

# 焦作市住房和城乡建设局文件

焦建办〔2024〕57号

签发人：完志华

办理结果：A

## 对市政协十五届二次会议 第074号提案的答复

秦廷军委员：

您提出的“关于将水电气暖行业高质量发展政策落到实处的提案”的收悉。现答复如下：

一是将供热设施纳入施工许可办理范围。针对社会普遍关注的集中供暖问题，在规划阶段对供热设施进行综合管网设计方案审查，初步实现了小区集中供热设施列入前期规划审批。在此基础上，建设单位提供供热设施的建设工程规划许可证和施工图设计文件审查合格书后，市住建局将根据相关规定办理施工许可证，明确将供热设施纳入施工许可办理范围。

二是重点督促落实建设单位工程质量首要责任制，同时加大过

程监督力度，对施工、监理、设计等工程质量责任主体的质量行为进行抽查、抽测，突出对水电气暖专业分包工程的质量监管，把好涉及工程安全和主要使用功能的主要建筑材料、建筑构配件的质量，确保工程整体质量安全。

三是督促建设单位依法组织竣工验收，依法对工程竣工验收的组织形式、程序、人员的资格、执行验收规范技术标准情况进行监督。特别强调，建设单位要落实《河南省集中供热管理试行办法》，将项目配套的水电气暖等专业工程一并纳入验收范围。

目前，房屋建筑工程和市政基础设施及其配套的水电气暖均纳入工程质量和安全生产监督范围，随主体工程进行过程监督和竣工验收监督。但是，鉴于水气电暖行业特别是公用事业项目红线外部分涉及工程配套建设过程中的产品质量、工程质量和安全生产监管问题及城市管理、电力公司等后续运营企业的行业监管问题，长效管理制度需进一步完善，您提出的提案很重要，我局将结合您的建议，加强政策研究和探索，和其他有关部门共同努力，为贯彻落实国家、省、市水电气暖行业高质量发展贡献力量，切实维护人民群众利益。

感谢您对住建工作的关心和支持！

2024年8月15日



联系单位：市住房和城乡建设局建管科

联系人及电话：范加强 0391-3557263

---

抄送：市政协提案委、市政府督查室

---

焦作市住房和城乡建设局办公室

2024年8月15日印发

---