

图例

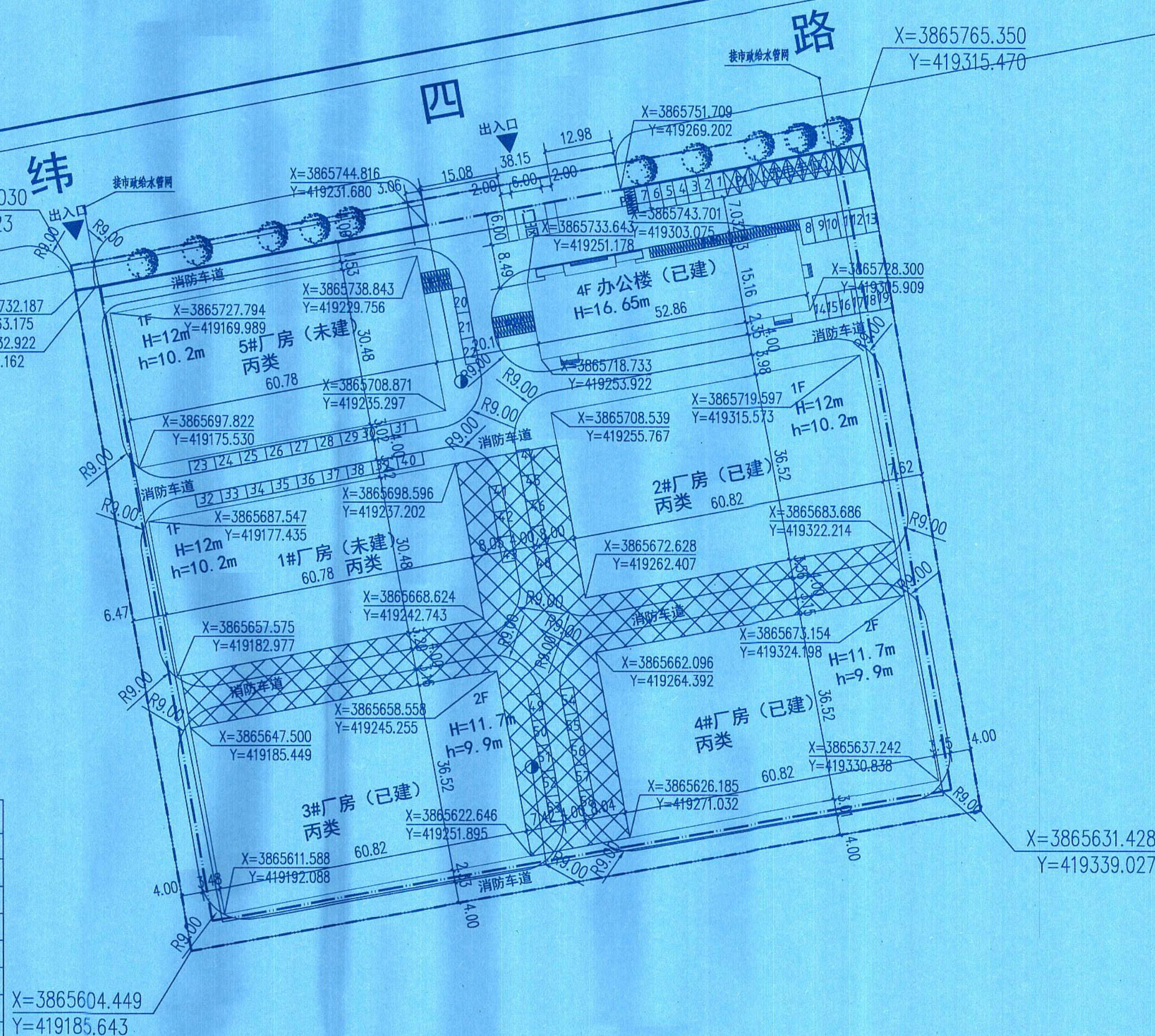
- 用地红线
建筑控制线
新建建筑
道路
出入口
消火栓
钢结构雨篷

地块技术经济指标			
序号	项目	计量单位	数值
1	实际用地面积	m ²	21018.76
2	实际总建筑面积	m ²	21018.76
3	计容总建筑面积	m ²	26945.05
4	建筑构筑物占地面积	m ²	14043.32
5	绿地率	%	10
6	容积率		1.28
7	建筑密度	%	66.6
8	建筑系数	%	66.6
9	机动车停车位	个	69
10	其中(充电车位)	个	11
11	非机动车停车位	个	101
12	建筑限高	m	≤24m
13	行政办公及生活服务设施占地	m ²	809.58

建构筑物一览表					
序号	名称	占地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	实际建筑面积(m ²)	备注
1	1#厂房	1852.57	3705.14	1852.57	1层 层高大于8米, 双倍计容
2	2#厂房	2221.15	4442.30	2221.15	1层 层高大于8米, 双倍计容
3	3#厂房	2221.15	4438.40	4438.40	2层 层高小于8米, 单倍计容
4	4#厂房	2221.15	4438.40	4438.40	2层 层高小于8米, 单倍计容
5	5#厂房	1852.57	3705.14	1852.57	1层 层高大于8米, 双倍计容
6	办公楼	809.58	3350.52	3350.52	4层
7	钢结构雨篷	2805.15	2805.15	2805.15	1层
8	门岗	60	60	60	1层
合计		14043.32	26945.05	21018.76	

设计说明:

- 图中所示建筑单位均为米, 比例为1:700
- 地形图测绘单位为温县测绘队, 测绘日期为2022年8月
- 坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准
- 图中所标注坐标均为外墙轴线坐标(含保温层、面层), 建筑标注尺寸为建筑最外轮廓线正投影(含外保温、面层); 1#、2#、5#厂房: H=12M, h=10.2M, 3#、4#厂房: H=11.7M, h=9.9M, 办公楼: H=16.65M, h=15.15M(H为屋脊高度, h为檐口高度)
- 消防车道满足消防车荷载35KN/m², 消防车道净宽4m, 转弯半径9m
- 机动车配置标准: 工业17608.24×0.2%=35.21, 行政办公3350.52×1%=33.51, 充电车位配置标准: ≥15%
- 总用地面积21071平方米(合31.61亩), 总建筑面积21018.76平方米, 计容建筑面积26945.05平方米, 建设内容为1#-5#厂房及办公楼, 采用门式刚架结构、框架结构



总平面图 1:700

备注

COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书

CERTIFICATE

给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级

证书编号: A244007828

城乡规划编制甲级资质证书编号:

自资规甲字21440265

建设单位

Client

工程名称

Project Name

子项名称

Sub-Project

工程编号

Project No.

子项编号

Sub-Project No.

审定

Approved by

审核

Verified by

项目负责人

Project manager

专业负责人

Profession manager

校对

Checked by

设计

Designer

图纸名称

Drawing Title

专业

Discipline

版次

Version No.

日期

Date

注册

Registered

单位

Unit

建筑工程设计甲级;
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

河南锦鸿包装有限公司

年产1000吨印刷品项目

宋梁

原树宾

原树宾

张婕

张婕

张婕

张良

总平面图

建筑

阶段

图号

JS-00

原树宾

注册号: 4400782-022

有效期至: 2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244007828

有效期至: 2025年06月05日