



建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252025GG0008522 号（建筑）

项目名称			年产 6 万吨椰子深加工项目（1#2#3#4#厂房、办公楼、5#消防泵房及水池、6#污水处理用房、门卫 1 和 2、架空连廊 1 和 2）								
建设位置			纬三路南侧								
投资备案平台项目编码			2504-410825-04-01-274443								
建设单位			郑州顺泉实业发展有限公司								
设计单位			河南轻工业设计院有限公司								
项目用途			厂房			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基 底			建筑面积（m ² ）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（m ² ）	地上	地下
1#厂房	永久	车间	钢框架	1（局部含夹层）	0	11.8	矩形	120*81.4	9768	10584	0
2#厂房	永久	车间	钢框架	1（局部含夹层）	0	11.8	矩形	81.4*72	5860.8	6350.4	0
3#厂房	永久	车间	钢框架	1（局部含夹层）	0	11.8	矩形	166*81.4	13512.4	14641.2	0
4#厂房	永久	车间	钢框架	2	0	15.0	矩形	71.4*22	1570.8	3141.6	0
办公楼	永久	办公	框架	5	0	23.85	矩形	50.8*18	914.4	4661.77	0
5#消防泵房及水池	永久	配套	框架	1	1	4.8/-4.7	矩形	28.3*14.8	93.24	93.24	418.84
6#污水处理用房	永久	配套	框架	1	0	4.8	矩形	14.8*6.3	93.24	93.24	0

门卫 1	永久	门卫	框架	1	0	3.9	矩形	6*4	24	24	0
门卫 2	永久	门卫	框架	1	0	3.9	矩形	6*4	48	48	0
架空 连廊 1	永久	配套	框架	2	0	9.3 (一 层架空 5.7)	矩形	18*4.1	73.8	73.8	0
架空 连廊 2	永久	配套	框架	2	0	9.3 (一 层架空 5.7)	矩形	15*4.1	61.5	61.5	0

遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。

备注：建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，建筑基底尺寸含外保温层、面层，采光井、飘窗不计入基底长宽；未尽事宜详见图纸。

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2025-04-02



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4108252025GG0008522 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)

郑州顺美实业发展有限公司

建设项目名称

年产6万吨椰子深加工项目(1#2#3#4#厂房、办公楼、3#消防泵房及水池、6#污水处理用房、门卫1和2、架空连廊1和2)

建设位置

纬三路南侧

建设规模

40191.53m²

附图及附件名称

规划总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。