

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：

2019年3月18日

中华人民共和国国土资源部监制



扫描全能王 创建

一、建设用地项目呈报说明书

申请用地单位:		计量单位: 公顷、万元		
建设用地项目名称:		国网河南省电力公司焦作供电公司		
申请用地总面积		0.9514	新增建设用地面积	0.9514
土地利用现状	权 属	合 计	其 中	
	地 类		集体土地	国有土地
	总 计	0.9514	0.9514	
	(一) 农用地	0.9514	0.9514	
	耕地	0.9497	0.9497	
	其中: 基本农田	0	0	
	林地	0	0	
	园地	0	0	
	其它农用地	0.0017	0.0017	
	(二) 建设用地	0	0	
(三) 未利用地	0	0		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途



续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	国土资源厅
		批复文号	豫国土资函(2016)701号
	项目批准 文 件	批准机关	国网河南省电力公司
		批准文号	豫电发展(2015)578号
		建设规模	主变1*180兆伏安, 线路5.9千米
	工程设计 批准文件	批准机关	国网河南省电力公司
		批准文号	豫电建设(2017)612号
		工程预算	7032
	功能分区名称		用地面积
	主站区		0.9514



扫描全能王 创建

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：常冬



扫描全能王 创建

二、农用地转用方案

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9514		0.9514	
其中：耕地		0.9497		0.9497	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		0.9514	0.9497		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：常冬



扫描全能王 创建

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.9497			
含25度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位	国网河南省电力公司焦作供电公司			
补充耕地责任单位	焦作市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位补充耕地指标交易价款	99.00	平均缴费标准	99.00
	实际补充耕地总费用	94.0203	平均费用标准	99.00
补充耕地确认信息编号	410000201901502000			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.9497		0.9497	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	15670.0500		15670.0500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食规模	所在县（市、区）	完成时限



扫描全能王 创建

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）		文昌街道办事处								
	村		北霍村								
权属情况	被征地块权属清楚、四至清楚、权属无争议										
区片编号	农用地							建设 用地	未利 用地	区片地价标准	
		耕地			园地	林地	其它农 用地				社保 标准
			水浇地	旱地							
4108010401	0.9514	0.9497	0.9497	0	0	0	0.0017	0	0	95.175	8.175
合计	0.9514	0.9497	0.9497	0	0	0	0.0017	0	0		



扫描全能王 创建

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	1.7095		
	地上附着物补偿费	按焦政文[2014]8号文件规定执行		
征地总费用		92.259	征地费用综合标准	96.9718
需要安置的农业人口数		8	需要安置的劳动力人数	5
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费82.7718万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社保安置	按照《河南省劳动和社会保障厅关于公布各地征地区片综合地价社会保障费用标准的通知》（豫劳社办72号）的规定，我区已落实社保费用7.7777万元，已全部缴入当地社保资金专户。待征地批准后，我区将严格按照《河南省劳动和社会保障厅、河南省国土资源厅、河南省财政厅关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的实施意见》（豫劳社〔2008〕19号）等相关文件的规定，将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。		
	就业安置	由政府拟采取对失地农民进行再就业培训，拟安置3人。		
备注	北霍村征地前人均耕地1.96亩，征地后人均1.95亩。			

填表人：常冬



扫描全能王 创建