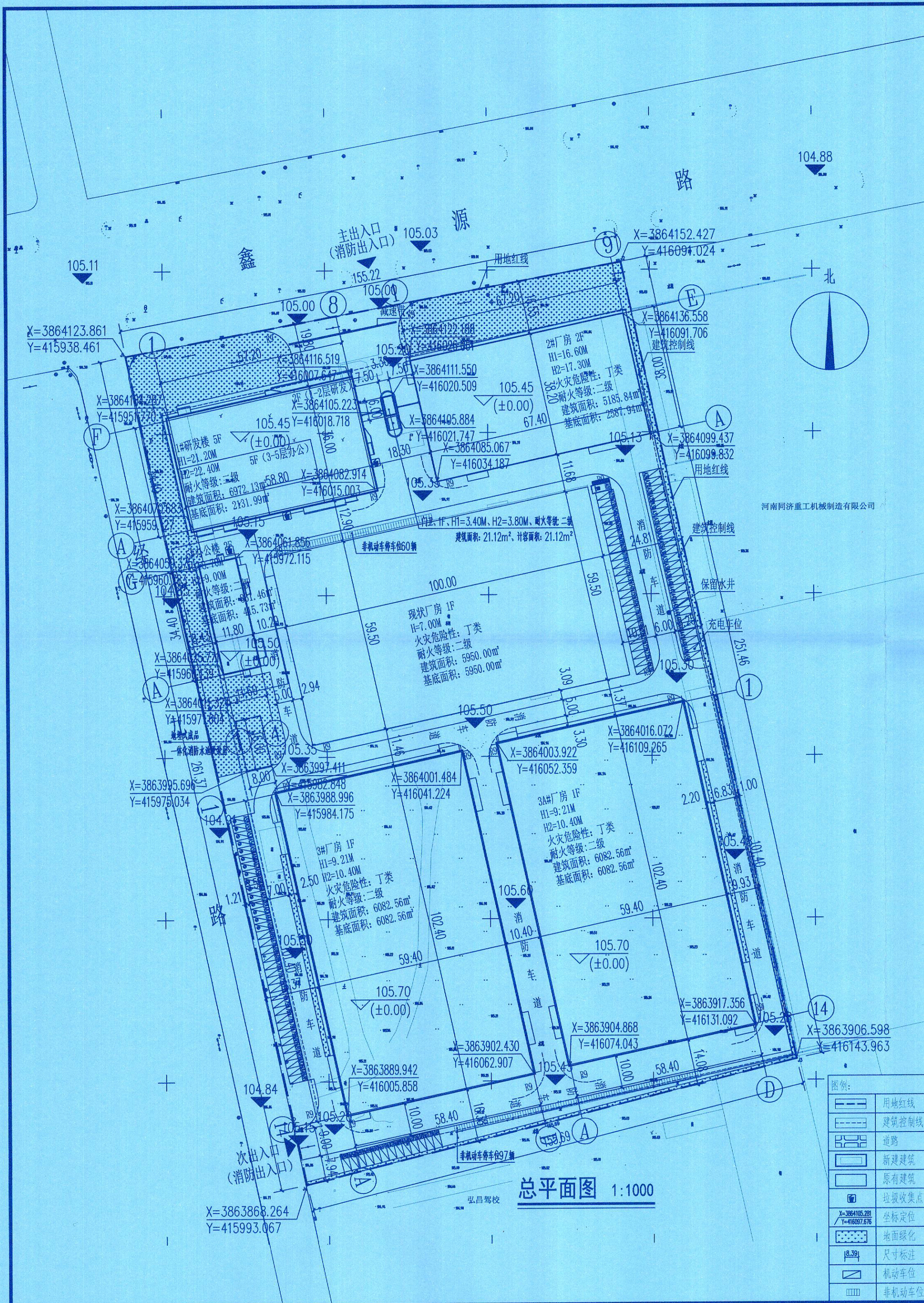




经济技术指标统计表

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	39839.00	
计容总建筑面积	m ²	48010.72	
总建筑面积	m ²	31125.67	生活服务和研发单独计算，建筑面积各不超过总建筑面积的15%
其中			
现状厂房	m ²	5950	
1#研发楼	m ²	6972.13	其中一、二层为研发（4263.98m ² ），三-五层为办公（2708.15m ² ）
2#厂房	m ²	5185.84	
3#厂房	m ²	6082.56	
3A#厂房	m ²	6082.56	
5#办公楼	m ²	831.46	
门卫	m ²	21.12	
容积率		1.21	
建筑基底总面积		23271.90	成品消防水池及泵房占地128m ² ，不计入密度
建筑密度	%	58.41%	
绿地面积		3838.91	
绿地率	%	9.64%	
行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积比	%	6.45%	行政办公及生活服务设施占地面积：2568.84m ²
机动车停车位	个	98	现状厂房：0.2个/百平米(12个)； 新建厂房：0.2个/百平米(35个)； 配套研发及办公：0.65个/百平米(51个) 配建不少于15%的充电车位
其中			
普通机动车停车位	个	83	
充电机动车停车位	个	15	
非机动车停车位	个	157	
其中			
普通机动车停车位	个	133	配套研发及办公：2.0个/百平米(157个) 配建不少于15%的充电非机动车停车位
充电机动车停车位	个	24	

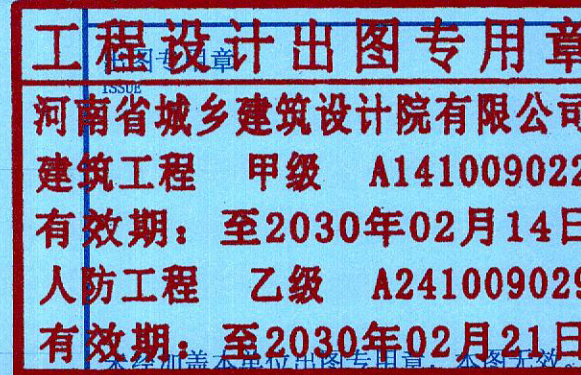
建(构)筑物一览表

序号	建筑名称	层数	建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	生产类别	结构形式	耐火等级	备注
1	现状厂房	1	5950.00	5950.00	丁类	钢结构	二级	
2	1#研发楼	5	6972.13	2131.99		钢结构	二级	
3	2#厂房	2	5185.84	2587.94	丁类	钢结构	二级	
4	3#厂房	1	6082.56	6082.56	丁类	钢结构	二级	
5	3A#厂房	1	6082.56	6082.56	丁类	钢结构	二级	
6	5#办公楼	2	831.46	415.73		钢结构	二级	
7	门卫	1	21.12	21.12		钢结构	二级	
8	成品消防水池及泵房			128.00				地埋式成品一体化消防水池及泵房，尺寸：16m×8m×3.15m(H)（含4m×8m×3.15m(H)泵房），水池有效容积：216m ³
合计			31125.67	23399.90				

- 1、本图依据委托方提供的地形图、总平面图绘制。
- 2、依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），建筑物及与周边建筑物的防火间距均满足规范要求。
- 3、图中“丁”为建筑物地上层数；
- 4、图中“H1”消防高度为室外地坪至屋面面层高度，坡屋面为室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度，“H2”规划高度为室外地坪至女儿墙顶高度；
- 5、图中标高为绝对标高。
- 6、图中所述距离建筑物以外缘计，道路以路牙石内缘计。
- 7、本项目坐标系为2000坐标系，建、构筑物所注坐标指外墙轴线交点（不含保温），红线指用地红线折点坐标。
- 8、景观设计应遵守国家及地方消防法规、无障碍设计、管理规定等，在此基础上深化设计但不得改变消防车道的使用功能。
- 9、消防车道：
 - 1>消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 2>消防车道净宽度≥4米，净高度≥4米；
 - 3>消防车道转弯半径：R≥9米；
 - 4>路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，承受荷载按30吨计算；
 - 5>消防车道坡度：i≤10%；
 - 6>消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求；
 - 7>长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；
- 10、1>基地内道路与城市道路连接处应设限宽设施，道路应能通达建筑物的主要出入口；
2>当机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。



规划编制出图专用章
资质等级：城乡规划编制 甲级
证书编号：自资规甲字 21410254
有效期：至2025年12月31日
河南省城乡建筑设计院有限公司



工程设计出图专用章
河南省城乡建筑设计院有限公司
建筑工程 甲级 A141009022
有效期：至2030年02月14日
人防工程 乙级 A241009029
有效期：至2030年02月21日

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荆方
注册号：4100902-037
有效期：至2025年05月16日

审定	朱云	荆方
审核	荆方	荆方
项目负责人	荆方	荆方
专业负责人	荆方	荆方
校对	荆方	荆方
制图	荆方	荆方
会签		
建筑	暖通	
结构	电气	
给排水		
工程名称	河南超人帮配家具制造有限公司 年产3万多家连锁店装修项目	
子项名称	总平面图	
图名	总平面图	
专业	建筑	合同号 20231136
阶段	施工图	设计号 231136-00
图号	S-2T-01	版次 第1版
总张数	共4张	日期 2024.06