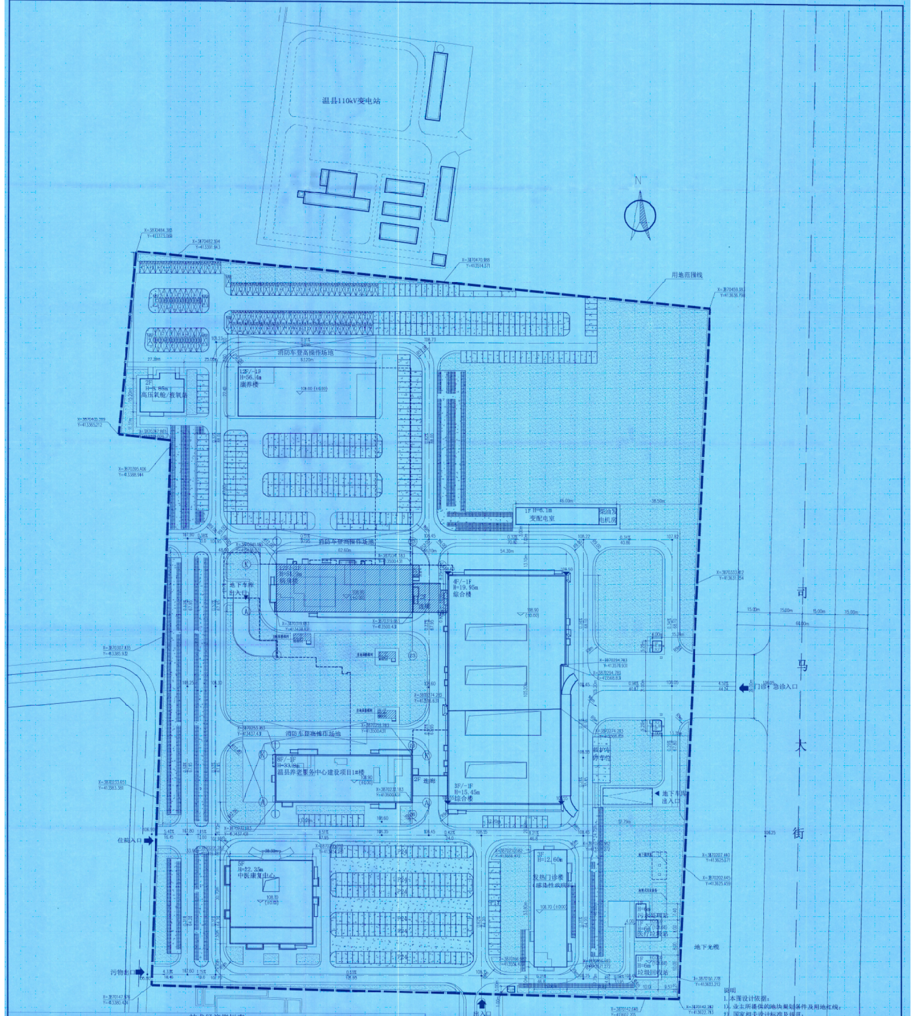

技术经济指标表

序号	分项				数值	单位	备注
1	总用地面积				81378.4	㎡	约122.0675亩
2	总建筑面积				90537.92	㎡	
	其中	地上建筑面积			74276.37	㎡	
		地下建筑面积			16261.55	㎡	
3	其中	拟建总建筑面积			90537.92	㎡	
		其中	地上			㎡	
			其中	病房楼	17588.41	㎡	
				出地面楼梯间及风井	116.61	㎡	
				地下车库二期坡道	116.04	㎡	
				综合楼	18570.89	㎡	
				温县养老服务中心建设项目1#楼	11369.21	㎡	
				温县养老服务中心建设项目1#楼与综合楼间连廊	302.1	㎡	民政局与二院联建
				发热门诊楼（感染性疾病科）	2626.95	㎡	
				康养楼	15830.00	㎡	
				中医康复中心	6666.00	㎡	
				配套用房	669.49	㎡	含高压氧舱、[illegible]站、污水处理站、垃圾回收站、医疗垃圾站
				变配电房/柴油发电机房	368.00	㎡	
				大门	52.67	㎡	
			地下		16261.55	㎡	
			其中	地下车库二期	6022.05	㎡	
				综合楼地下	5880.69	㎡	
				温县养老服务中心建设项目1#楼地下	1388.08	㎡	
				康养楼地下	2887.57	㎡	
				配套用房地下	83.16	㎡	污水处理站地下调节池
4	建筑占地面积				14017.56	㎡	
5	容积率				0.91		≤1.2
6	建筑密度				17.23%		≤30%
7	绿地率				35.17		≥35%
8	机动车位				891	个	
	其中	地上	充电车位		134	个	停车位按1.2个/100㎡， 充电车位134个， 充电设施>15%
			普通车位		540	个	
		地下			217	个	
9	非机动车位				2228	个	停车位计算说明:3个/百平方米建筑面积

说明

1. 本图设计依据：
1). 业主所提供的地块规划条件及用地红线；
2). 国家相关设计标准及规范；
2. 图中所注尺寸、坐标、标高均以米计；
3. 图中场地标高均为场地完成面标高；
4. 建筑定位坐标为建筑外墙轴线交点坐标；
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的距离，或建筑物外墙与道路或建筑红线的距离；
6. 图中所注建筑层数均从各建筑消防扑救面地坪标高算起，每栋的扑救面均满足规范要求，消防车道宽度≥4M，消防车道上空4M内无任何障碍物遮挡，消防车道及扑救场地荷载满足消防车道所需荷载，消防道路转弯半径除特殊注明外均为9M；
7. 图中建筑物平面为建筑物外墙面轮廓线，地下室平面为地下室外墙面轮廓线；
8. 图中12F/-1F指地上建筑层数/地下建筑层数。
9. 图中所示道路绿化及景观均为示意，由景观、岩土设计专业在此基础上深化，并交由建设单位、施工图设计单位确认。
10. 基地入口处（车行路）需设置减速设施，具体详景观图纸。
11. 地下车位预留满足充电桩负荷。

图例

▬ ▬ ▬	建设用地红线范围	混	现状建筑
─ · ─	车行道	➡	基地出入口
P16	机动车普通停车位	3F/-1F	规划建筑
☒	机动车充电停车位	┅┅	地下车库出入口
▭	非机动车停车位	±0.000 (000)	设计室内地坪标高
▨	绿化	☒	消防车登高操作场地
┄┄┄	地下室范围	X= Y=	建筑坐标点
▨	拟建建筑	▭	植草砖
▬ ▬ ▬	现状地下光缆		

太 极 路

总平面图 1:500

北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
BCCI

合作设计单位：

附注：

项目名称 焦作市温县第二人民医院中医康复中心建设项目
工程编号 24-03-11
图名 总平面图
阶段 施工图
比例 1:500
图号 总施-01
版次 1
日期 2024.04