

河南万济和医药有限公司厂区规划总平面



建、构筑物一览表

名称	基底面积(m²)	实际 建筑面积(m²)	计算 建筑面积(m²)	层数	建筑高度(m)	建筑类别	耐火等级
办公楼	1076.85	6369.35	6369.35	6F	23.95	二类	二级
餐厅(已建)	400.00	732.00	732.00	2F	7.35	二类	二级
1#厂房(已建)	1996.24	3992.48	3992.48	2F	8.15	丙类	二级
2#厂房(已建)	1830.00	3660.00	3660.00	2F	8.15	丙类	二级
3#厂房	2552.16	2552.16	5104.32	1F	8.15	丙类	二级
4#厂房	2340.00	2340.00	4680.00	1F	8.15	丙类	二级
5#厂房	2552.16	2552.16	5104.32	1F	8.15	丙类	二级
6#厂房	3987.06	3987.06	7974.12	1F	8.15	丙类	二级
7#厂房	2552.16	2552.16	5104.32	1F	8.15	丙类	二级
8#厂房	2880.00	5760.00	8640.00	2F	12.15	丙类	二级
采光棚	2999.68	1499.84	1499.84	1F	8.15	丙类	二级
门卫(已建)	180.58	161.27	161.27	1F	4.15		
车棚	1476.92	738.46	738.46	1F			
合计	26823.81	53760.48	53760.48				

经济技术指标表

项目	计量单位	数值
规划总用地面积	m²	44703.30
规划实际建筑面积	m²	36896.94
规划计算建筑面积	m²	53760.48
建、构筑物基底面积	m²	26823.81
容积率		1.20
建筑密度	%	60.00
绿地率	%	14.46
停车位	个	67
其中:大车停车位	个	10
中:小汽车停车位	个	57
行政办公占地面积比	%	3.30

图例

- IF 规划建筑及层数
- 规划净用地界线
- 围墙线
- 非机动车棚
- P13 汽车棚
- 道路及中心线
- 建筑编号
- 货车停车位
- 室外消火栓
- 垃圾收集点
- 绿化
- 汽车停车位
- 采光棚

图纸说明:

1. 图中标注单位为米。
2. 图中建筑高度为室外地坪到柱顶或建筑屋面高度。
3. 图中建筑坐标为建筑外墙交点坐标。
4. 图中消防栓按照90-120米间距布置。
5. 消防水池设置在办公楼上,消防水池为地下。
6. 厂房层数大于8米,计算建筑面积按照双倍计算。

工程勘察设计资质(出图)专用章
河南金辉建筑设计有限公司
建筑工程(甲级) A141021074
有效期至:2024年05月14日
新乡市住房和城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:郑国虎
注册号:4102107-002
有效期至:2021年12月

专业负责人	河南金辉建筑设计有限公司	设计单位	河南万济和医药有限公司
项目负责人	李国虎	工程名称	厂区规划
审核人	李国虎	设计人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎
审核人	李国虎	审核人	李国虎