



1:500

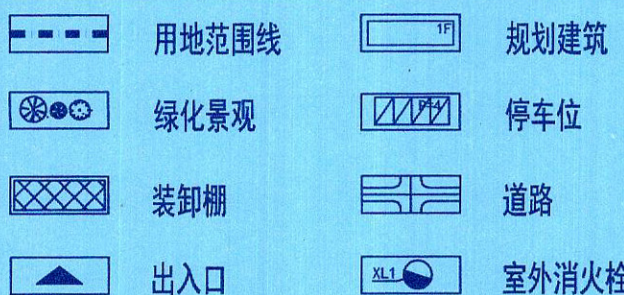


河南金辉建筑设计有限公司
Henan Jinhui Architectural Design Co., Ltd.
建筑工程 甲级 证书号: A141021074
新乡市人民东路199号（人民路与铁南大道交叉口西南角）
联系电话: 0373-5811811, 5811801
电子邮箱: hn.jhsj777@126.com

联合单位:

附注:

图例:



主要技术经济指标:

项目	单位	数值	备注 (规划要求)
总用地面积 (不动产证载面积)	m ²	24956.9	约合37.4354亩
规划净用地面积	m ²	19994.75	约合29.9921亩
1 地上建筑面积	m ²	17182.37	
其中			
工业	m ²	10208.92	
办公及生活服务设施用房	m ²	1796.14	
装卸棚及非机动车停车棚	m ²	5177.31	
2 地下建筑面积	m ²	0.0	
其中			
容积率		1.26	≥1.2, 计容建筑面积26264.39
建筑密度	%	82.48	≥60%, 建筑基底面积16491.51
绿地率	%	9.18	≤20%, 绿地面积1834.66
行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积比	%	4.46	≤5%, 办公等占地面积1192.97
机动车停车位	个	45	地上: 45个, 地下: 0个。
非机动车停车位	个	54	
建筑限高 (最高建筑) m	m		

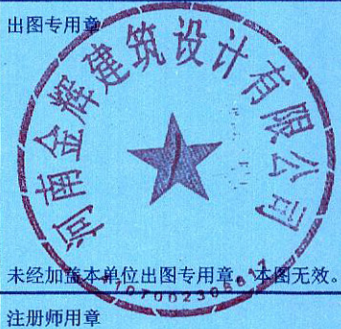
备注: 充电机动车停车位应预留不少于15%的建设安装条件。
充电非机动车停车位应预留不少于15%的建设安装条件。

建筑物一览表:

单体名称 (注明已建/拟建)	高度 (m)	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	备注
工业用房							
① 拟建1#厂房	13.7	1461.15	1461.15	1461.15	0.0	2922.3	
② 拟建2#厂房	13.7	1461.15	1461.15	1461.15	0.0	2922.3	
③ 拟建3#厂房	17.5	1107.41	4429.64	4429.64	0.0	4429.64	
④ 扩建研发车间	11.6	104.47	313.41	313.41	0.0	313.41	
⑤ 已建研发车间	11.6	639.22	2084.4	2084.4	0.0	2084.4	
⑥ 已建仓库1	3.8	459.17	459.17	459.17	0.0	459.17	
办公及生活服务设施用房							
⑦ 已建办公楼	7.6	533.42	1066.84	1066.84	0.0	1066.84	
⑧ 拟建综合楼	7.75	358.4	716.8	716.8	0.0	716.8	
⑨ 已建门卫	3.3	12.5	12.5	12.5	0.0	12.5	
⑩ 拟建装卸棚	8.5	10319.44	5159.72	5159.72	0.0	5159.72	
⑪ 非机动车停车棚	3.6	35.18	17.59	17.59	0.0	17.59	
合计		16491.51	17182.37	17182.37		25264.39	

设计说明:

- 图中所示建筑单位均为米, 比例为 1:500。
 - 地形图测绘单位为温县测绘队, 测绘日期为 2020 年 11 月。
 - 坐标系为 2000 国家大地坐标系, 高程系统为 1985 国家高程基准。
 - 建、构筑物定位点坐标说明: 图中建、构筑物定位点坐标为建筑外墙轮廓交点 (注明: 含外保温层、面层); 建筑标注尺寸为建筑最外轮廓正投影 (注明: 含外保温层、面层); 室内地面以 107.10 为 ±0.000、室外地面以 106.80 为 -0.300。
 - 综合楼 H=7.6m, h=7.75m, 3#厂房 H=17.5m, h=17.5m。
 - 消防车道满足消防车荷载 35KN/m², 消防车道净宽 4m, 转弯半径 9m。
 - 室外非机动车停车处结合景观设计设置遮阳防雨措施。
 - 机动车配置标准: 工业建筑面积 13131.22X0.2%=27
 - 办公及生活用房建筑面积 1796.14X1.0%=18
 - 非机动车配置标准: 办公及生活用房建筑面积 1796.14X3.0%=54
- 备注: 充电机动车停车位应预留不少于15%的建设安装条件。
充电非机动车停车位应预留不少于15%的建设安装条件。



工程勘察资质(出图)专用章

河南金辉建筑设计有限公司(24131)
建筑工程(甲级) A141021074

有效期限: 2024年03月28日

新乡市住房和城乡建设局监制

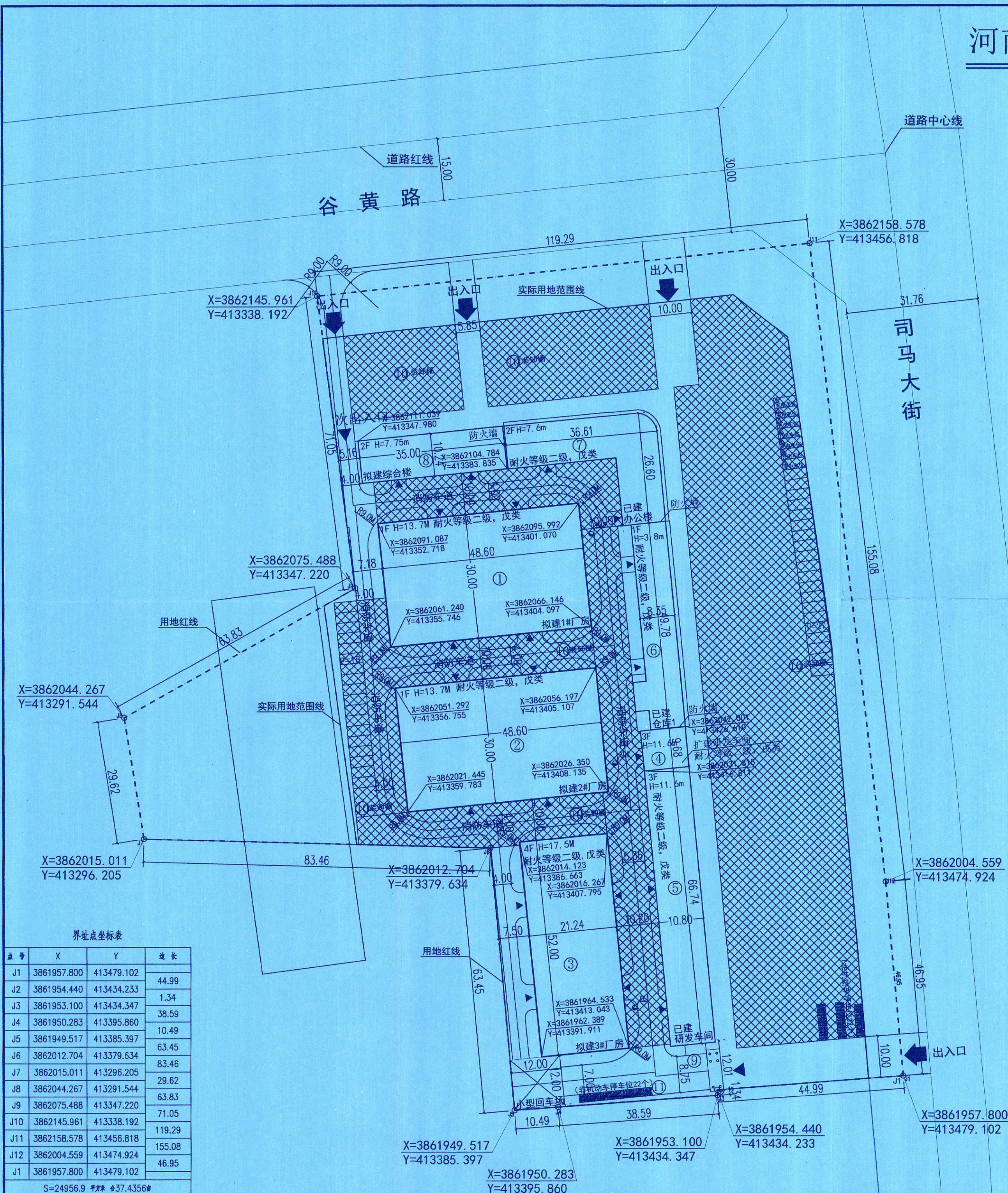
项目负责人: 李广文 李广文
专业负责人: 崔伟峰 崔伟峰
校对: 李广文 李广文
设计: 崔伟峰 崔伟峰
制图: 崔伟峰 崔伟峰

河南美佳华汽车机械制造有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李广文
注册号: 4102107-007
有效期: 至2028年11月3日

阶段: 报建图 合同号: 专业: 规划 设计号: GH-03
图号: 日期: 2024.07
张次: 第1张 共1张



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3861957.800	413479.102	44.99
J2	3861954.440	413434.233	1.34
J3	3861953.100	413434.347	38.59
J4	3861950.283	413395.860	10.49
J5	3861949.517	413385.397	63.45
J6	3862012.704	413379.634	83.46
J7	3862015.011	413296.205	29.62
J8	3862044.267	413291.544	63.83
J9	3862075.488	413347.220	71.05
J10	3862145.961	413338.192	119.29
J11	3862158.578	413456.818	155.08
J12	3862004.559	413474.924	46.95
J1	3861957.800	413479.102	

S=24956.9 平方米 合37.4356亩