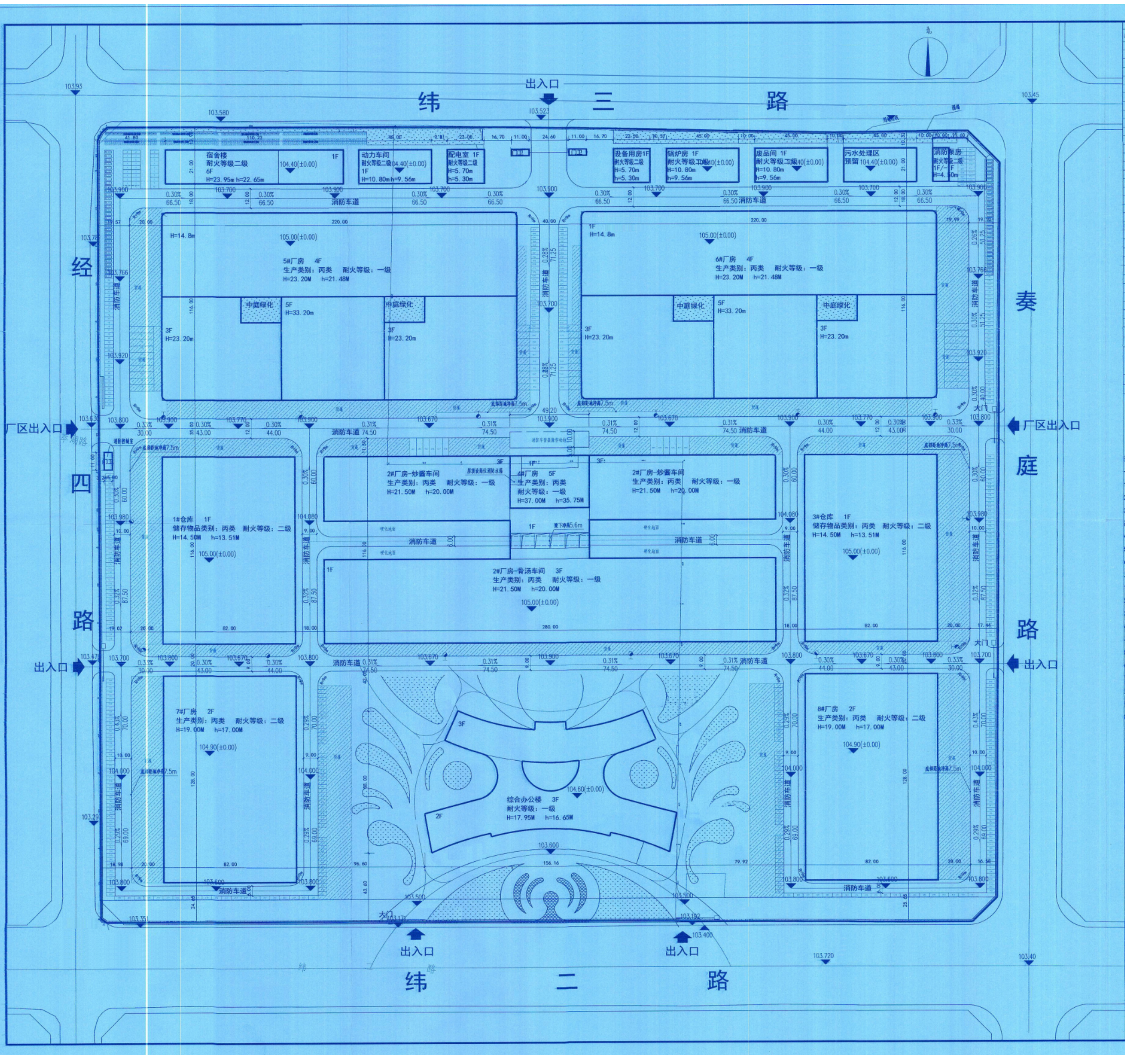
纬 三 路
出入口
纬 二 路
出入口
出入口
经 四 路
奏 庭 路
厂区出入口
厂区出入口
出入口
出入口
宿舍楼 1F 耐火等级二级 6F H=23.95m h=22.65m 104.40(±0.00)
动力车间 耐火等级二级 1F H=10.80m h=9.56m 104.40(±0.00)
配电室 1F 耐火等级二级 H=5.70m h=5.30m
设备用房1F 耐火等级二级 H=5.70m h=5.30m
锅炉房 1F 耐火等级二级 H=10.80m h=9.56m 104.40(±0.00)
废品间 1F 耐火等级二级 H=10.80m h=9.56m 104.40(±0.00)
污水处理区 预留 104.40(±0.00)
消防泵房 耐火等级二级 1F/-1F H=4.50m
5#厂房 4F 生产类别：丙类 耐火等级：一级 H=23.20M h=21.48M 105.00(±0.00)
1F H=14.8m
5F H=33.20m
3F H=23.20m
中庭绿化
6#厂房 4F 生产类别：丙类 耐火等级：一级 H=23.20M h=21.48M 105.00(±0.00)
2#厂房-炒酱车间 生产类别：丙类 耐火等级：一级 H=21.50M h=20.00M
4#厂房 5F 生产类别：丙类 耐火等级：一级 H=37.00M h=35.75M
2#厂房-骨汤车间 3F 生产类别：丙类 耐火等级：一级 H=21.50M h=20.00M 105.00(±0.00)
1#仓库 1F 储存物品类别：丙类 耐火等级：二级 H=14.50M h=13.51M 105.00(±0.00)
3#仓库 1F 储存物品类别：丙类 耐火等级：二级 H=14.50M h=13.51M 105.00(±0.00)
7#厂房 2F 生产类别：丙类 耐火等级：二级 H=19.00M h=17.00M 104.90(±0.00)
8#厂房 2F 生产类别：丙类 耐火等级：二级 H=19.00M h=17.00M 104.90(±0.00)
综合办公楼 3F 耐火等级：一级 H=17.95M h=16.65M 104.60(±0.00)
消防车道
大门
消防控制室
底部距地净高7.5m
梁下净高5.6m
北

总平面图 1:1000

主要建、构筑物一览表

序号	单体名称	占地面积 ㎡	建筑面积㎡		计容面积 ㎡
			地下	地上	
1	1#仓库	11832.00	/	11379.60	20891.60
2	2#厂房	24162.03	/	47290.45	57268.49
3	3#仓库	11832.00	/	11379.60	20891.60
4	4#厂房	2371.01	/	8216.75	9557.61
5	5#厂房	26346.00	/	60274.00	75806.00
6	6#厂房	26346.00	/	60274.00	75806.00
7	7#厂房	13056.00	/	22272.00	32768.00
8	8#厂房	13056.00	/	22272.00	32768.00
9	综合办公楼	7119.00	/	14415.00	14415.00
10	宿舍楼	2315.00	/	9765.00	9765.00
11	动力车间	945.00	/	945.00	1890.00
12	配电室	483.00	/	483.00	483.00
13	设备用房	473.00	/	473.00	473.00
14	锅炉房	945.00	/	945.00	1890.00
15	废品间	945.00	/	945.00	1890.00
16	污水处理用房	945.00	/	945.00	945.00
17	消防泵房	209.00	815.00	209.00	209.00
18	门卫房	88.00	/	88.00	88.00
19	货棚	21157.00	/	0.00	0.00
	合计	164625.04	815.00	272571.40	357805.30

主要经济技术指标

序号	名称		单位	数值	备注
1	规划总用地面积		㎡	273395.50	合约410.09亩
2	总建筑面积		㎡	273386.40	/
3	其中	地上建筑面积	㎡	272571.40	/
4		地下建筑面积	㎡	815.00	/
5	计容建筑面积		㎡	357805.30	/
6	建筑基底面积		㎡	164625.04	/
7	绿地面积		㎡	11032.00	/
8	建筑密度		%	60.21	≥60%
9	容积率		/	1.31	≥1.20
10	绿地率		%	4.04	≤20%
11	机动车停车位		辆	623	行政办公：机动车不少于0.5辆/100㎡建筑面积；仓库、厂房：机动车不少于0.2辆/100㎡建筑面积； 项目应配616辆，实配623辆；其中充电车位63辆（占比不少于10%）
12	其中	轿车	辆	573	
13		货车	辆	50	
14	地上非机动车停车位		辆	730	行政办公：非机动车不少于3.0辆/100㎡建筑面积； 项目应配726辆，实配730辆，其中充电非机动车位130辆（占比不少于10%）
15	办公及生活设施用地比		%	3.45	≤7%
16	办公及生活设施面积比		%	8.87	≤15%

柔港到审批

设计总说明：

一、设计依据

1.《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

3.《河南省人民政府关于推进产业集聚区用地提质增效促进县域经济高质量发展的意见》豫政〔2020〕32号

4.《焦作市城乡规划管理若干规定》（2018 年修订正式稿）

5. 甲方所提的设计要求；

6. 其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准图集；

二、图纸表达

1. 本图坐标系统采用甲方提供的坐标系统及甲方提供场地高程；

2. 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位；

3. 图中所注坐标：建筑轴线交点、用地红线折点坐标；

4. 图中所注距离：建筑净距和退界尺寸指向建筑外皮，道路指路牙石内石缘；

5. “H”为建筑高度（室外地坪至屋顶完成面）；

6. 层高超过8米的区域计容面积按2倍计算；

7. 消防车道转弯半径均大于9m，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；场地的坡度不宜大于3%；

8、围墙距北侧市政道路红线间距1米，不临道路围墙应在红线范围内。

图 例

▬	设计范围	X=3847256.302 Y=4050081.474	定位坐标
☰	道路	▭	机动车停车位
☰	消防车道	▭	充电机动车停车位
▣	拟建建筑物	▭	非机动车停车位
▣	地下建筑物	▭	充电非机动车停车位
▨	车棚	➡	出入口方位
▭	已建建筑	◉	垃圾收集点
92.20 ▼	设计标高		

河南轻工业设计院有限公司
HENAN LIGHT INDUSTRY
DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
中国·郑州
ZHENGZHOU CHINA

出图专用章
PLOT SEAL

河南轻工业设计院有限公司
出图专用章
资质证书编号：A24
有效期至：202

注册师专用章
REGISTRATION DIVISION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 玉
注册号：4101566-0
有效期：至2025年11月

建设单位 CLIENT	河南立[illegible]汤食品有限公司
项目名称 PROJECT TITLE	年产50万吨全球最大的中华老汤产业园项目
子项名称 SUB TITLE	总图工程
图名 DRAWING TITLE	总平面图
审定人 APPROVER	刘运荣 刘运荣
审核人 VERIFIER	可守峰 可守峰
项目负责人 CHIEF PROJECT	马 玉 马玉
专业负责人 CHIEF DISCIPLINE	马 玉 马玉
校对人 CHECKER	王 卫 王卫
设计制图 DESIGNER	胡小远 胡小远
专业 DISCIPLINE	总 施
项目编号 PROJECT NO.	YS2024-08
设计阶段 PHASE	施工图
页码 PAGE	
日期 DATE	2024.05
比例 PROPORTION	1:1000
版次 ORDER	第 1 版

以最终版为准，之前版次自动作废

图册主要图纸未加盖出图专用章者无效