

2022年度
焦作市国有经营用房管理所单位决算

二〇二三年九月

目 录

第一部分 焦作市国有经营用房管理所概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2022年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2022年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 焦作市国有经营用房管理所概况

一、单位职责

1、主要负责国有直管房屋的管理、租赁、租金收缴和维护工作。2、管理方式：经营性用房租金实行对原用户协议递增续签合同（租金实行每年上调与市场租金接近方式进行调整），收回的空闲房屋以公开竞租形式租赁。住宅用房租金按照焦政办[94号]《焦人选市人民政府办公室关于焦作市廉租房租金标准核定和直管公房租金标准调整方案的批复》、焦发改服务[2010]424号《关于焦作市廉租房租金标准核定和直管公房租金标准调整的通知》和焦发改服务[545]号《关于焦作市直管公房和廉租各楼层租金标准的批复》执行。

二、机构设置

焦作市国有经营用房管理所成立于1986年12月，隶属于焦作市住房保障中心，自收自支事业单位，正科级建制，编制数9人，实有人数7人（正科1名；副科1名；科员2名；工人3名），另有外聘人员7名。所内部设办公室（含财务科）、房产科、维修科。

焦作市国有经营用房管理所单位决算为本级决算。

第二部分 2022年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	257.84	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	34.74
	9		九、卫生健康支出	40	4.11
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	0.00
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	218.99
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	257.84	本年支出合计	58	257.84
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转与结余	60	0.00
	30			61	
收入总计	31	257.84	支出总计	62	257.84

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	257.84	257.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	34.74	34.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	34.74	34.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.39	8.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.54	8.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.38	4.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	13.43	13.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	218.99	218.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	212.79	212.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	212.79	212.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	257.84	134.52	123.32	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	34.74	34.74	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	34.74	34.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.39	8.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.54	8.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.38	4.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	13.43	13.43	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.11	4.11	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	218.99	95.67	123.32	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	212.79	89.47	123.32	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	212.79	89.47	123.32	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	257.84	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	34.74	34.74	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	4.11	4.11	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	218.99	218.99	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	257.84	本年支出合计	59	257.84	257.84	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	257.84	总计	64	257.84	257.84	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	257.84	134.52	123.32
208	社会保障和就业支出	34.74	34.74	0.00
20805	行政事业单位养老支出	34.74	34.74	0.00
2080502	事业单位离退休	8.39	8.39	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.54	8.54	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.38	4.38	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	13.43	13.43	0.00
210	卫生健康支出	4.11	4.11	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.11	4.11	0.00
2101102	事业单位医疗	4.11	4.11	0.00
221	住房保障支出	218.99	95.67	123.32
22102	住房改革支出	6.20	6.20	0.00
2210201	住房公积金	6.20	6.20	0.00
22103	城乡社区住宅	212.79	89.47	123.32
2210399	其他城乡社区住宅支出	212.79	89.47	123.32

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	99.05	302	商品和服务支出	10.03	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	29.83	30201	办公费	0.91	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	2.98	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	21.79	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.46	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	22.82	30205	水费	0.05	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.88	30206	电费	1.25	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	3.44	30207	邮电费	0.59	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	3.31	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.47	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	7.07	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.32	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	25.44	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	21.89	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	3.55	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	1.85	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.70	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.64	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	1.07	39909	经常性赠与	0.00

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	2.64			
	人员经费合计	124.50					公用经费合计	10.03

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

单位：焦作市国有经营用房管理所

2022年度

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.84	0.00	1.84	0.00	1.84	0.00	1.84	0.00	1.84	0.00	1.84	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2022年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收、支总计均为257.84万元。与上年度相比，收、支总计各减少23.92万元，下降8.49%，主要原因是：受疫情影响减免房屋租金。

二、收入决算情况说明

2022年度收入合计257.84万元，其中：财政拨款收入257.84万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2022年度支出合计257.84万元，其中：基本支出134.52万元，占52.17%；项目支出123.32万元，占47.83%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收、支总计均为257.84万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少23.69万元，下降8.41%，主要原因是：受疫情影响减免房屋租金。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出257.84万元，占支出合计的100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少23.69万元，下降8.41%，主要原因是：受疫情影响减免房屋租金。

（二）结构情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出257.84万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出34.74万元，占13.47%；卫生健康（类）支出4.11万元，占1.59%；住房保障（类）支出218.99万元，占84.93%。

（三）具体情况。

2022年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为285.00万元，支出决算为257.84万元，完成年初预算的90.47%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为8.39万元，支出决算为8.39万元，完成年初预算的100.00%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为8.76万元，支出决算为8.54万元，完成年初预算的97.49%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是7月份社保局调整养老保险缴费基数。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为4.38万元，支出决算为4.38万元，完成年初预算的100.00%。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）。年初预算为14.98万元，支出决算为13.43万元，完成年初预算的89.65%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是受疫情影响收入减少，厉行节约，支出减少。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医

疗（项）。年初预算为4.11万元，支出决算为4.11万元，完成年初预算的100.00%。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为6.24万元，支出决算为6.20万元，完成年初预算的99.36%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是7月份住房公积金调整缴费基数。

7. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为238.14万元，支出决算为212.79万元，完成年初预算的89.36%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是受疫情影响收入减少，厉行节约，支出减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款基本支出134.52万元，其中：人员经费124.50万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金；公用经费10.03万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、维修(护)费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

我单位2022年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

我单位2022年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2022年度“三公”经费财政拨款支出预算为1.84万元，支出决算为1.84万元，完成预算的100.00%。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，占0.00%；公务用车购置及运行费支出决算1.84万元，完成预算的100.00%，占100.00%；公务接待费支出决算0.00万元，占0.00%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费 预算数为0.00万元，支出决算数为0.00万元。全年因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行费 预算数为1.84万元，支出决算数为1.84万元，完成预算的100.00%。其中：

公务用车购置支出 0.00万元，购置车辆0台。

公务用车运行维护支出 1.84万元。主要用于：按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。2022年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为1辆。

3. 公务接待费 预算数为0.00万元，支出决算数为0.00万元。其中：

外宾接待支出 0.00万元。2022年共接待国（境）外来访团组0个、来访外宾0人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.00万元。2022年共接待国内来访团组0个、来宾0人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

2022年度机关运行经费年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2022年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2022年期末，我单位共有车辆4辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车4辆，其他用车主要是：公务用车；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为257.84万元，其中基本支出134.52万元；项目支出123.32万元。按照“谁用款、谁评价”的原则，对2022年度市级预算项目支出进行全面自评，涵盖项目6个，涉及预算资金123.32万元，占部门预算项目支出总额的100.00%。

（二）项目绩效自评结果

通过科学、规范的方法，基于项目的预算执行情况、目标实现程度等，我单位2022年度6个项目支出绩效自评中，4个项目自评等级为优，2个项目自评等级为良，0个项目自评等级为中，0个项目自评等级为差。从自评情况看，项目支出绩效管理的重视程度进一步提升，大部分项目有序开展，执行和完成情况较好，资金使用比较规范。2022年度部分预算项目支出自评表详见“第五部分附件”。

（三）重点绩效评价结果

财政评价未选取我单位2022年度项目开展重点绩效评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、

维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。

十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十九、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

二十、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）：反映除上述项目以外其他用于行政事业单位养老方面的支出。

二十一、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十三、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

第五部分 附 件

项目支出绩效自评情况表									
2023年09月									
项目名称		公房维修							
主管部门		房管中心		实施单位			焦作市国有经营用房管理所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数		分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	20.86	20.86	13.19		10	63.23 %	6.32	
	财政拨款	20.86	20.86	13.19		—	63.23 %	—	
	财政专户管理资金	0	0	0		—	0.00%	—	
	单位资金	0	0	0		—	0.00%	—	
资金管理 情况			情况说明			分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
	安排科学性		按照部门预算编制和资金管理办法的要求，科学安排公房维修资金。			5	5		
	拨付合规性		按照国库集中支付制度有关规定支付资金，未出现违规拨付公房维修资金。			5	5		
	使用规范性		严格按照预算下达的科目和项目执行，未出现违规使用公房维修资金。			5	5		
	预算绩效管理情况		维修资金已纳入绩效管理，设置了绩效目标，开展了绩效监控和绩效评价。			5	5		
年度 总体 目标	预期目标		实际完成情况						
	严格按资金用途使用，确保共有用房的出租		修缮公有用房，严格按资金用途使用，确保公有用房的出租。						
绩效指标									

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	维修总成本	≤20.86万元	13.19万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	维修修缮面积	≥2330平方米	1880平方米	10	8.07	-19.31	因解放中路450余平方米的房屋渗漏需整体维修，该房屋涉及到私人与公有部分，协商无果无法维修。
	质量指标	维修施工验收合格率	=100%	100%	10	10	0.00	
	时效指标	维修施工及时性	及时	85%	10	8.5	-15.00	因解放中路450余平方米的房屋渗漏需整体维修，该房屋涉及到私人与公有部分，协商无果无法维修。
效益指标	社会效益指标	提高公有用房的出租	提高	85%	25	21.25	-15.00	因解放中路450余平方米的房屋渗漏需整体维修，该房屋涉及到私人与公有部分，协商无果无法维修。
满意度指标	服务对象满意度指标	承租户满意度	≥98%	98%	5	5	0.00	
总分					100	89.14		

项目支出绩效自评情况表

2023年09月

项目名称	公房出租业务经费						
主管部门	房管中心		实施单位		焦作市国有经营用房管理所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:	15.7	15.7	12.75	10	81.21 %	8.12
	财政拨款	15.7	15.7	12.75	—	81.21 %	—
	财政专户管理资金	0	0	0	—	0.00%	—
	单位资金	0	0	0	—	0.00%	—
资金管理情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施
	安排科学性		按照部门预算编制和资金管理办法的要求，安排公房出租业务经费。		5	5	
	拨付合规性		按照国库集中支付制度有关规定支付资金，未出现违规支付公房出租业务经费。		5	5	
	使用规范性		严格按照预算下达的科目和项目执行，未出现违规使用公房出租业务经费。		5	5	
	预算绩效管理情况		公房出租业务经费已纳入绩效管理，已设置绩效目标，已开展绩效监控和绩效评价。		5	5	
年度总体目标	预期目标		实际完成情况				
	严格按预算资金用途使用，确保公房出租业务的各项经费		严格按预算资金用途使用，确保公房出租业务的各项经费，其中一项业务经费因疫情减免房租，收入减少，厉行节约，未能完成支付。。				

绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	公房出租业务经费项数	=7项	6项	15	12.86	-14.29	因疫情减免房租，非税收入减少，厉行节约，未能支付，改进措施积极推进房
	质量指标	支付业务经费的准确率	=100%	100%	15	15	0.00	
	时效指标	支付业务经费的及时性	及时	80%	10	8	-20.00	因疫情减免房租，非税收入减少，厉行节约，未能支付，改进措施积极推进房
效益指标	社会效益指标	提高公有用房的出租	提高	80%	25	20	-20.00	因疫情减免房租，非税收入减少，厉行节约，未能支付，改进措施积极推进房
满意度指标	服务对象满意度指标	承租户满意度	≥98%	98%	5	5	0.00	
总分					100	88.98		

项目支出绩效自评情况表							
2023年09月							
项目名称	聘用人员劳务费						
主管部门	房管中心		实施单位		焦作市国有经营用房管理所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:	62.41	62.41	57.1	10	91.49 %	9.15
	财政拨款	62.41	62.41	57.1	—	91.49 %	—
	财政专户管理资金	0	0	0	—	0.00%	—
	单位资金	0	0	0	—	0.00%	—
资金管理 情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施
	安排科学性		按照部门预算编制和资金管理办法的要求，安排资金。		5	5	
	拨付合规性		严格按照国库集中支付制度有关规定支付资金，未出现违规拨付。		5	5	
	使用规范性		严格按照预算下达的科目和项目执行，未出现违规使用。		5	5	
	预算绩效管理情况		资金纳入了绩效管理，已设置绩效目标，已开展绩效监控和绩效评价。		5	5	
年度 总体 目标	预期目标		实际完成情况				
	严格按预算资金用途使用，确保聘用人员的劳务费支出以及全员值班费		保障聘用人员的劳务费用，发放全员值班费，提高员工工资积极性。				

绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	支付劳务费人数	≤14人	13人	15	15	0.00	
	质量指标	人员工资发放准确率	=100%	100%	15	15	0.00	
	时效指标	每月15日前发放工资及 及时性	及时	100%	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	提高履职工作能力	提高	100%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	员工满意度	=100%	100%	5	5	0.00	
总分					100	99.15		

项目支出绩效自评情况表							
2023年09月							
项目名称	税费及附加						
主管部门	房管中心		实施单位		焦作市国有经营用房管理所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额:	35	35	28.61	10	81.74 %	8.17
	财政拨款	35	35	28.61	—	81.74 %	—
	财政专户管理资金	0	0	0	—	0.00%	—
	单位资金	0	0	0	—	0.00%	—
资金管理 情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施
	安排科学性		按照部门预算编制和资金管理办法，安排税金及附加。		5	5	
	拨付合规性		严格按照国库集中支付制度有关规定支付税金及附加，未出现违规支付		5	5	
	使用规范性		严格按照预算下达的科目和项目执行，规范使用税金及附加。		5	5	
	预算绩效管理情况		税金及附加已纳入绩效管理，已设置绩效目标，开展绩效监控和绩效评价		5	5	
年度 总体 目标	预期目标		实际完成情况				
	严格按预算资金用途使用资金，确保税金及附加按时、足额缴纳。		2022年度因疫情减免房租84户，面积9978.33平方米，房租共计679760元，确保了税金及附加按时、足额缴纳。				

绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	缴纳税费项数	=7项	7项	15	15	0.00	
	质量指标	税金缴纳完成率	=100%	100%	15	15	0.00	
	时效指标	缴纳税金及时性	及时	100%	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	对单位履职的提升程度	明显	100%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	税收机关满意度	>99%	100%	5	5	0.00	
总分					100	98.17		

财政评价未选取我单位项目开展重点绩效评价