

修武县人民政府 关于更新修武县城镇土地级别与基准地价的 通 知

修政〔2019〕7号

各乡（镇）政府、县政府各部门，各有关单位：

为适应我县经济社会发展需求，根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）、《城镇土地分等定级规程》和《河南省国土资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫国土资办发〔2017〕42号）要求，从2018年6月开始，我县组织开展了新一轮城镇土地级别与基准地价更新调整工作，并于2019年2月报河南省自然资源厅评审验收通过，形成了修武县城镇土地级别与基准地价更新调整成果。基准地价调整成果对应的估价基准日为2018年1月1日。

本次我县城镇土地级别与基准地价更新范围具体如下：

一、城区范围

东至茱萸大道，南至长济高速北，西至城际铁路线、大沙河东侧，北至新月铁路北约1000米。面积共计23.75平方公里。

二、七贤镇范围

东至中州铝厂东界线，南至南水北调河、马村区边界，西至蔡坡村、西涧村西边界，北至云台山镇边界。面积共计 36.90 平方公里。

三、郇封镇范围

东至小文案村、郇封村东边界，南至郇封村、薛庄村南边界，西至小营村西边界，北至长济高速南。面积共计 20.13 平方公里。

四、周庄镇范围

东至城关镇边界，南至洼村、孙村北边界，西至马村区西边界，北到马村区、新月铁路南。面积共计 15.85 平方公里。

五、云台山镇范围

东至云台山镇东边界，南至七贤镇南边界，西至关河，北至万善寺后。面积共计 14.69 平方公里。

现将《修武县城区土地级别与基准地价表》《修武县七贤镇土地级别与基准地价表》《修武县郇封镇土地级别与基准地价表》《修武县周庄镇土地级别与基准地价表》《修武县云台山镇土地级别与基准地价表》附后，自发布之日起执行，作为我县今后土地统计、供应、交易等工作的依据。

- 附件：
1. 修武县城区土地级别与基准地价表
 2. 修武县七贤镇土地级别与基准地价表
 3. 修武县郇封镇土地级别与基准地价表
 4. 修武县周庄镇土地级别与基准地价表

5. 修武县云台山镇土地级别与基准地价表

2019 年 5 月 13 日

附件1:

修武县城区土地级别与基准地价表

单位：元/m²

地 级 别 价 地 类	I 级	II 级	III级	IV 级
商服用地	1350	1120	900	700
住宅用地	1200	980	800	630
工矿仓储用地	300	255	215	180
公共管理与公共服务 用地	375	300	240	190
交通运输用地	330	240	160	-
水域及水利设施用地	245	180	130	-
特殊用地	300	225	180	-

附件 2:

修武县七贤镇土地级别与基准地价表

单位：元/m²

地 级 地 价 地 别 类	I 级	II 级	III级
商服用地	630	465	330
住宅用地	600	480	360
工矿仓储用地	185	155	130
公共管理与公共服务 用地	210	170	140

附件3:

修武县郇封镇土地级别与基准地价表

单位：元/m²

地 价 级 别 地 类	I 级	II 级	III级
商服用地	450	350	275
住宅用地	390	300	235
工矿仓储用地	160	140	120
公共管理与公共服务用地	190	160	130

附件4:

修武县周庄镇土地级别与基准地价表

单位：元/m²

地 地 价 类 别	I 级	II 级	III级
商服用地	500	370	275
住宅用地	450	330	240
工矿仓储用地	160	140	120
公共管理与公共服务 用地	195	165	135

附件5:

修武县云台山镇土地级别与基准地价表

单位：元/m²

地 地 价 类 别	I 级	II 级	III级
商服用地	670	520	375
住宅用地	630	510	450
工矿仓储用地	175	140	110
公共管理与公共服务用地	260	210	165