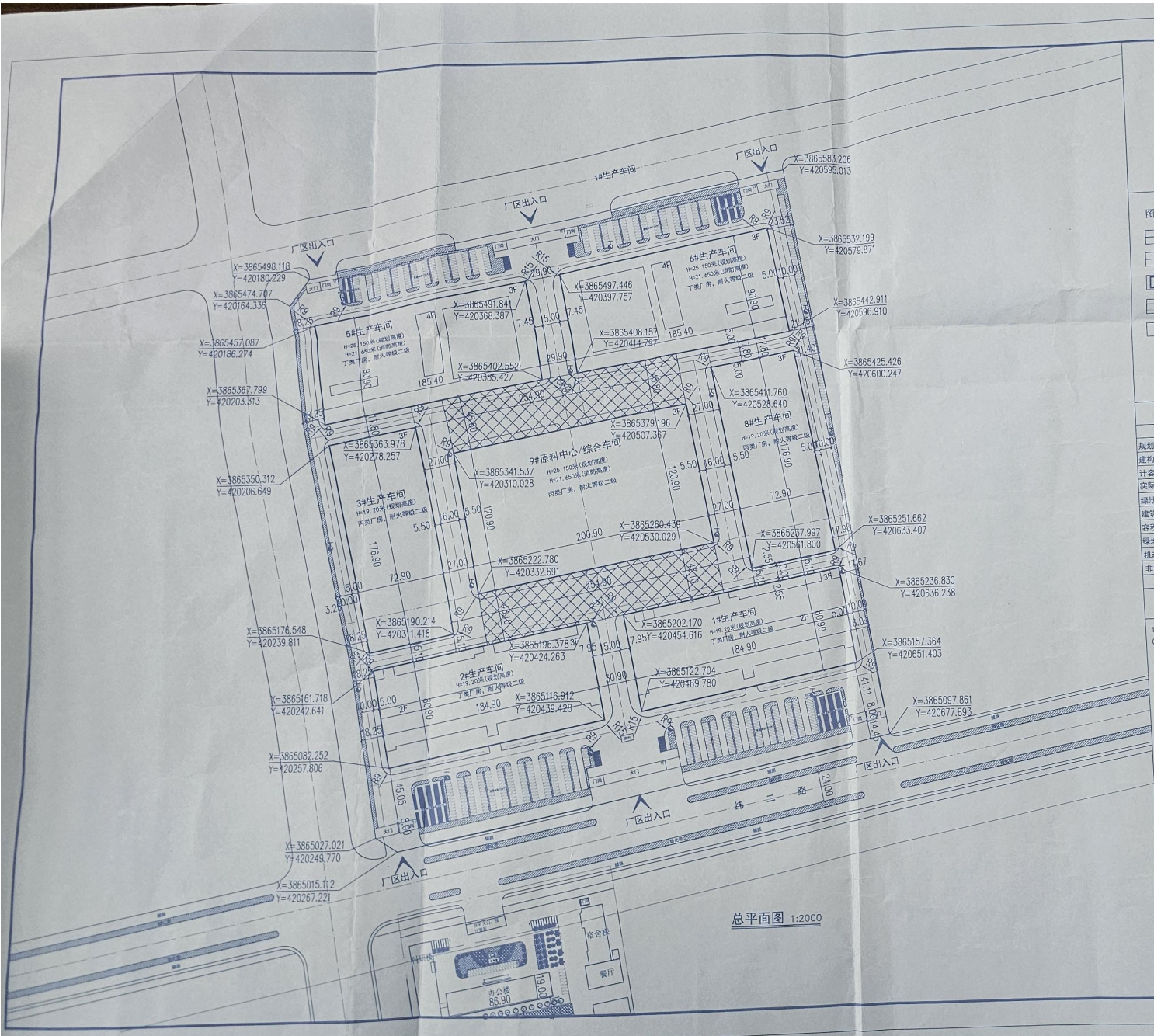

N

0 20 40 60 80 100m

1:2000

图例

- 用地红线
- 围墙
- 新建建筑
- 小型机动车停车位
- 室外消火栓
- 道路
- 出入口
- 非机动车停车位
- 绿化

综合技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	215669	约323.50面
建构筑物占地面积	m²	133865.75	
计容建筑面积	m²	392597.53	
实际总建筑面积	m²	378619.93	
绿地面积	m²	8275.75	
建筑密度	%	62.07	≥60%
容积率		1.82	≥1.20
绿地率	%	3.84	≤20%
机动车停车位	个	759	不小于0.2个/100m²建筑面积，100%预留机动车位充电设施安装条件，直接不少于15%建设充电车位
非机动车停车位	个	732	其中150个设置非机动车充电车位

备注

1. 按照业主方提供本项目的地形图、火灾危险性类别及建筑面积等相关内容，并依据《建筑设计防火规范（GB50016-2014）2018年版》、《建筑防火通用规范（GB55037-2022）》和《工业企业总平面设计规范（GB50187-2012）》及相关要求对本项目进行规划设计。
2. 图中尺寸标注：新建建筑物为墙外壁尺寸，图中所有标注单位为米。
3. 图中定位坐标均为建筑外墙交点定位坐标，不包含保温层、粉刷层。
4. 该项目所有规划建筑耐火等级不得低于二级。
5. 本规划仅为规划建筑位置布局，内部场地和环境形态仅为示意，以最终实施方案为准。
6. 建筑物层高超过8米的，在计算容积率是该层建筑面积加倍计算。
7. 规划思路：以合理性和安全性为指导，对建筑规划布局整体把控，沿场地周边设置消防环路，实现分区合理，保证流线畅通，南北向均设置消防出入口，以确保消防车辆可顺利到达建筑周边，保证厂区消防安全，创造方便、实用、安全的生产空间。

建构筑物一览表

序号	名称	占地面积（m²）	计容建筑面积（m²）	实际建筑面积（m²）	层数	备注
1	1#生产车间	14969.04	43202.89	38146.23	3层，局部2层	建筑高度19.20米
2	2#生产车间	14969.04	43202.89	38146.23	3层，局部2层	建筑高度19.20米
3	3#生产车间	12906.00	38718.00	38718.00	3层	建筑高度19.20米
4	5#生产车间	16863.91	67882.27	65950.13	3层，局部4层	建筑高度25.15米(女儿墙顶) 建筑高度21.65米(平屋面) 局部建筑高度23.95米(平屋面)
5	6#生产车间	16863.91	67882.27	65950.13	3层，局部4层	建筑高度25.15米(女儿墙顶) 建筑高度21.65米(平屋面) 局部建筑高度23.95米(平屋面)
6	8#生产车间	12906.00	38718.00	38718.00	3层	建筑高度19.20米
7	9#生产车间	24301.68	72905.04	72905.04	3层	建筑高度25.15米(女儿墙顶) 建筑高度21.65米
8	门岗	2226.16	2226.16	2226.16	1层	
9	钢结构雨棚	17860.01	17860.01	17860.01	1层	
	合计	133865.75	392597.53	378619.93		

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE 建筑工程设计乙级 A244007828

建设单位 Client 广东华食品科技开发有限公司

工程名称 Project Name 广东华食品科技开发有限公司

子项名称 Sub-Project 总平面图

工程编号 Project No. / 子项编号 Sub-Project No.

审定 Approved by	宋梁	
审核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张捷	
校对 Checked by		
设计 Designer	张捷	张捷

图纸名称 Drawing Title 总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施设
版次 Edition		日期 Date	2024.01
比例 Scale	1:2000	日期 Date	2024.05

单位出图专用章 Stamp of design unit

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
单位资质证书类别：建筑工程设计乙级
单位资质证书编号：A244007828
有效期：2023年06月05日