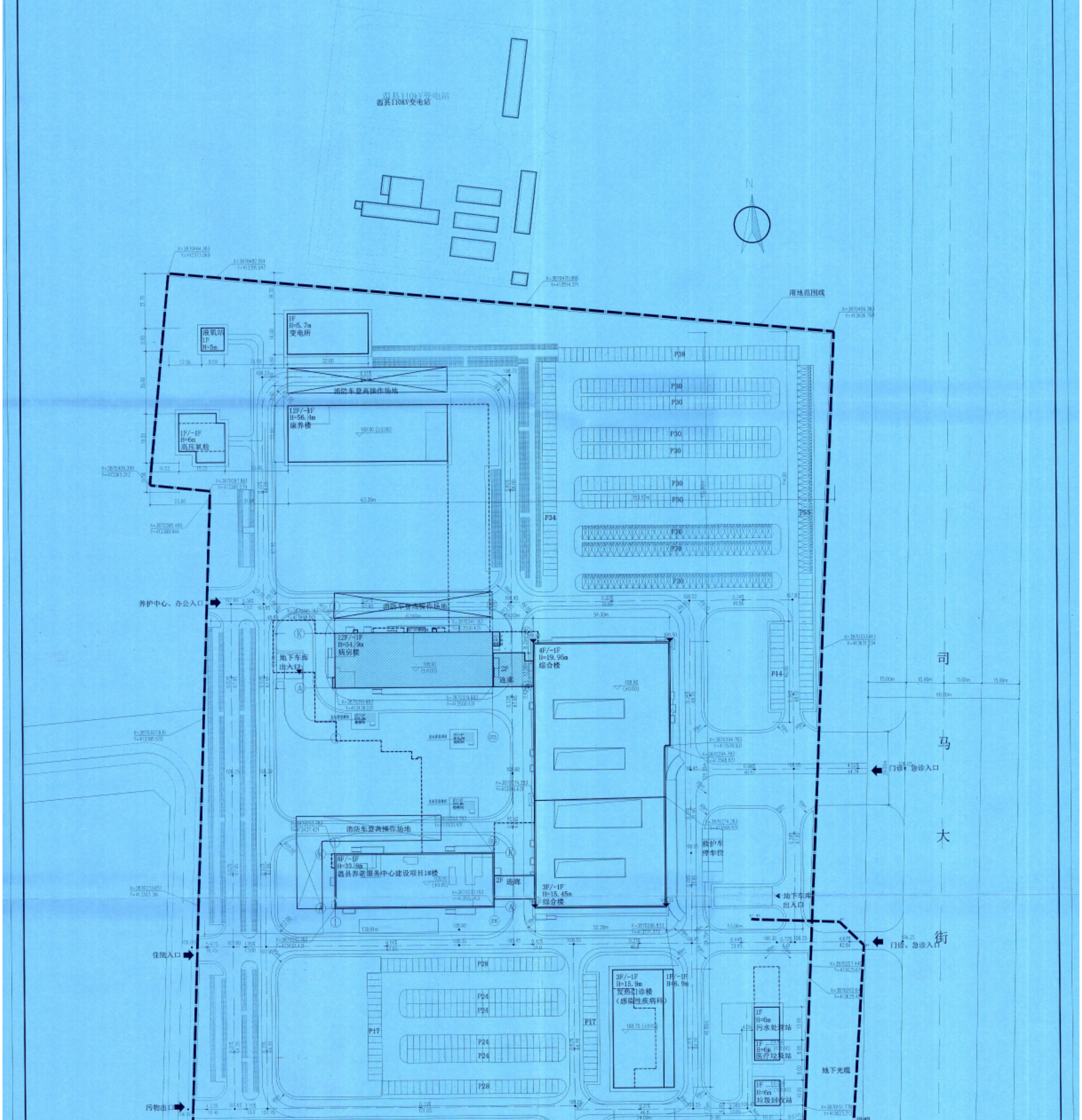
温县110kV变电站
N
用地范围线
液氧站 1F H=5m
1F H=5.7m 变电所
消防车登高操作场地
12F/-1F H=56.4m 康养楼
1F/-1F H=6m 高压氧舱
P30
P34
P55
养护中心、办公入口
12F/-1F H=54.9m 病房楼
地下车库出入口
2F 连廊
4F/-1F H=19.95m 综合楼
P14
司
马
大
街
门诊、急诊入口
9F/-1F H=33.8m 温县养老服务中心建设项目1#楼
2F 连廊
3F/-1F H=15.45m 综合楼
救护车停车位
地下车库出入口
门诊、急诊入口
住院入口
P28
P24
P17
3F/-1F H=15.9m 发热门诊楼（感染性疾病科）
1F/-1F H=6.9m
1F H=6m 污水处理站
1F H=6m 医疗垃圾站
1F H=6m 垃圾回收站
地下光缆
污物出口
出入口

技术经济指标表

序号	分项				数值	单位	备注
1	总用地面积				81378.40	㎡	约122.0675亩
2	总建筑面积				84966.38	㎡	
	其中	地上建筑面积			67765.78	㎡	
		地下建筑面积			17200.60	㎡	
3	其中	拟建总建筑面积			84966.38	㎡	
		其中	地上		67765.78	㎡	
			其中	病房楼	17588.41	㎡	
				出地面楼梯间及风井	116.61	㎡	
				地下车库二期坡道	116.04	㎡	
				综合楼	18570.89	㎡	
				温县养老服务中心建设项目1#楼	11369.21	㎡	民政局与二院联建
				温县养老服务中心建设项目1#楼与综合楼间连廊	302.10	㎡	
				发热门诊楼（感染性疾病科）	2626.95	㎡	
				康养楼	15830.00	㎡	
				配套用房	723.93	㎡	含高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾回收站、医疗垃圾站
				变电所	521.64	㎡	
			地下		17200.60	㎡	
			其中	地下车库二期	6022.05	㎡	
				综合楼地下	5880.69	㎡	
				温县养老服务中心建设项目1#楼地下	1388.08	㎡	
				发热门诊楼地下	530.19	㎡	
				康养楼地下	2887.57	㎡	
				配套用房地下	492.02	㎡	含高压氧舱、污水处理站地下
4	建筑占地面积				12784.07	㎡	
5	容积率				0.83		≤1.2
6	建筑密度				15.71%		≤30%
7	绿地率				35.05%		≥35%
8	机动车位				814	个	停车位按1.2个/100m²，充电车位123个，充电设施＞15%
	其中	地上	充电车位		123	个	
			普通车位		474	个	
		地下			217	个	
9	非机动车位				2033	个	停车位计算说明：3个/百平方米建筑面积

说明

1. 本图设计依据：

1). 业主所提供的地块规划条件及用地红线；

2). 国家相关设计标准及规范；

2. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米计；
3. 图中场地标高均为场地完成面标高；
4. 建筑定位坐标为建筑外墙轴线交点坐标；
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的距离，或建筑物外墙与道路或建筑红线的距离；
6. 图中所注建筑层数均从各建筑消防扑救面地坪标高算起，每栋的扑救面均满足规范要求，消防车道宽度≥4M，消防车道上空4M内无任何障碍物遮挡，消防车道及扑救场地荷载满足消防车道所需荷载，消防道路转弯半径除特殊注明外均为9M；
7. 图中建筑物平面为建筑物外墙面轮廓线，地下室平面为地下室外墙面轮廓线；
8. 图中12F/-1F指地上建筑层数/地下建筑层数。
9. 图中所示道路绿化及景观均为示意，由景观、岩土设计专业在此基础上深化，并交由建设单位、施工图设计单位确认。
10. 基地入口处（车行路）需设置减速设施，具体详景观图纸。
11. 地下车位预留满足充电桩负荷。

图例

▬ ▬	建设用地红线范围	混	现状建筑
	车行道	➡	基地出入口
P16	机动车普通停车位	3F/-1F	规划建筑
	机动车充电停车位		地下车库出入口
	非机动车停车位		设计室内地坪标高
	绿化	▨	消防车登高操作场地
	地下室范围		建筑坐标点
▨	拟建建筑		植草砖
▬ ▬	现状地下光缆		

总平面图 1:500

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李玲
注册号：4301222-036
有效期：至2023年6月30日

中国建筑第五工程局有限公司