

会 审	建 筑	结 构	电 气	暖 通
Confirmed by	Architecture	Structure	Electrical	HVAC
	给排水	暖通	弱电	强电
	Plumbing	Heating	Weak	Strong

说明:

1. 本图依据业主提供该地块测绘图1:500地形图、坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 本图单位以米计, 建筑与边界及建筑间尺寸均为建筑外墙尺寸, 不含保温层;
3. 本图建筑物坐标为建筑物轴线定位坐标;
4. 本图建筑内部所标注标高均为该楼±0.000处的黄海高程值;
5. 本图中绿化、围墙及环境等的做法另详专业景观设计;
6. 图中消防车道、消防救援场地与消防回车场应满足规范各项要求, 未注明消防车道宽度均不小于4.0m。

总平面图1:500

用地红线	小区出入口
地下室范围线	地库出入口
楼栋编号	景观绿地
建筑出入口	集中绿化
拟建建筑物	垃圾收集点
建筑正负零标高	定位坐标

技术经济指标表

项目	混2	数值	混2	单位	备注
规划用地面积	混2	8070.00	混2	m ²	12.1050亩
总建筑面积	混2	2354.16	混2	m ²	
地上部分总建筑面积	混2	1463.97	混2	m ²	
其中					
1.住宅建筑面积	混2	11325.62	混2	m ²	89户
2.商业建筑面积	混3	2901.13	混2	m ²	按规划不超过地上总建筑面积的20%
3.物业用房建筑面积	混2	109.47	混2	m ²	位于1#二层
4.托幼机构建筑面积	混2	34.17	混2	m ²	位于2#一层, 不低于30平方米
5.消防控制室建筑面积	混2	22.62	混2	m ²	位于2#一层
6.非机动车库建筑面积	混4	228.72	混2	m ²	位于1#、2#一层
7.风井建筑面积	混2	12.24	混2	m ²	
备注					
地上计容建筑面积	混2	194439.34	混2	m ²	地上不计容建筑面积包括1#2#楼顶层的楼梯间、电梯机房、消防水箱间、设备井, 以及出地面风井。
地上不计容建筑面积	混2	194.63	混2	m ²	
地下建筑面积	混2	7760.19	混2	m ²	
建筑基底面积	混2	2801.63	混2	m ²	
绿化面积	混2	2846.01	混2	m ²	
建筑密度	混2	34.72	混2	%	运动场 ≤35
容积率	混2	1.79	混2		≤1.8
绿地率	混2	35.27	混2	%	≥35
机动车停车位	混2	108	混2	个	住宅: 1.0个/户; 商业: 配套: ≥0.6个/100m ²
其中					
地上停车位	混2	0	混2	个	
地下停车位	混2	108	混2	个	充电车位4个, 剩余车位100%预留充电设施。
非机动车停车位	混2	363	混2	个	位于1#、2#一层东侧架空层, 其中10% (37个) 为充电车位, 其余90%预留充电设施。

配套设施一览表

物业管理用房	109.47平方米	位于1#住宅楼二层
托幼机构	34.17平方米	位于2#住宅楼首层
垃圾收集点		位于各单元门口
地面箱式变压器		位于小区地面, 共两处
智能快件箱		位于小区人行出入口大门处
机动车停车场(库)		位于小区地下车库
非机动车停车场(库)		位于小区地上

注1: 建筑基地内道路设计坡度应符合下列规定:

基地内机动车道的纵坡不应小于0.3%, 且不应大于10%, 当采用10%坡度时, 其坡长不应大于200.0m。当遇特殊困难纵坡小于0.3%时, 应采取有效的排水措施; 个别特殊路段, 坡度不应大于11%, 其坡长不应大于100.0m, 在积雪或冰冻地区不应大于6%, 其坡长不应大于350.0m; 横坡宜为1%~2%。基地内非机动车道的纵坡不应小于0.2%, 最大纵坡不宜大于3.5%; 困难时不应大于5%, 当采用5%坡度时, 其坡长不应大于150.0m; 横坡宜为1%~2%。基地内步行道的纵坡不应小于0.2%, 且不应大于8%, 在积雪或冰冻地区不应大于4%; 横坡应为1%~2%。大于极限坡度时, 应设置为台阶步道。基地内人流活动的主要地段, 应设置无障碍通道。建筑基地场地设计应符合下列规定: 当基地自然坡度小于5%时, 宜采用平坡式布置方式; 当大于8%时, 宜采用台阶式布置方式, 台地连接处应设置挡墙或护坡; 基地临近挡墙或护坡的地段, 宜设置排水沟, 且坡向排水沟的地面坡度不应小于1%。

基地地面坡度不宜小于0.2%; 当坡度小于0.2%时, 宜采用多坡向或特殊措施排水。场地设计标高宜比周边城市市政道路的最低路段标高0.2m以上; 当市政道路标高高于基地标高时, 应有防止客水进入基地的措施。车库及基地出入口设置减速带, 做法参17J927-1第3-10页节点1。消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定: 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求; 转弯半径应满足消防车转弯的要求; 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不应大于10%, 兼作消防救援场地的消防车道, 坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求; 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面之侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求; 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 原树宾

注册号: 4400782-022

有效期: 至2026年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日



广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOXIA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号高德置地广场F座1802室
电话: 020-38888888
传真: 020-38888888
网址: www.gbxia.com

设计人: 原树宾
审核人: 张健
项目负责人: 张健

设计日期: 2025.01.01
出图日期: 2025.01.01
图号: 15-000-01

项目名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

工程名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

建设单位: 温县锦苑置业有限公司

设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目负责人: 张健

设计人: 原树宾

审核人: 张健

项目负责人: 张健

设计日期: 2025.01.01

出图日期: 2025.01.01

图号: 15-000-01

项目名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

工程名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

建设单位: 温县锦苑置业有限公司

设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目负责人: 张健

设计人: 原树宾

审核人: 张健

项目负责人: 张健

设计日期: 2025.01.01

出图日期: 2025.01.01

图号: 15-000-01

项目名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

工程名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

建设单位: 温县锦苑置业有限公司

设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目负责人: 张健

设计人: 原树宾

审核人: 张健

项目负责人: 张健

设计日期: 2025.01.01

出图日期: 2025.01.01

图号: 15-000-01

项目名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

工程名称: 温县锦苑商住项目(住宅)

建设单位: 温县锦苑置业有限公司

设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目负责人: 张健