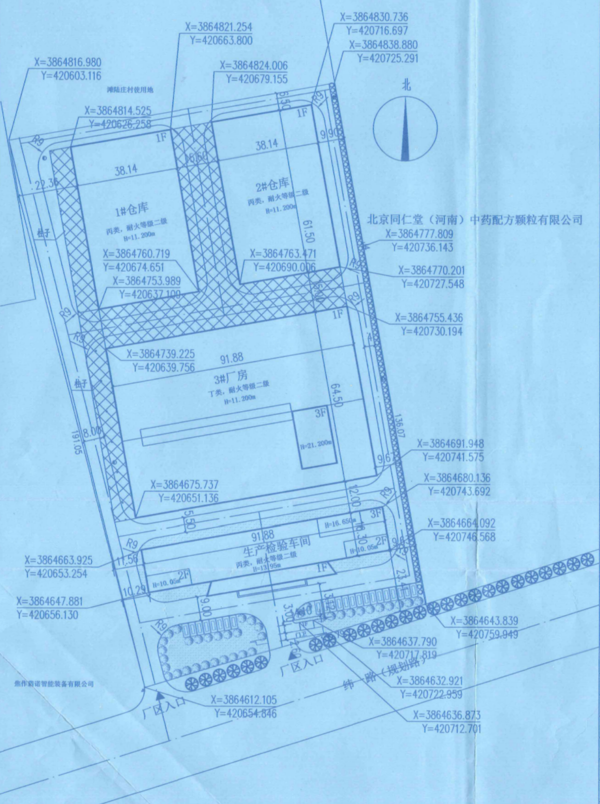
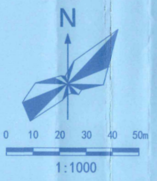

X=3864816.980
Y=420603.116
滩陆庄村使用地
X=3864821.254
Y=420663.800
X=3864824.006
Y=420679.155
X=3864830.736
Y=420716.697
X=3864838.880
Y=420725.291
北
X=3864814.525
Y=420626.258
R9
1F
6.50
9.90
38.14
38.14
15.60
22.36
1#仓库
丙类，耐火等级二级
H=11.200m
2#仓库
丙类，耐火等级二级
H=11.200m
61.50
柿子
北京同仁堂（河南）中药配方颗粒有限公司
X=3864777.809
Y=420736.143
X=3864760.719
Y=420674.651
X=3864763.471
Y=420690.006
X=3864770.201
Y=420727.548
X=3864753.989
Y=420637.100
15.00
X=3864755.436
Y=420730.194
X=3864739.225
Y=420639.756
91.88
3#厂房
丁类，耐火等级二级
H=11.200m
64.50
3F
H=21.200m
136.07
191.05
8.00
X=3864691.948
Y=420741.575
9.67
X=3864675.737
Y=420651.136
X=3864680.136
Y=420743.692
12.00
5.50
H=16.650m
16.30
2F
X=3864664.092
Y=420746.568
91.88
生产检验车间
丙类，耐火等级二级
H=13.95m
H=10.05m
X=3864663.925
Y=420653.254
11.56
10.29
23.4
X=3864647.881
Y=420656.130
9.00
3.00
4.10
13.12
门卫
2.60
X=3864643.839
Y=420759.949
X=3864637.790
Y=420717.819
厂区入口
纬一路（规划路）
X=3864632.921
Y=420722.959
焦作蔚诺智能装备有限公司
厂区入口
X=3864612.105
Y=420654.846
X=3864636.873
Y=420712.701

总平面图 1:1000


N
0
10
20
30
40
50m
1:1000

承诺制审批

图 例	
▭	新建建筑
▭	现状建筑
═	规划边界线
▼	规划出入口
◐	消火栓
▤	绿地
▭	现状建筑
┄	道路红线
▣	小型机动车停车位
▨	钢结构雨蓬

综合技术经济指标

项 目	单 位	数 值	备 注
规划用地面积	m²	24033.7	约36.05亩
建构筑物占地面积	m²	15892.14	
计容建筑面积	m²	29287.25	
实际总建筑面积	m²	18960.26	
建筑密度	%	66.12	≥60%
容积率		1.22	≥1.20
绿地率	%	6.41%	
机动车停车位	个	23	其中5个设置机动车充电桩

备 注

1. 按照业主方提供本项目的地形图、火灾危险性类别及建筑面积等相关内容，并依据《建筑设计防火规范（GB50016-2014）2018版》、《建筑防火通用规范（GB 55037-2022）》和《工业企业总平面设计规范（GB50187-2012）》及相关要求对本项目进行规划设计。
2. 图中尺寸标注：新建建筑物为墙外壁尺寸，图中所有标注单位为米。
3. 该项目所有规划建筑耐火等级不得低于二级。
4. 本规划仅为规划建筑位置布局，内部场地和环境形态仅为示意，以最终实施方案为准。
5. 建筑物层高超过8米的，在计算容积率是该层建筑面积加倍计算。
6. 规划思路：以合理性和安全性为指导，对建筑规划布局整体把控，沿场地周边设置消防环路，实现分区合理，保证流线畅通，东、北各设置一处消防出入口，并设置共计三处消火栓，以确保消防车辆可顺利到达建筑周边，保证厂区消防安全，创造方便、实用、安全的生产空间。

建构筑物一览表

序 号	名 称	占地面积（m²）	计容建筑面积（m²）	实际建筑面积（m²）	层 数	备 注
1	1#仓库	2345.61	4691.22	2345.61	1层	层高大于8米
2	2#仓库	2345.61	4691.22	2345.61	1层	层高大于8米
3	3#厂房	5926.26	12143.01	6507.24	1层	局部层高大于8米
4	生产检验车间	1753.68	4403.82	4403.82	3层	
5	门卫	53.78	50.18	50.18	1层	
6	钢结构雨蓬	3467.20	3307.80	3307.80	1层	
	合 计	15892.14	29287.25	18960.26		

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO.,LTD.

证 书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位 Client	河南绿沃农业发展有限公司		
工程名称 Project Name	河南绿沃农业发展有限公司建设特色农产品深加工项目		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	宋梁		
审 核 Verified by	原树宾	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	张婕	
校 对 Checked by	张婕	张婕	
设 计 Designer	张良	张良	
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
专 业 Discipline	规 划	阶 段 Stage	施 设
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.	JS-01
比 例 Scale	1:1000	日 期 Date	2024.03

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2025年06月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册执业专用章 | Stamp of Registration
姓 名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工