

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第1082520246G0010420（建编号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位（个人）	河南绿沃农业发展有限公司
建设项目名称	建设特色农产品深加工项目（3#厂房、生产检验车间、门卫）
建设位置	纬一路北侧
建设规模	10361.24㎡
附图及附件名称	规划总平面图；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252024GG0010420 号（建筑）

项目名称	建设特色农产品深加工项目（3#厂房、生产检验车间、门卫）		
建设位置	纬一路北侧		
投资备案平台项目编码	2201-410825-04-01-917585		
建设单位	河南绿沃农业发展有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
项目用途	厂房	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
3#厂房	永久	厂房	钢结构	1(局 3)	0	11.2 (局 21.2)	条形	91.88*64. 5	5926.2 6	6507.2 4	0
生产 检验 车间	永久	生产 车间	框架结构	3	0	13.95	条形	91.88*21. 5	1753.6 8	4403.8 2	0
门卫	永久	配套	框架结构	1	0	7.85	条形	15.44*5.7 4	53.78	50.18	0

遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。

备注：平屋顶建筑高度按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，坡屋顶建筑高度应分别计算檐口及屋脊高度：檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算；屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算；未尽事宜详见图纸。

领证人：

发证机关：





领证日期:

发证日期: 2024-06-21

