

焦作市住房保障中心 2023 年度单位预算

二〇二三年二月

目 录

第一部分 概况

- 一、主要职能
- 二、预算单位构成

第二部分 焦作市住房保障中心 2023 年度预算情况说明

第三部分 名词解释

附件： 焦作市住房保障中心 2023 年度预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算基本支出明细表
- 八、支出经济分类汇总表
- 九、一般公共预算“三公”经费预算表
- 十、政府性基金支出预算表
- 十一、国有资本经营支出预算表
- 十二、项目支出预算表
- 十三、行政（事业）单位机关（机构）运行经费
- 十四、单位预算项目绩效目标表

第一部分

焦作市住房保障中心（本级）概况

一、主要职能

（一）机构设置情况

焦作市住房保障中心本级执行政府会计制度，单位基本性质为参公事业单位，下属焦作市国有经营用房管理所和房地产交易所，属于自收自支事业单位，财务隶属于市财政。单位编制人数 32 人，实有人数 23，离退休人员 19 人。中心内设办公室、人事教育科、计划财务科、政策督查科、房改综合科、房产与行政事项服务科、住宅建设科、物业管理科。

（二）部门职责

负责实施住房保障工作规划和建设，负责实施保障性住房收购和回购；负责监督市本级保障性住房的后期服务和运行维护工作；负责实施住房制度改革有关事务性工作。负责房屋交易的事务性工作；负责公有房屋的资产租赁和维修；负责住宅专项维修资金归集、使用和查询等工作。

二、焦作市住房保障中心预算单位构成

本预算为焦作市住房保障中心本级单位预算。

第二部分

焦作市住房保障中心2023年度预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

焦作市住房保障中心2023年收入总计3649.51万元，支出总计3649.51万元，与上年相比，收、支总计各增加2735.21万元，增长299.16%。主要原因：财政拨付个人购房契税补贴增加。

二、收入预算总体情况说明

2023年收入合计3649.51万元，其中：一般公共预算收入3639.51万元；政府性基金预算收入10.00万元；国有资本经营预算收入0.00万元；财政专户管理资金收入0.00万元。

三、支出预算总体情况说明

2023年支出合计3649.51万元，其中：基本支出572.94万元，占15.70%；项目支出3076.57万元，占84.30%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

2023年一般公共预算收支预算3639.51万元，政府性基金收支预算10.00万元。与上年相比，一般公共预算收支预算增加2735.21万元，增长302.47%，主要原因：财政拨付个人购房契税补贴增加；政府性基金收支预算增加0.00万元，增长0.00%，主要原因：政府性基金收支预算与上年持平。

五、一般公共预算支出预算情况说明

2023年一般公共预算支出年初预算为3639.51万元。其中本年支

出主要用于以下方面：教育支出2.18万元，占0.06%；社会保障和就业支出98.41万元，占2.70%；卫生健康支出28.94万元，占0.80%；住房保障支出25.73万元，占0.71%；城乡社区事务支出3484.25万元，占95.73%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

2023年一般公共预算基本支出572.94万元，其中：人员经费**501.14万元**，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费**71.80万元**，主要包括：办公费、印刷费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算支出预算情况说明

焦作市住房保障中心2023年政府性基金预算支出10.00万元，用于我市经济适用住房上市交易工作经费。

八、国有资本经营预算支出预算情况说明

我单位2023年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、“三公”经费支出预算情况说明

2023年“三公”经费支出预算为5.30万元，与上年持平。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0.00万元，比上年预算数减少0.00万元，

下降0.00%，主要原因：无该项支出。

（二）公务用车购置及运行费5.00万元。其中公务车辆购置费0.00万元，比上年减少0.00万元，较上年下降0.00%，主要原因：厉行节约；公务用车运行维护费5.00万元，主要用于公务用车的正常运行及日常维护，比上年减少0.00万元，较上年下降0.00%，主要原因：公车总量未发生变化，公车运行费用趋于稳定。

（三）公务接待费0.30万元，主要用于审计、检查组、各类会议、调研活动等公务接待，比上年预算数减少0.00万元，下降0.00%，主要原因：公务接待批次与上年基本相同。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关（机构）运行经费支出情况

2023年机关（机构）运行经费支出预算34.19万元，主要保障机关（机构）正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比上年减少0.04万元，下降0.12%，主要原因：厉行节约。

（二）政府采购支出情况

2023年政府采购预算安排1.76万元，其中：政府采购货物预算1.76万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

2023年焦作市住房保障中心按要求编制了绩效目标，包括单位整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了单位及各项目预期完成的数量、实效、质量，产生的社会效益和服务对象满意度

等情况。2023年，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为3649.51万元。其中：人员经费支出501.14万元；公用经费支出71.8万元；项目支出3076.57万元，涉及项目10个。

我单位2023年未开展重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况

上年期末，焦作市住房保障中心固定资产总额1936.99万元，其中，房屋建筑物321.09万元，车辆35.51万元，办公设备163.85万元，专用设备4.35万元，其他资产1412.20万元。车辆共有2辆，其中：一般公务用车2辆，执法执勤车0辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我单位负责管理的专项转移支付项目共有0项。我单位将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政部门提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

（六）关于预算部门构成说明

2023年我单位按照市财政预算公开要求，将所属预算单位全部纳入预算公开范围。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

五、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、行政（事业）单位机关（机构）运行经费：是指为保障行政（事业）单位机关（机构）正常运转及正常履职需要的办公费、

水电费、日常维修、物业费、维修费、差旅费、公务用车运行维护费以及其他费用等支出。

八、保障性住房：是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房、政策性租赁住房、定向安置房等构成。

附件：焦作市住房保障中心2023年度单位预算表

预算 01 表

2023 年单位收支预算表

单位名称： 焦作市住房保障中心

单位： 万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	3639.51	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	3612.63	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入	10.00	三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	2.18
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	98.41
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	28.94
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	3494.25
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	25.73
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3649.51	本年支出合计	3649.51
上年结转结余			
收入总计	3649.51	支出总计	3649.51

预算 03 表

2023 年单位支出预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他 运转 类	特定目标 类
							工资福利 支出	对个人和家庭 的补助	商品和服 务支出	资本性 支出			
类	款	项											
				合计	3649.51	572.94	437.03	64.11	71.80		3076.57	76.57	3000.00
			441201	焦作市住房保障中心	3649.51	572.94	437.03	64.11	71.80		3076.57	76.57	3000.00
205	08	03		培训支出	2.18	2.18			2.18				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.30	34.30	34.30						
208	05	99		其他行政事业单位养老支出	64.11	64.11		64.11					
210	11	01		行政单位医疗	16.08	16.08	16.08						
210	11	03		公务员医疗补助	12.86	12.86	12.86						
212	01	01		行政运行	417.68	417.68	348.06		69.62				
212	01	02		一般行政管理事务	3066.57						3066.57	66.57	3000.00
212	08	99		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	10.00						10.00	10.00	
221	02	01		住房公积金	25.73	25.73	25.73						

预算 04 表

2023 年财政拨款收支预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

收入		支出								
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算			政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金
				小计	其中：财政拨款	其中：上级专项转移支付安排支出				
收入合计	3649.51	支出合计	3649.51	3639.51	3612.63		10.00			
一、本年收入	3649.51	一、本年支出	3649.51	3639.51	3612.63		10.00			
（一）一般公共预算拨款	3639.51	（一）一般公共服务支出								
其中：财政拨款	3612.63	（二）外交支出								
（二）政府性基金预算拨款	10.00	（三）国防支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出								
（四）财政专户管理资金收入		（五）教育支出	2.18	2.18	2.18					
（五）单位资金		（六）科学技术支出								
二、上年结转		（七）文化体育旅游与传媒支出								
（一）一般公共预算拨款		（八）社会保障和就业支出	98.41	98.41	98.41					
（二）政府性基金预算拨款		（九）医疗卫生与计划生育支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（十）卫生健康支出	28.94	28.94	28.94					
		（十一）节能环保支出								
		（十二）城乡社区事务支出	3494.25	3484.25	3457.37		10.00			
		（十三）农林水事务支出								
		（十四）交通运输支出								

		(十五) 资源勘探信息等支出								
		(十六) 商业服务业等支出								
		(十七) 金融支出								
		(十九) 援助其他地区支出								
		(二十) 自然资源海洋气象等支出								
		(二十一) 住房保障支出	25.73	25.73	25.73					
		(二十二) 粮油物资储备支出								
		(二十三) 国有资本经营预算								
		(二十四) 灾害防治及应急管理								
		(二十七) 预备费								
		(二十九) 其他支出								
		(三十) 转移性支出								
		(三十一) 债务还本支出								
		(三十二) 债务付息支出								
		(三十三) 债务发行费用支出								
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出								
		二、年终结转结余								

预算 05 表

2023 年一般公共预算支出预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标类
类	款	项					工资福利 支出	对个人和家 庭的补助	商品和服 务支出	资本性 支出			
				合计	3639.51	572.94	437.03	64.11	71.80		3066.57	66.57	3000.00
			441201	焦作市住房保障中心	3639.51	572.94	437.03	64.11	71.80		3066.57	66.57	3000.00
205	08	03		培训支出	2.18	2.18			2.18				
208	05	05		机关事业单位基本养 老保险缴费支出	34.30	34.30	34.30						
208	05	99		其他行政事业单位养 老支出	64.11	64.11		64.11					
210	11	01		行政单位医疗	16.08	16.08	16.08						
210	11	03		公务员医疗补助	12.86	12.86	12.86						
212	01	01		行政运行	417.68	417.68	348.06		69.62				
212	01	02		一般行政管理事务	3066.57						3066.57	66.57	3000.00
212	08	99		其他国有土地使用权 出让收入安排的支出									
221	02	01		住房公积金	25.73	25.73	25.73						

预算 06 表

2023 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				572.94	501.14	71.80
30216	培训费	50203	培训费	2.18		2.18
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	34.30	34.30	
30302	退休费	50905	离退休费	64.11	64.11	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	16.08	16.08	
30111	公务员医疗补助缴费	50102	社会保障缴费	12.86	12.86	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	136.61	136.61	
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津补贴	96.53	96.53	
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	114.49	114.49	
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	0.43	0.43	
30207	邮电费	50201	办公经费	4.72		4.72
30211	差旅费	50201	办公经费	1.00		1.00
30213	维修(护)费	50209	维修（护）费	0.50		0.50
30231	公务用车运行维护费	50208	公务用车运行维护费	5.00		5.00
30206	电费	50201	办公经费	1.08		1.08
30217	公务接待费	50206	公务接待费	0.30		0.30
30209	物业管理费	50201	办公经费	5.00		5.00
30299	其他商品和服务支出	50299	其他商品和服务支出	7.09		7.09
30201	办公费	50201	办公经费	5.07		5.07
30202	印刷费	50201	办公经费	0.50		0.50
30208	取暖费	50201	办公经费	6.51		6.51
30228	工会经费	50201	办公经费	4.62		4.62
30229	福利费	50201	办公经费	5.77		5.77
30239	其他交通费用	50201	办公经费	22.46		22.46
30113	住房公积金	50103	住房公积金	25.73	25.73	

预算 07 表

2023 年一般公共预算基本支出明细表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

项目单位	类型	项目名称	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本经 营预算		
			572.94	572.94							
	441201	焦作市住房保障中心	572.94	572.94							
焦作市住 房保障中 心	公用经费	在职人员公用经费培训费（行政）	2.18	2.18							
		在职人员定额公用经费（行政）	30.46	30.46							
		工会经费（行政）	4.62	4.62							
		福利费（行政）	5.77	5.77							
		在职人员公用经费公务交通补贴（行政）	22.46	22.46							
		退休干部活动费（行政）	0.54	0.54							
		离退休人员公用经费（行政）	1.55	1.55							
	人员类	养老保险金（行政）	34.30	34.30							
		退休人员文明奖（行政）	17.28	17.28							
		退休人员采暖补贴（行政）	4.03	4.03							
		退休人员年健康休养费（行政）	12.80	12.80							
		退休人员平时健康休养费（行政）	12.80	12.80							
		退休人员全国文明城市奖（行政）	12.80	12.80							
		退休人员物业服务补贴（行政）	4.40	4.40							
		医疗保险金（行政）	16.08	16.08							
		公务员医疗补助（行政）	12.86	12.86							
		行政人员及机关技术工人年基本工资	136.61	136.61							

	国家保留津贴（行政）	1. 15	1. 15							
	年终一次性奖金	22. 77	22. 77							
	工伤保险费（行政）	0. 43	0. 43							
	在职人员文明奖（行政）	24. 96	24. 96							
	在职人员采暖补贴（行政）	4. 84	4. 84							
	年度目标考核奖（行政）	22. 77	22. 77							
	月度目标考核奖（行政）	46. 18	46. 18							
	在职人员全国文明城市奖（行政）	22. 77	22. 77							
	在职人员物业服务补贴（行政）	5. 45	5. 45							
	在职人员公务通讯补贴	4. 22	4. 22							
	规范性津贴补贴	60. 13	60. 13							
	住房公积金（行政）	25. 73	25. 73							

预算 09 表

2023 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称:焦作市住房保障中心

单位: 万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
5.30		5.00		5.00	0.30

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

预算 10 表

2023 年政府性基金支出预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	10.00						10.00	10.00	
			441201	焦作市住房保障中心	10.00						10.00	10.00	
212	08	99		其他国有土地使用权出让收入安排的支出	10.00						10.00	10.00	

预算 12 表

2023 年项目支出预算表

单位名称：焦作市住房保障中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			3076. 57	3066. 57	10. 00						
	441201	焦作市住房保障中心	3076. 57	3066. 57	10. 00						
其他运转类	设备购置	焦作市住房保障中心	1. 76	1. 76							
其他运转类	住房保障工作专项经费	焦作市住房保障中心	26. 00	26. 00							
其他运转类	房地产信息系统资源及网络维护费	焦作市住房保障中心	6. 34	6. 34							
其他运转类	值班加班费	焦作市住房保障中心	15. 47	15. 47							
其他运转类	办公大楼设施设备维护费	焦作市住房保障中心	3. 00	3. 00							
其他运转类	法律顾问服务费	焦作市住房保障中心	3. 00	3. 00							
其他运转类	法制工作经费	焦作市住房保障中心	1. 00	1. 00							
其他运转类	物业工作经费	焦作市住房保障中心	10. 00	10. 00							
特定目标类	个人购房契税补贴	焦作市住房保障中心	3000. 00	3000. 00							
其他运转类	经适房上市交易工作经费	焦作市住房保障中心	10. 00		10. 00						

预算 13 表

2023 年行政(事业)单位机关（机构）运行经费

单位名称：焦作市住房保障中心单位：万元

部门预算支出经济分类科目		机关（机构）运行经费支出
科目编码	科目名称	合计
合计		34.19
30201	办公费	5.07
30202	印刷费	0.50
30206	电费	1.08
30207	邮电费	0.50
30208	取暖费	6.51
30209	物业管理费	5.00
30211	差旅费	1.00
30213	维修(护)费	0.50
30216	培训费	2.18
30217	公务接待费	0.30
30231	公务用车运行维护费	5.00
30299	其他商品和服务支出	6.55

预算 14 表

2023 年单位预算项目绩效目标表

单位编码 (项目编码)	项目单位 (项目名称)	项目金额 (万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预 算资金	财政专户管 理资金	单位资 金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标 值
441201	焦作市住房保障中心	3076.57	3076.57										
410800220000000059484	设备购置	1.76	1.76			电脑单价	≤7400 元/台	打印机数量	1 台	保障条项业务工作开展, 促进公共服务效率的提升	提升	机关工作人员满意度	≥90%
						打印机单价	≤2800 元/台	购置设备的验收合格率	100%				
								采购计划完成时间	1 年				
								电脑数量	2 台				
410800220000000059485	住房保障工作专项经费	26.00	26.00					完成住房保障项目数量	≥6 个	维护住房保障社会秩序	稳定	公租房群众对住房保障工作满意度	≥90%
								住房保障工作达标率	≥95%				
								按进度及时完成	≥98%				
410800220000000059494	房地产信息系统资源及网络维护费	6.34	6.34					办公终端日常维护次数	≥50 次	提高政府服务水平和办事效能	明显	使用平台的用户满意度	≥99%

								系统运行正常率	≥98%				
								系统维护响应时间	≤1 小时				
410800220000000059592	值班加班费	15.47	15.47					值班费发放人数	36 人	工作人员工作认同感提升	明显	全体干部职工满意度	≥95%
								值班费用发放准确率	100%				
								值班费用发放及时率	100%				
410800220000000059595	办公大楼设施设备维护费	3.00	3.00					办公大楼设备维护次数	100 次	对公共服务水平的改善	明显	中心大楼办公人员满意度	≥90%
								维护达标率	≥90%				
								维修响应时间	≤1 小时				
410800220000000060257	经适房上市交易工作经费	10.00	10.00					工资发放及时率	>99%	工作效率提升	明显	工作人员满意度	≥95%
								发放工资人数	≥1 人				
								工资发放率	>99%				
410800220000000076423	法律顾问服务费	3.00	3.00					聘请律所数量	≥1 家	为住房保障事业提供有力帮助，预计产生的综合效益	明显	接受法律服务的机关相关科室、中心所属相关单位满意度	≥97%
								律师资质达标率	100%				

								法律顾问解决问题及时性	及时				
								提供法律援助服务	≥12 次				
410800220000000082508	法制工作经费	1. 00	1. 00					普法知识宣传次数	>2 次	提升干部群众法律素养	≥90%	群众满意度	≥95%
								普法宣传活动质量	≥90%				
								年度内实施完成率	≥98%				
410800220000000082509	物业工作经费	10. 00	10. 00					宣传次数	≥8 次	宣传物业管理引导，化解物业矛盾纠纷	>96%	广大业主满意度	≥98%
								宣传文案合格率	>98%				
								每季度完成	≥2 次				
410800230000000018820	个人购房契税补贴	3000. 00	3000. 00					购房户契税返还数	≥1000 户	增加购房率	≥80%	群众满意度	≥98%
								契税返还率	100%	有效改善群众居住环境	明显		
								资金返还及时率	100%				