

关于印发《2021 年修武县农村危房 改造工作实施方案》的通知

各乡镇人民政府、小营工贸区、县直相关单位：

现将《2021 年修武县农村危房改造工作实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

修武县农村危房改造工作领导小组办公室

2021 年 4 月 22 日

2021 年修武县农村危房改造工作实施方案

2020 年底，脱贫攻坚贫困人口住房安全有保障目标任务全面完成。为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村全面振兴，根据《住房和城乡建设部 财政部 民政部 国家乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施意见》（建村〔2021〕35 号），结合我县实际，制定工作方案如下。

一、目标任务

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持以人民为中心，按照党中央、国务院关于建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制的决策部署，紧紧围绕“两不愁、三保障”中保障住房安全的战略目标，坚决落实“危房不住人、住人不危房”的要求，在保持政策稳定性、延续性的基础上调整优化，重点聚焦农村低收入群体等重点对象住房安全，逐步建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

二、补助对象及标准

（一）补助对象。农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题

的其他脱贫户（简称六类人群）中只有唯一一处住房，且被鉴定为 C 级或 D 级危房的农户才能被确定为农村危房改造补助对象。

C 级危房为部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D 级危房为承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整栋危房。同时，补助对象的确定要坚持公开、公平、公正原则，优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本安全住房。

（二）补助标准。依据改造方式、建设标准、成本和补助对象自筹资金能力等不同情况，合理确定 C 级、D 级危房改造数量及分类补助标准。各类对象补助资金按以下标准执行：

1. C 级危房维修：10000 元以内；
2. D 级危房改造：14000 元—40000 元；
3. 需政策兜底解决住房安全的特困户，按照改造房屋面积下限标准全额保障。

三、改造方式及要求

（一）改造方式

拟改造农村危房属整体危险（D 级）的原则上应拆除重建，属局部危险（C 级）的应修缮加固，严禁过度评估，不得将 C 级危房评定为 D 级。农村危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，乡村两级要发挥组织、协调作用，帮助农户选择有资质的施工队伍统建。

（二）改造要求

农村危房改造要符合村民住宅建设基本要求，改造后的农房须建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全、符合抗震设防标准和基本功能齐全。新建房屋的建筑面积原则上 1 至 3 人户控制在 40~60 平米以内，且 1 人户不低于 20 平米、2 人户不低于 30 平米、3 人户不低于 40 平米；3 人以上户人均建筑面积不超过 18 平米，不得低于 13 平米。对于自筹资金和投工投料能力极弱、需政策兜底解决住房安全的特困户，改造房屋面积按下限标准控制。

各乡（镇、街道）要按照基本建设要求加强引导和规范，积极组织制定农房设计方案，为有扩建需求的危房改造户预留好接口，防止群众盲目攀比、超标准建房。

四、操作程序

（一）个人申请。符合农村危房改造条件的六类人群家庭，由户主自愿向村民委员会提出书面申请，同时提供身份证、户口本、农村五保供养证、低保金领取证和危房照片等材料。

（二）集体评议。村民委员会收到农户危房改造申请后，召开村民会议评议或经村民代表会议评议，初定危房改造对象，并予公示。对符合条件且公示无异议的，填写《农村危房改造审批表》；对经评议或公示存在异议、经复核不符合补助对象条件的，要及时向申请人说明原因。

（三）乡镇审核。各乡（镇）对村民委员会上报的申请材料，

要及时进行审查，必要时，可采取入户调查、邻里访问等方式，对申请人的住房和家庭经济情况等进行调查核实。符合申报条件的，报县级主管部门审批；不符合申报条件的，将材料退回，并说明原因。审查结果要在乡镇人民政府、街道办事处政务公开栏进行公示。

（四）县级审批。县级主管部门对乡（镇）上报的申请材料进行复核。对符合补助对象条件的，予以批准，并根据专业人员对住房危险程度做出的鉴定意见，核定改造方式和标准。对不符合补助对象条件的，不予批准，并说明原因。审批结果要向社会公开。

（五）竣工验收。房屋竣工后，县农村危房改造领导小组将按照基本建设要求及时组织住建、财政等部门进行验收，逐户逐项检查和填写验收表。检查项目全部合格的视为验收合格，凡验收不合格的，须整改合格后方可拨付补助资金。

五、建设管理

（一）工程实施管理

各乡（镇）要按照县级农村危房改造实施方案，抓紧工程实施，执行工程进度月报制度，自2021年5月起，各乡（镇）于每月26日前将当月农村危房改造工程进度报县农村危房改造工作领导小组办公室，确保按时间节点完成任务。

（二）质量安全管理

1、建立农村危房改造质量安全管理制度。根据《住房城乡建设部关于加强农村危房改造质量安全管理工作通知》（建村〔2017〕47号）精神，要按照全面实行基本的质量标准、基本的结构设计、基本的建筑工匠管理、基本的质量检查、基本的管理能力等要求，切实提高农村危房改造工作水平，全力实现危房改造户住房安全户户有保障。

2、开设农村危房改造咨询平台。各乡（镇）要开设危房改造咨询窗口，面向群众提供危房改造政策服务、技术服务和工程纠纷调解服务。大力推广造价低、工期短、安全可靠的农房加固技术。要健全和加强乡镇建设管理机构，加强乡镇建设管理员、农村建筑工匠等技术力量的培训管理，帮助其提高服务和管理能力。

3、加强农村危房改造技术服务指导。农房的设计方案要符合抗震要求，可选用县级以上推荐使用的通用图集或有资质的单位的设计方案，也可参照《河南省新建农村住房抗震设防技术导则（试行）》，由培训合格的农村建筑工匠或有资质的施工队伍承担施工任务并对施工质量安全负责。

（三）农户档案管理

农村危房改造执行一户一档的农户档案管理制度，批准一户，建档一户。每户农户的纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议、改造照片等材料，其中档案表要按照全国农村危房改造农户档案管理信息系统（以下简称信息系统）公布

的最新样表制作。在完善和规范纸质档案管理与保存的基础上，严格执行档案信息录入制度，将农户档案及时、真实、准确地录入农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息检索系统（系统开通时间另行通知）。系统开通后，要加快农户档案录入进度，提高录入数据质量，加强对已录入农户档案信息的审核与抽验。

六、时间安排

第一阶段：2021 年 4 月 30 日前

主要任务是研究政策、宣传发动、编制方案等工作。

第二阶段：2021 年 5 月 1 日—5 月 31 日

主要任务是核查对象条件、确定补助对象，建立档案资料。

第三阶段：2021 年 6 月 1 日—2021 年 10 月 31 日

主要任务是组织农户进行房屋建设，核算核定补助数额，发放补助资金。

第四阶段：2021 年 11 月 1 日—11 月 30 日

主要任务是检查验收、总结经验等工作。

七、资金管理

农村危房改造补助资金参照《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》（财社〔2016〕216号）、《关于修改中央财政困难群众救助等补助资金管理办法的通知》（财社〔2019〕114号）有关规定，规范补助资金管理和使用。执行先验收，后补助的资金拨付制度，经验收合格后，县级财政部门要及时足额将补助资金

支付到农户“一卡通”账户，防止挤占挪用和截留滞留等问题发生。政府组织统建的，经农村危房改造户同意并签订有效协议，报请县级财政、住建部门批准后，可以将补助资金支付给施工队。要健全资金监管机制，加强对补助资金使用管理情况的检查力度，及时发现和纠正套取骗取、重复申领补助资金等有关问题。

八、保障措施

（一）加强组织领导。相关部门要各司其职，加强政策引导，形成协同推进工作合力。住建部门负责统筹推进农村危房改造工作，会同乡村振兴（扶贫）、民政等部门加强协调联动和数据互通共享，建立完善农村低收入群体等重点对象住房安全动态监测机制。民政部门负责认定农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭；乡村振兴（扶贫）部门负责认定农村易返贫致贫户、符合条件的其他脱贫户，会同有关部门负责认定因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭。财政部门负责安排农村危房改造补助资金，加强资金使用监管。

（二）加强监督检查。补助对象、改造方式和补助资金情况要主动接受纪检监察、审计和社会监督，县级主管部门要定期对补助资金的管理和使用情况进行检查，发现问题及时纠正严肃处理，问题严重的要追究有关人员责任，涉嫌犯罪的移交司法机关处理。

（三）加强宣传引导。各乡（镇）要充分利用广播、电视、报纸、网络、标语等多种形式，开展广泛深入的宣传动员，使农村危房改造的各项政策深入人心，引导社会各界积极参与、大力支持农村危改工作，形成良好的社会氛围。

附件： 修武县农村危房改造纸质档案目录

附件

编号：_____

修武县农村危房改造纸质档案目录

_____乡（镇）_____村（居）委会_____村民小组

姓名_____

资 料 名 称
1、基本信息表
2、危房改造申请书
3、危房改造对象认定表
4、_____村村民会议（村民代表会议）记录
5、乡（镇）确定危房改造对象会议记录（复印件）
6、农村危房改造审批表
7、农村危房改造三方协议书
8、修武县农村建筑工匠培训表（或培训证复印件）
9、农村危房改造现场质量安全检查记录表
10、农村危房改造工程质量检查验收表
11、资金拨付凭证
12、危房改造对象〔村、乡（镇）〕公示照片
13、农村危房改造对象竣工验收及资金分配情况镇、村两级公示证明
14、户口本、身份证、五保证（分散供养证明）、低保证、残疾证、其他证明等相关材料及证件复印件
15、改造前、中、后照片
备注：

基本信息表

地址									
市	县（区）	乡（镇）	村（社区）	组					
农户情况									
户主姓名	身份证号	家庭人数	农户类型	上年家庭 年纯收入	旧住房 建造年代	旧住房 建筑面积	旧住房 结构类型	联系电话	
改造情况					进度情况				
危房等级	改造方式	建设 方式	改造后 房屋结构类型	改造后房 屋面积	列入计划 年度	批准日期	开工日期	竣工日期	是否 验收
资金情况									
总投资	其中省市县补助	农户贷款				农户自筹			

备注：1、农户类型：（1）农村易返贫致贫户（2）农村低保户（3）农村分散供养特困人员（4）农村低保边缘家庭（5）因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭（6）未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户；

2、危房等级：C级、D级；

3、改造方式：修缮加固、拆除重建等；4、建设方式：自建、统建

危房改造申请书

_____村（居）委会：

我是_____村民小组的村民_____，全家_____口人，是_____（农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户），居住房屋建于_____年，_____平方米，_____结构（土木结构、砖木结构、砖土混杂结构、木结构、石木结构、砖混结构），该房屋存在_____安全隐患，由于家庭经济困难，没有能力对房屋进行改造，恳请村委会将我家危房纳入国家农村危房改造补助范围。

我承诺：我提供的申请材料真实有效，申请改造的房屋为家庭唯一住房，新建房屋验收入住后 30 日之内将旧房拆除。

请予批准。

申请人：

年 月 日

危房改造对象认定表

1.基本信息					
户主		身份证号码		联系电话	
2.农户类型		☐ 农村易返贫致贫户 ☐ 农村低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 农村低保边缘家庭 ☐ 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭 ☐ 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户			
县级相关部门意见		(签字盖章) 经办人: _____ 年 月 日			
3.房屋信息					
地址	____省(市)____县(区)____乡(镇、街道)____村____组			建造年代	____年
结构形式	☐ 土木 ☐ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混			设防烈度	____度
层数	☐ 单层 ☐ 两层		开间数量	____间	建筑面积
墙体材料	前墙: _____ 后墙: _____ 山墙: _____ 内横墙: _____				
屋面类型及材料	☐ 平顶 ☐ 单坡 ☐ 双坡 ; ☐ 柁梁+檩条 ☐ 木屋架+檩条 ☐ 穿斗木构架 ☐ 硬山搁檩; ☐ 小青瓦 ☐ 粘土平瓦 ☐ 钢板瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 草泥顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 预制板 (可多选)				
4.房屋危险状况与评定					
I 房屋各组成部分:					
地基基础	☐ a 级: 完好, 地基、基础稳固。 ☐ c 级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。			☐ b 级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。 ☐ d 级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。	
承重墙	☐ a 级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。 ☐ c 级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。			☐ b 级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。 ☐ d 级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。	
木柱、梁、檩	☐ a 级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。 ☐ c 级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲, 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。			☐ b 级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/6。 ☐ d 级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
木屋架	☐ a 级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。 ☐ c 级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。			☐ b 级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。 ☐ d 级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
混凝土柱、梁	☐ a 级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。 ☐ c 级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。			☐ b 级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。 ☐ d 级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。	
屋面	☐ a 级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。 ☐ c 级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。			☐ b 级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。 ☐ d 级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。	
II 房屋整体:					
☐ A 级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应评为 a 级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)			☐ B 级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 b 级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)		
☐ C 级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 c 级)			☐ D 级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为 d 级)		
III 房屋抗震构造措施: ☐ 基本完备 ☐ 部分具备 ☐ 完全没有					
5.建议 ☐ 加固维修 ☐ 拆除新建					
鉴定负责人:			机构(单位):		
鉴定成员:			鉴定日期: _____ 年 月 日		

房屋状况评定解释说明

1.结构形式

- 1) 土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。
- 2) 砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。
- 3) 砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。
- 4) 木结构：指木柱、木构架承重的房屋结构，北方常为抬梁式或三角形屋架，南方常为穿斗式。
- 5) 石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。
- 6) 砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。

2.危险状况与评价

I 房屋各组成部分：

承重墙	1) 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在 5.0MPa 以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa 以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。 2) “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。 3) “严重开裂”指至少出现 3 处以上严重裂缝，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m。 4) “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过 50mm。
木柱、梁、檀	1) “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。 2) “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。 3) “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过 1/4 直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。 4) “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的 2/3 以上。 5) “拔榫”指榫头从卯口中拔出。 6) “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。
木屋架	1) 此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是 80 年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。
混凝土柱、梁	1) “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。 2) “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。
屋面	1) 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。 2) 屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。

II 房屋整体：

- 1) A 级：各组成部分全部为 a 级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为 A 级，应进行加固维修。
- 2) B 级：各组成部分至少有一项达到 b 级。
- 3) C 级：各组成部分至少有一项达到 c 级，1) 中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。
- 4) D 级：各组成部分至少有一项达到 d 级，或全部达到 c 级。

III 房屋抗震构造措施

- 1) 抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。
- 2) 一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。

_____村村民会议（村民代表会议）记录

评议事项	初步确定_____年危房改造对象		
时 间		地 点	
主持人		记录人	
参加评议人员 名单			
评议对象 名单			
会议内容			
评议结果			
村民组长签字			
村委会意见	（盖章） 年 月 日		

农村危房改造审批表

县（市、区）：

乡（镇）：

村民委员会：

村民小组：

户主姓名		身份证号				民族		
家庭人口		农户类型	☐ 易返贫致贫户 ☐ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 农村低保边缘家庭 ☐ 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭 ☐ 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户	上年家庭 年纯收入 (元)		旧住房 建造年代		
旧住房 结构类型		旧住房建筑 面积（平米）	旧住房建筑面积（平米）	农户 联系电话				
改造原因	☐ C级危房 ☐ D级危房 ☐ 其它原因	改造方式	☐ 修缮加固 ☐ 拆除重建	建设方式	☐ 自建 ☒ 统建	改造后房屋 结构类型		
改造后房 屋建筑面 积（平米）		改造后房屋 产权	☐ 归农户 ☐ 归村集体 ☐ 其它	申请意愿	☐ 新建 ☐ 维修	申请补助资金 (元)		
村委会 评议意见	经调查核实，上述情况属实。根据本人申请，村民会议（村民代表会议）评议公示，建议列为危房改造补助对象。 单位（盖章） 调查人： 村主任： 年 月 日							
乡（镇） 审核意见	经调查审核，上述情况属实。经研究公示，建议列为危房改造补助对象。 单位（盖章） 调查人： 批准人： 年 月 日							
县级审批 意见	经研究，同意乡（镇）意见。 单位（盖章） 年 月 日							

农村危房改造三方协议书

甲方（户主）：_____

乙方（施工方）：_____

第三方（乡镇人民政府盖章）：_____

根据农村危房改造相关政策要求，为履行各方权利义务，经甲乙双方协商，第三方同意，签订以下协议：

一、甲方房屋改造前概况：房屋位于_____村_____组，房屋结构为_____结构（土木、砖木、砖土混杂、木结构、石木、砖混），建筑面积_____平方米，房屋危险等级（ ☐ C级、☐ D级 ）。

二、改造方式：_____；改造面积：_____平方米。

三、改造内容： _____

四、工程造价：_____元（附工程造价清单）。

五、资金拨付：

☐ 农户自建，当地财政部门应当在竣工验收后 30 日内将补助资金支付到农户“一卡（折）通”账户。

☐ 政府统建，经危房改造户同意并签定有效协议，报请县级财政、住建部门批准，可以将补助资金支付给施工方。

六、各方责任：

1. 甲方：提供危房改造所必须的施工场地和条件，积极筹措资金，督促工程进度，按约及时足额支付工程款，确保乙方按时完工。

2. 乙方：按照《河南省农村危房改造工程质量检查办法》相关要求，_____年___月___日前完成危房改造，逾期未竣工或验收不合格的，取消乙方危房改造工程施工资格。竣工验收后 12 个月内，房屋出现安全性和使用性问题，无偿提供维修、处理等相关服务。乙方自行承担施工安全生产责任并签订承诺书。

3. 第三方：监督乙方按照要求完成危房改造工程施工。督促甲方及时按约支付工程款。确保承担危房改造工程的建筑工匠经过技术培训，持有培训证明或合格证书。

七、其他未尽事宜，三方另行协商处理。

本协议一式三份，甲方双方各执一份，危改户纸质档案存档一份。

本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

第三方（公章）

年 月 日

修武县农村建筑工匠培训表

姓名		身体状况		电话	
身份证 号码		家庭住址			
乡（镇、街道）村镇建设管理机构意见	该同志从事建筑行业_____年，无施工质量安全不良记录。 （盖章） 年 月 日				
县级住建（培训）部门意见	该同志自_____年____月____日至_____年____月____日参加农村建筑工匠培训，培训测试合格。 （盖章） 年 月 日				
备注					

农村危房改造现场质量安全检查记录表

乡（镇）： 村委会： 小组： 姓名：

检查日期			
存在问题			
整改意见			
整改后 情况			
检查人员			

农村危房改造工程质量检查验收表

河南省_____（市）_____县_____村

户主姓名_____身份证号_____电话_____

开工日期_____竣工日期_____建筑层数_____建筑面积_____

改造危房等级：☐C级 ☐D级 C级危房维修部位_____

序号	检查项目		检查结果	填表说明
			是否满足设计及 质量要求	
1	结构布置			1、根据《河南省农村危房改造(统建)现场质量检查验收办法》逐项验收填写。 2、拟验收房屋两层及以上时必须验收第 14 项；一层房屋如设置第 14 项时必须验收，否则不必验收。 3、验收合格项在相应结果栏目中填“√”，不合格填“×”，不必验收填“○”。 4、D 级新建须验收项全部合格的视为验收合格，否则为验收不合格。 5、C 级危房针对修缮加固部位选填，检查项目不能涵盖修缮加固部位的，请在“其他”栏目中补充说明。
2	结构尺寸	内墙面 净距		
3		净高		
4	地基			
5	基础			
6	墙体			
7	梁、柱、 楼板	缺陷		
8		尺寸偏差		
9	门窗			
10	屋面			
11	室内地面			
12	墙面抹灰			
13	饰面砖			
14	楼梯栏杆			
15	室外排水			
16	配电			
其他：				

验收结论：合格☐ 不合格☐

验收人员签字_____

验收单位（章）

年 月 日

危改户对验收结果意见（签字）：☐满意 ☐不满意；_____

农村危房改造对象竣工验收 及资金分配情况镇、村两级公示证明

乡（镇）_____村农村危房改造对象公示

公章：

乡镇 (街道)	村民 委员会	小 组	户主 姓名	家庭 人数	农户 类型	旧房结构	改造方式	各级政府 补助资金	备注

备注：1、农户类型：（1）农村易返贫致贫户（2）农村低保户（3）农村分散供养特困人员（4）农村低保边缘家庭（5）因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活严重困难家庭（6）未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户。