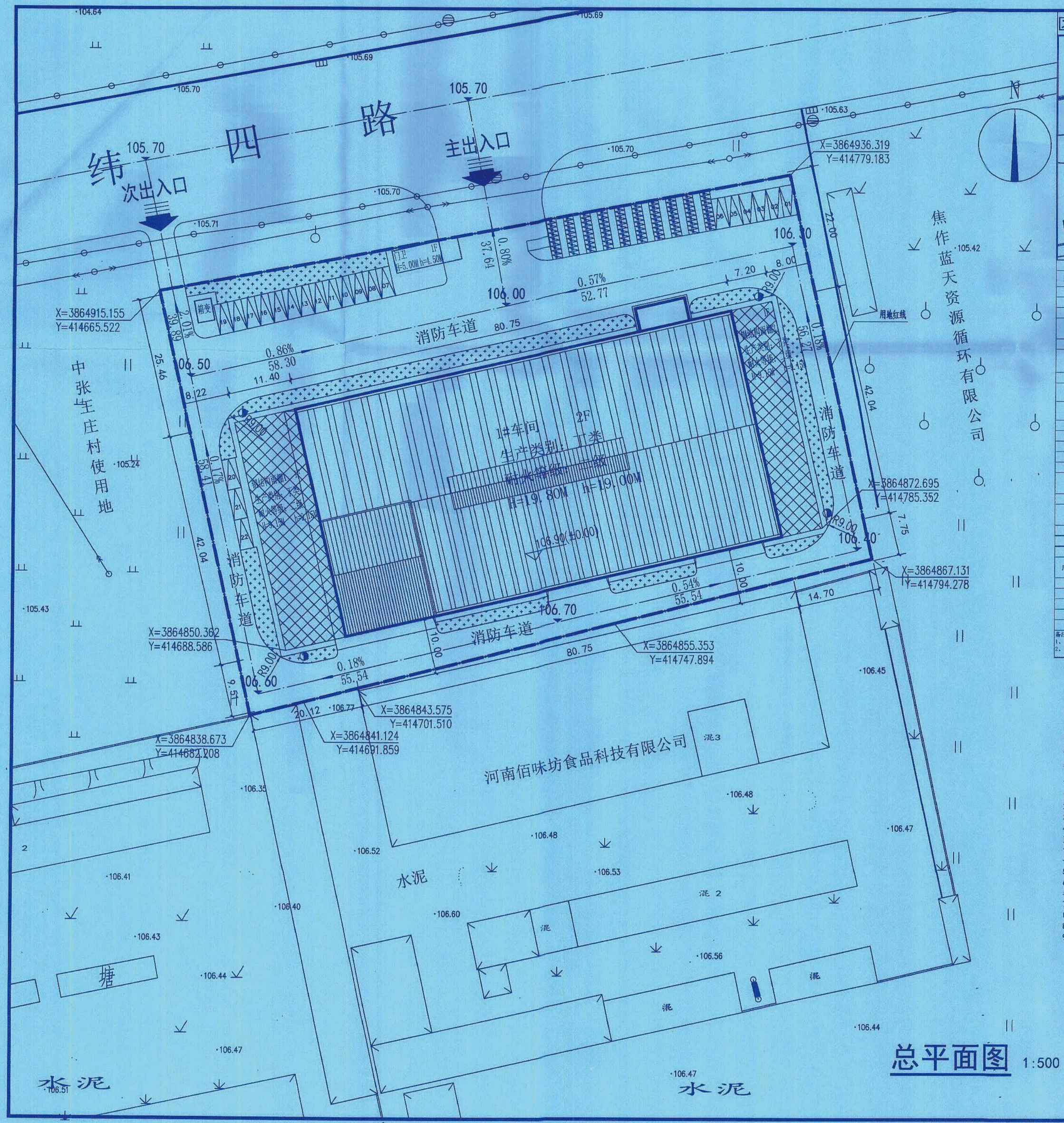
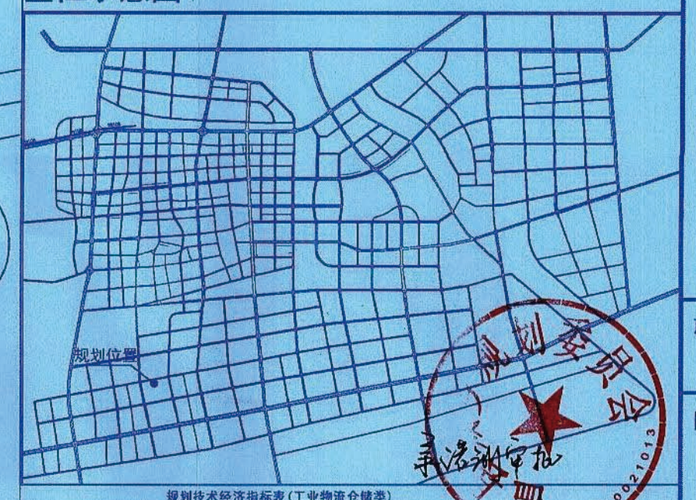


总平面图 1:500

区位示意图



规划技术经济指标表（工业物流仓储类）

序号	分项		数值	备注
1	总用地面积(㎡)		8614.8	
2	建设用地面积(㎡)		8614.8	
3	总建筑面积(㎡)		10574.64	
	其中	地上	10574.64	
		地下		
4	计容建筑面积(㎡)		14417.91	备注： 1、防火高度计算以《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018版）为依据计算。 2、规划高度以《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）为依据计算。
	其中	生产性用房面积	14369.36	
		非生产性用房面积	48.55	
5	容积率		1.67	≥1.2
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例(%)		0.56	≤7%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		0.46	≤15%
8	建筑占地面积(㎡)		4259.77	
9	建筑密度(%)		49.45	≥45%
10	绿地面积(㎡)		625.6	
11	绿地率(%)		7.26	≤20%
12	机动车停车位(个)		22	行政办公:机动车不少于1个/100㎡建筑面积；仓库、厂房:机动车不少于0.2个/100㎡建筑面积。其中充电车位6辆（建设比例不低于15%）
	其中	地上	22	
		地下		
13	非机动车停车位(个)		90	
	其中	地上	90	按需配90个，其中充电车位14辆（建设比例不低于15%）
		地下		
14	规划高度		19.80	

主要建、构筑物一览表

序号	单体名称	占地面积	建筑面积		计容面积
			地下	地上	
1	1#车间	3430.95	/	10135.95	13079.22
2	钢结构雨棚1	466.44	/	233.22	233.22
3	钢结构雨棚2	313.83	/	156.92	156.92
4	门卫	48.55	/	48.55	48.55
合计		4259.77	0.00	10574.64	14417.91

备注：
1、防火高度计算以《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018版）为依据计算。
2、规划高度以《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）为依据计算。

设计总说明：

一、设计依据

1.《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；

3.《河南省人民政府关于推进产业集聚区用地提质增效促进县域经济高质量发展的意见》豫政〔2020〕32号；

4.甲方所提的设计要求；

5.其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准图集；

二、图纸表达

1、图中所示建筑单位均为米，比例为1:500。

2、地形图测绘单位为温县测绘队，测绘日期为2024年5月17日。

3、坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

4、建、构筑物定位点坐标说明：图中建、构筑物定位点坐标为建筑外墙轮廓交点(注明:含外保温层、面层)；建筑标注尺寸为建筑最外轮廓正投影(注明含外保温层、面层)；室内地面以106.900为±0.000、室外地面以106.700为-0.200。

5、H=规划高度，h=消防高度。

6、消防车道及消防登高场地满足消防车荷载35KN/㎡，消防车道净宽4M，转弯半径9M。

7、机动车配置标准:10135.95/100*0.2=21个，48.55/100*1=1，共计=22个。充电车位配置标准≥15%(4个)。

8、非机动车配置标准:按需配90个。充电非机动车位配置标准≥15%(14个)

9、其余未说明的均按国家标准及规定执行。

图 例

	规划建筑及层数		坐 标 标 注
	城 市 道 路		机动车停车位
	消 火 栓		非机动车停车位
	出 入 口		绿 化
0.18% 55.54	道路坡度、坡向及坡长		用 地 界 线
106.60	竖 向 高 程 点		雨 棚

河南金辉建筑设计有限公司
Henan Jinhui Architectural Design Co.,Ltd.
建筑工程 甲级 证书号：A141021074
联系地址：新乡市人民东路199号（人民路与铁西大道交叉口西南角）
联系电话：0373-5811811、5811801
电子邮箱：hnjhsj777@126.com

联合单位：

附 注

出图专用章

工程勘察设计资质(出图)专用章
河南金辉建筑设计有限公司(24131)
建筑工程(甲级) A141021074
有效期至:2029年03月28日
新乡市住房和城乡建设局监制

未经加盖本单位出图专用章，本图无效。

注册师用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李广文
注册号：4102107-007
有效期：至2025年10月31日

审 定	吕书克		
审 核	李广文		
项目负责人	李广文		
	牛 震		
专业负责人	李广文		
校 对	刘素强		
设 计	曹超超		
制 图	曹超超		
建设单位	河南佰味坊食品科技有限公司		
工程名称	河南佰味坊食品科技有限公司年产5万吨调味料项目		
图纸名称	总平面图		
阶 段	报批	合同号	
专 业	规划	设计号	
图 号	01	日 期	2024.12
张 次			