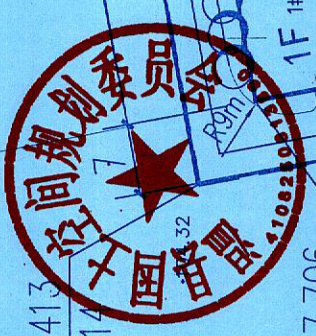
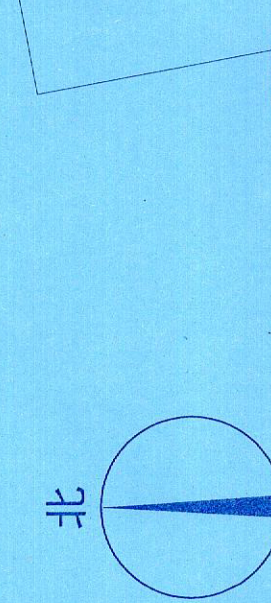




图例

- 用地红线
- 已建建筑
- 拟建建筑
- 箱变
- 钢结构雨蓬
- 道路
- 出入口
- 绿化
- 垃圾收集点
- 停车位

地块经济技术指标

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	40594.60	约60亩
2	总建筑面积	m ²	28730.05	
3	计容建筑面积	m ²	50610.07	
4	建筑构筑物占地面积	m ²	26208.59	
5	绿地率	%	14.43	
6	容积率		1.25	
7	建筑密度	%	64.56	
8	行政办公和生活服务设施占比	%	4.7	
9	停车位	个	99	
9	其中配建或预留电动汽车充电设施	个	15	
9	非机动车位	个	70	(非机动车充电设施)
9	建筑限高		≤24	

序号	名称	层数	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	结构形式	备注
1	1#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
2	2#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
3	3#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
4	4#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
5	5#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
6	6#厂房	1层	2356.27	2356.27	2356.27	0	门式钢架	层高大7.8米
7	宿舍楼	3层	868.51	2571.27	2571.27	0	框架	层高大7.8米
8	研发中心	3层	1024.02	3054.74	3054.74	0	框架	层高大7.8米
合计			26208.59	28730.05	28730.05	0		

绿地面积统计表

项目	单位	数值
用地面积	m ²	40594.60
绿地总面积	m ²	5857.60
1#厂房绿地	m ²	461.99
2#厂房绿地	m ²	535.61
3#厂房绿地	m ²	461.99
4#厂房绿地	m ²	535.61
5#厂房绿地	m ²	683.63
6#厂房绿地	m ²	919.03
宿舍楼绿地	m ²	753.95
研发中心2绿地	m ²	394.76
8#绿地	m ²	556.57
绿地率	%	14.43

设计单位
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
建设工程设计甲级证书编号:
A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828

建设单位
Client
河南赛纳新材料有限公司温县分公司

工程名称
Project Name
年产1200吨汽车用隔热材料、10000
立方米汽车用隔热材料项目

子项目名称
Sub-Project

工程编号
Project No.

子项编号
Sub-Project No.

审批
Approved by
宋梁

审核
Verified by
原树宾

项目负责人
Project manager
原树宾

张健

张健

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 原树宾
注册号: 4400782-022
有效期至: 2026年11月

广东省建设工程勘察设计专用章

单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

此图须经图审机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工