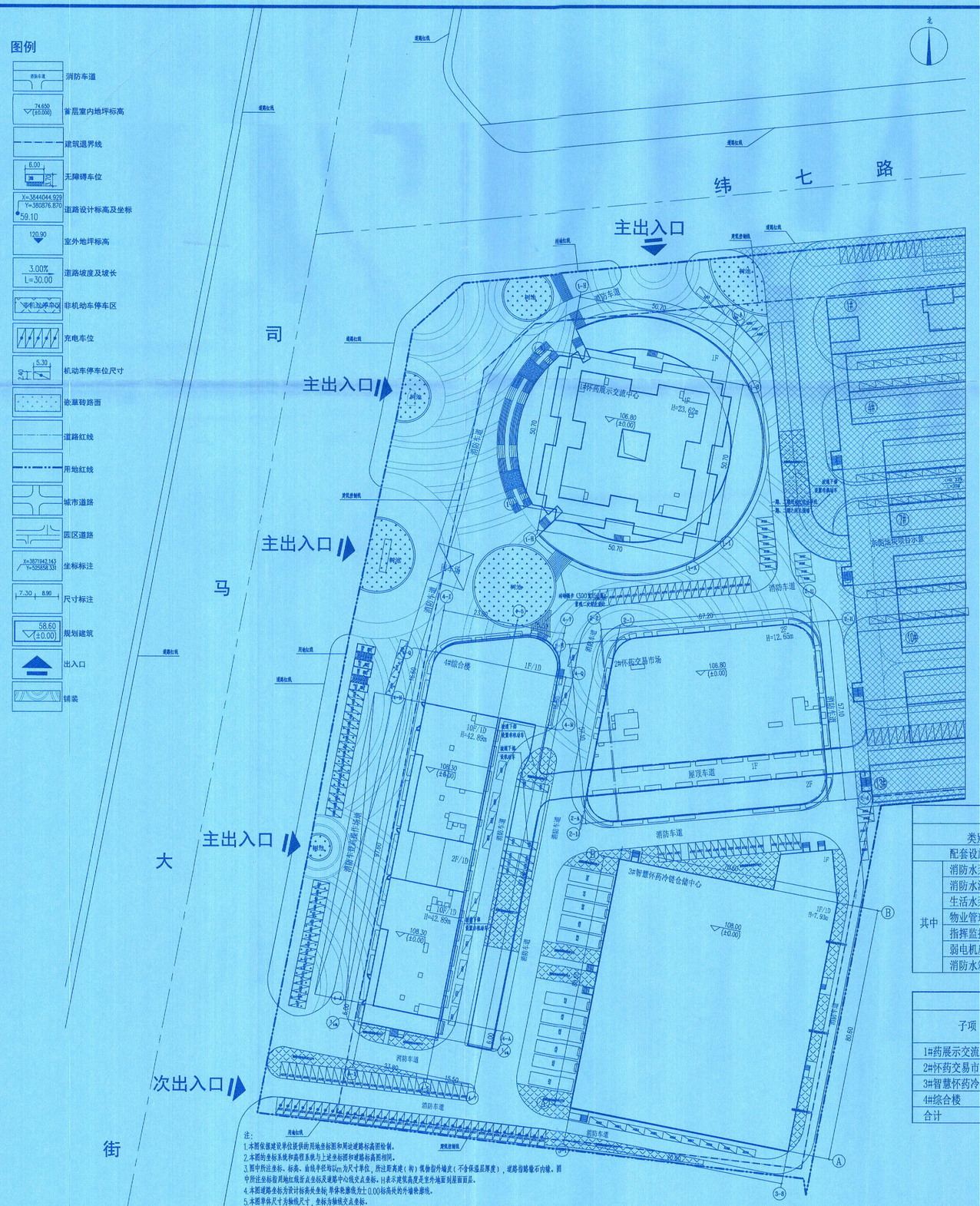
专业	实名	签名	日期
给排水	毛利民	毛利民	2024/09/09
电气	张方效	张方效	2024/09/09

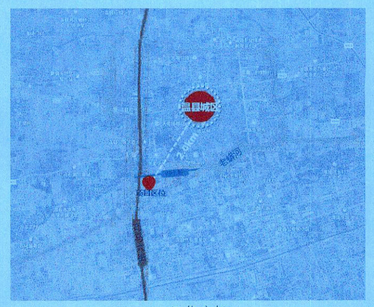
图例

- 消防车道
- 首层室内地坪标高 74.650 (±0.000)
- 建筑退界线
- 无障碍车位 6.00
- 道路设计标高及坐标 X=3844044.929 Y=380876.870 59.10
- 室外地坪标高 120.90
- 道路坡度及坡长 3.00% L=30.00
- 非机动车停车区
- 充电车位
- 机动车停车位尺寸 5.30 2.40
- 嵌草砖路面
- 道路红线
- 用地红线
- 城市道路
- 园区道路
- 坐标标注 X=3871942.143 Y=525858.331
- 尺寸标注 7.30 8.90
- 规划建筑 58.60 (±0.00)
- 出入口
- 铺装



总平面布置图 1:500

注：
1.本图依据建设单位提供的用地坐标图和周边道路标高图绘制。
2.本图的坐标系统和高程系统与上述坐标图和道路标高图相同。
3.图中所注坐标、标高，由线半径均以m为尺寸单位，所注距离建（构）筑物部外墙皮（不含保温层厚度），道路指路牌石内缘。图中所注坐标指用地红线转点坐标及道路中心线交点坐标，H表示建筑高度是室外地面到屋面面层。
4.本图道路坐标方位计标高共坐标，单保轮廓线为±0.00标高处的外墙轮廓线。
5.本图单位尺寸为轴线尺寸，坐标为轴线交点坐标。
6.消防车转弯半径均为12米，消防车道宽度不小于4m，消防车道及消防登高操作场地不得以任何原因占用，且距主楼之间不得布置影响登高操作的树木和设施。
7.消防车道的路面、登楼操作场地、消防车道和登楼操作场地下面的管道和沟等，应能承受消防车的荷载。
8.图中所示景观设计仅为示意，图中所示景观的竖向设计为场地等雨水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计，
9.图中阴影部分表示本项目东侧地块，本项目与东侧地块项目中间无围墙分隔。



区位分析

经济技术指标

类别		单位	指标	备注
规划用地面积		m²	43997.35	约66亩
总建筑面积		m²	49484.07	
计容总建筑面积		m²	52337.07	
地下总建筑面积		m²	499.61	
地上总建筑面积		m²	48935.36	
总占地面积		m²	19463.78	
其中	1#怀药展示交流中心	m²	13020.07	基地面积5050.88
	其他建筑面积（不含架空层建筑面积）	m²	11529.79	
	架空层（不计容建筑面积）	m²	1490.28	
	1#怀药展示交流中心（计容面积）	m²	11529.79	
	2#怀药交易市场	m²	7603.01	基底面积4022.99
	2#怀药交易市场（计容面积）	m²	11335.61	
	3#智慧怀药冷链仓储中心	m²	5999.36	基底面积5999.36
	3#智慧怀药冷链仓储中心（计容面积）	m²	5999.36	
	4#综合楼	m²	22812.53	基底面积4390.55
	地上建筑面积（含坡道及连廊）	m²	22312.92	
其中	其他地上建筑面积	m²	21664.24	
	坡道及连廊（不计容建筑面积）	m²	648.88	
	地下建筑面积（不计容）	m²	499.61	
	4#综合楼（计容面积）	m²	23473.91	
	配套设施建筑面积	m²	1088.93	
	消防水泵房	m²	119.65	
	消防水池	m²	358.93	
	生活水泵房	m²	123.57	
	物业管理用房	m²	235.89	
	指挥监控中心兼消防控制室	m²	79.97	位于4#综合楼一层
	弱电机房	m²	64.03	位于4#综合楼一层
	消防水箱间	m²	106.89	位于4#综合楼屋顶层
	绿地面积	m²	1396	
	容积率		1.196	≤1.6
	建筑密度	%	44.24	≤50%
	绿地率	%	3.1	≤10%
	装配率	%	51	≥50%
	机动车停车位	个	203	
其中	大车车位	个	11	其中电动汽车充电车位36个，无障碍车位4个
	小车车位地面停车	个	192	
	非机动车停车位	个	1681	

配套设施一览表

类别		单位	指标	备注
配套设施建筑面积		m²	1088.93	
其中	消防水泵房	m²	119.65	位于4#综合楼一层
	消防水池	m²	358.93	位于4#综合楼一层
	生活水泵房	m²	123.57	位于4#综合楼一层
	物业管理用房	m²	235.89	位于4#综合楼一层
	指挥监控中心兼消防控制室	m²	79.97	位于4#综合楼一层
	弱电机房	m²	64.03	位于4#综合楼一层
	消防水箱间	m²	106.89	位于4#综合楼屋顶层

建筑物一览表

子项	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	建筑基底面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地下总建筑面积（㎡）	项目总建筑面积（㎡）	备注
1#药展示交流中心	4F		23.70	5050.88	13020.07	0	13020.07	
2#怀药交易市场	2F		13.8	4022.99	7603.01	0	7603.01	屋顶车道位于1层屋顶，宽7.85m
3#智慧怀药冷链仓储中心	1F	1F	8.3/-2.15	5999.36	5999.36	0	5999.36	地下1层为防冻架空层，高2.15m不计算建筑面积
4#综合楼	10F/局2F	1F	44.45/局11.45	4390.55	22312.92	499.61	22812.53	地下一层为消防水池和消防水泵房；3-10F为客房
合计				19463.78	48935.36	499.61	49434.97	建筑高度为室外地面至女儿墙顶

工程设计出图专用章
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
建筑行业 甲级 A141002826
有效期：至2028年12月22日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 慧
注册号：4100282058
有效期：至2023年10月19日

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

项目名称	温县怀药特色农产品优势区建设项目		
子项	总平面图		
审定		专业负责人	刘丽恒
审核	王克辛	校对	刘丽恒
项目负责人	孙慧	设计	张涛
	张涛	制图	张涛
设计资质号	城乡规划编制资质证书甲级：自资规甲字21410114 市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级：证书编号 A141002826		

总平面布置图

合同编号	HNZH-HT-2022-1024
项目编号	HNZH-ZH-2022-1662
图别	建施
图号	01
日期	2023.02