

焦作市解放区村民住房建设导则

(设计方案手册)

JIAOZUO
JIEFANG
DISTRICT
VILLAGERS'
HOUSES
CONSTRUCTION
GUIDELINES

焦作市解放区住房和城乡建设局

JIAOZUO Jiefang District Housing and Urban-Rural Development Bureau



目 录

- 01 乡野花宅方案
- 02 现代中式方案
- 03 水韵乡居方案
- 04 乡土野趣方案
- 05 丹青水巷方案
- 06 清新典雅方案

01

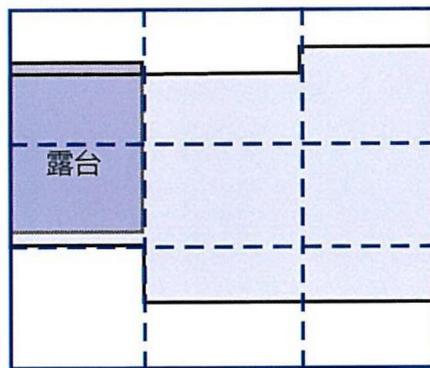
乡野花宅方案



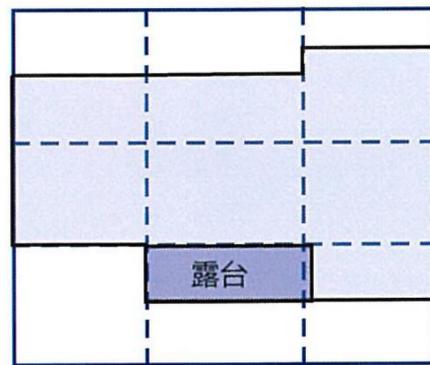


乡野花宅方案

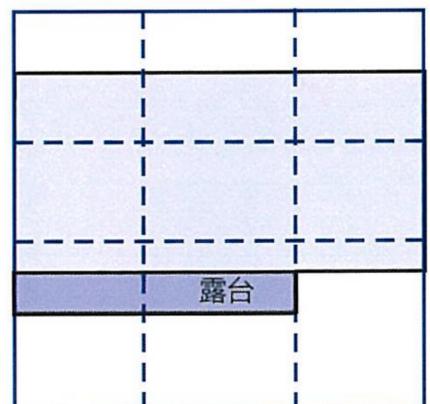
凸显乡村住宅特征，选用可再生木、竹等建材点缀。根据大小户型及使用需求的区别，设置形式多样的阳台及花架，积极响应生态、绿色、低碳的建设目标。



一字型



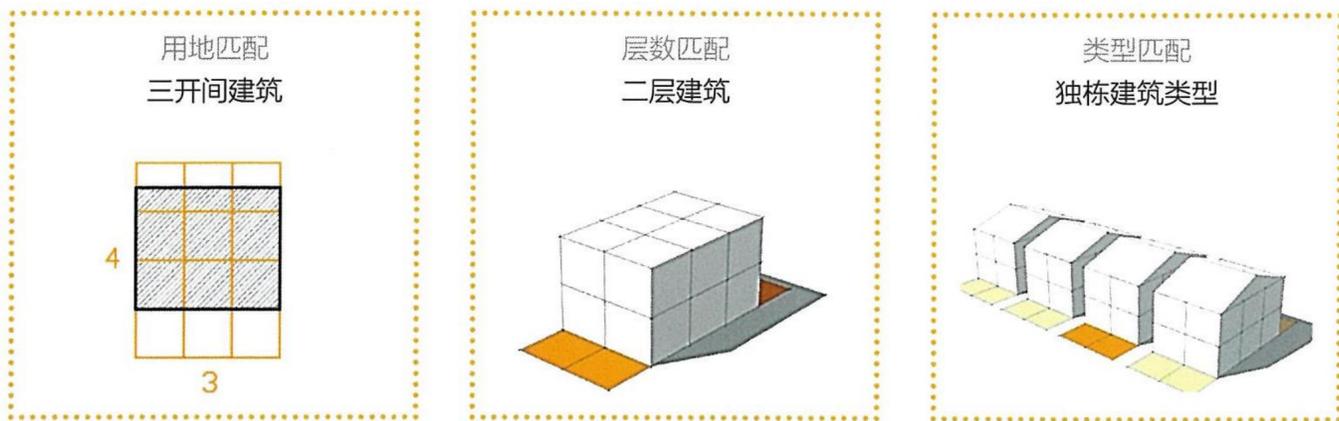
一字型



一字型

乡野花宅方案—1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	五室两厅三卫	二层	180	109	163.2

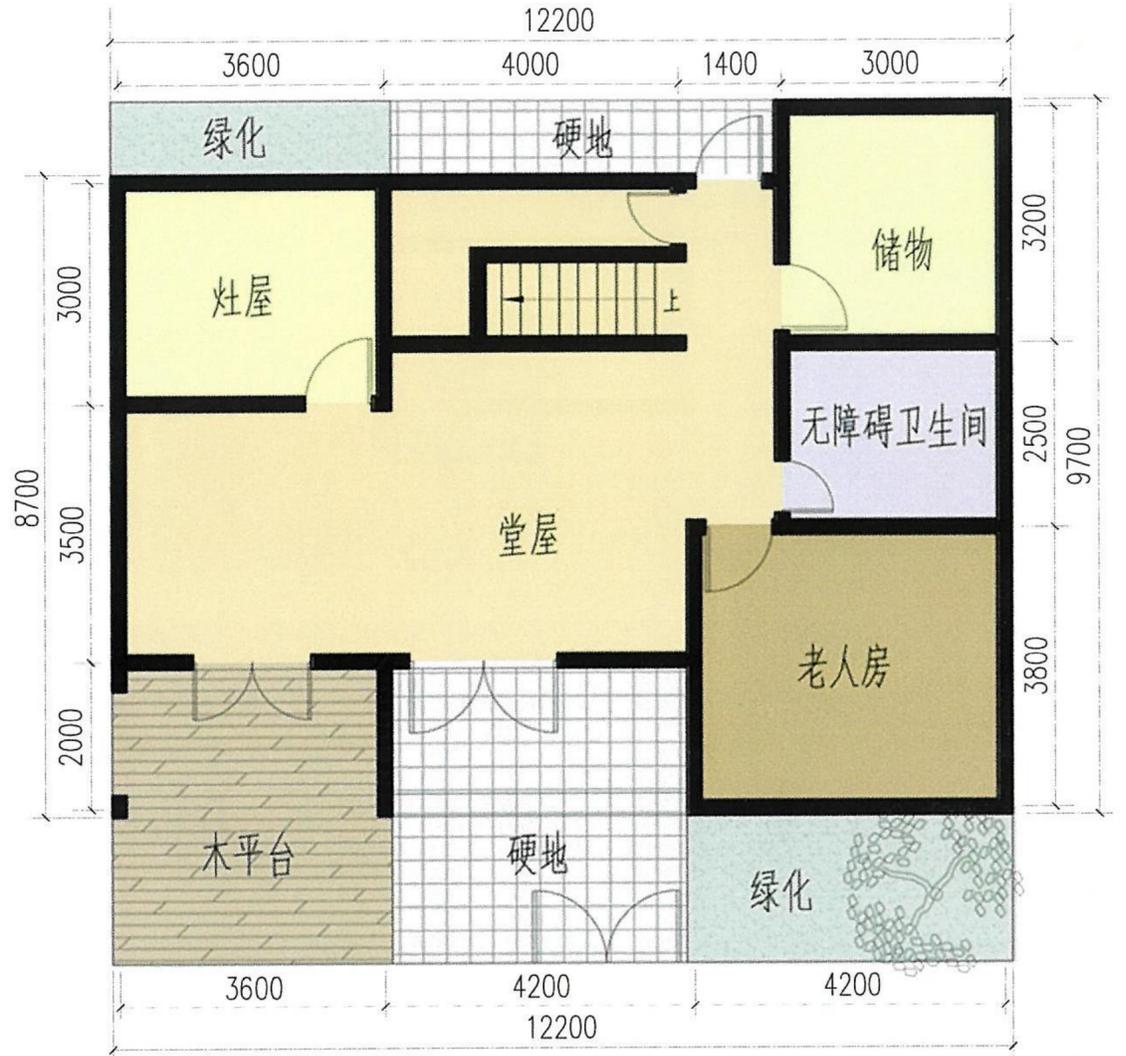
单体效果图



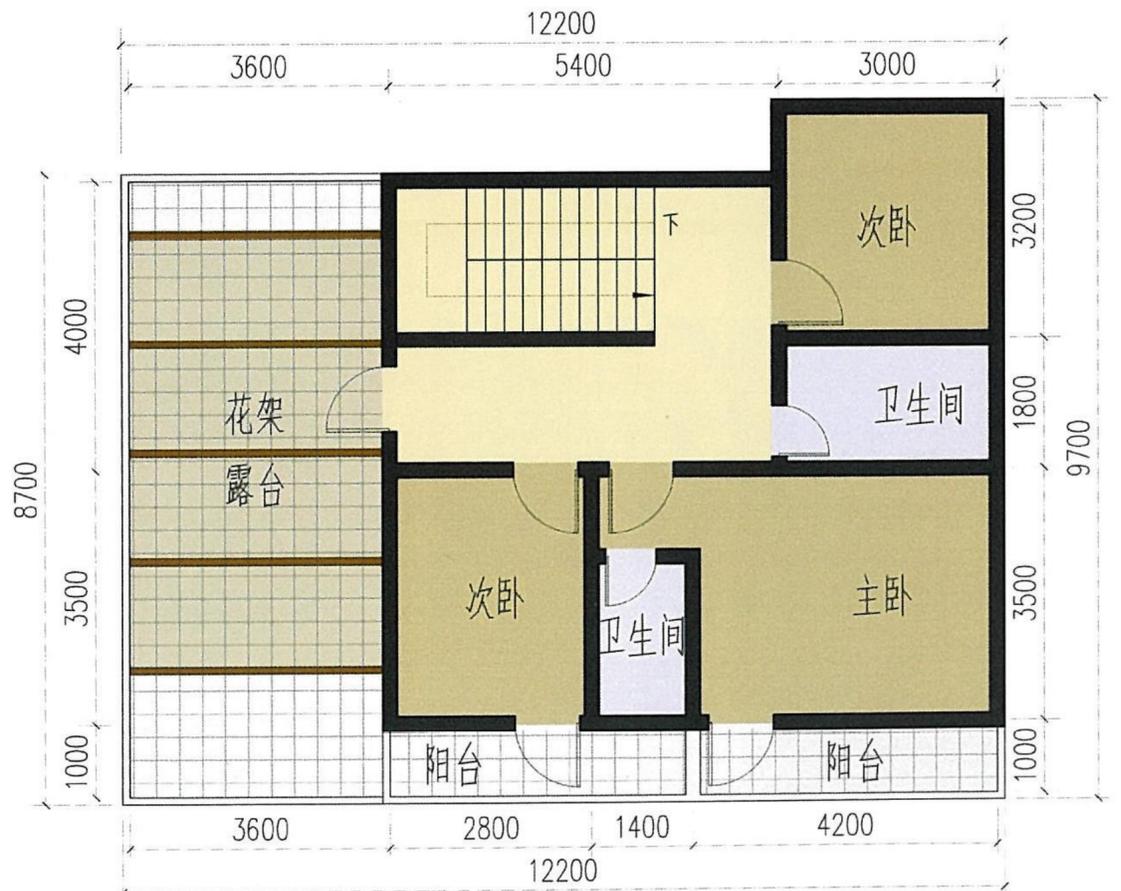
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	玻璃窗	竹编

乡野花宅方案—1

单体平面图



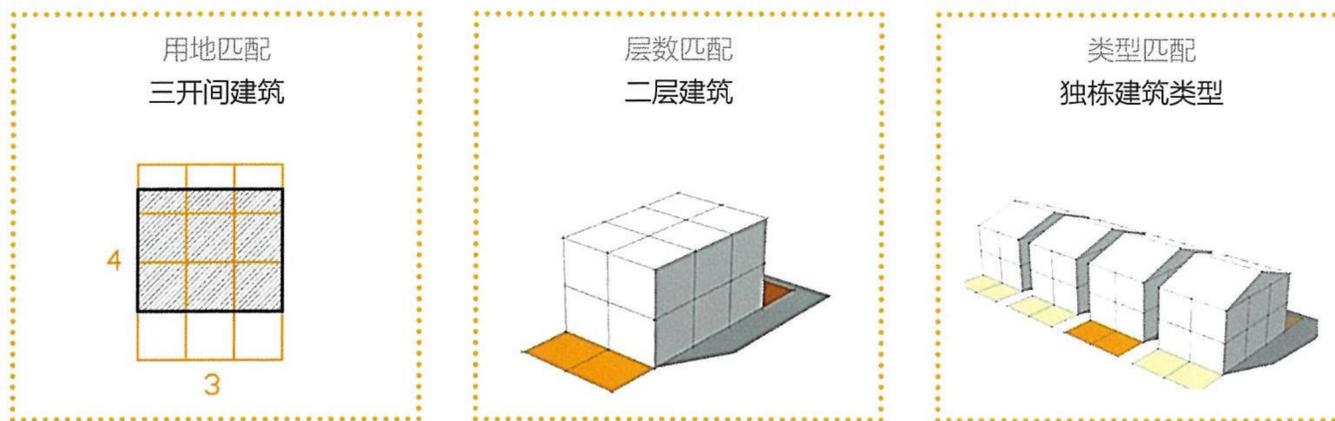
一层平面图



二层平面图

乡野花宅方案一2

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	五室两厅三卫	二层	180	95	180

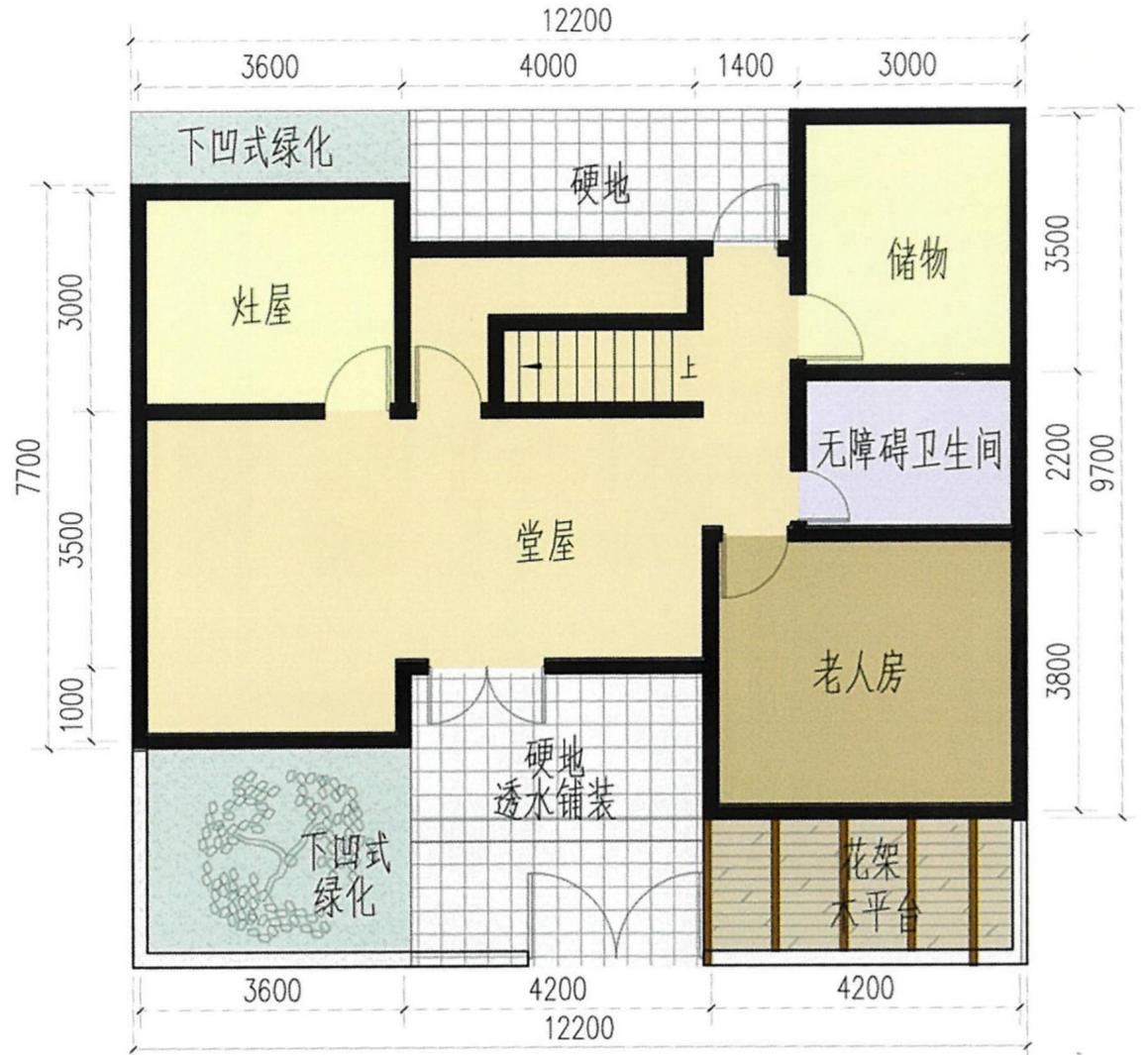
单体效果图



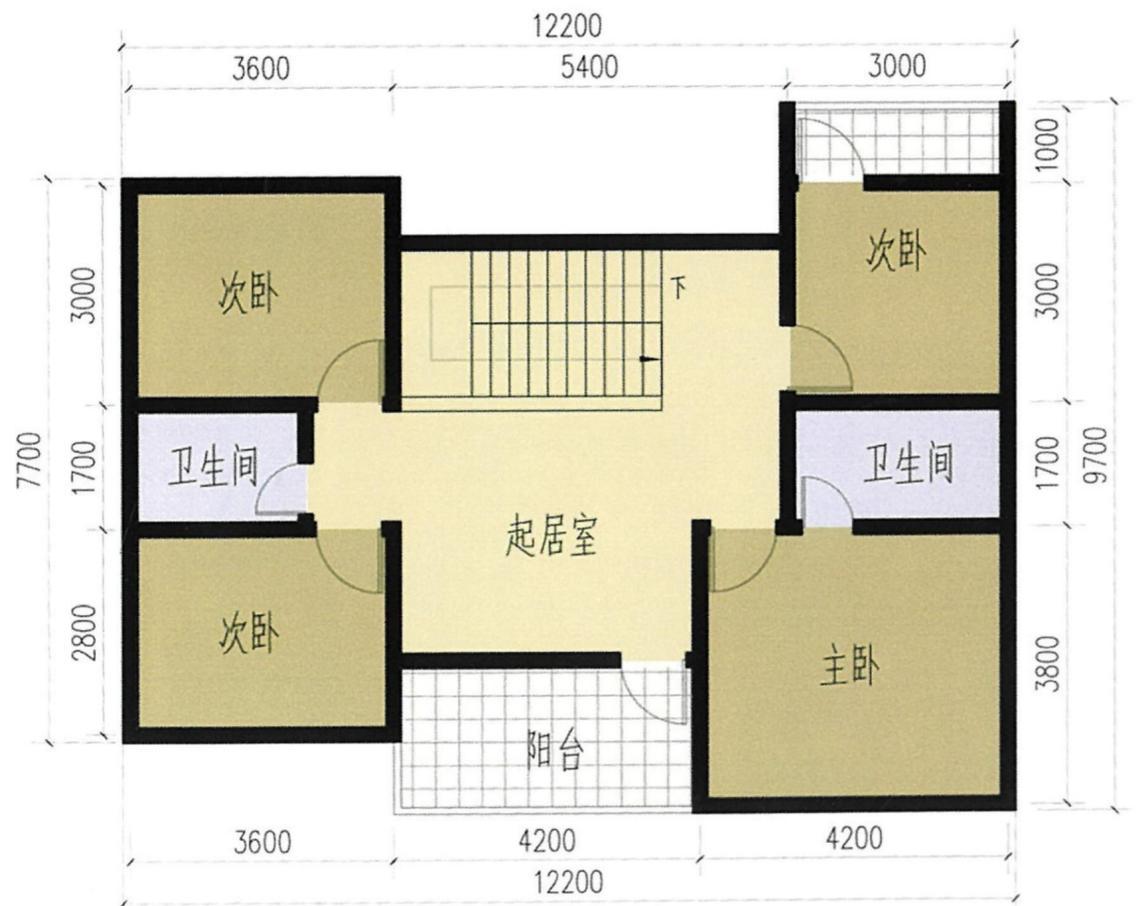
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	玻璃窗	竹编

乡野花宅方案—2

单体平面图



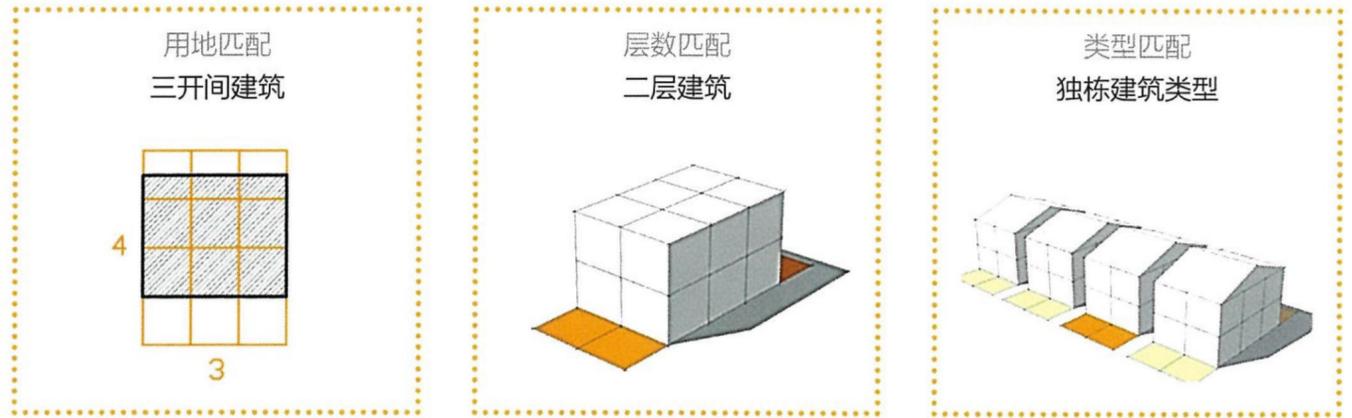
一层平面图



二层平面图

乡野花宅方案—3

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	五室两厅三卫	二层	180	112.1	212.5

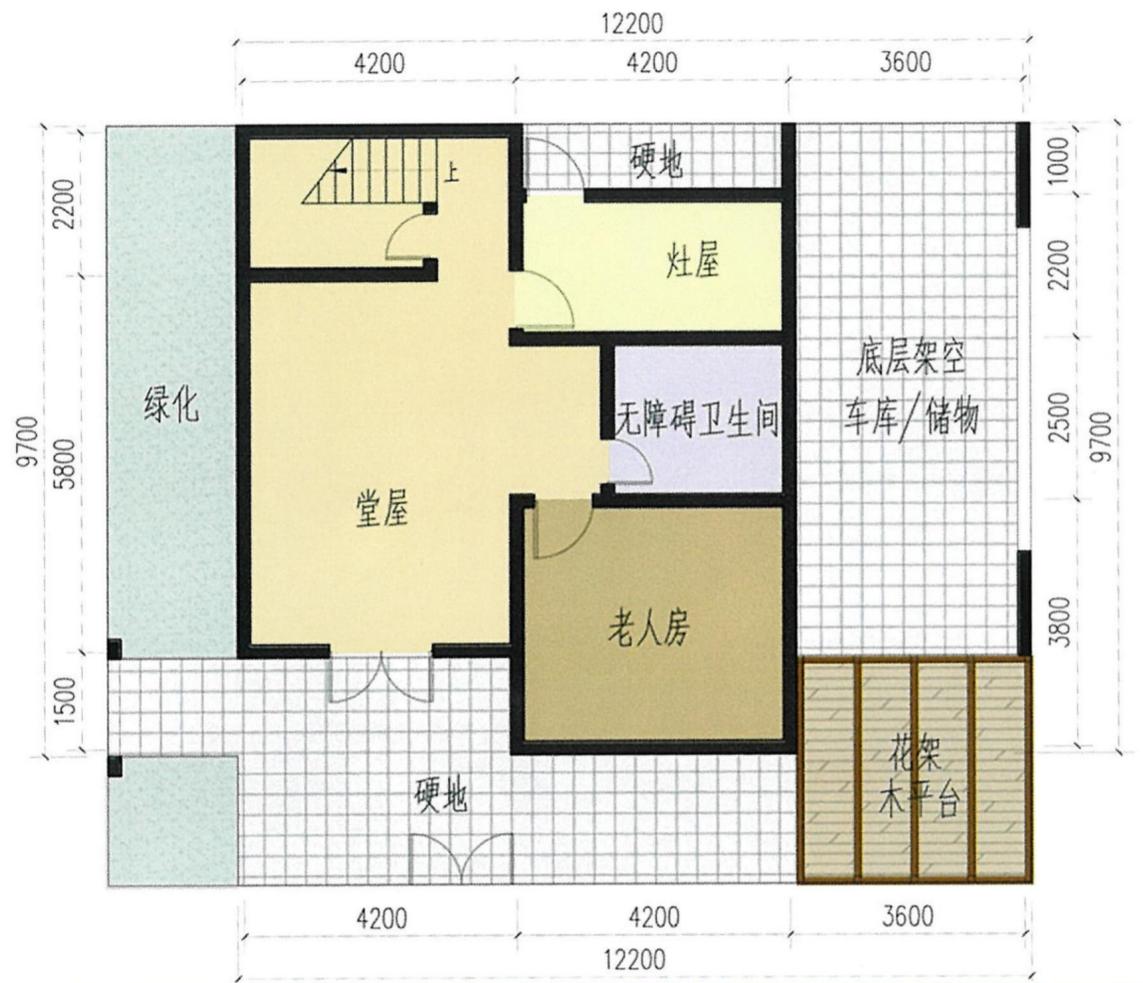
单体效果图



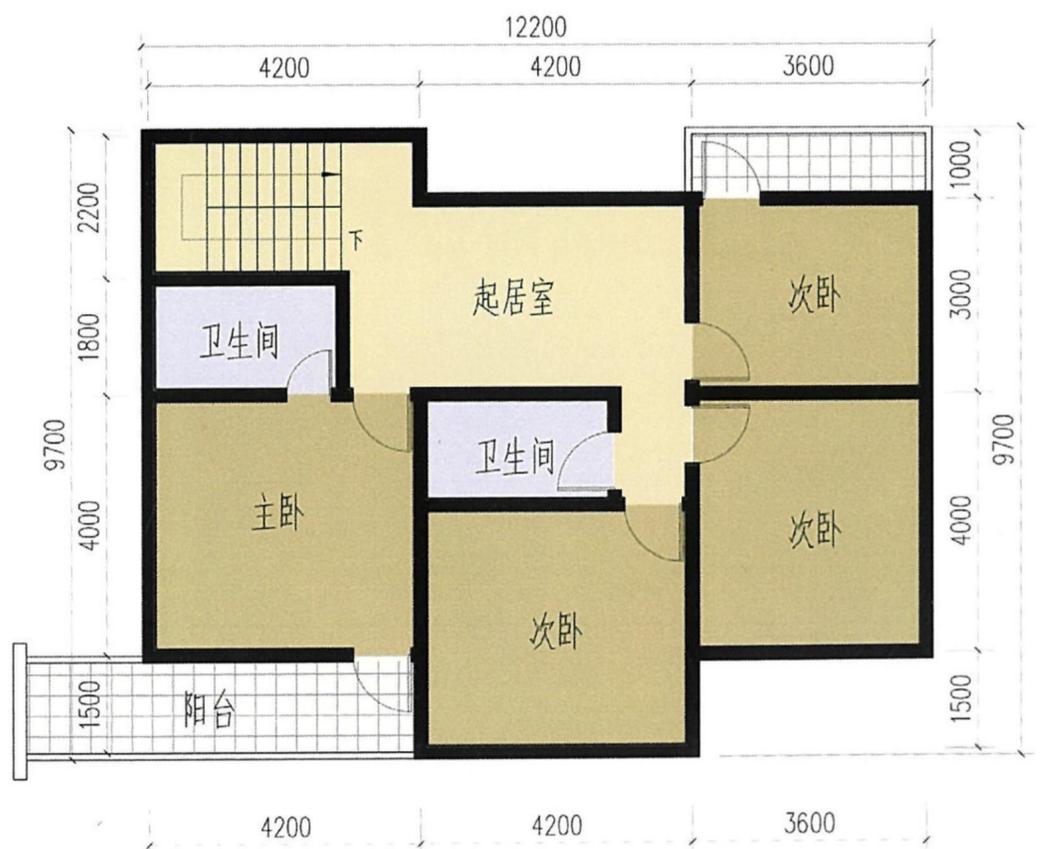
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	玻璃窗	竹编

乡野花宅方案—3

单体平面图



一层平面图



二层平面图

02

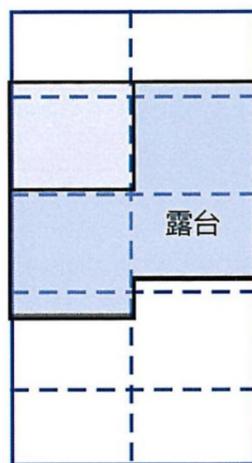
现代中式方案



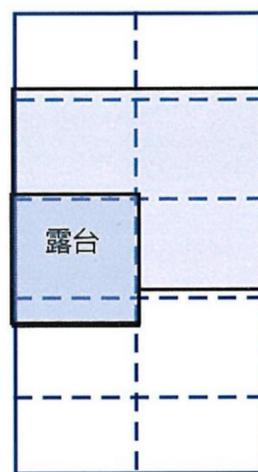


现代中式方案

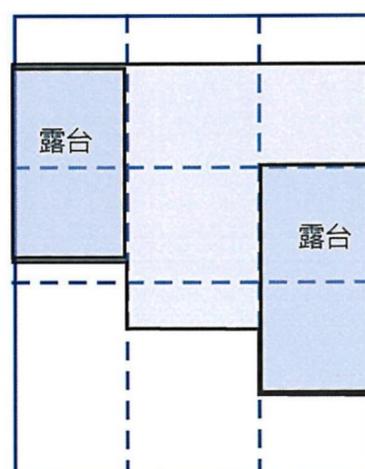
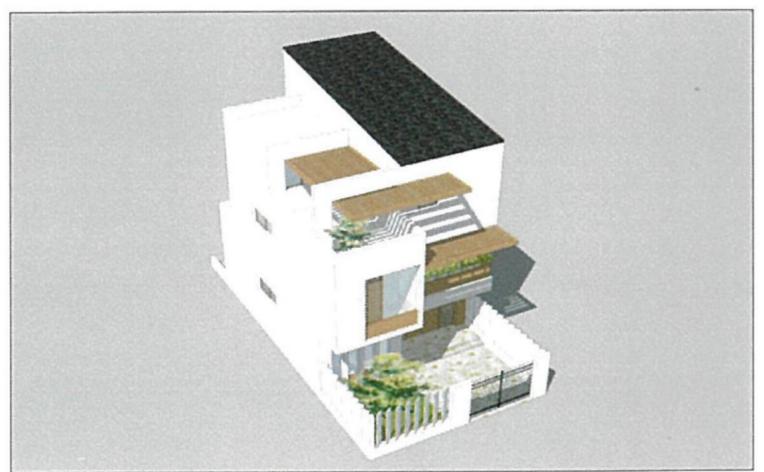
建筑高度为三层或局部三层。整体体现“粉墙黛瓦”的色彩特征，灵活运用木饰面、木格栅、仿木门窗等构建丰富立面细节。突出屋顶平台的设计，每个房型都具有较大的屋顶平台。



一字型



一字型



“L”型



现代中式方案—1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
四人户	独栋	四室三厅三卫	三层	160	72	162

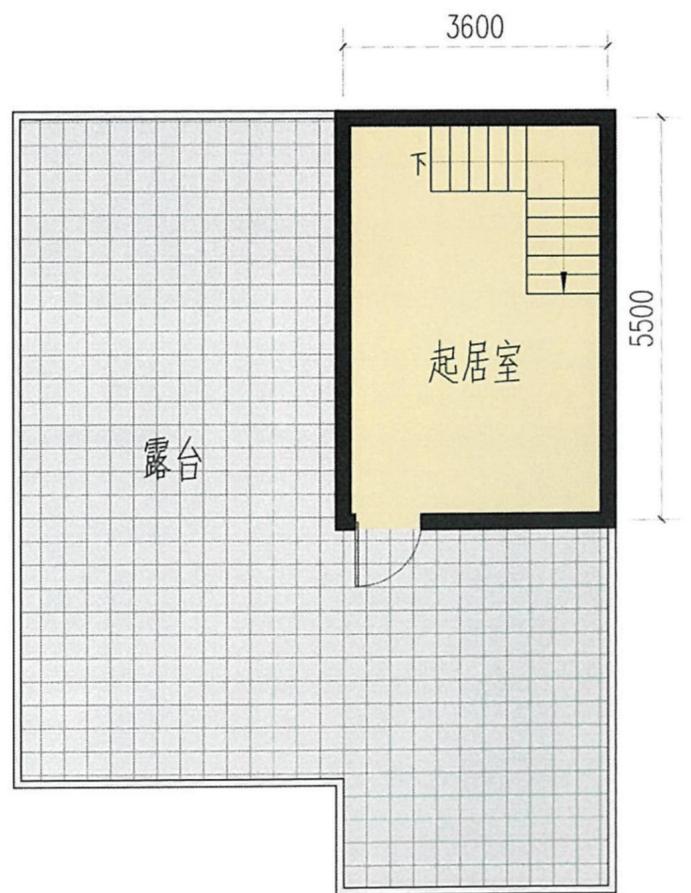
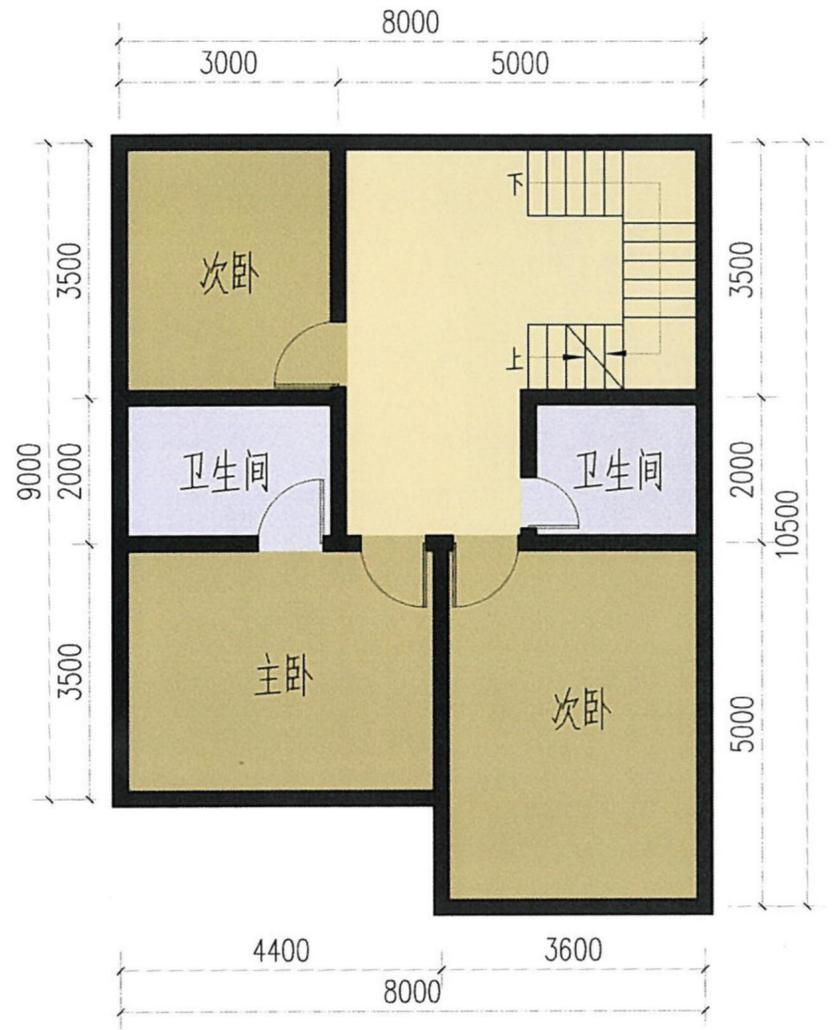
单体效果图



使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	木材	金属瓦	玻璃窗	

现代中式方案一1

单体效果图



现代中式方案—2

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	五室三厅三卫	三层	160	72	191

单体效果图



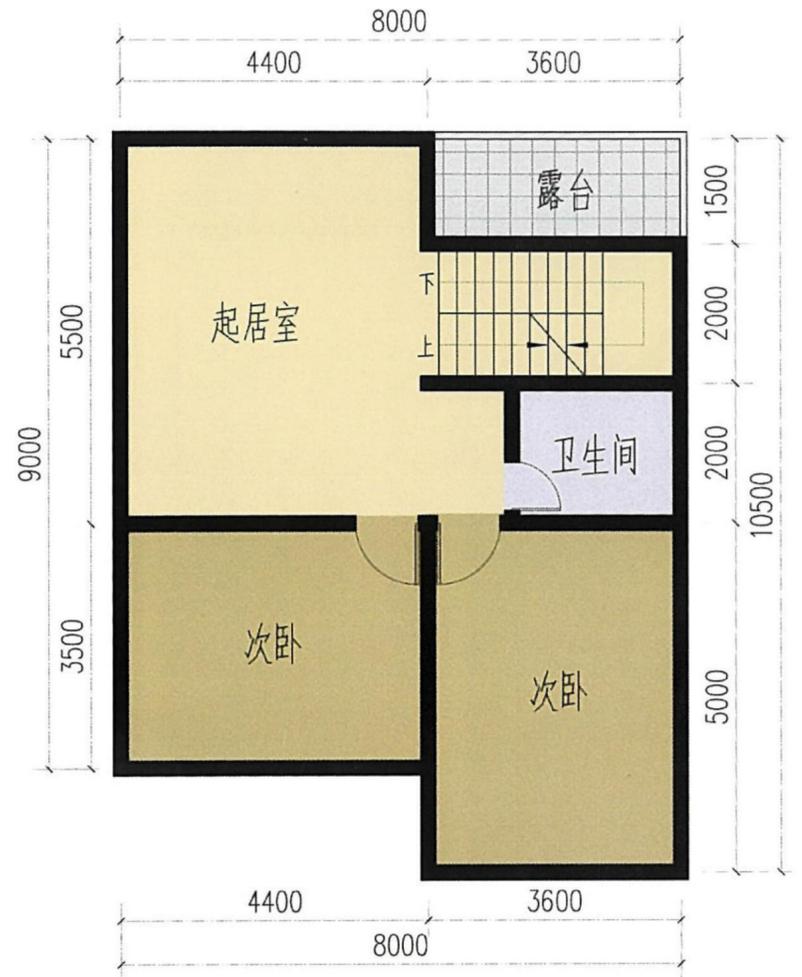
使用部位	使用材料			
建筑立面	白墙	木材	金属瓦	玻璃窗

现代中式方案一-2

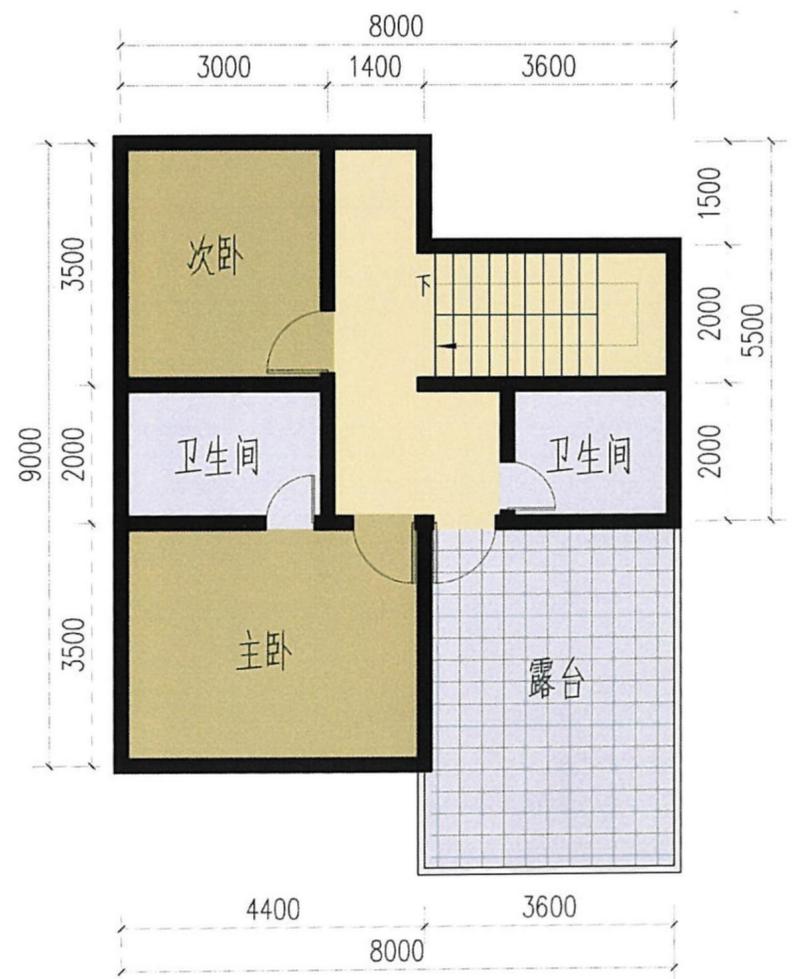
单体效果图



一层平面图



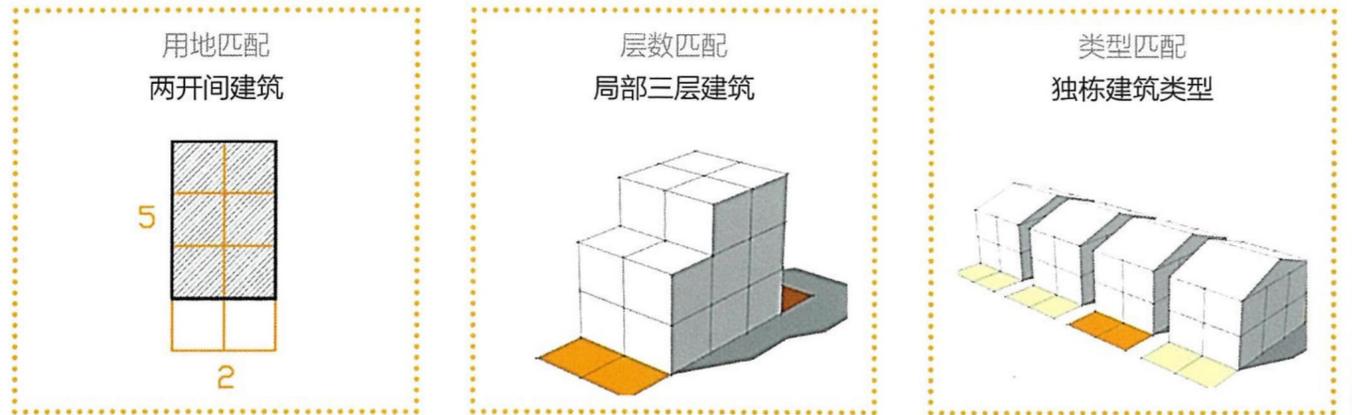
二层平面图



三层平面图

现代中式方案—3

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	六室三厅三卫	三层	180	79	214

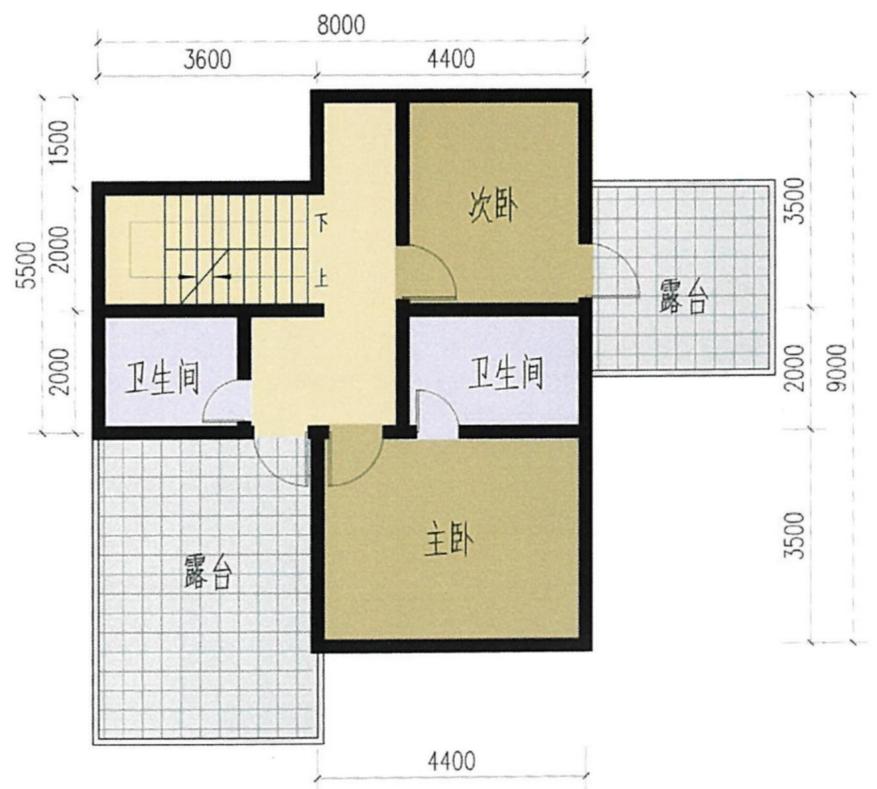
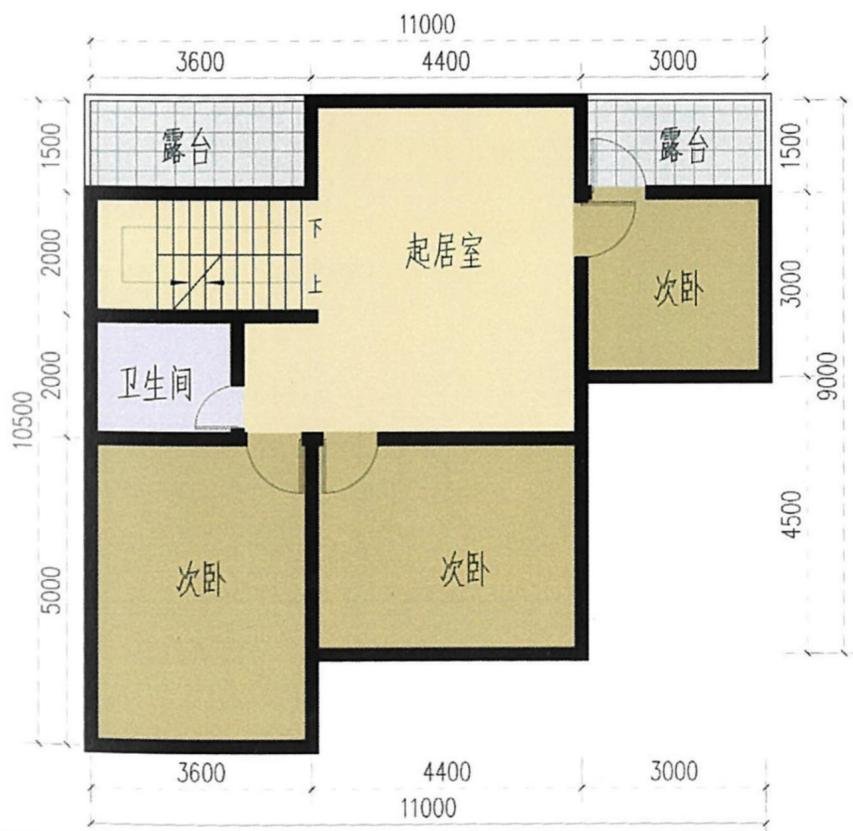
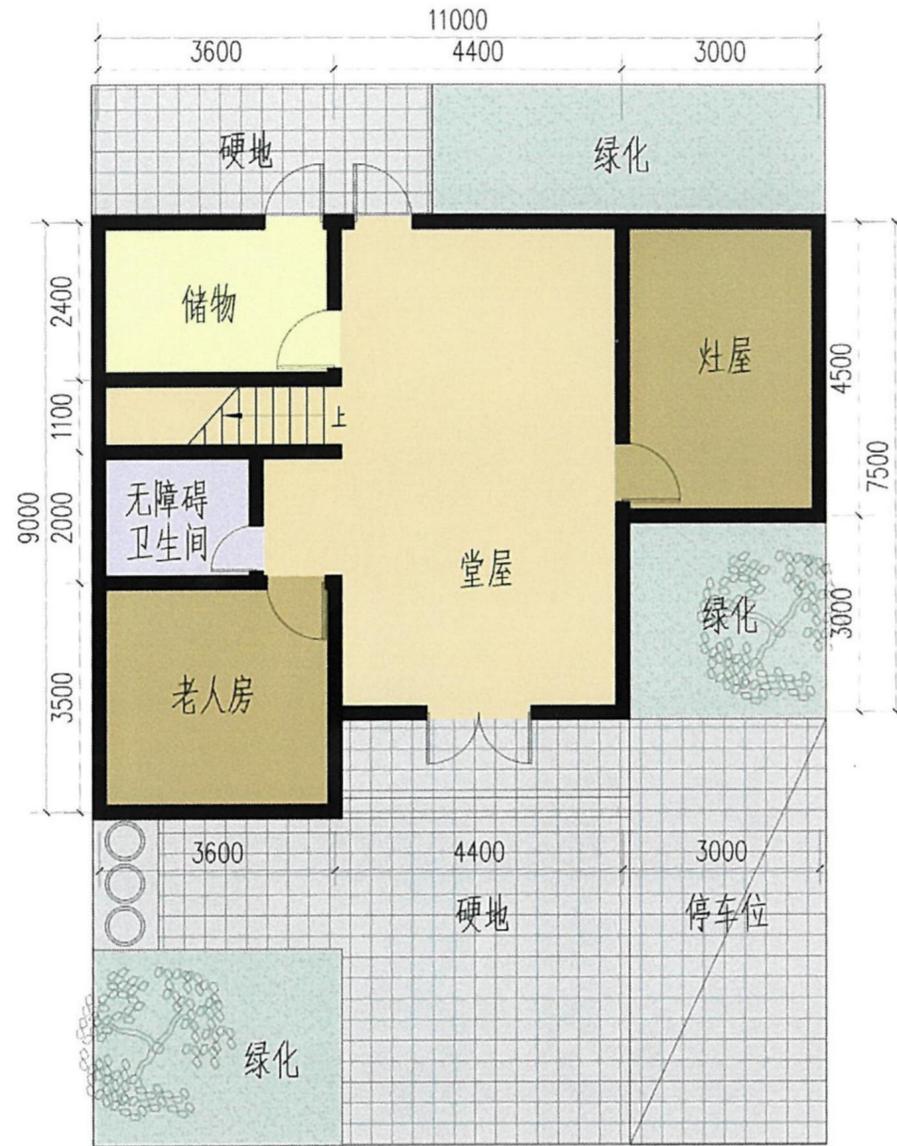
单体效果图



使用部位	使用材料			
建筑立面	白墙	木材	金属瓦	玻璃窗

现代中式方案—3

单体效果图



现代中式方案组团

组团 B 效果图



组团 B 效果图



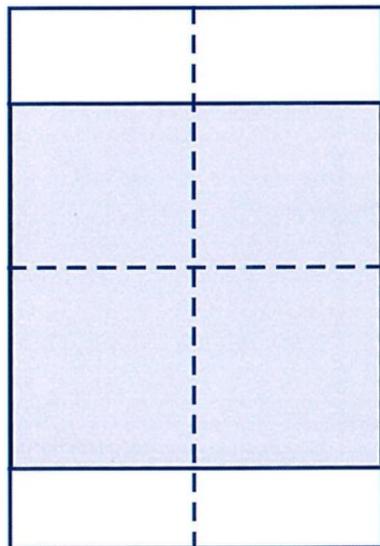
03

水韵乡居方案

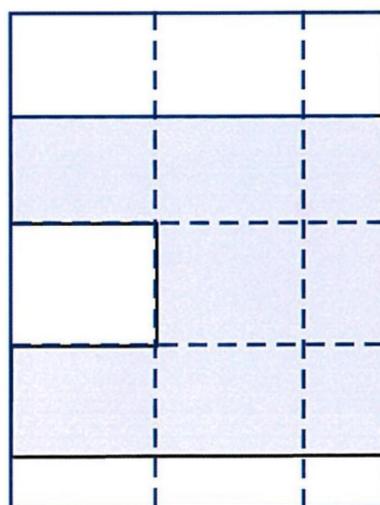


水韵乡居方案

将“一”字型、“U”型两种户型进行组合，通过建筑本身创造错落有致的立面形象，同时形成空间聚落形态，塑造积极的乡邻关系。同时平面布局有利于日后改建成民宿。



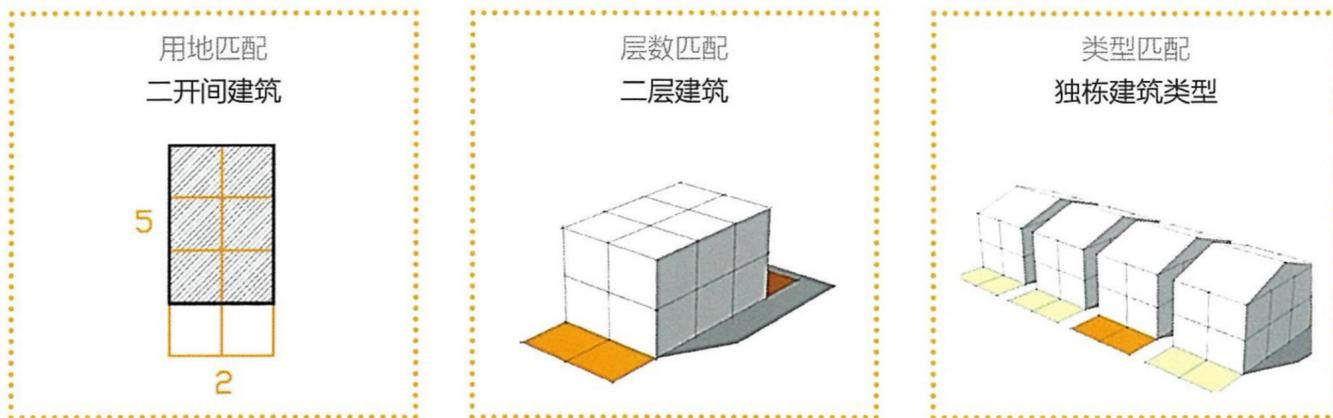
一字型



“U”型

水韵乡居方案—1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
四人户	独栋	四室一厅二卫	二层	180	88.75	167.21

单体效果图



使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青瓦	木格栅	石材	玻璃窗
庭院围墙	白墙	镂空砖墙	石材	木材	

水韵乡居方案一1

单体平面图



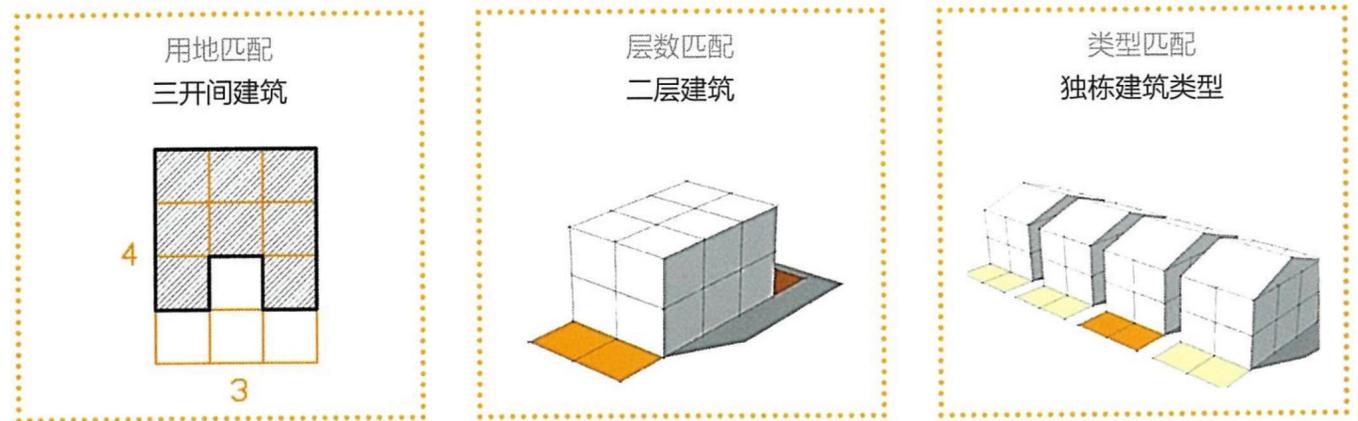
一层平面图



二层平面图

水韵乡居方案—2

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
四人户 (未加建)	独栋	四室一厅三卫	二层	180	97.81	176.27
六人户 (加建)	独栋	四室两厅三卫	二层	180	97.81	192.41

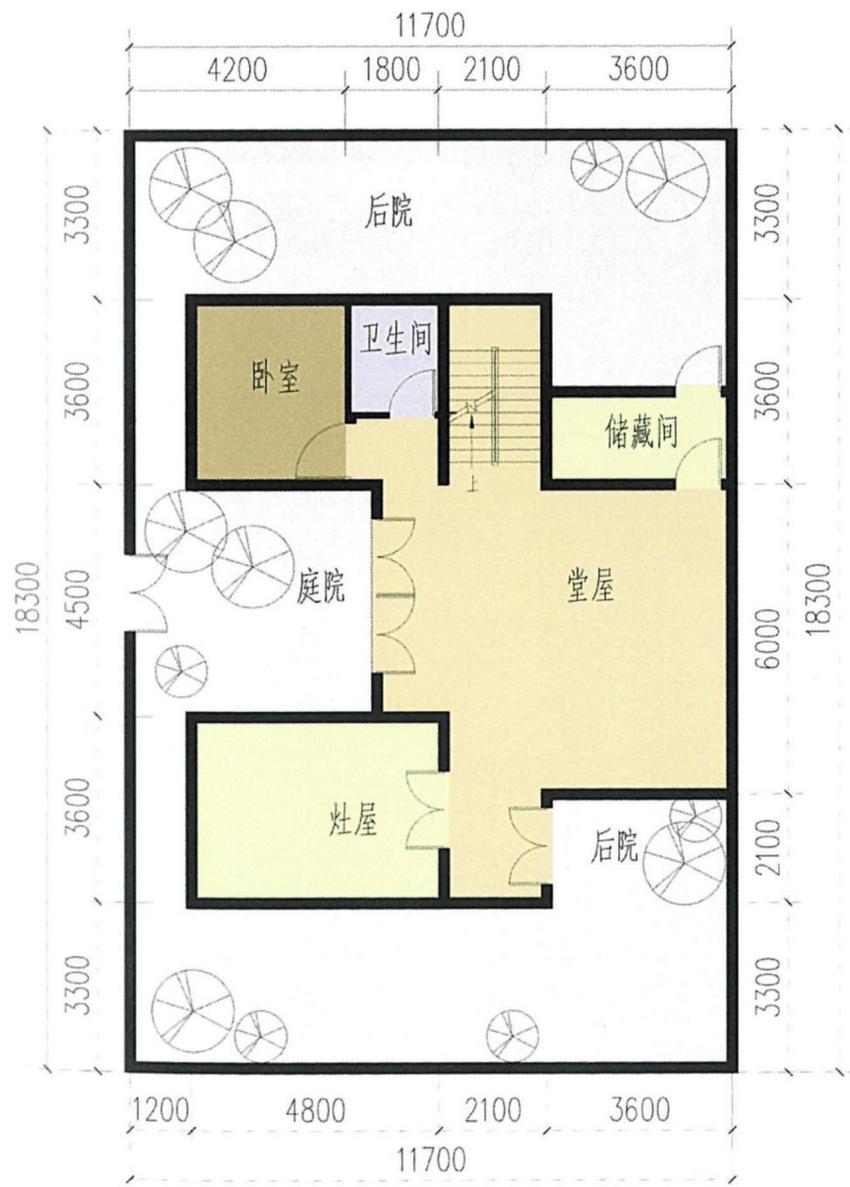
单体效果图



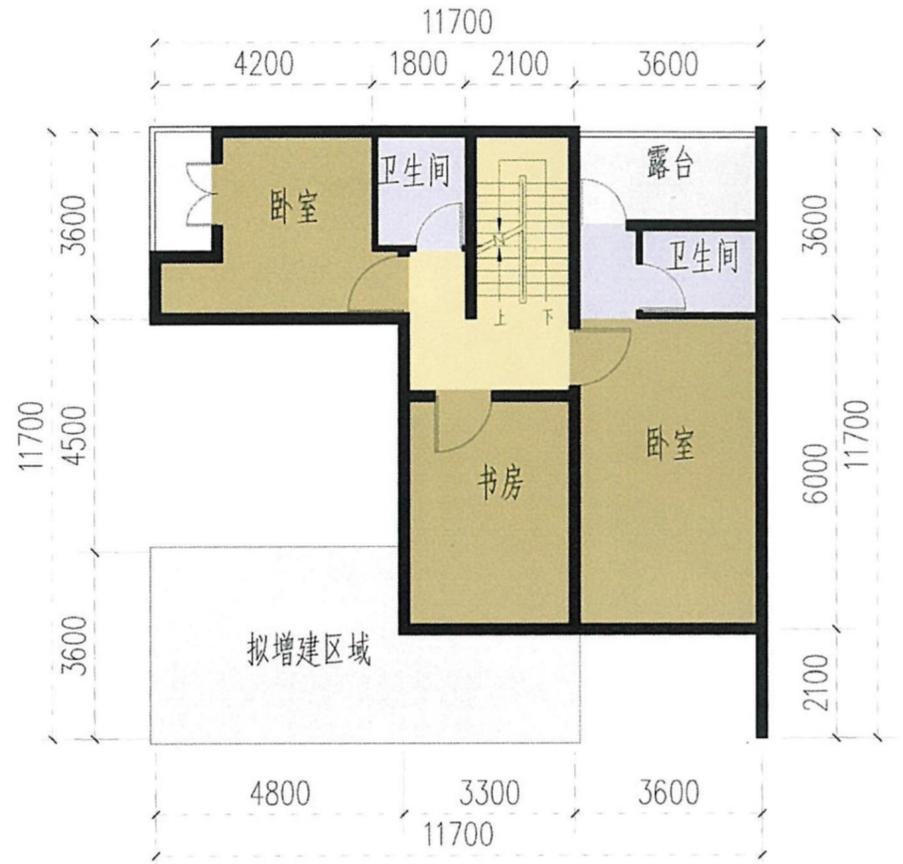
使用部位	使用材料					
建筑立面	白墙	青瓦	木格栅	玻璃窗	木材	
庭院围墙	白墙	镂空砖墙	青砖			

水韵乡居方案—2

单体平面图



一层平面图



二层平面图 (未加建四人户型)



二层平面图 (加建后六人户型)

水韵乡居方案组团

组团 B 效果图



组团 B 效果图



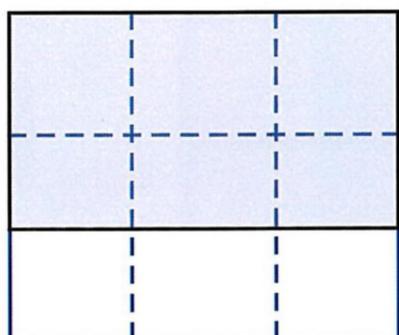
04

乡土野趣方案

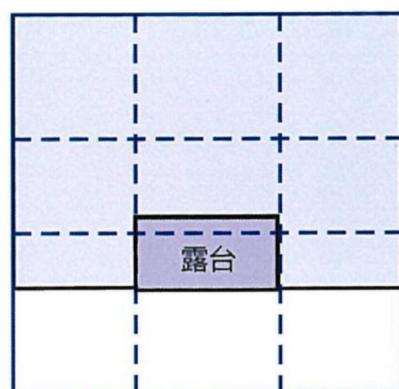


乡田野趣方案

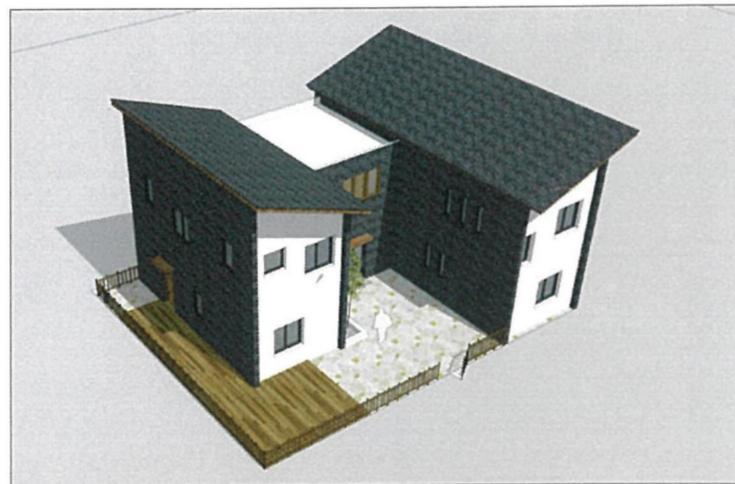
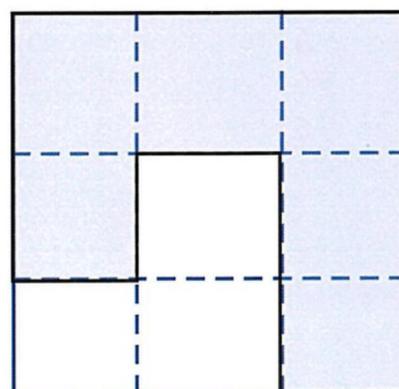
具有乡土地域风格的新中式住宅。建筑墙面采用白色粉刷墙面、清水砖墙、夯土墙等多种材料形式，灵活运用传统建材，形成富有感染力的建筑立面。



一字型



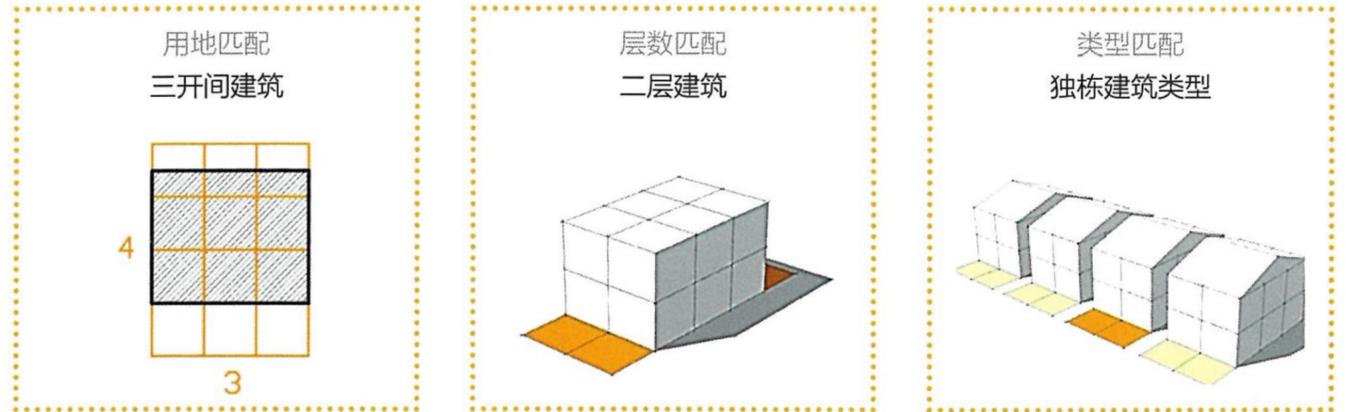
一字型（留露台）



“U”字型

乡土野趣方案一1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
四人户	独栋	四室两厅三卫	二层	160	102.5	178.9

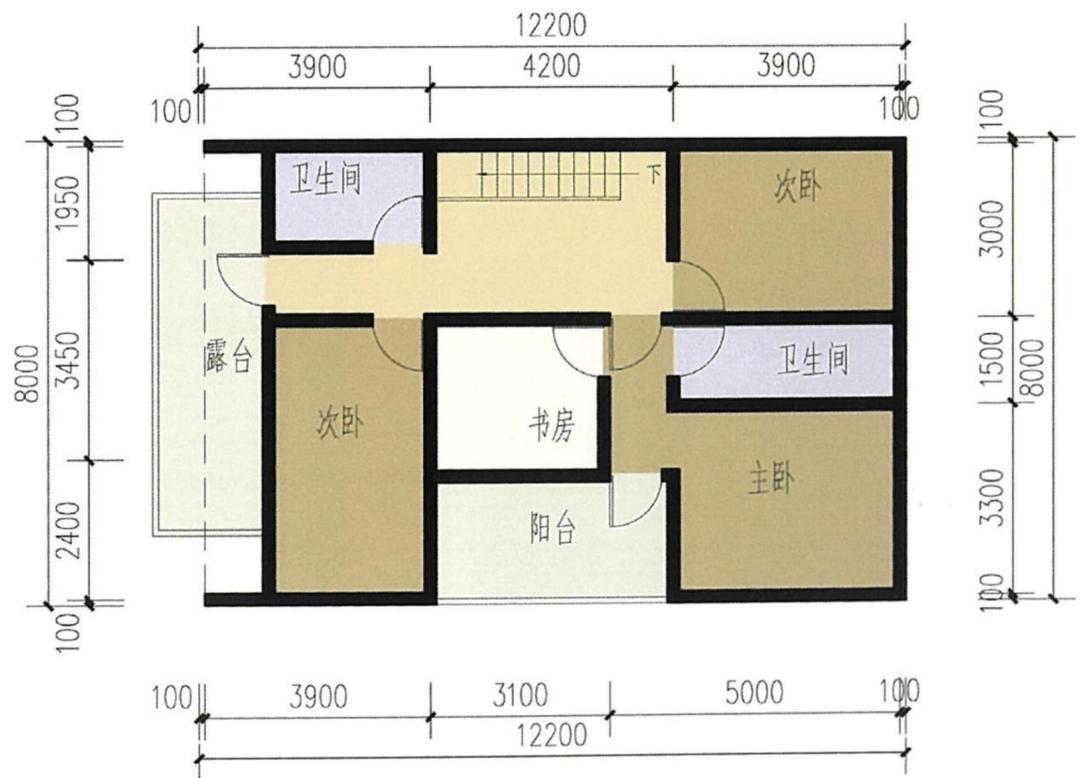
单体效果图



使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	玻璃窗	木材

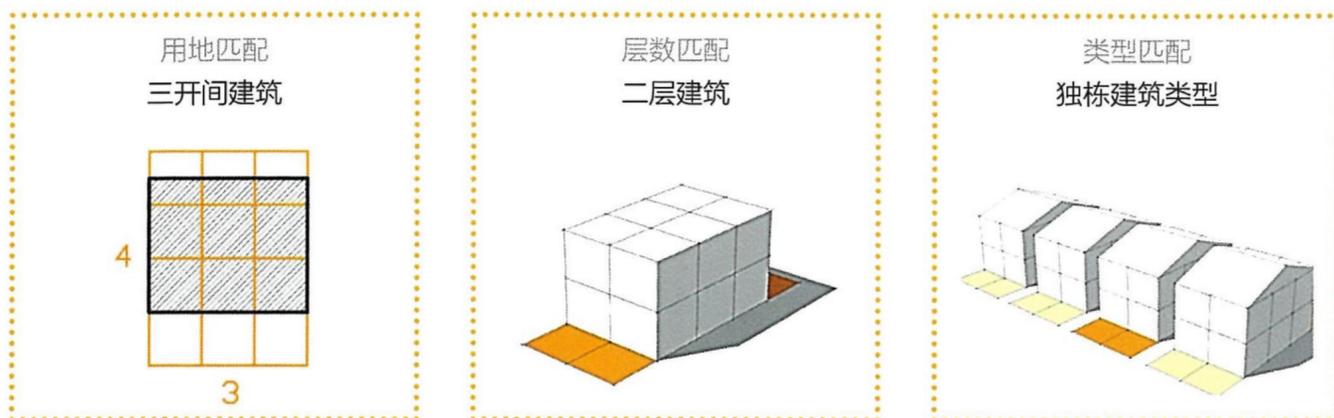
乡土野趣方案—1

单体平面图



乡田野趣方案—2

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	五室两厅三卫	二层	180	112.1	212.5

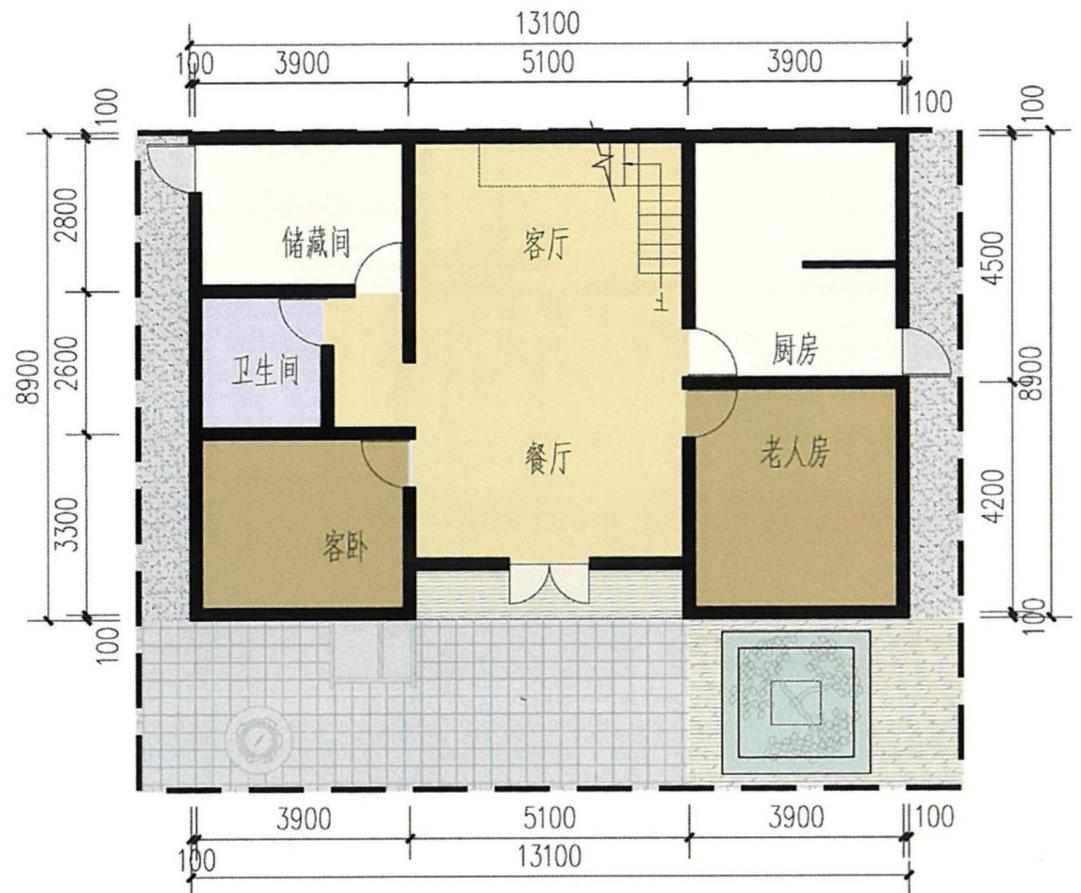
单体效果图



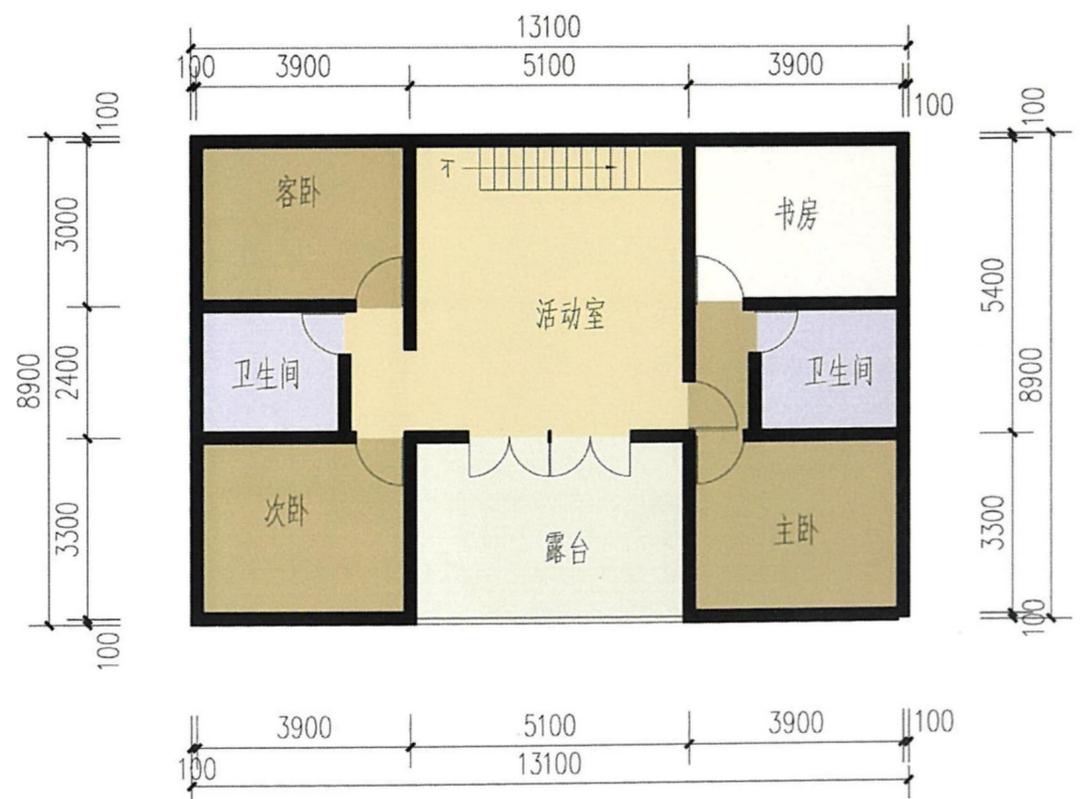
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	木材	黄色涂料

乡土野趣方案—2

单体平面图



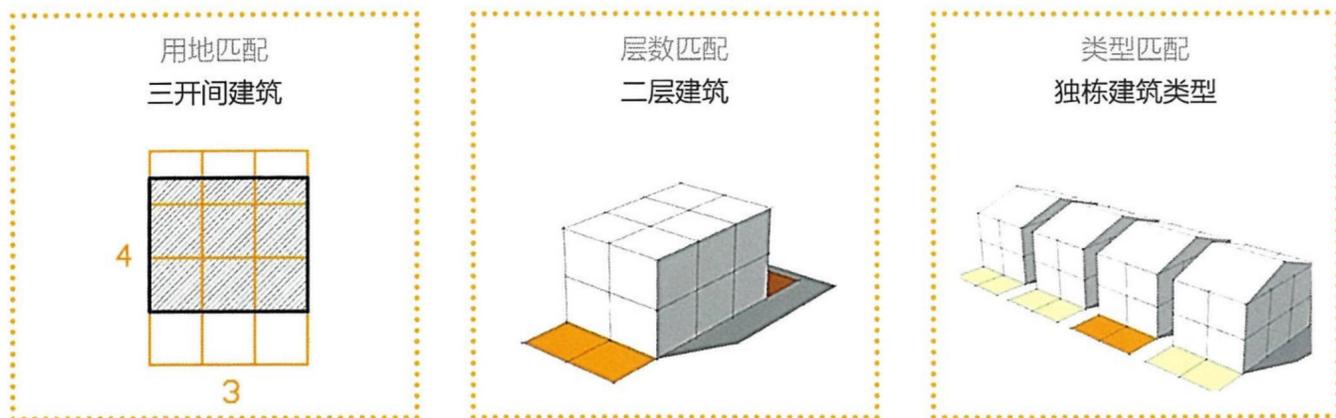
一层平面图



二层平面图

乡土野趣方案—3

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	四室两厅三卫	二层	180	110	220

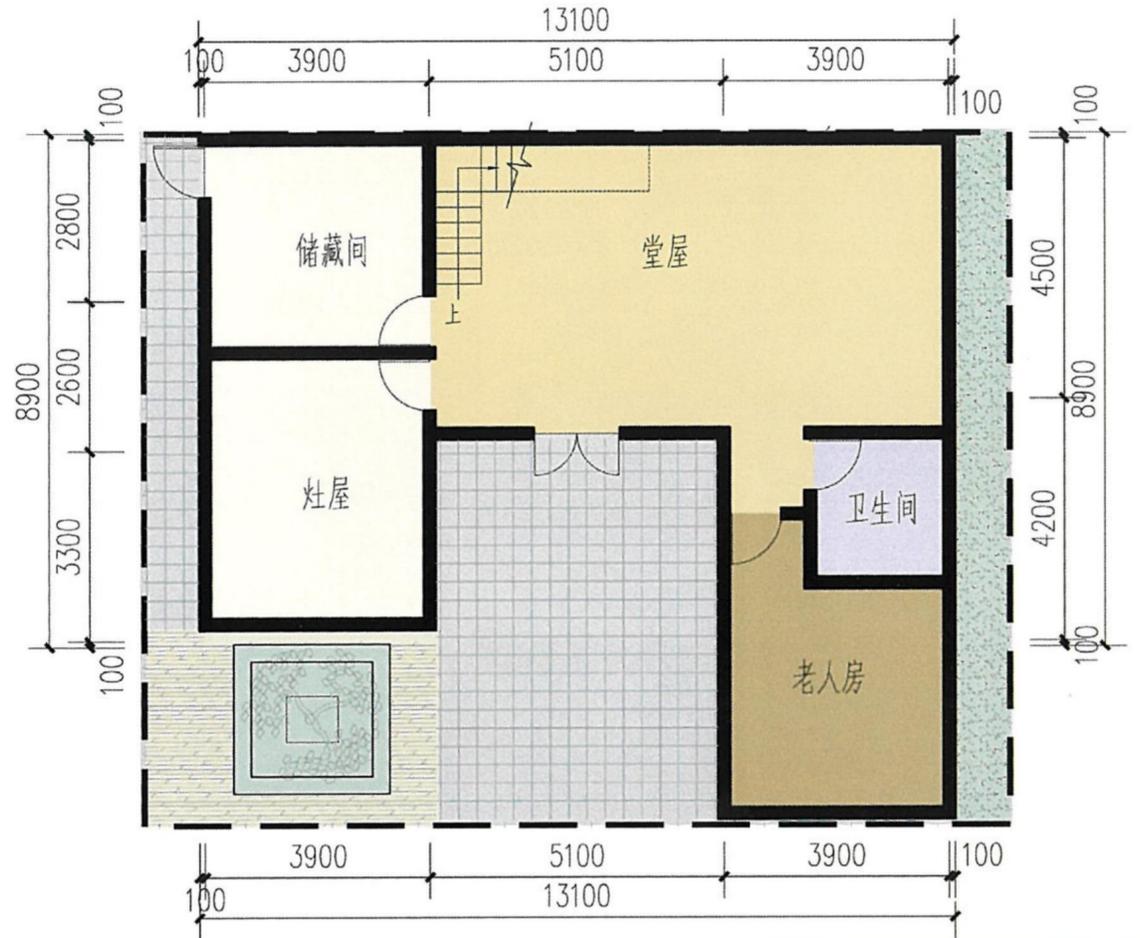
单体效果图



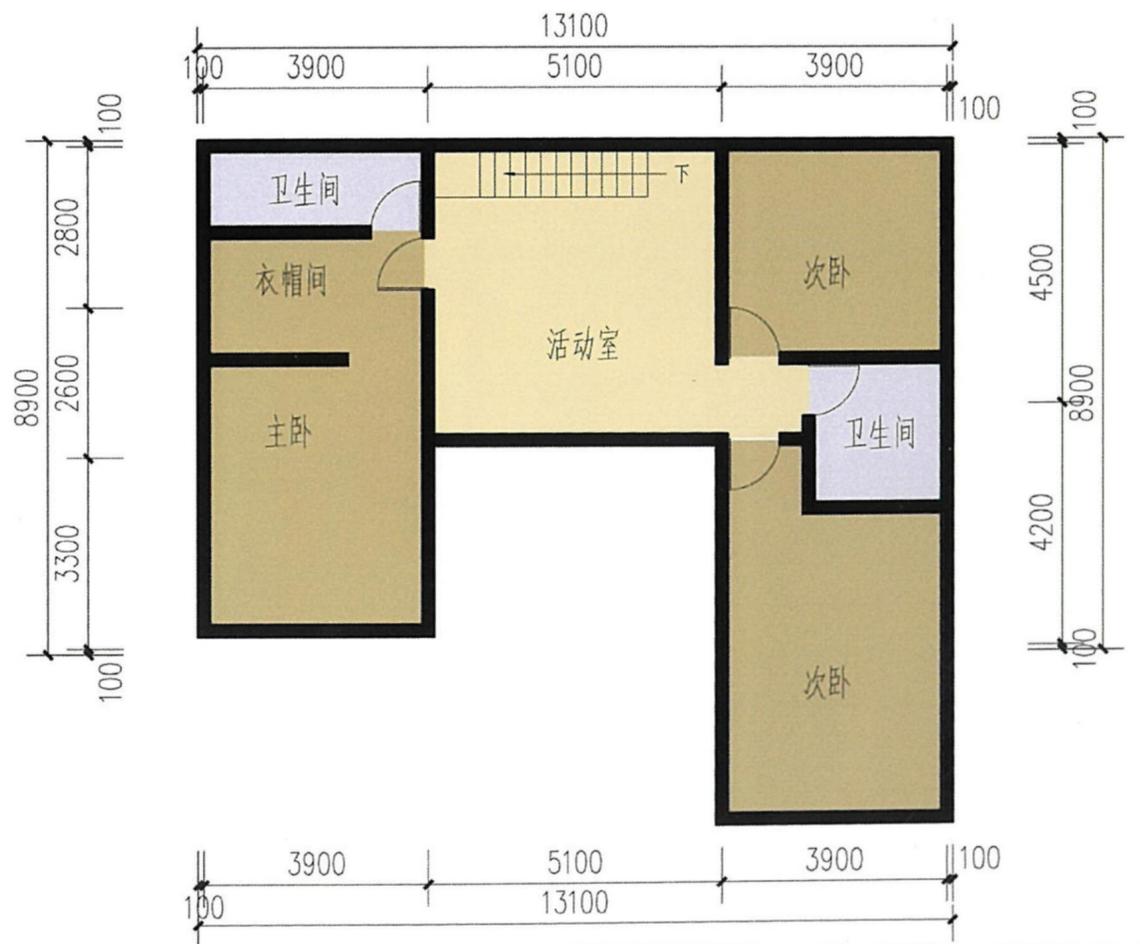
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	青砖	深灰色机平瓦	玻璃窗	木材

乡土野趣方案—3

单体平面图



一层平面图



二层平面图

乡田野趣方案组团

组团 A 效果图



组团 A 效果图



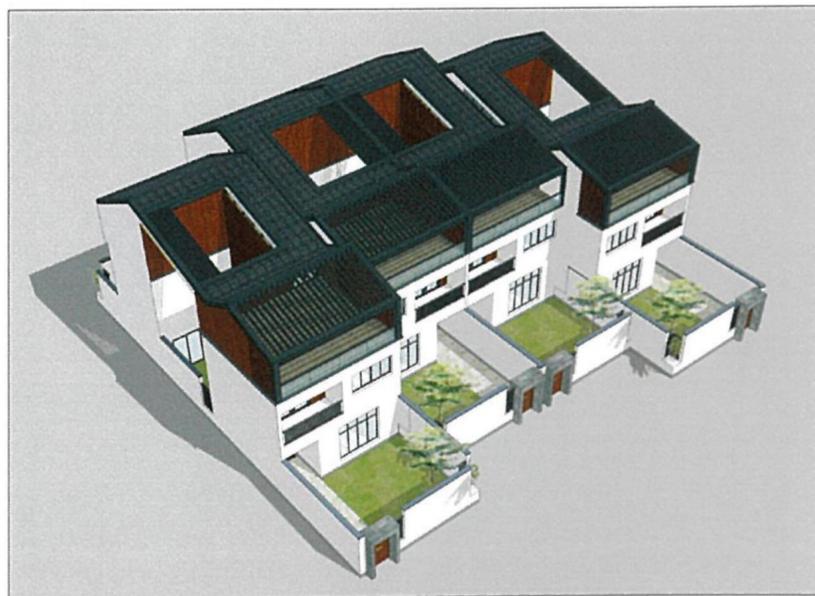
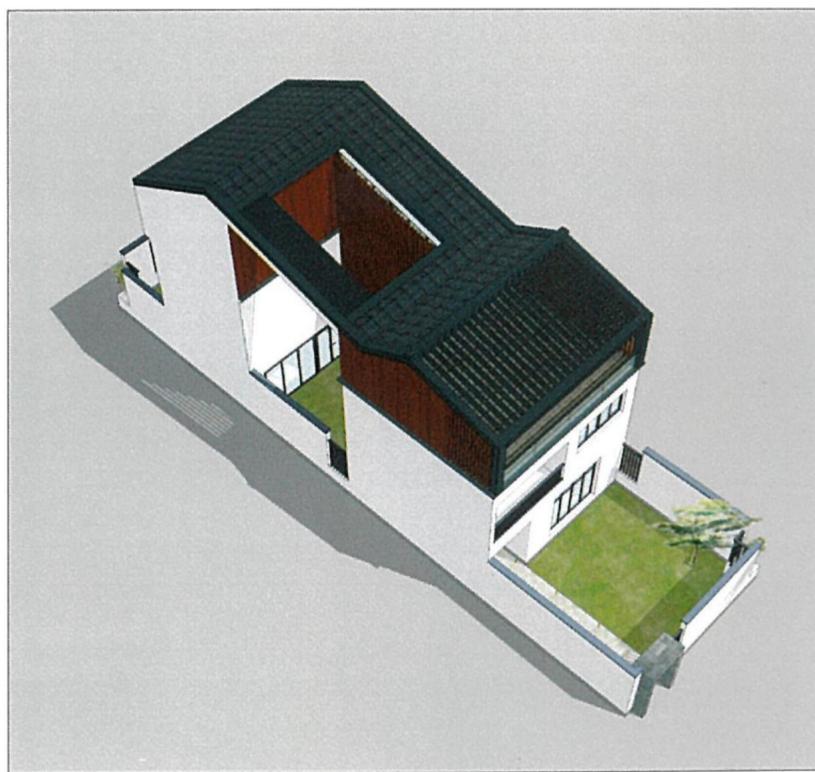
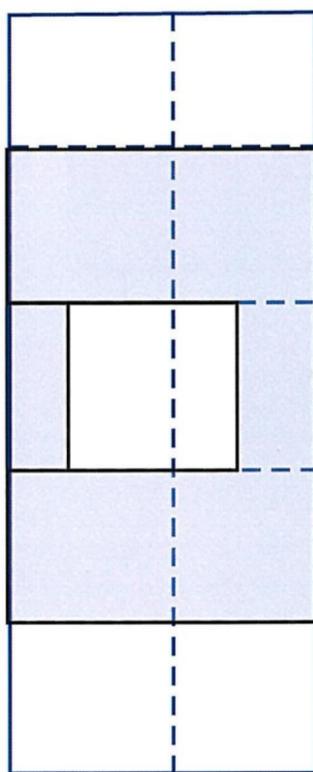
05

丹青水巷方案



丹青水巷方案

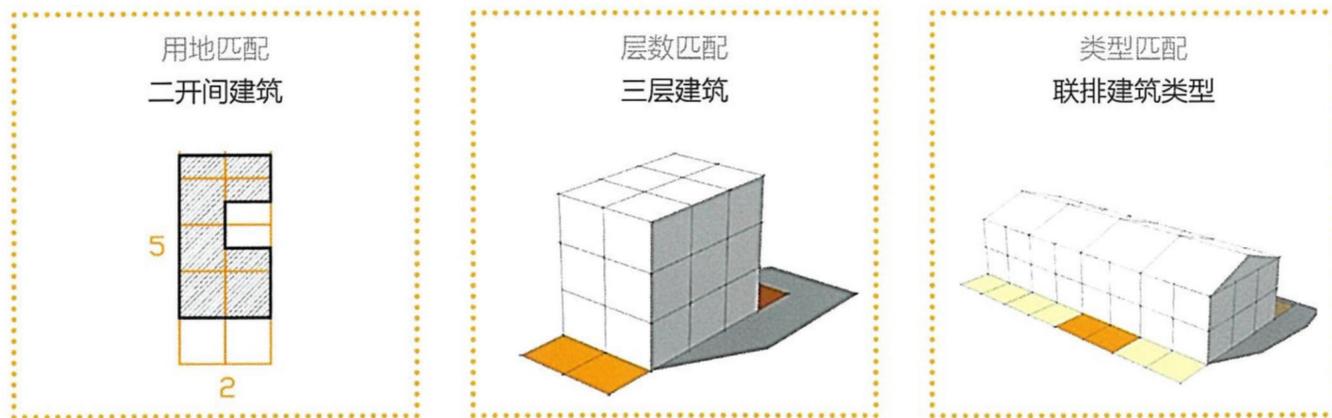
两开间三层的建筑体量，体现了集约用地的需求。采用中天井改善建筑采光、通风等条件的做法，既符合豫北传统文化的传承，也满足现代生活功能的需求。



"口"字型

丹青水巷方案—1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	联排	三室两厅三卫	三层	180	90.8	220

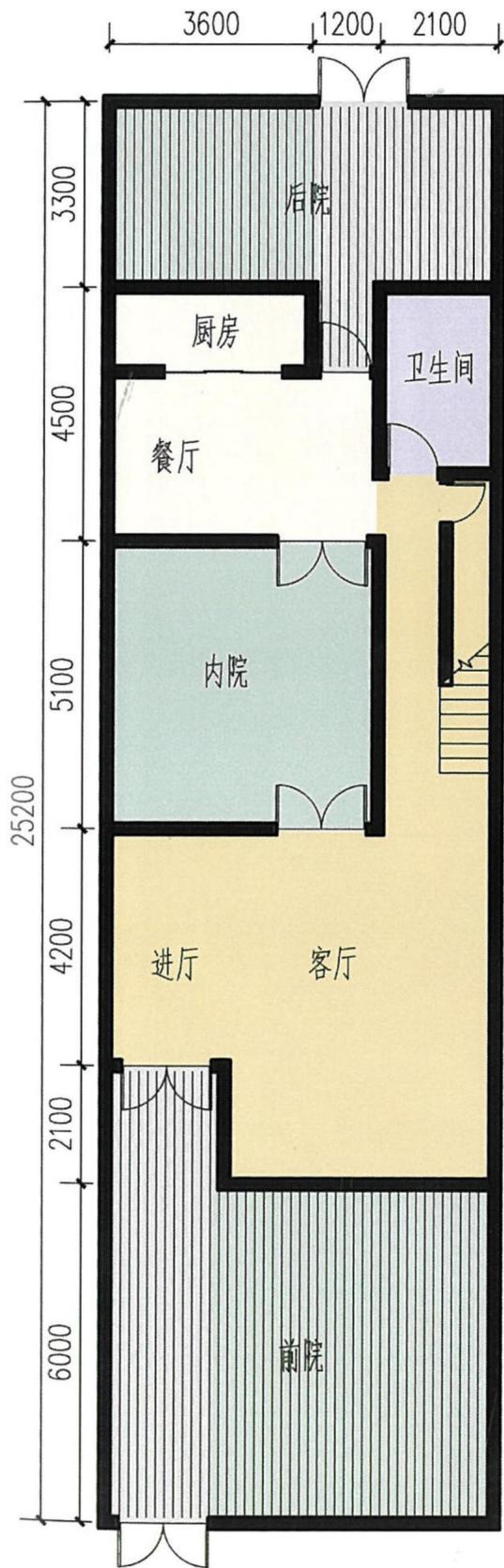
单体效果图



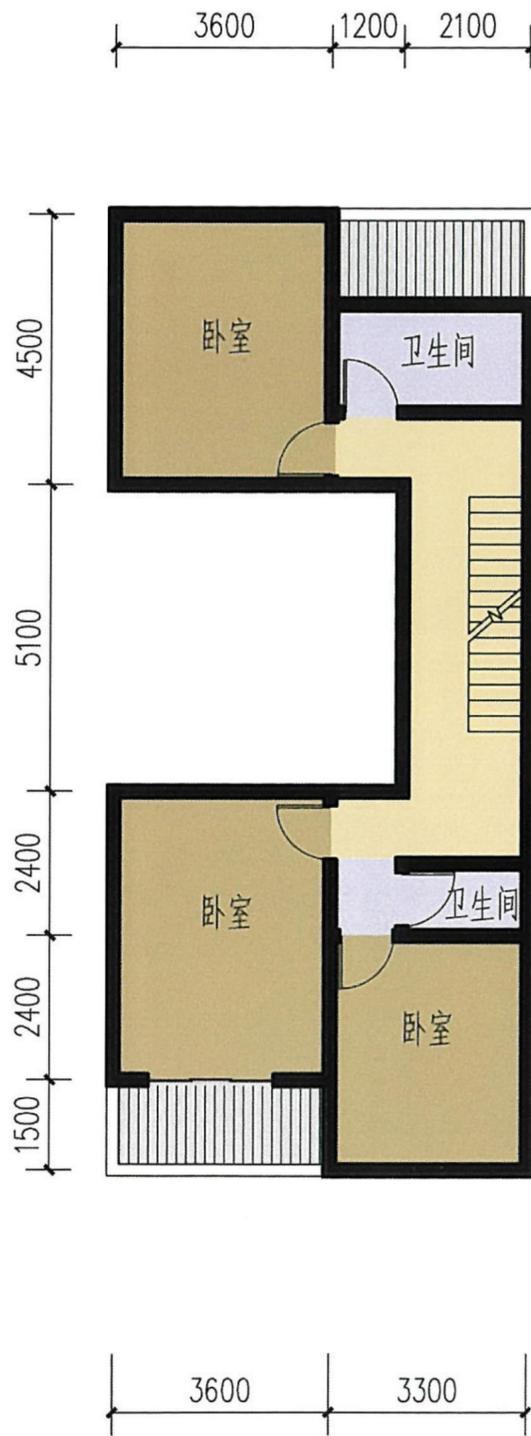
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	机平瓦	铸铁	玻璃窗	木材

丹青水巷方案—1

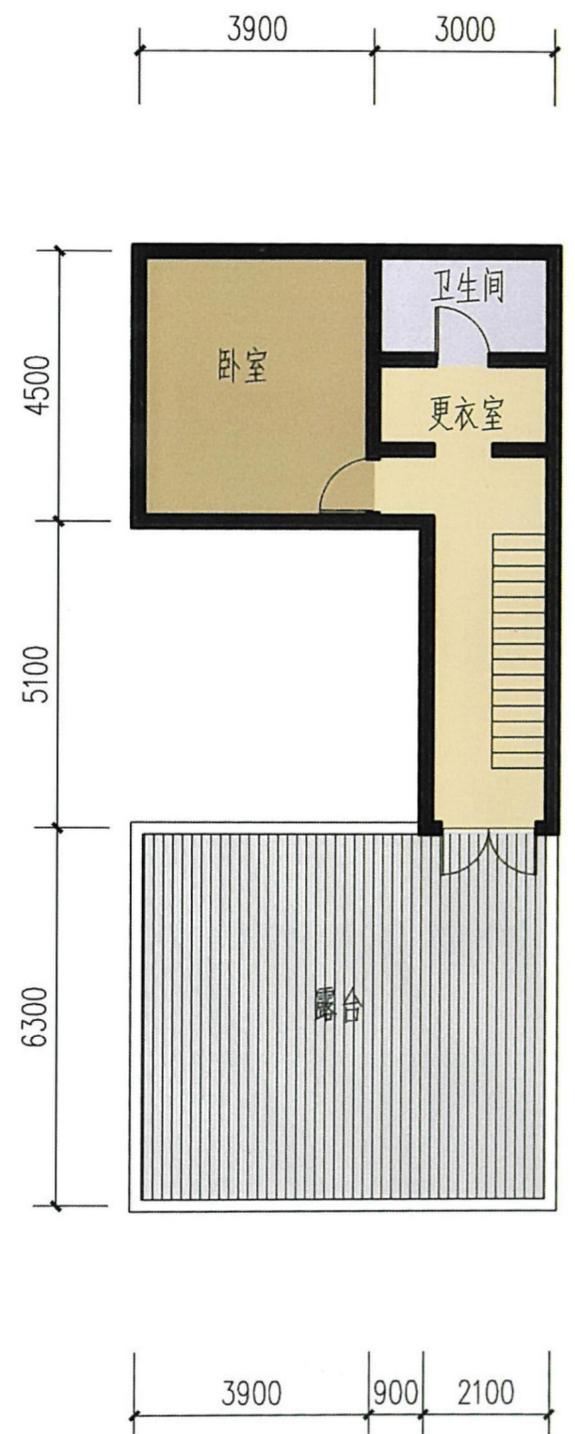
单体平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

丹青水巷方案组团

组团效果图



组团效果图



丹青水巷方案组团

更换材质



更换材质



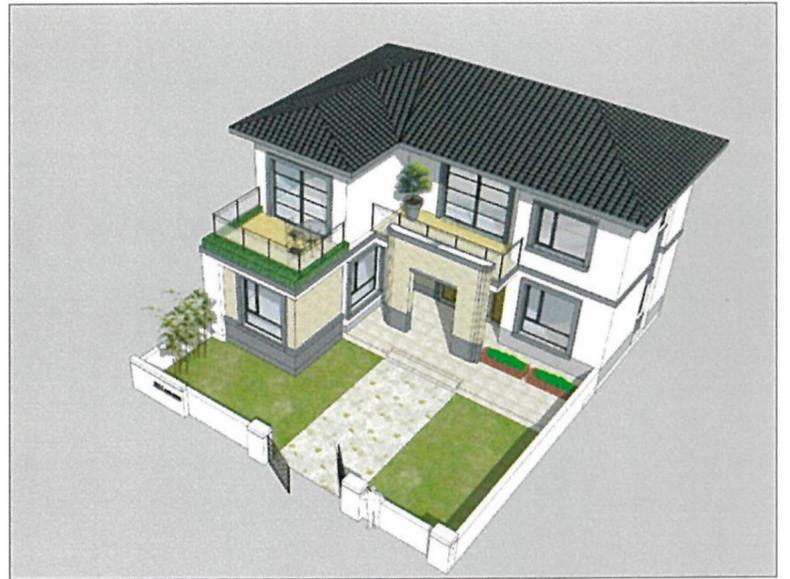
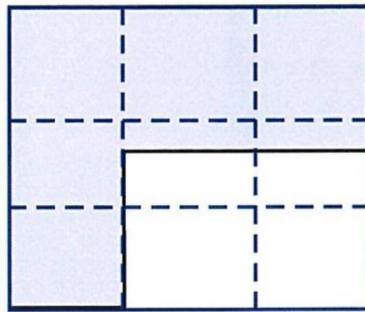
06

清新典雅方案

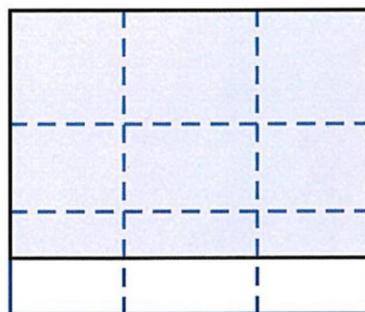


清新典雅方案

建筑风格极简典雅，其外形清新素雅，局部体现现代主义装饰细节，反映地域文化特质，入口考虑玄关设计，二层均设置露台。



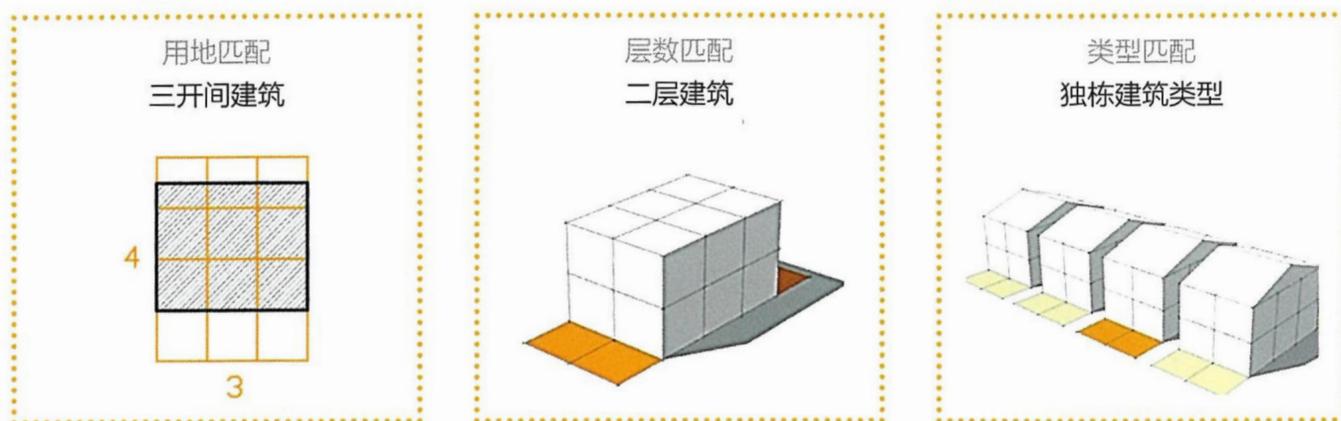
“L”型



一字型

清新典雅方案—1

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
四人户	独栋	四室二厅二卫	二层	156	84.1	178.3

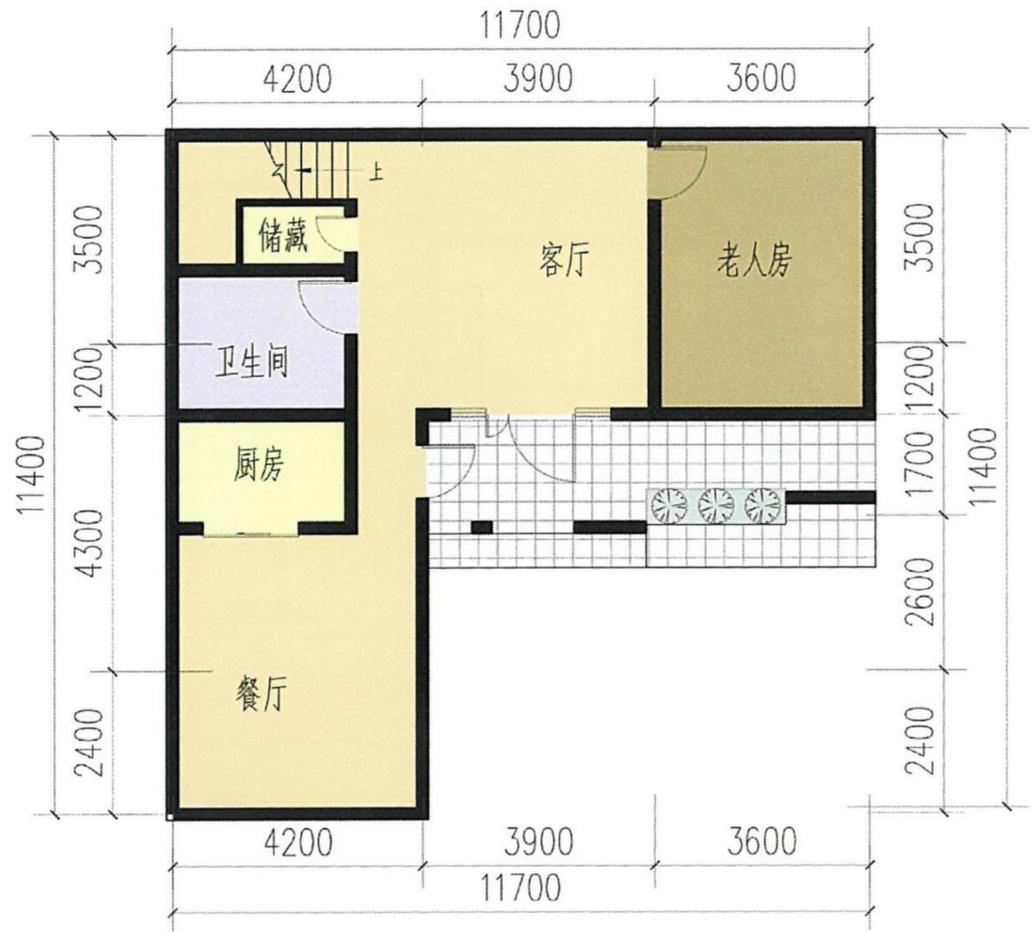
单体效果图



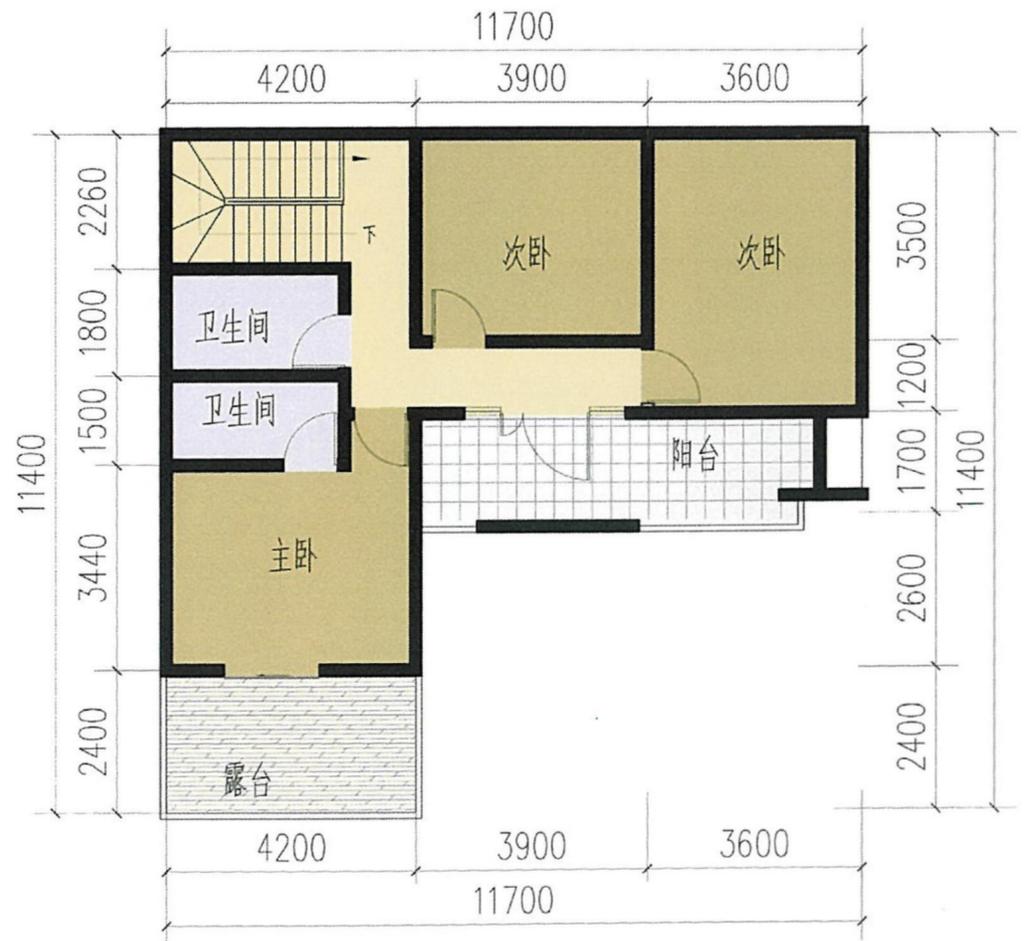
使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	铸铁	红色机平瓦	玻璃窗	铝合金

清新典雅方案—1

单体平面图



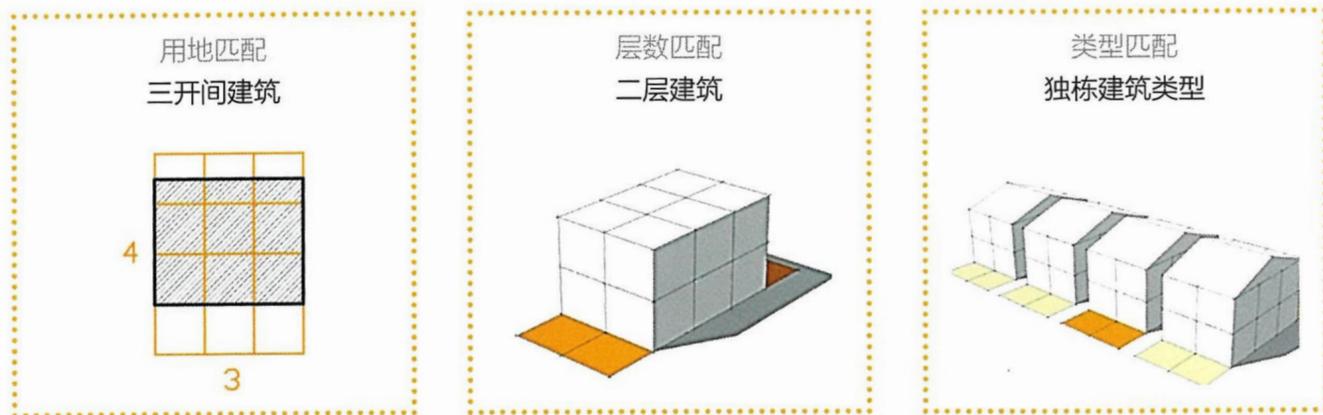
一层平面图



二层平面图

清新典雅方案—2

基本信息



家庭人数	住宅类型	厅室数量	层数	面积指标（平方米）		
				宅基地面积	建筑占地面积	总建筑面积
六人户	独栋	四室二厅二卫	二层	168	112.2	119.8

单体效果图



使用部位	使用材料				
建筑立面	白墙	铸铁	红色机平瓦	玻璃窗	铝合金

清新典雅方案—2

单体平面图



一层平面图



二层平面图

清新典雅方案组团

组团效果图



组团效果图



