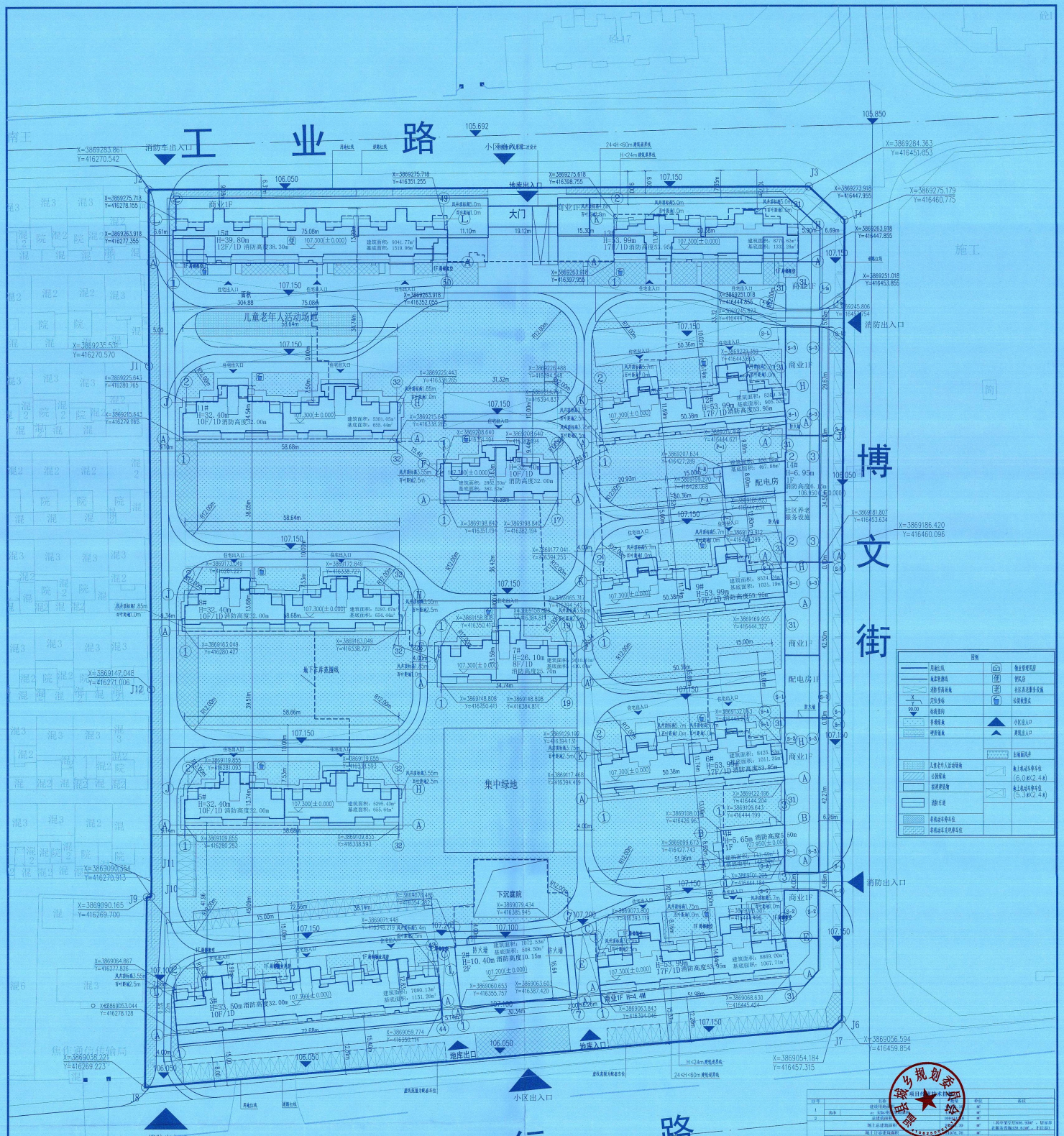

总平面图 1:500

说明（一）

1.本图根据业主提供坐标系统测绘图，1:500地形图、用地红线图和规划设计的规划平面图进行编制

2.本图单位以米计，建筑与道路及建筑间尺寸均为建筑外墙外侧最尺寸

3.本图建筑物坐标及建筑物编码定位坐标。

4.本图建筑内部所标注标高均为设计标高 ±0.000为所在单元地面

5.本图平面图、剖面及环境等外观应另详专业图纸设计

6.图中消防车道、消防车道宽度等与消防扑救场地要求，未注明消防车道宽度为3.5——4.0m

7.建筑物屋面高尺寸根据结构专业和消防扑救调整

8.本图应结合红线图、公共绿地和公共服务设施等应满足《无障碍设计规范》GB50763强条要求，并与城市道路无障碍设施相连接。

9.本图建筑内部所注建筑高度为从室外地坪算至女儿墙的高度

说明（二）

1.项目室外活动场地有乔木、特殊植物等建筑物施工或道路部分室外活动场地面积构成比例达到 10%

2.南侧内人行道通往小区用无障碍设计，并且与城市内人行道无障碍相连接。

3.本项目设置非机动车停车位，位置合理，方便出入，同时设置遮阳棚和充电设施。

4.根据当地气候和土壤条件种植植物，采用乔、灌、草结合的层层绿化，且种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。

序号		项目		单位	备注
1		用地面积		㎡	
	其中	建设用地面积		㎡	
		公共绿地面积		㎡	
2		总建筑面积	397434.99	㎡	
		地上总建筑面积	297434.99	㎡	1.其中居住区面积：92447.[illegible]㎡；居住区商业面积2[illegible]；2.计容面积
3		地上住宅建筑面积	215019.78	㎡	
		住宅总建筑面积	215019.21	㎡	
		住宅区商业	1800.00	㎡	
		服务设施面积	1800.00	㎡	
	其中	其中 物业管理用房面积	1200.13	㎡	2.不计入容积率的内容。
		居住区	1200.13	㎡	
		配电房	450.75	㎡	
		地下建筑面积	80415	㎡	4.不计入容积率内容。
4		地上车行停车面积	60[illegible].51	㎡	
		地下车行停车面积	60[illegible].51	㎡	
		居住区非定量车位面	320.81	㎡	建筑面积600㎡/辆
5		地下总建筑面积	19929.86	㎡	其中人防面积1000.[illegible]（战时可转为200.71㎡，不计入地下建筑面积）
	其中	物业管理用房	87.91	㎡	
		机动车库	19341.95	㎡	
6		绿化率	0[illegible]	%	
7		常住人口	1198	人	每户3.3人
8		容积率	1.[illegible]		地容面积：3.1.30
9		建筑密	30.17	%	建筑密度：23.[illegible]
10		居住区绿地率	1[illegible].91	㎡	
11		建筑面积	26.[illegible]	%	建筑面积：[illegible]㎡
12		人口定员人均公共绿地	203.[illegible]	㎡	203.[illegible]㎡/人
13		机动车停车位	6[illegible]	个	住宅：不少于1.6车位/户，商业：2㎡/车位；1辆电动车充电桩；其中配置设备车位30辆（要空位）；配电桩：6台充电桩；（充电桩可以用于电动车充电和电动汽车充电设施，或预留充电设施条件）
13	其中	地上机动车停车位	1[illegible]4	个	
		地下机动车停车位	6[illegible]0	个	其中：普通车位6辆（安装电子设备充电桩）30%，35%设充电桩，子母车位3辆，每辆按2辆，20%辆，加设普通车位7辆（其中普通母车位3辆，普通子车位3辆，其余1辆为无障碍机动车停车位内1，无障碍车位7辆（子母车位2辆），充电车位4辆（含子母车位充电子车位2辆，充电桩车位1辆，1，普通车位2辆）。
14		非机动车停车位	1[illegible]0	个	其中设1[illegible]个，设备配置258个
	其中	普通自行车停车位	615	个	自行车7一2
		电动自行车停车位（含子母车位）	605	个	
15		每户停车位比例	1[illegible].00	辆	住宅总计[illegible]，0.5辆/人

工程设计出图专用章
郑州市天友建筑设计有限公司
建筑工程 乙级 A241029149
有效期：至2028年12月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：崔阳
注册号：14102914-016
有效期：至2026年07月17日

郑州市天友建筑设计有限公司

建设单位	郑州市天友建筑设计有限公司	工程名称	郑州市天友建筑设计有限公司
项目名称	郑州市天友建筑设计有限公司	子项名称	总图
工程编号	2241029	专业名称	总平面
图名	总平面图	图号	建施-01
比例	A-100	日期	2024.10
设计阶段	方案图		

郑州市天友建筑设计有限公司

姓名	职务	签名	日期
项目负责人	崔阳		
专业负责人	张丽		
校对	王建民		
审核	李阳		
设计	张丽		
专业负责人	崔阳		
审定	王建民		
设计阶段	方案图		

版次	修改内容	日期
A	初版	2024.10

会签	会签内容	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		

本图版权属于天友建筑设计有限公司，未经书面许可不得用于其他工程，未经书面许可不得复制或传播