

修武县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(修自然网挂[2023]01 号)

修自然网挂[2023]01 号 2023/8/30

经修武县人民政府批准,修武县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地座落	出让面积 (平方米)	土地用途	使用 年限	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
XGT2023-10 -1	经开区六和 大道北段西 侧	13072.32	工业	50	>1.2	>40	≤20	≤24	350	70
XGT2023-10 -2	经开区六和 大道北段西 侧	8666.70	工业	50	>1.2	>40	≤20	≤24	232	47

备注:该宗地投资强度不低于 280 万元,亩均税收不低于 15 万元,亩均产值 400 万元,建筑退六和大道绿化控制线≥5 米

以上宗地竞得人须严格按照该宗地控规中相关规划设计要求执行,并由县经济技术开发区协助行政主管部门进行监管。

该宗地按工业用地“标准地+承诺制”的相关要求挂牌出让,有关内容详见挂牌出让须知。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买(但欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、不履行国有土地使用权出让合同及其他违法违规现象的法人、自然人和其他组织不得申请竞买)。本次国有建设用地权挂牌出让在互联网上交易,即通过焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 8 月 30 日 至 2023 年 9 月 20 日 到 修武县幸福路 61 号自然资源局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023 年 8 月 30 日 至 2023 年 9 月 20 日 到 修武县自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 9 月 27 日 17 时 00 分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2023 年 9 月 27 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 修武县公共资源交易中心 进行。地块挂牌时间为:

XGT2023-10-1 号地块:2023 年 9 月 21 日 08 时 00 分 至 2023 年 10 月 9 日 09 时 30 分。

XGT2023-10-2 号地块:2023 年 9 月 21 日 08 时 00 分 至 2023 年 10 月 09 日 10 时 00 分。

七、 其他需要公告的事项:

一、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

二、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求见《焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让管理办法》、《修武县公共资源交易中心国有建设用地使用权出让网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登陆焦作市自然资源网上交易系统(<http://jy.zrzyj.jiaozuo.gov.cn:8780/>)查询。凡是办理数字证书的申请人可于 2023 年 9 月 20 日 17 时前,在网上浏览或下载出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

三、申请人应当在挂牌报名截止前登陆焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统,并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到帐截止时间为 2023 年 9 月 27 日 17 时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

四、契税等相关税费按照有关规定,均由竞得方另行支付。

八、 联系方式

联系地址:修武县幸福路 61 号

联 系 人:薛女士

联系电话:0391-7115109

修武县自然资源局