

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

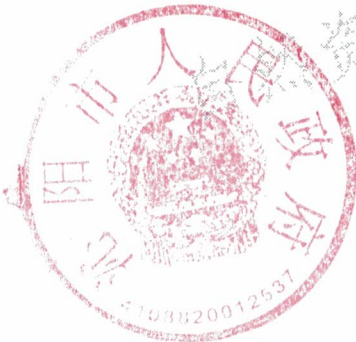
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		焦作丹河电厂异地扩建2x1000MW机组上大压小工程建设用?				
申请用地总面积		16.4222	新增建设用地		15.5467	
土地 利用 现状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		16.4222		16.4222	0
	(一)农用地		12.0422		12.0422	0
	其中	耕地	8.6881		8.6881	
		含基本农田	1.1543	0	1.1543	0
		林地	1.9735		1.9735	
		园地	0.6007		0.6007	
		草地	0		0	
		其它农用地	0.7799		0.7799	
	(二)建设用地		0.8755		0.8755	
(三)未利用地		3.5045		3.5045		
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
铁路专用线				15.0585		
运煤道路				1.3637		

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导：楊拥軍 日期：
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	 主管领导： 日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	  主管领导： 日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	12.0422	0	12.0422		
其中：耕地	8.6881	0	8.6881		
含基本农田	1.1543	0	1.1543		
耕地质量情况					
质量等别	8	面积	2.493		
质量等别	9	面积	5.2505		
质量等别	10	面积	0.9446		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	九等	合计	8.6881		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	乡级		
需调整规划	需要调整	规划级别	乡级		
涉及占用基本农田	1.1543	补划基本农田	1.2032		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	12.0422	8.6881
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	8.6881			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
需补充耕地面积	焦作市富源土地开发整理中心			
补充耕地责任单位	国家电投集团河南电力有限公司沁阳市发电分公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	195.4823	平均缴费标准	22.5
	补充耕地 实际总费用	195.4823	平均费用标准	22.5
补充耕地确认信息 编号	410000201809760422			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	8.6881		8.6881	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	134279.25		134279.25	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		16.4222	其中：耕地		8.6881	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		西向镇、西万镇				
村		校尉营村、虎子村、逍遥村、行口村				
权属状况		四至明确、面积准确、权属清楚无争议				
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		8.6881	76.4205		
	其中：基本农田		1.1543	76.4205		
	其他农用地		3.3541	76.4205		
	建设用地		0.8755	76.4205		
	未利用地		3.5045	76.4205		
	青苗补偿费		13.0322			
	地上附着物补偿费		101.6851			
	征地总费用		1254.9928			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		303	需要安置的劳动力人数		220
	安 置 途 径	发放安置补助费		303		
		农业安置				
		社会保障安置		303		
		留地留物业安置				
		用地单位安置		24		
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况	虎子村村民委员会征前人均耕地0.53亩， 征后人均耕地0.50亩。逍遥村村民委员会征前人均耕地0.39亩， 征后人均耕地0.36亩。行口村村民委员会征前人均耕地0.47亩， 征后人均耕地0.46亩。校尉营村村民委员会征前人均耕地0.42亩， 征后人均耕地0.41亩。					

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式		供地面积		
铁路专用线	出让		15.0585		
运煤道路	出让		1.3637		
合计			16.4222		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
铁路专用线	7.5	15.0585		30.42	平原区间用地指标 为4.0563/hm ² /km
运煤道路	1.24	1.3637		2.38	平原区间用地指标 为1.92/hm ² /km
说明开展节地评价论证情况： 项目符合国家产业政策和相关法律法规的规定。					