

# 焦作市建设工程消防技术中心文件

焦建消〔2024〕5号

## 焦作市建设工程消防技术中心 关于印发《焦作市建设工程消防技术中心 2024年度工作要点》的通知

各县（市、区）、高新区住建部门消防验收机构，中心各科室，各有关单位：

现将《焦作市建设工程消防技术中心2024年度工作要点》印发给你们，请结合实际做好相关工作。

焦作市建设工程消防技术中心

2024年3月28日



# 焦作市建设工程消防技术中心

## 2024 年度工作要点

2024 年，市建设工程消防技术中心将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，全面落实全市住房城乡建设工作会议精神，树牢安全发展理念，加强队伍建设，规范验收机制，服务“三十工程”，为全市城乡建设发展大局作出积极贡献。为进一步提升消防验收质效，特制定本工作要点。

### 一、助企惠企，开展建设工程消防预验收工作

为进一步优化消防验收营商环境，真正做到助企纾困解难，让建设单位在建设工程消防验收中少走弯路，加强事前指导帮助，创新开展建设工程消防预验收工作。加强对“三十工程”等省市重点项目的对接力度，建设单位完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容，消防设施性能、系统功能满足联调联试条件，指导建设单位提前申请预验收，我中心开展现场模拟评定并进行整改指导，缩短消防验收周期，提高消防验收效率。

### 二、建章立制，加强消防技术服务机构信用管理

为切实加强建设工程消防技术服务机构的管理，依法惩处弄虚作假等违法违规行为，更好地激发市场活力，对消防技术服务机构实施信用管理，建立起信用采集、失信惩戒、信用修复等以信用管理为基础的新型监管机制。根据评定标准、动态

得分对应等级情况，对服务机构分类实施信用监管，及时汇总、发布信用信息，营造公平竞争的市场环境和法治化、便利化的营商环境。

### **三、强化指导，实施在建工程消防施工过程指导**

从开工至申请消防验收期间，实施全过程服务指导。开工准备阶段，组织首次交底会议，宣贯消防法律法规，提醒告知消防工程重要部位、关键节点注意事项，源头预防问题发生。主体施工阶段，跟踪督促各参建单位严格按照消防技术标准和消防设计文件施工，对总平面布局、防火分区、耐火等级、预埋管线等隐蔽工程进行提前指导。设施安装阶段，加强对消防设施安装工艺、消防设施系统调试等关键环节的指导服务，督促参建单位严格落实消防工程质量主体责任。特别是对“三十工程”，立足岗位职责，一对一制定指导方案，定期上门提供技术指导，用心用情用力服务好重点项目消防验收工作。

### **四、示范引领，开展消防验收标准化创建工作**

坚持以点带面、示范引领原则，以开展消防施工标准化示范工地创建活动为抓手，收集并推广优秀做法、示范项目，拟成立由市县消防验收机构、验收专家、建设、施工、服务机构等有关人员组成的专项课题组，启动建设工程消防验收常见问题工作手册和标准化施工指南编制工作，制定标准化指南，创建标准化工地，持续提升全市消防工程施工标准化水平。

### **五、从严验收，加大违法问题线索移交力度**

对未经消防验收投入使用以及降低消防施工标准的项目，

特别是易发生电气火灾事故的电缆设置情况，进行重点验收核查，一旦发现违法违规问题，及时移送至局相关科室进行处罚，起到处罚一例警示一片的效果，持续规范消防验收市场秩序。

## **六、提升能力，加大从业人员培训教育力度**

制定年度业务培训计划，增强消防验收人员的专业能力，打造我市建设工程消防验收高水平人才队伍。建立消防验收定期培训教育机制，中心内部培训每月不少于一次，县（市、区）验收人员每季度不少于一次，重点培训资料审查、技术规范与消防实操等内容。对企业的培训，每年不少于两次，培训内容为申报资料填写、现场验收常见问题等相关内容。

## **七、以人为本，做好消防验收投诉处理**

积极回应群众关切，积极做好日常涉及消防验收投诉工作的台账建立、现场核查、问题处置和结果反馈，做到有诉必查、有诉必应。同时，密切关注社会各界投诉焦点问题，分析类型，查找原因，举一反三，建章立制，补齐短板，源头防控。

## **八、增强合力，加强与消防救援机构联动**

进一步加强与消防救援机构的沟通协调力度，定期向消防救援机构推送建设工程消防验收和备案相关资料，对未经消防验收备案投入使用的违法行为实施联合打击，增强工作合力。

## **九、凝心聚力，开展精神文明创建活动**

持续加强中心精神文明建设，积极开展主题鲜明、形式多样的文明风尚、诚信守法、志愿服务等群众性文明创建活动，丰富创建载体，提升团队凝聚力、战斗力，促进工作再开新局。