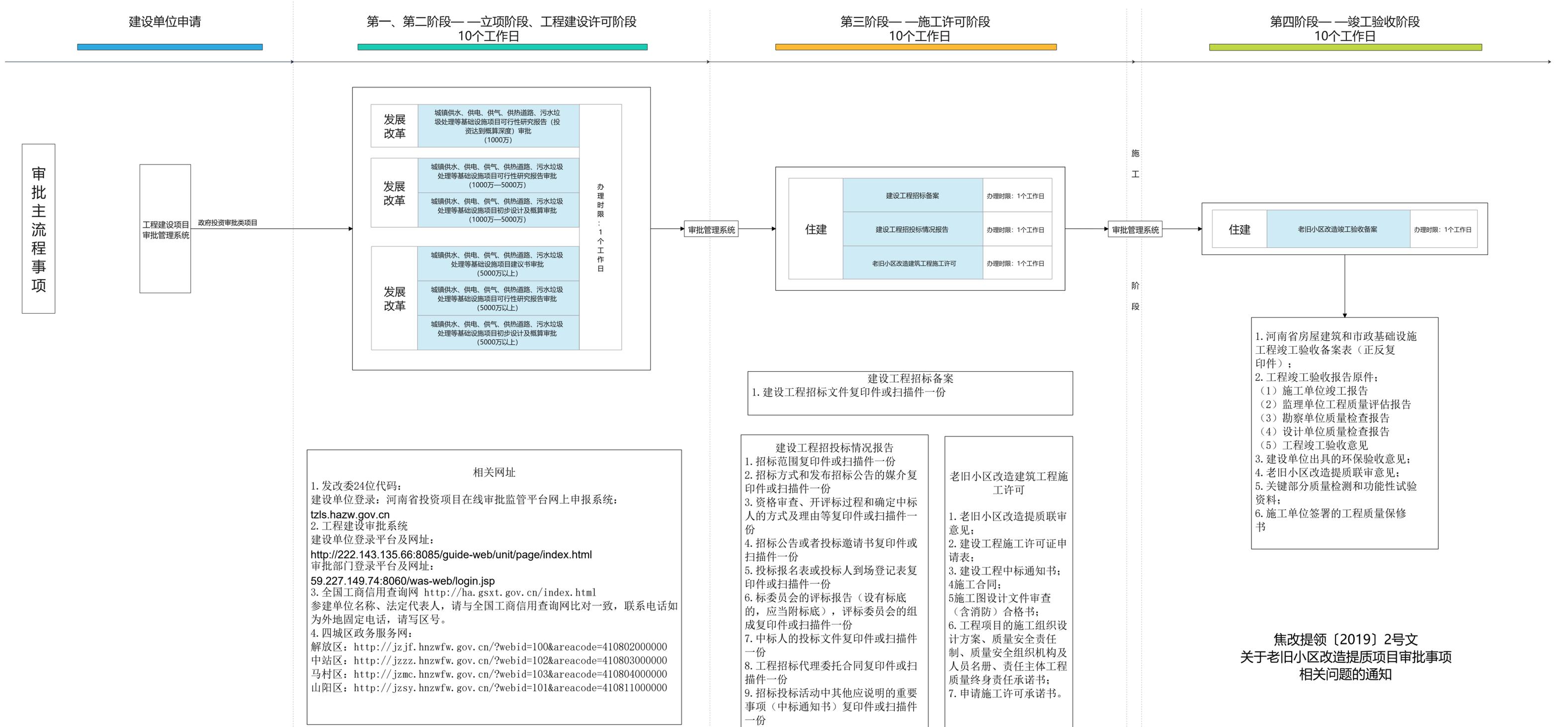


焦作市既有建筑加装电梯工程项目审批流程图（总时限7个工作日）^⑬

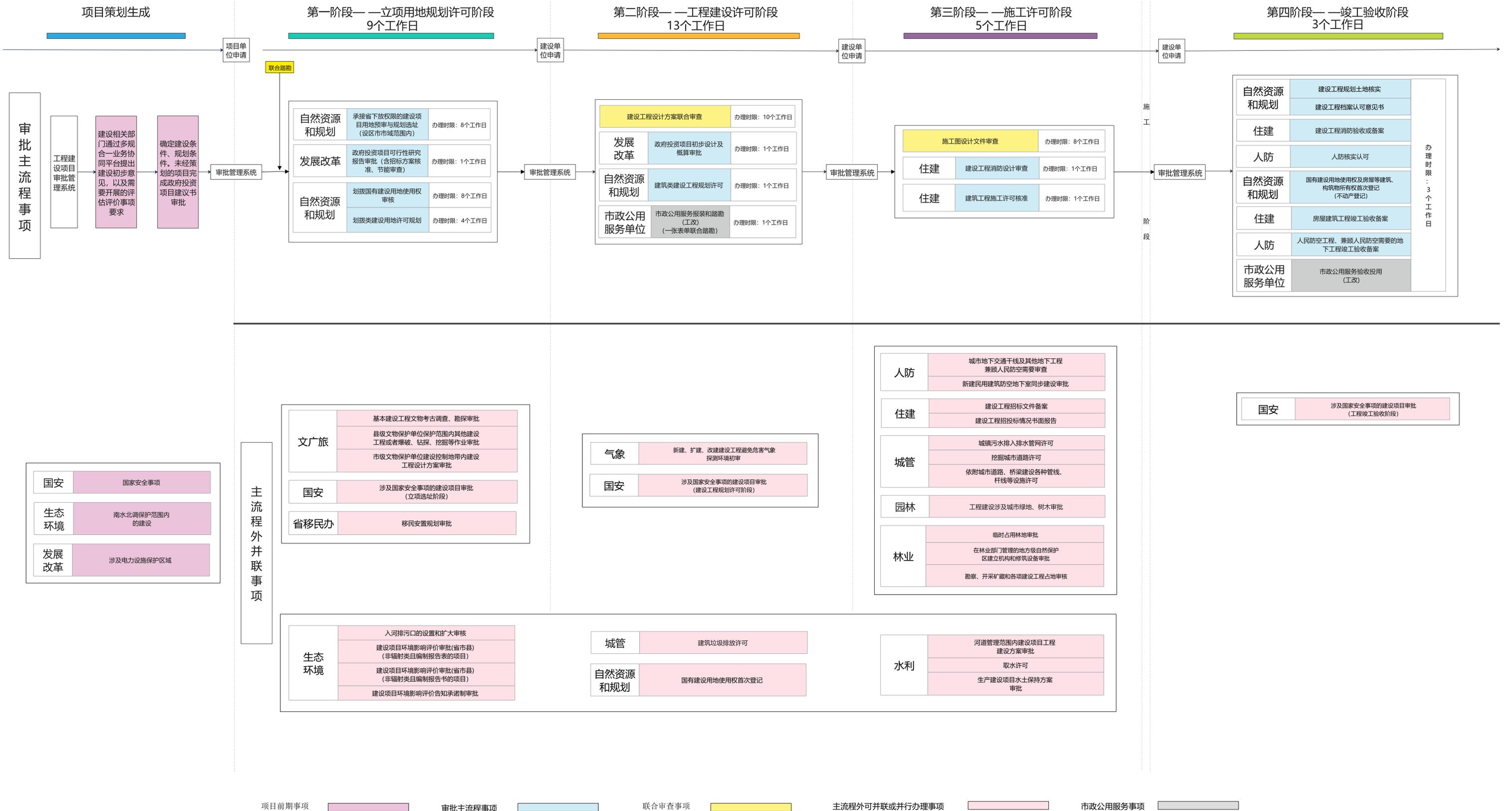


牵头单位: 焦作市建筑科技与装修装饰事务中心

老旧小区改造类项目审批流程图（政府投资类）（控制在30个工作日内）

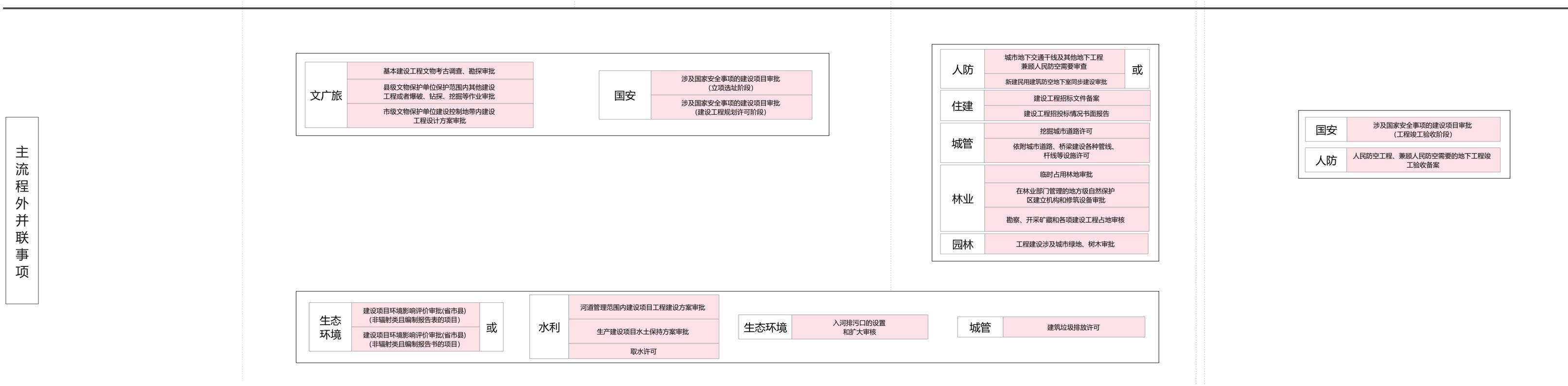
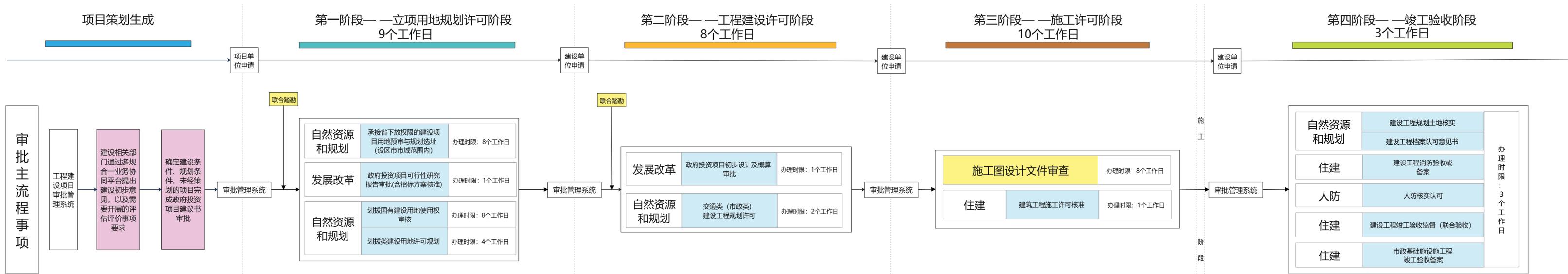


政府投资房屋建筑类项目审批流程图 (控制在30个工作日内)



注: 1.强制性中介和评估事项包括: 地址灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所雷电防护装置技术评价和检测、特种设备检验检测、建设工程前文物考古调查和勘探、职业病危害预评价等, 建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

政府投资基础设施线性工程类项目审批流程图（控制在30个工作日内）

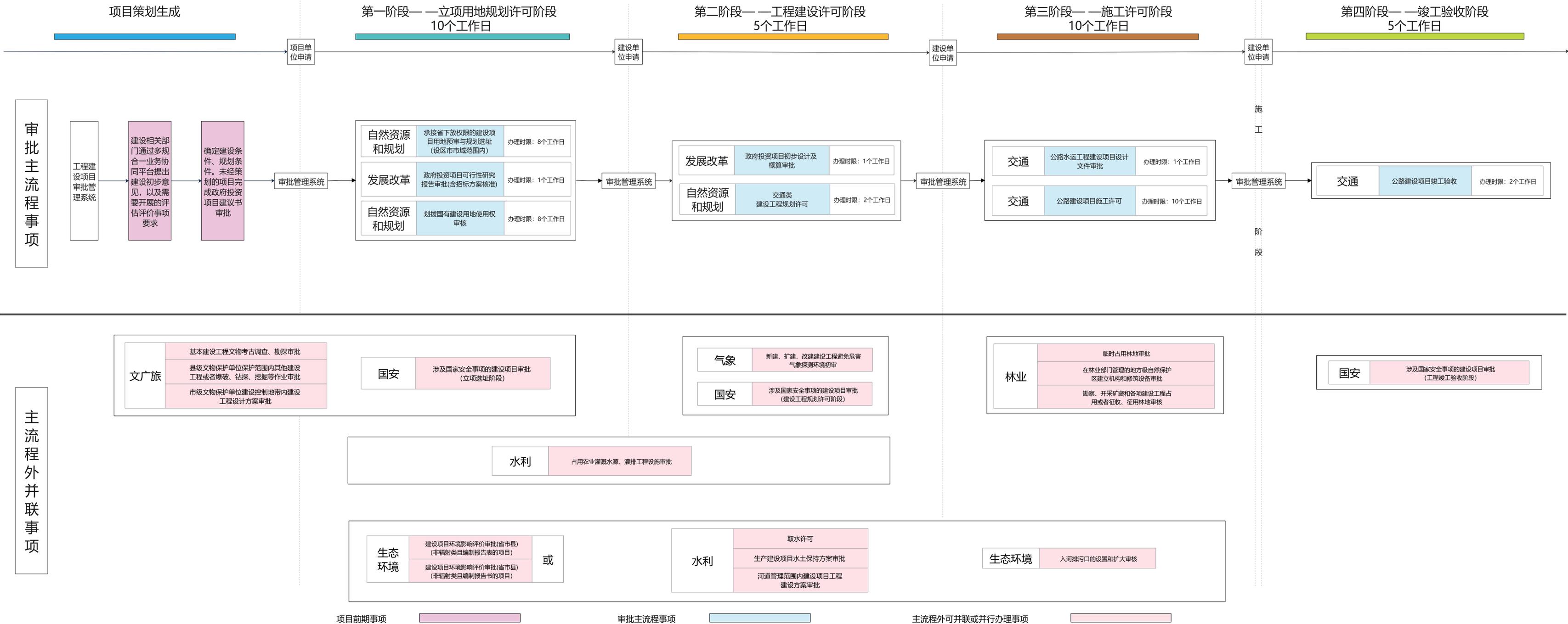


项目前期事项 审批主流程事项 联合审查事项 主流程外可并联或并行办理事项

注：1.强制性中介和评估事项包括：地址灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所雷电防护装置技术评价和检测、特种设备检验检测建设工程前文物考古调查和勘探等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

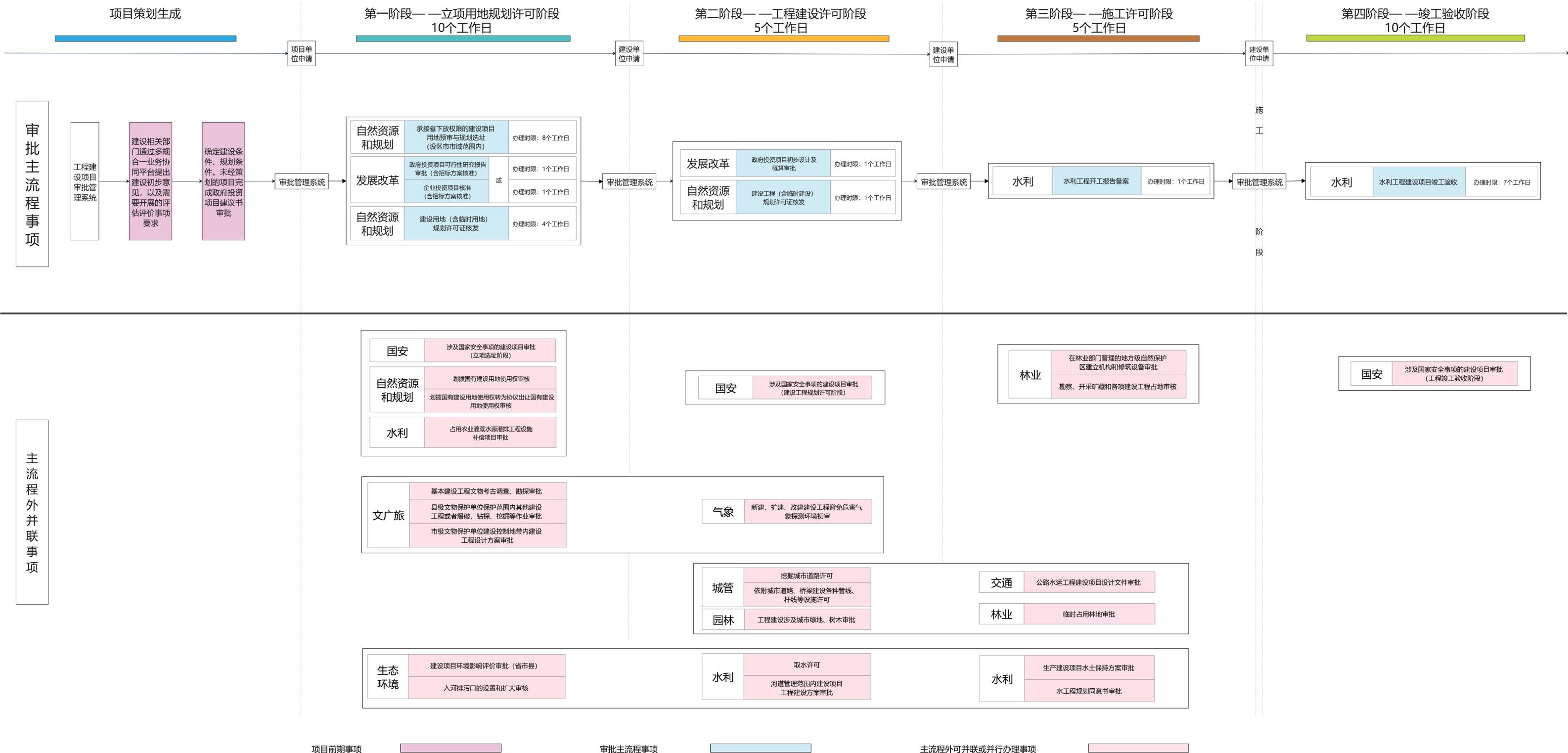
牵头单位：焦作市住房和城乡建设局

公路工程类项目审批流程图（控制在30个工作日）



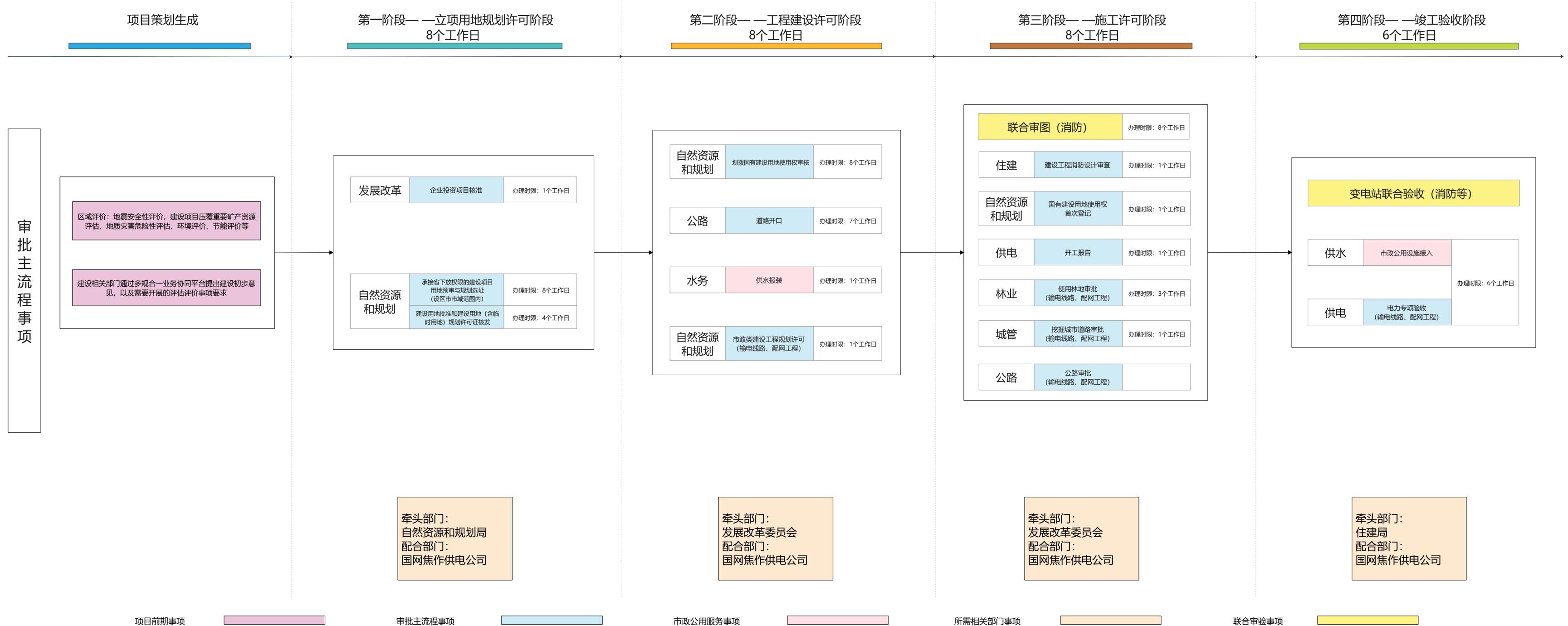
注：1.强制性中介和评估事项包括：地址灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所雷电防护装置技术评价和检测、特种设备检验检测、建设工程前文物考古调查和勘探等，建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

水利工程类项目审批流程图（控制在30个工作日）



注：1.强制性中介和评估事项包括：地址灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全预评价、消防设施检测、特定工程和场所雷电防护装置技术评价和检测、特种设备检验检测、建设工程前文物考古调查和勘探、建设单位可根据工程项目在相应阶段办理。

电网工程项目审批流程图（试行）（控制在30个工作日）



焦作市市政设施维修改造项目全流程审批(政府投资类)(控制在30个工作日内)

