



技术指标一览表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	用地面积	平方米	20537.37	约30.806亩
2	总建筑面积	平方米	45352.48	
3	地上建筑面积	平方米	31626.61	
	住宅	平方米	29658.21	
	商业	平方米	1657.96	位于1#2#3#楼首层
	物业用房	平方米	200.51	位于1#楼首层
	托幼机构	平方米	30.34	位于1#楼首层
	便利店	平方米	59.05	位于1#楼首层
备注	消防控制室	平方米	20.54	位于2#楼首层
	地上计容建筑面积	平方米	30558.44	
	地上不计容建筑面积	平方米	1068.17	
4	地下建筑面积	平方米	13725.87	配建标准：地上总建筑面积的6%，实际配建人防工程建筑面积：1901.88平方米
5	建筑基底面积	平方米	5732.73	
6	建筑密度		27.91%	规划条件≥28%
7	容积率		1.49	规划条件=1.8
8	绿地面积	平方米	6162.00	
9	绿地率		30.00%	规划条件≥30%
10	集中绿地面积	平方米	225.00	技术管理规定：0.5平米/人 以绿地率和用地面积比≥0.3% 单杠一处、单杠一处，拆除绿 地一处，结合绿地设置。
11	居民健身场地	平方米	124.00	用地面积≥0.15㎡/人 每片3、2人
12	儿童、老年人活动场地	平方米	170	
13	户数	户	127	
14	居住人口	人	407	
机动停车位	个	200		住宅：1.0个/户；商业：0.6个/100平方米
	地上停车位	个	0	
其中	地下停车位	个	200	其中充电桩位20个；其余车位100%预留建设电动汽车充电设施或预留充电桩条件。
	非机动车停车位	个	294	住宅：1.5个/户；商业：6个/100平方米，其中127个非机动车位（配建标准1个/户），均布置在3#楼面停车位。
16	其中：地上非机动车停车位	个	196	位于1#2#楼首层商业北侧地
	地下非机动车停车位	个	98	位于1#2#楼地下室

备注：

1、小区规模达不到配建幼儿园的规模，本项目无需配建幼儿园。根据控制性详细规划，幼儿园配建在P-12-02地块内。

2、地上不计容建筑面积包括1#2#3#楼顶层的楼梯间、电梯机房、高位水箱间、各单元楼梯的夹层、装饰层、储藏材料间等，以及高度小于3.3米的住宅层夹层等。

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。