

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第108252024CG0007484（建筑号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 建设单位（个人） | 河南锦鸿包装有限公司                 |
| 建设项目名称   | 年产1000吨印刷品项目（2#3#4#厂房、办公楼） |
| 建设位置     | 纬四路南侧                      |
| 建设规模     | 14436.77㎡                  |
| 附图及附件名称  | 规划总平面图；                    |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。





# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252024GG0007484 号（建筑）

| 项目名称                                                                                                                                                                                                                              |      | 年产 1000 吨印刷品项目（2#3#4#厂房、办公楼） |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|----|----|----------------|-----|-------------|---------|---------|----|
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                              |      | 纬四路南侧                        |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
| 投资备案平台项目编码                                                                                                                                                                                                                        |      | 2212-410825-04-01-727942     |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                              |      | 河南锦鸿包装有限公司                   |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                              |      | 广州博厦建筑设计研究院有限公司              |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
| 项目用途                                                                                                                                                                                                                              |      | 厂房                           |      |    |    | 永久/临时          |     |             | 永久      |         |    |
| 建筑明细                                                                                                                                                                                                                              |      |                              |      |    |    |                |     |             |         |         |    |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                              | 永久临时 | 建筑功能                         | 结构   | 层数 |    | 建筑高度（m）        | 基底  |             |         | 建筑面积（m） |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                              |      | 地上 | 地下 |                | 形状  | 长*宽（m）      | 面积（m²）  | 地上      | 地下 |
| 2#厂房                                                                                                                                                                                                                              | 永久   | 车间                           | 门式钢架 | 1  | 0  | 檐口 10.2 屋脊 12  | 长方形 | 60.78*36.48 | 2217.25 | 2217.25 | 0  |
| 3#厂房                                                                                                                                                                                                                              | 永久   | 车间                           | 钢结构  | 2  | 0  | 檐口 9.9 屋脊 11.7 | 长方形 | 60.78*36.48 | 2217.25 | 4434.50 | 0  |
| 4#厂房                                                                                                                                                                                                                              | 永久   | 车间                           | 钢结构  | 2  | 0  | 檐口 9.9 屋脊 11.7 | 长方形 | 60.78*36.48 | 2217.25 | 4434.50 | 0  |
| 办公楼                                                                                                                                                                                                                               | 永久   | 办公                           | 框架结构 | 4  | 0  | 平 16.65        | 长方形 | 52.86*15.16 | 809.58  | 3350.52 | 0  |
| <p>遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。</p> |      |                              |      |    |    |                |     |             |         |         |    |



备注：平屋顶建筑高度按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算；坡屋顶建筑高度应分别计算檐口及屋脊高度：檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算、屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。

领证人：

领证日期：

