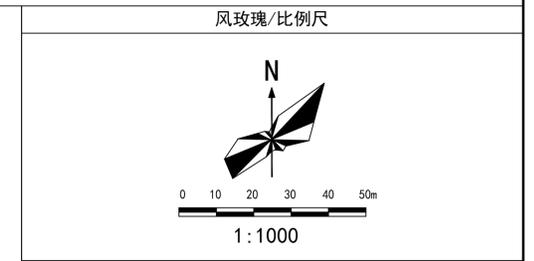
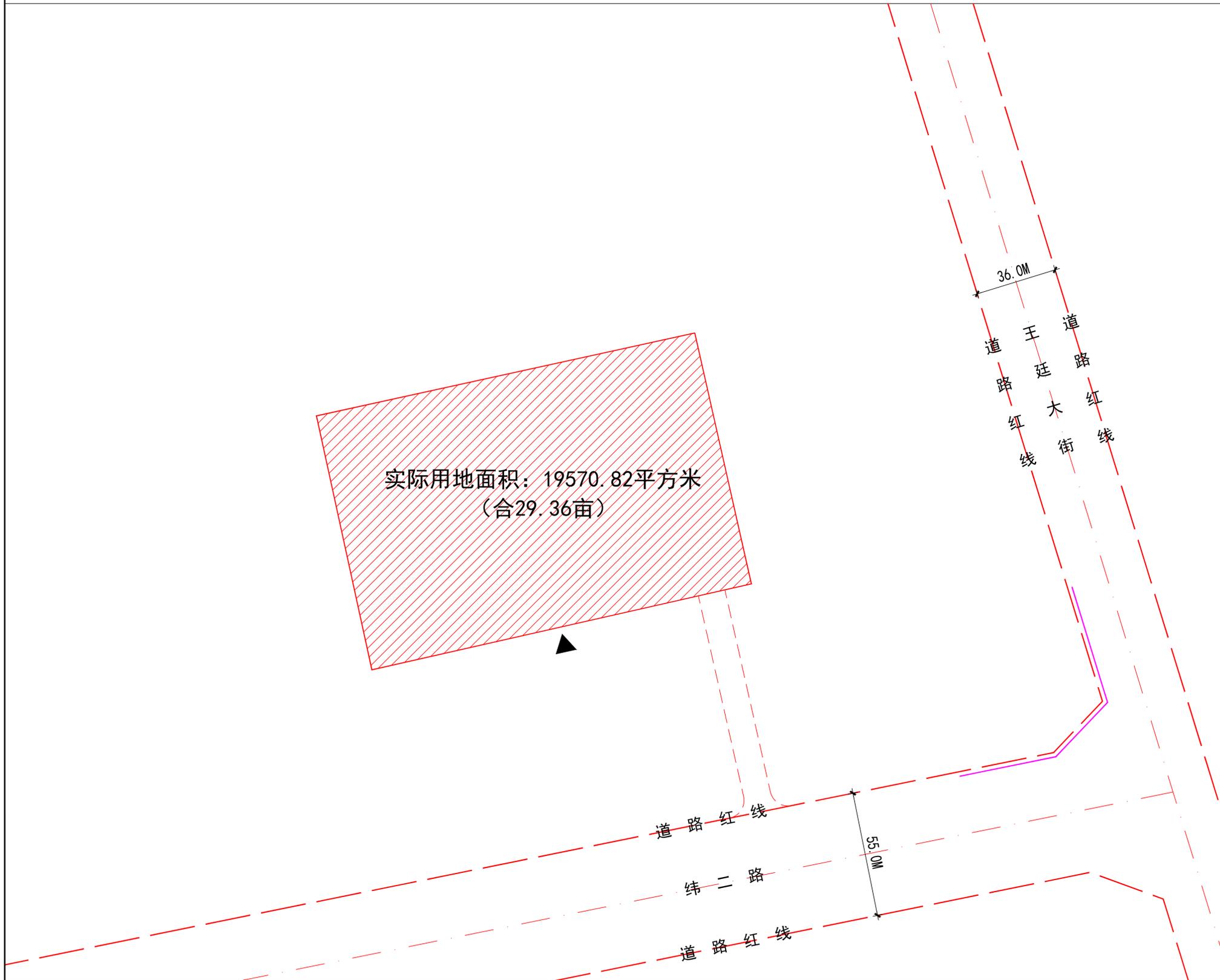


# 纬二路与王廷大街交叉口西北角街坊控制性详细规划

## 规划图则



主要控制性指标				
序号	项目	单位	内容	备注
1	地块编号		2021-26-01-B	
2	用地性质		商业用地 (0901)	
3	地块面积	m <sup>2</sup>	19570.82	实际用地面积: 19570.82m <sup>2</sup> (合29.36亩)
4	容积率		≤1.5	
5	建筑密度	%	≤55	
6	绿地率	%	≥25	
7	建筑高度	m	≤24	
8	建议机动车出入口方向		S、E	
9	配套设施		停车设施、消防设施、垃圾收集点、智能快件箱	
10	停车位配建标准	机动车 非机动车	个 个	0.65车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 2.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
11	防火间距标准	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)		
12	退界距离标准	退界距离标准应符合《焦作市城乡规划管理若干规定》		
11	建筑退线的最小距离 (m)	建筑后退道路红线的最小距离		
		H=建筑高度	H<24m	24m≤H<60m
		王廷大街红线	7	12
		纬二路红线	8	15
备注: 1. 道路交叉口范围内建筑后退道路红线距离按规定建筑退线距离要求增加4米。				
12	建筑控制	城市设计引导		
		建筑风格: 以现代风格为主。 建筑色彩: 宜以灰白色系为主色调, 辅色调为青灰色系、赭石色系, 点缀色使用米黄色系、砖红色系。禁止使用大面积高彩高饱和度色彩, 与周边建筑色彩保持协调。 建筑用材: 真石漆、砖石、花岗岩、大理石、玻璃幕墙等现代建筑材料为主, 玻璃以浅色或透明、不反光材料为主。建筑物外立面应使用安全耐用, 避免脱落的技术、材料、工艺。		
13	地下空间开发利用			
	地下建筑最下退界距离不得小于地下建筑深度的0.7倍, 且不得小于3米。			
图例				
		商业用地		
		道路红线		
		用地边界线		
		建议机动车出入口位置		
		禁止机动车出入路段		
		规划内部道路		

**规划设计要求:**

- 按规定建设(非)机动车充电设施或预留建设安装条件, 建设类型以慢充为主。
- 在建设工程设计中, 结合专营单位意见落实市政设施设计。地块内所有通讯、有线线路均需入地敷设。
- 严格按照焦工信〔2010〕19号文件要求保护电力设施安全。
- 按照河南省人防工程建设审批相关要求, 做好人防工程基础设施规划和建设, 具体以焦作市人防办出具的《防空地下室设计条件核定告知书》为准。
- 按照国家、省、市相关要求, 做好海绵城市、装配式建筑规划和建设, 具体以市住建部门的要求为准。
- 按照公安部和我市相关文件要求, 做好项目智慧安防基础设施规划和建设, 具体以市公安局的要求为准。
- 项目建设涉及各级文物保护及有可能埋藏文物时, 应严格按照国家、省、市有关规定执行, 具体以市文物部门的要求为准。
- 项目地下空间出入口均应设置防汛自动升降挡水板等安全设施, 具体以市住建部门的要求为准。
- 严格按照《河南省人民政府办公厅关于加强城市电力设施建设管理的通知》(豫政办明电〔2021〕33号)对开关站、配电房等配套设施的要求进行规划建设, 具体以供电部门要求为准。
- 按照《关于推进焦作市智能快件(信包)箱建设的实施意见》要求, 配置智能快件(信包)箱。
- 未尽事宜严格执行国家及地方相关法律法规及规范。

河南省中纬测绘规划信息工程有限公司  
 城乡规划资质等级: 甲级  
 证书编号: 自资规甲字 22410562

2025— 号地块

审定	校对	比例	1:1000
审核	设计	日期	