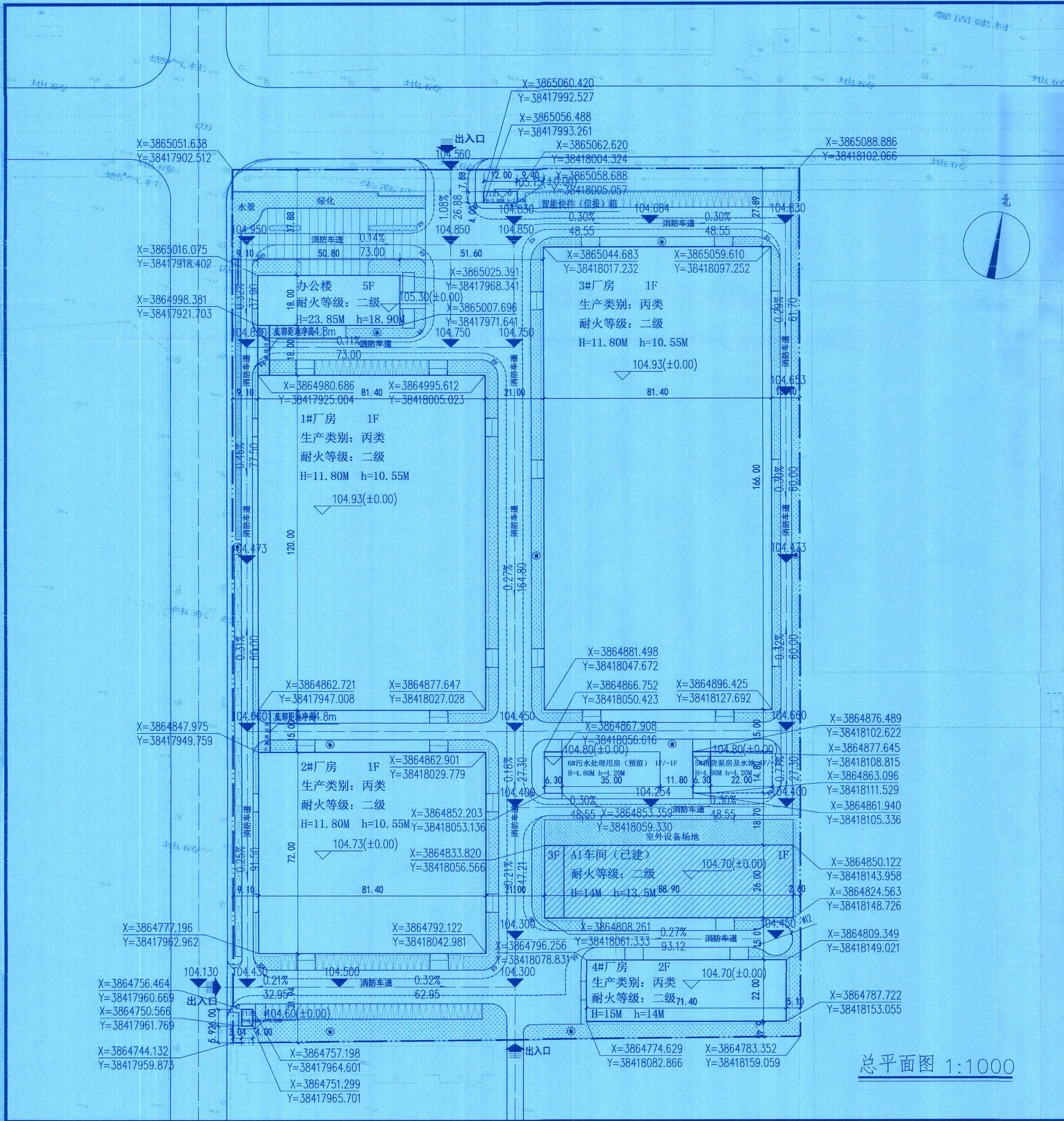




总平面图 1:1000

规划技术经济指标表 (工业项目用地)			
序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	42442.95	
2	建设用地面积 (m²)	42442.95	
3	总建筑面积 (m²)	71281.75	
其中	地上	42442.95	
	地下	418.84	
4	计容建筑面积 (m²)	71281.75	
其中	生产性用房面积	66226.2	
	非生产性用房面积	5055.55	
5	容积率	1.13	工业项目建筑层高超过8m的，物流仓储项目建筑层高超过6m的，在计算容积率时该层建筑面积应加倍计算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	1.56	≤15%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	11.04	≤15%
8	建筑占地面积 (m²)	34331.58	
9	建筑密度 (%)	54.24	≤40%
10	绿地面积 (m²)	5623.19	
11	绿地率 (%)	8.88	≥10%
12	机动车停车位 (个)	127	行政办公、机动车不少于1个/100m²建筑面积；仓库、厂房、非生产性用房不少于1个/100m²建筑面积。其中充电车位20% (建设比例不低于15%)
其中	地上	127	
	地下	155	
13	非机动车停车位 (个)	155	行政办公、非机动车不少于3.0个/100m²建筑面积；其中充电车位20% (建设比例不低于15%)
其中	地上	155	
	地下	155	
14	规划高度	23.85	≤24

主要建、构筑物一览表							
序号	单体名称	占地面积	建筑面积		计容面积	层数	高度
			地下	地上			
1	A1车间（已建）	2311.40	/	2670.20	4802.20	3	14
2	1#厂房	9768.00	/	10584.00	19536.00	1	11.80
3	2#厂房	5860.80	/	6350.40	11721.60	1	11.80
4	3#厂房	13512.40	/	14641.20	27024.80	1	11.80
5	4#厂房	1570.80	/	3141.60	3141.60	2	15
6	办公楼	914.40	/	4661.77	4661.77	5	23.85
7	5#消防泵房及水池	93.24	418.84	93.24	93.24	1/-1F	4.80
8	6#污水处理用房	93.24	/	93.24	93.24	1	4.80
9	门卫1	24.00	/	24.00	24.00	1	3.9
10	门卫2	48.00	/	48.00	48.00	1	3.9
11	架空连廊1	73.80	/	73.80	73.80	2	9.3
12	架空连廊2	61.50	/	61.50	61.50	2	9.3
合计		34331.58	418.84	42442.95	71281.75		

备注：工业项目建筑层高超过8m的，物流仓储项目建筑层高超过6m的，在计算容积率时该层建筑面积应加倍计算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。

- 设计总说明：
- 一、设计依据
- 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
 - 其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准图集；
- 二、图纸表达
- 本项目采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准；
 - 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位；
 - 图中所注坐标：建筑轴线交点、用地红线折点坐标；
 - 图中所注距离：建筑净距和退界尺寸指向建筑外皮、道路指路牙石内石缘；
 - “H”为建筑高度 (室外地坪至屋顶完成面)；
 - 层高超过8米的区域计容面积按2倍计算；
 - 消防车道转弯半径均大于9m，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；场地的坡度不宜大于3%；
 - 围墙距北侧市政道路红线间距1米，不临道路围墙应在红线范围内。

图例：			
规划用地红线	地下构筑物	垃圾收集点	定位坐标
机动车道	机动车停车位	道路坡度	竖向高程点
消防车道	非机动车停车位	坡向及坡长	围墙线
拟建建筑	园区出入口		
已建建筑	室外堆场		



中国·郑州
ZHENGZHOU CHINA
注册证书编号：4101566-009
有效期至：2025年11月

注册师专用章
REGISTRATION DIVISION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马玉
注册号：4101566-009
有效期至：2025年11月

CLIENT

项目名称
PROJECT TITLE

郑州顺泉实业发展有限公司
年产6万吨椰子深加工项目

子项名称
SUB TITLE

总图工程

图名
DRAWING TITLE

总平面图

审定人
APPROVER

审核人
VERIFIER

项目负责人
CHIEF PROJECT

专业负责人
CHIEF DISCIPLINE

校对
CHECKER

设计制图
DESIGNER

专业
DISCIPLINE

项目编号
PROJECT NO.

设计阶段
PHASE

页码
PAGE

日期
DATE

比例
PROPORTION

版次
ORDER

以最终版为准，之前版次自动作废