

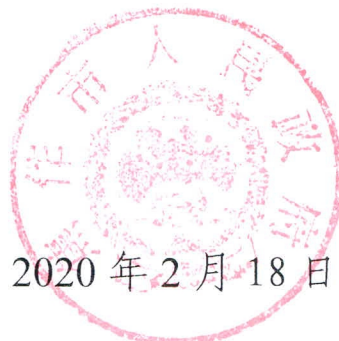
焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2020〕8号

焦作市人民政府 关于印发《焦作市市本级 2020 年度 国有建设用地供应计划》的通知

各城区人民政府、市城乡一体化示范区管委会，市直各有关部门：

《焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划》已经焦作市人民政府批准，现予以印发，请认真贯彻落实。



2020 年 2 月 18 日

焦 作 市

市本级 2020 年度国有建设用地供应计划

为加强土地供应的宏观调控，优化土地利用结构，促进土地节约集约利用，发挥土地供应计划对焦作市经济建设和社会发展的促进和保障作用，结合焦作市本年度经济发展目标和用地需求，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以建设全面体现新发展理念示范城市为引领，打造“精致城市，品质焦作”，全面实施创新驱动、开放带动、生态立市三大战略，以节约集约用地，优化土地供应结构和利用方式为目的，着力提高资源供给质量和效益，科学处置闲置和低效用地，合理安排市本级 2020 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，坚持总量适中、结构合理、统筹兼顾、重点保障的原则，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的作用，促进土地节约集约高效利用，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、供应原则

（一）坚持节约集约原则

坚持节约优先、保护优先原则，创新节约集约用地新模式。

严格落实建设项目用地政策、审核建设项目用地标准、审查项目节约集约用地方案，严控禁止和限制类项目用地；积极推进城镇低效用地再开发，促进城镇更新改造和产业转型升级，优化土地利用结构，提升城镇建设人口、产业承载能力，引导项目优先利用现有存量收储土地，促进土地市场健康发展。

（二）坚持优化供应结构原则

坚持以改善需求结构、优化产业结构、促进区域协调发展、推进新型城镇化为重点，优先安排市政府重点建设项目、重大基础设施项目、现代服务项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目用地，重点支持产业集聚区、商务中心区、特色商业区建设的土地供应；适度控制商服用地、房地产项目用地供应规模，房地产土地供应主要以棚户区、城中村改造等盘活城区低效利用土地为主；从严控制限制类项目用地，严禁为高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地。

（三）坚持创新发展原则

以转型发展为中心，加快城市发展模式创新、城市建设理念创新、城市管理机制创新，以优化城市功能区提升为牵引，整合完善区域规划，进一步提升中心城区的生动力和整体竞争力，着力打造区域性现代化中心城市，着力构建充满活力、富有效率、更加开放、特色鲜明的创新型城市。

（四）坚持精细化管理原则

根据区域发展战略用地需求，实施土地供应的精细化管理，

科学有序安排土地供应规模、结构、时序，实现区域统筹。针对不同行业、不同类型工业项目特点，积极采取不同的供应方式，实行差别化供地，满足不同工业项目用地需要。

（五）坚持供需平衡原则

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房地产发展等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健康发展。通过农地转用、存量土地盘活、棚户区改造、百企退城，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

三、供应计划

（一）供应总量

2020 年焦作市市本级国有建设用地供应总量计划安排 10482.75 亩，其中新增建设用地计划供应 7477.97 亩，存量建设用地计划供应 3004.78 亩。

（二）用途结构

2020 年计划供应商服用地 714.54 亩，占国有建设用地供应总量的 6.82%；工矿仓储用地 3012.40 亩，占国有建设用地供应总量的 28.74%；住宅用地 4240.52 亩，占国有建设用地供应总量的 40.45%；公共管理与公共服务用地 2515.29 亩，占国有建设用地供应总量的 23.99%。

（三）供应布局

2020 年解放区拟供应土地 2184.07 亩，占国有建设用地供应总量的 20.83%；山阳区拟供应土地 3683.38 亩，占国有建设用地供应总量的 35.14%；马村区拟供应土地 920.45 亩，占国有建设用地供应总量的 8.78%；中站区拟供应土地 2539.07 亩，占国有建设用地供应总量的 24.22%；城乡一体化示范区拟供应土地 1155.78 亩，占国有建设用地供应总量的 11.03%。

四、供应实施

各辖区政府、示范区管委会和市政府有关部门应采取有效措施，切实做好 2020 年度国有建设用地供应计划实施工作。

（一）实施计划公示

市自然资源和规划局在计划实施过程中，及时总结计划执行情况，定期向市政府汇报，并分阶段向社会公布。切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序，促进社会和谐发展。

（二）严格计划执行

严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。本供地计划内所列项目应按时序、有步骤的科学合理供应。严格计划管理，一经市政府批准，不得随意变更。因政策、市场和重大建设项目等情况变化，部分计划执行确有难度的，按照“计划严格执行、调整服从程序”的原则进行调整。

（三）加强协调配合

市自然资源和规划局、发改委和住建局等部门应加强协作

配合，形成合力，共同组织做好建设项目用地供应的各项工作，进一步完善各部门共同实施计划的联动机制。主动服务，定期协调解决计划实施过程中遇到的问题，对列入计划的项目加快审批，支持帮助各区推进计划实施，对市政府确定的重大项目要优化审批服务，开辟供地快速通道。

（四）发挥市场配置资源基础性作用

深化土地使用制度改革，进一步健全和完善经营性用地全部实行招拍挂制度，充分发挥市场配置土地资源功能。通过公开、公平、公正的市场竞争机制，抑制多占、滥占和浪费土地的行为，实现节约集约用地，切实优化土地利用结构，促进最严格的土地管理和最严格的耕地保护制度的有效落实，切实提高土地资源的有效利用率，真正发挥土地调节市场的主要作用。

（五）合理把握供应节奏

结合经济形势和土地市场实际，及时调整土地供应的节奏和规模，确保我市土地市场平稳健康有序。开辟绿色审批通道，进一步优化审批程序，提高效率，加快民生项目、保障性安居工程、新兴产业发展项目的用地供应，合理把握商品房土地供应节奏，避免集中放量。

（六）加强宣传引导

加强部门沟通，整合信息资源，建立健全信息公开制度，强化信息发布管理，适时公布土地市场供求、商品住房市场供求以及土地和住房价格变动等信息，及时回应人民群众关心的

热点问题，坚持正确的舆论导向，加大对供应计划的政策解读和宣传引导力度，正确引导社会预期。

（七）加强动态跟踪监管

加强土地市场动态监测，对供地计划的执行情况实施全程跟踪监控，及时调度供地进度，适时调整供地计划，提高土地供应计划的可操作性和科学性。土地供应后，及时跟进、动态监管，特别是房地产开发用地的管理，建立健全房地产开发建设的开工申报、竣工申请验收制度。

附件：焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

附件：

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
1	解放区	政一街西、站南路北	存量	8.00	商服用地	2020.5	挂牌
2		新安路北、南通路西	存量	40.00	商服用地	2020.4	挂牌
3		新安路北、南通路东	存量	50.00	商服用地	2020.6	挂牌
4		新安路北、孟州路东	存量	10.00	商服用地	2020.6	挂牌
商服用地小计			108.00		— —	— —	— —
5	解放区	新华北街东、北环路北	存量	22.24	住宅用地	2020.5	挂牌
6		新华北街与北环路交叉 口东南角	存量	35.00	住宅用地	2020.6	挂牌
7		林园路南侧、河阳路西 侧，田涧东北侧	存量	50.00	住宅用地	2020.11	出让
8		政二街东侧、城际铁路 南侧、天河北路北侧、 市供电局西侧	存量	55.00	住宅用地	2020.11	出让
9		太焦铁路南、普济河东	存量	55.00	住宅用地	2020.9	挂牌
10		新安路南侧、南通路西 侧	存量	20.10	住宅用地	2020.4	出让
11		学生路小学南校区南、 普济河东	存量	23.00	住宅用地	2020.4	挂牌
12		新安路南、孟州路西	存量	80.00	住宅用地	2020.6	挂牌
13		市委党校北	存量	200.00	住宅用地	2020.10	挂牌
住宅用地小计			540.34		— —	— —	— —
14	解放区	牧野路东、建设路北	存量	100.00	商住用地	2020.6	出让
15		规划焦武路西侧、建设 路北	存量	100.00	商住用地	2020.5	挂牌

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积(亩)	规划用途	拟供地时间	拟供地方式
16	解放区	建设路北	存量	19.58	商住用地	2020.6	挂牌
17		焦武路2号(润生食品厂)	存量	20.00	商住用地	2020.10	挂牌
18		中州路东、工业路北	存量	100.00	商住用地	2020.5	挂牌
商住用地小计				339.58	— —	— —	— —
19	解放区	解放路北、牧野路西	新增	5.32	公共管理与公共服务用地(公益事业)	2020.3	划拨
20		影视路以南、华宝路以东、玉阳路以北、塔北路以西	存量	245.25	公共管理与公共服务用地(公益事业)	2020.8	划拨
21		南水北调总干渠两侧、丰收路北侧、塔南路西侧	新增	936.68	公共管理与公共服务用地	2020.10	划拨
22		东至正阳路、南至世纪路	存量	8.90	公共管理与公共服务用地(公益事业)	2020.10	划拨
公共管理与公共服务用地小计				1196.15	— —	— —	— —
解放区合计				2184.07	— —	— —	— —
23	山阳区	解放路南、东苑路西	存量	14.90	商服用地	2020.6	出让
24		长恩路东、新安路北	新增	11.69	商服用地	2020.5	出让
25		西经大道东侧、平安路北侧	新增	10.45	商服用地	2020.3	出让
26		龙源路北、山阳路东	存量	128.10	商服用地	2020.11	挂牌
27		龙源路北、山阳路东	存量	41.68	商服用地	2020.11	挂牌
28		龙源路南、山阳路东	新增	129.59	商服用地	2020.9	出让

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
29	山阳区	龙源路南侧、山阳路 西侧	新增	70.05	商服用地	2020.8	出让
30		龙源路南侧、长恩路 东侧	新增	50.39	商服用地	2020.8	出让
商服用地小计				456.85	— —	— —	— —
31	山阳区	长青路东、北环路南	存量	30.00	住宅用地	2020.5	出让
32		冯河村南、煤气公司 北	新增	213.00	住宅用地	2020.8	出让
33		中弘名都城三期东	存量	43.00	住宅用地	2020.8	出让
34		山阳路东、解放路北	存量	22.00	住宅用地	2020.8	出让
35		塔南路与工业路交叉 口东北角	存量	50.00	住宅用地	2020.10	出让
36		塔南路东、新丰一街 西	新增	27.00	住宅用地	2020.4	出让
37		豫波花园北侧、长恩 路东侧	存量	70.85	住宅用地	2020.5	出让
38		山阳路西、加油站北	新增	22.00	住宅用地	2020.3	出让
39		山阳路两侧、人民路 北、南水北调南	新增	200.00	住宅用地	2020.10	出让
40		原修正药业地块	新增	120.00	住宅用地	2020.8	出让
41		人民路北、阳明路东	新增	80.00	住宅用地	2020.11	出让
42		西经大道西侧、河南 路南侧	新增	37.00	住宅用地	2020.7	出让
43		西经大道东侧、河南 路南侧	新增	34.00	住宅用地	2020.7	出让
44		宁远路西侧、河南路 南侧	新增	50.00	住宅用地	2020.8	出让

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
45	山阳区	宁远路西侧、平安路北侧	新增	123.36	住宅用地	2020.6	出让
46		西经大道东侧、平安路北侧	新增	64.50	住宅用地	2020.3	出让
47		龙源路南、山阳路东	新增	61.32	住宅用地	2020.9	出让
48		龙源路南、山阳路东	新增	76.94	住宅用地	2020.9	出让
住宅用地小计				1324.97	— —	— —	— —
49	山阳区	凤翔路北、中原路西侧	新增	178.00	商住用地	2020.12	出让
50		墙南新山阳商城北地块、中原路西	新增	120.00	商住用地	2020.10	出让
51		西经大道西侧、平安路南侧	新增	58.88	商住用地	2020.3	出让
52		人民路北侧、西经大道西侧	新增	66.79	商住用地	2020.6	出让
商住用地小计				423.67	— —	— —	— —
53	山阳区	集聚区规划二路东、规划七路南	新增	100.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.11	出让
54		集聚区规划三路东、八路北	新增	184.40	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.6	出让
55		集聚区规划十五路西、八路北	新增	166.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.9	出让
56		集聚区规划十五路西、规划八路南	新增	40.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.3	出让
57		集聚区规划一路东、林邓线北	新增	170.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.3	出让
58	山阳区	聚集区十五路西、六路南	新增	10.00	公共管理与公共服务用地 (公共设施用地)	2020.3	划拨

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
59	山阳区	新月铁路南、锦绣公馆 西侧	新增	25.60	公共管理与公共 服务用地 (科教用地)	2020.10	划拨
60		西经大道东侧、平安路 北侧	新增	10.05	公共管理与公共 服务用地 (医卫慈善用 地)	2020.5	划拨
61		西经大道西侧、平安路 北侧	新增	51.70	公共管理与公共 服务用地 (科教用地)	2020.11	划拨
62		人民路北侧、西经大道 东侧	存量	400.00	公共管理与公共 服务用地	2020.10	划拨
63		南水北调总干渠两侧、 塔南路东侧、中原路西 侧	新增	320.14	公共管理与公共 服务用地	2020.10	划拨
公共管理与公共服务用地小计				817.49	— —	— —	— —
山阳区合计				3683.38	— —	— —	— —
64	中站区	影视路北、春晓路西	新增	300.00	住宅用地	2020.8	划拨
65		影视路南、怡光路西	新增	157.31	住宅用地	2020.4	划拨
66		中南路东	存量	40.00	住宅用地	2020.4	划拨
67		新园路北、桃源路西	新增	7.40	住宅用地	2020.6	挂牌
住宅用地小计				504.71	— —	— —	— —
68	中站区	解放路北、桃源路西	存量	55.00	商住用地	2020.12	挂牌
商住用小计				55.00	— —	— —	— —
69	中站区	经四路西侧、雪莲路北 侧	存量	64.12	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.12	挂牌
70		雪莲路南、经五路西	新增	55.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.5	挂牌

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
71	中站区	经四路西侧、雪莲路北 侧	新增	114.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.6	挂牌
72		雪莲路南、经五路西	新增	32.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.6	挂牌
73		雪莲路南、经五路东	新增	55.62	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.6	挂牌
74		经三路东、纬二路南	新增	655.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.5	挂牌
75		经三路西	新增	54.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.5	挂牌
76		经三路西	新增	248.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.5	挂牌
77		人民路北侧、经二路西 侧	存量	581.52	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.12	挂牌
78		人民路北、经二路西	新增	103.10	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.3	挂牌
79		人民路北、龙光影视	新增	17.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.4	挂牌
工矿仓储用地小计				1979.36	— —	— —	— —
中站区合计				2539.07	— —	— —	— —
80	马村区	人民路南、409 团西	新增	45.00	商服用地	2020.3	出让
81		文昌路东、人民路南	新增	60.00	商服用地	2020.5	挂牌
商服用地小计				105.00	— —	— —	— —
82	马村区	中兴路东靳柞村	新增	90.00	住宅用地	2020.5	出让
住宅用地小计				90.00	— —	— —	— —
83	马村区	人民路北、文昌路西	新增	480.00	商住用地	2020.5	出让
84		人民路南侧、409 团东侧	新增	90.00	商住用地	2020.5	挂牌

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
商住用地小计				570.00	— —	— —	— —
85	马村区	建设路北侧、待九路西侧	新增	142.00	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.5	挂牌
工矿仓储用地小计				142.00	— —	— —	— —
86	马村区	人民路北、东海大道西	新增	13.45	公共管理与公共服务用地 (公共设施用地)	2020.5	挂牌
公共管理与公共服务用地小计				13.45	— —	— —	— —
马村区合计				920.45	— —	— —	— —
87	城乡一体化示范区	长恩路西、新河北路北	新增	23.12	商服用地	2020.6	挂牌
88		黄河路南、新安镇村北	新增	21.57	商服用地	2020.3	挂牌
商服用地小计				44.69	— —	— —	— —
89	城乡一体化示范区	文苑路北、迎宾路西	存量	31.00	住宅用地	2020.3	出让
90		文苑路北、北李万村东	存量	90.54	住宅用地	2020.5	出让
住宅用地小计				121.54	— —	— —	— —
91	城乡一体化示范区	长恩路西、龙源路南侧	新增	36.48	商住用地	2020.6	挂牌
92		玉溪路西、永兴路南	新增	134.23	商住用地	2020.4	挂牌
93		民主路与南海路交叉口东南角	存量	100.00	商住用地	2020.10	挂牌
商住用地小计				270.71	— —	— —	— —

焦作市市本级 2020 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	辖区	位置	土地类别	面积 (亩)	规划用途	拟供地 时间	拟供地 方式
94	城乡一体化示范区	正旭北、世纪路南	新增	16.45	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.3	挂牌
95		神州路南、云阳路东	新增	164.02	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.3	挂牌
96		神州路南、蒙牛公司东	新增	13.67	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.6	挂牌
97		许管线南、东官庄村东	新增	36.50	工矿仓储用地 (工业用地)	2020.4	出让
工矿仓储用地小计				230.64	— —	— —	— —
98	城乡一体化示范区	滨河路南、中原路东	新增	475.20	公共管理与公共服务用地(科教用地)	2020.3	协议出让
99		怀川大道北、规划香樟路东	新增	13.00	公共管理与公共服务用地(公益事业)	2020.4	划拨
公共管理与公共服务用地小计				488.20	— —	— —	— —
城乡一体化示范区合计				1155.78	— —	— —	— —
焦作市总计				10482.75	— —	— —	— —

抄报： 河南省自然资源厅
