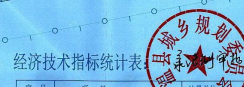


一、规划总平面图

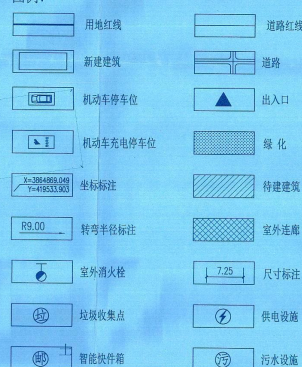


序号	项目	计量单位	数量	备注
1	规划区控制用地	m ²	38865.33	约43.29%亩
2	总建筑基底面积	m ²	17377.91	
3	拟建建筑基底面积	m ²	3921.96	
	其中:房	m ²	3884.96	
	门泊	m ²	37.00	
	特建建筑基底面积	m ²	13449.95	
	2#厂房	m ²	3864.96	
	3#厂房	m ²	3864.96	
	4#厂房	m ²	3864.96	
	新产品研发车间	m ²	1817.90	
	室外连廊	m ²	37.17	
4	计容积率建筑面积	m ²	32821.75	
5	建筑容积率(计容积率建筑面积/规划控制用地面积)	m ²	16194.22	
6	绿化面积	m ²	2063.86	
7	绿地率	%	7.15	≥30%
8	容积率	1.14		≤1.0
9	建筑密度	%	55.96	≥40%
10	机动车停车位	个	35	8米、7米、6米停车位不少于10个/1000建筑面积
11	其中机动车充电停车位	个	6	新能源充电桩不少于6个/充电桩

建构筑物一览表

序 号	名 称	占地面积 (m ²)	计容积率面积 (m ²)	实际建筑面积 (m ²)	层 数	备 注
1	门厅	3864.96	7729.92	3864.96	1层	门厅建筑
2		门厅	57.00	57.00	1层	
3	待建建筑	2# 厂房	3864.96	7729.92	3864.96	1层
4		2# 厂房	3864.96	7729.92	3864.96	1层
5		4# 厂房	3864.96	7729.92	3864.96	1层
6		新产品研发车间	600.21	1817.90	1817.90	3层
7			室外连廊	37.17	37.17	1层
合计		18154.22	33803.75	17371.91		

图例:



设计说明:

1. 图中所示建筑单位均为米, 比例为1:500;
 2. 地形图测繪单位为河南金地地埋科技发展有限公司, 測繪日期为2024年5月;
 3. 坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系为1985国家高程基准;
 4. 图中所标注坐标均为外墙线坐标(面层), 建筑标注尺寸为建筑最外轮廓线正投影(面层);
 5. 消防车满足消防车荷载 35kN/m^2 , 消防车通道 $\geq 4\text{m}$, 除图中标注的转弯半径外, 其余转弯半径均为 9m ;
 6. 机动车配置标准: $17330/84/100\text{m}^2 \geq 35$ 个, 充电车配置标准 $\geq 15\%$ (5个)
- 本规划仅为规划建筑位置图, 内部场地布置和环境形式仅为示意, 以最终实施方案为准。
1. 建筑构造建筑高度超过8米时, 在计算容积率时, 该层建筑面积加倍计算。
 2. 图中“h”表示的为室外地坪至窗台高度, h为室外地坪至屋顶高度。
 3. 本地块东侧围墙和南侧围墙后期需根据相邻地块实际建设情况, 选择合适的位置预留6米宽的大门作为通向相邻地块的垂直通道。
 4. 室外连廊为架梁连廊, 底部净空高度满足消防车通行要求。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3865315.981	419241.599	
J2	3865335.198	419339.152	99.43
J3	3865051.902	419395.643	288.87
J4	3865051.397	419393.195	2.50
J5	3861621.153	408542.323	97.65
J1	3865315.981	419241.599	289.66

河南铼科管业有限公司

总平面图 1:500

[illegible]