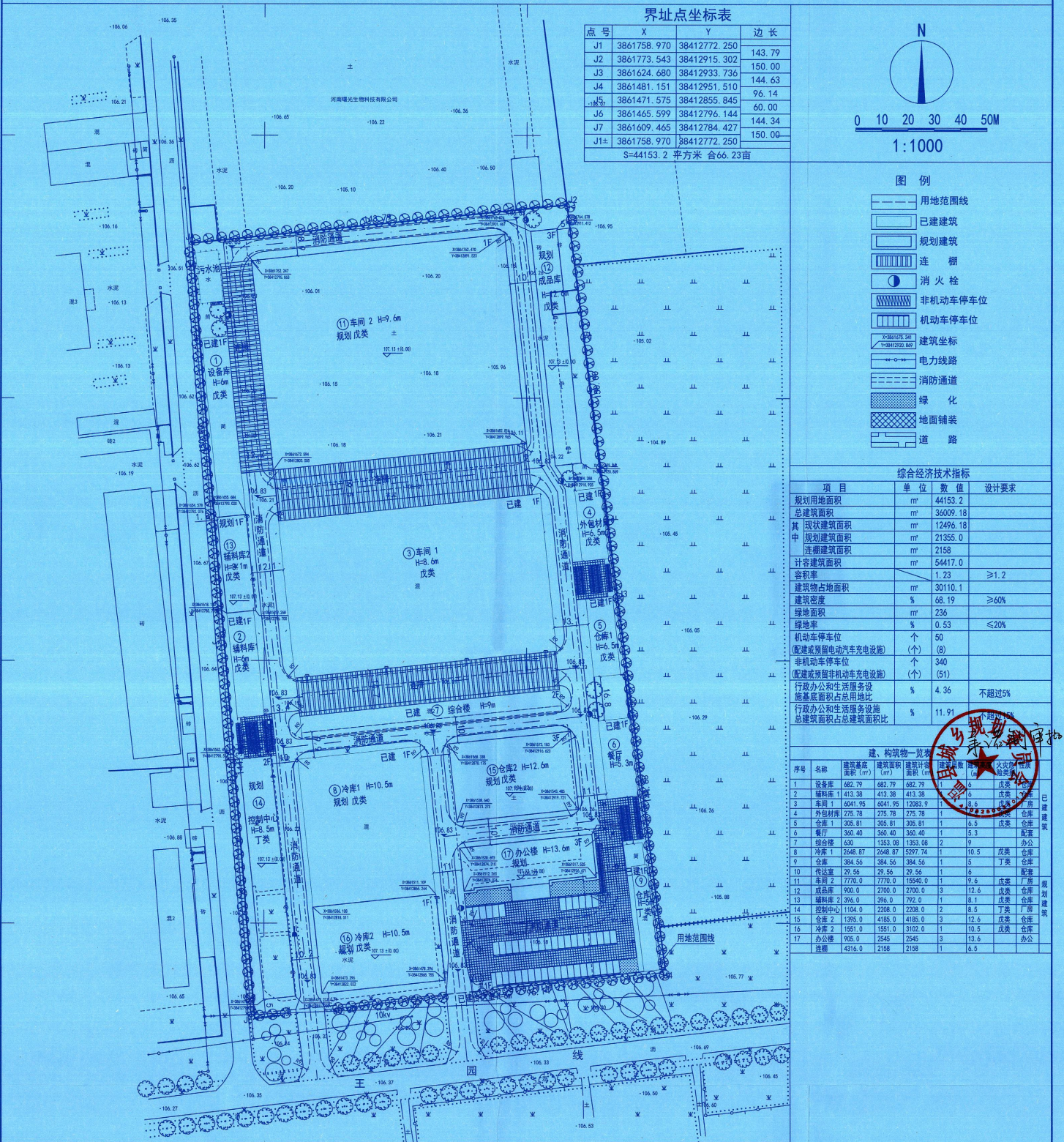
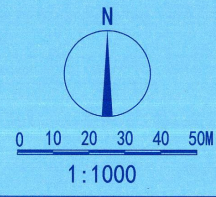


河南合慧食品有限公司年产21000吨速冻肉制品及速冻米面制品项目规划



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	3861758.970	38412772.250	143.79
J2	3861773.543	38412915.302	150.00
J3	3861624.680	38412933.736	144.63
J4	3861481.151	38412951.510	96.14
J5	3861471.575	38412855.845	60.00
J6	3861465.599	38412796.144	144.34
J7	3861609.465	38412784.427	150.00
J1±	3861758.970	38412772.250	
S=44153.2 平方米 合66.23亩			



- 图例
- 用地范围线
 - 已建建筑
 - 规划建筑
 - 连廊
 - 消火栓
 - 非机动车停车位
 - 机动车停车位
 - 建筑坐标
 - 电力线路
 - 消防通道
 - 绿化
 - 地面铺装
 - 道路

综合经济技术指标			
项目	单位	数值	设计要求
规划用地面积	m ²	44153.2	
总建筑面积	m ²	36009.18	
其中：现状建筑面积	m ²	12496.18	
规划建筑面积	m ²	21355.0	
连廊建筑面积	m ²	2158	
计容建筑面积	m ²	54417.0	
容积率		1.23	≥1.2
建筑物占地面积	m ²	30110.1	
建筑密度	%	68.19	≥60%
绿地面积	m ²	236	
绿地率	%	0.53	≤20%
机动车停车位	个	50	
(配建或预留电动汽车充电设施)	(个)	(8)	
非机动车停车位	个	340	
(配建或预留非机动车充电设施)	(个)	(51)	
行政办公和生活服务设施基底面积占用地比例	%	4.36	不超过5%
行政办公和生活服务设施总建筑面积占总建筑面积比例	%	11.91	不超过15%

建、构筑物一览表			
序号	名称	建筑基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	设备库	682.79	682.79
2	辅料库1	413.38	413.38
3	车间1	6041.95	12083.9
4	外包装库	275.78	275.78
5	冷库1	305.81	305.81
6	餐厅	360.40	360.40
7	综合楼	630.00	1260.00
8	冷库2	2648.87	5297.74
9	仓库	384.56	384.56
10	传达室	29.56	29.56
11	车间2	7770.00	15540.00
12	成品库	900.00	2700.00
13	辅料库2	396.00	792.00
14	控制中心	1104.00	2208.00
15	仓库2	1395.00	4185.00
16	冷库2	1551.00	3102.00
17	办公楼	905.00	2545.00
18	连廊	4316.00	2158.00

- 注明：
- 依据建设单位提供本项目的地形图、建筑火灾危险等级、规划条件、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）和《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）及相关要求设计。
 - 本规划采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - 图中尺寸标注均为净距，单位均为米。
 - 该项目所有规划建筑耐火等级不得低于二级。
 - 规划范围内相关市政基础设施建设前应与设计部门沟通。
 - 本规划仅为规划建筑位置布局，内部场地布置和环境形态仅为示意，以最终实施方案为准。

城乡规划编制出图专用章
证书等级：乙 级
证书编号：[豫]自资规乙
字(22410010)号
中弘设计集团有限公司

审定	魏伏锁	徐长勇	项目名称	河南合慧食品有限公司 年产21000吨速冻肉制品及速冻米面制品项目
审核	徐长勇	魏伏锁	图名	总平面图
项目负责人	魏伏锁	徐长勇	比例	1:1000
专业负责人	徐长勇	魏伏锁	中弘设计集团有限公司	
校对	冯玲玲	冯玲玲	日期	2023.05
设计	王华丽	王华丽	日期	2023.05
制图	冯玲玲	冯玲玲	日期	2023.05