

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4108252025GG0013569 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	河南超人帮装配家具制造有限公司
建设项目名称	年产3万家连锁门店装修项目(1#研发楼、2#厂房、5#办公楼、门卫)
建设位置	纬二路南侧
建设规模	13010.55m²
附图及附件名称	规划总平面图;

遵守事项

- 一本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可（建筑）

建字第 4108252025GG0013569 号（建筑）

项目名称		年产 3 万家连锁门店装修项目(1#研发楼、2#厂房、5#办公楼、门卫)									
建设位置		纬二路南侧									
投资备案平台项目编码		2306-410825-04-01-171494									
建设单位		河南超人帮装配家具制造有限公司									
设计单位		河南省城乡建筑设计院有限公司									
项目用途		厂房				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1# 研发楼	永久	研发 车间	钢结构	5	0	22.40	矩形	58.96*36.16	2131.99	6972.13 (含 办公 2708.15)	0
2 #厂 房	永久	厂房	钢结构	2	0	17.3	矩形	67.60*38.40	2587.94	5185.84	0
5 #办 公楼	永久	办公	钢结构	2	0	9.0	矩形	34.76*11.96	415.73	831.46	0
门 卫	永久	门卫	钢结构	1	0	3.8	矩形	6.14*3.44	21.12	21.12	0
遵守事项： 1.建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可的内容放线，并经建设工程股组织验线工作。 2.有关文物、人防、节能等问题按主管部门审查意见办理。 3.建筑工程施工至正负零前，必须向我局提出书面验收申请。 4.建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收材料。 5.建筑物结构安全及抗震设防由设计单位负责。 6.建筑物外立面须先做出样板报送我局审定后方可实施。 7.按照总机动车位不低于 15%配建充电车位。											

备注：建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，建筑基底尺寸含外保温层、面层，采光井、飘窗不计入基底长宽；未尽事宜详见图纸。

领证人：

领证日期：

