

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4108252024GG0017461 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 自然资源局
2024年10月23日
期政审批专用章



自然资源局

建设单位(个人)	温县壹品怀药农业发展有限公司
建设项目名称	温县怀药特色农产品优势区建设项目(1#2#3#4#)
建设位置	司马大街与纬七路交叉口东南角
建设规模	49434.97m ²
附图及附件名称	规划总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



扫描全能王 创建



建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252024GG0017461 号（建筑）

项目名称		温县怀药特色农产品优势区建设项目（1#2#3#4#）									
建设位置		司马大街与纬七路交叉口东南角									
投资备案平台项目编号		2402-410825-04-01-229208									
建设单位		温县壹品怀药农业发展有限公司									
设计单位		河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司									
项目用途		商业				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#楼	永久	商业 及配 套	框架	4	0	23.7	不规则 圆形	轴线半径 41.5m	5050.8 8	13020. 07	0
2#楼	永久	商业	框架	2	0	13.8	异形	76.45*57. 5	4022.9 9	7603.0 1	0
3#楼	永久	冷库	框架	1	1	8.3/- 2.15	异形	80.93*70. 93	5999.3 6	5999.3 6	0
4#楼	永久	商业 及配 套	框剪	10	1	44.45/-6	异形	131.02*42	4390.5 5	22312. 92	499.61
遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。											
备注：建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，建筑基底尺寸含外保温层、面层，采光井、飘窗不计入基底长宽；未尽事宜详见图纸。											



领证人：

领证日期：

