

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 410825202300017 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日 2023年06月20日



建设单位(个人)	河南耀昌置业有限公司
建设项目名称	凤鸣梧桐苑项目(9#10#)
建设位置	司马大街南段西侧
建设规模	5041.32m ²
附图及附件名称	
规划总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可（建筑）

建字第 410825202300017 号（建筑）

项目名称		凤鸣梧桐苑项目（9#10#）									
建设位置		司马大街南段西侧									
投资备案平台项目编码		2108-410825-04-01-166781									
建设单位		河南耀昌置业有限公司									
设计单位		华铭设计集团有限公司									
项目用途		商业				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
9#	永久	商服	框架	4	0	14.89	长方形	50.7*15.9	731.03	2426.86	0
10#	永久	商服	框架	4	0	14.89	长方形	50.7*18.3	896.81	2614.46	0
遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可证的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。											
备注：建筑高度指室外地坪至檐口与屋脊的平均高度；建筑基地尺寸含外保温层，未尽事宜详见图纸。											

领证人：

领证日期：

