

# 焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2014〕61号

---

焦作市人民政府

## 关于印发《焦作市市本级 2014 年国有建设 用地供应计划》的通知

各区人民政府，焦作新区管委会，市人民政府有关部门，各有关单位：

《焦作市市本级 2014 年国有建设用地供应计划》已经焦作市人民政府批准，现予印发，请认真执行。



# 焦 作 市

## 市本级 2014 年国有建设用地供应计划

为加强土地市场调控，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，合理调配各类用地供应指标，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地。认真贯彻落实《国务院关于支持河南省加快中原经济区建设指导意见》，推进焦作中原经济区经济转型示范市的建设，加快我市城镇化建设步伐，依据焦作市“十二五”土地利用、城市发展等规划及我市本年度发展目标，制定 2014 年度市本级土地供应计划。

### 一、编制计划的指导思想

以科学发展观为统领，以节约集约高效利用土地为基本要求，以加快推进焦作中原经济区经济转型示范市建设进程为供地导向；按照 2014 年我市经济增长预期目标，落实差别化土地供应政策，严格控制增量，积极盘活存量，科学合理确定供应规模、结构、布局、时序，实行积极稳妥、综合平衡、留有余地的稳健型土地供应政策，从而实现国有建设用地供应工作规范有序、稳步推进。

### 二、编制土地供应计划的原则

(一) 坚持规划管控原则。严格执行土地利用总体规划和城市规划，合理控制建设用地总量，强化规划对建设项目布局

的管控与引导，优化城市土地利用结构，科学用地。

(二) 坚持供需平衡原则。以土地供应引导需求，合理调整土地供应结构和用地供应量，严格落实中央关于加强房地产市场调控的决策和部署，保持合理、稳定的住房用地供应规模。重点满足居民自住需求的中低价位、中小套型普通商品住房用地供应，调控房地产市场价格。

(三) 坚持高效节约集约用地原则。重点保障重点项目、高科技高成长性工业项目、焦作新区和“两区”（城市综合区、特色商业区）建设项目用地，严格执行各类工程项目建设用地标准，核减不合理用地。严禁向产能过剩、淘汰落后和重复建设项目供地。综合运用有关指标和支持政策，对保障性住房、社会事业等民生用地应保尽保，加大存量用地盘活、努力控制和减少新增建设用地总量。

### 三、土地供应计划指标

#### (一) 总量

2014 年土地供应总量计划安排共 967.01 公顷（合 14505 亩），其中新增建设用地计划供应 801.54 公顷（合 12023 亩），存量建设用地 165.47 公顷（合 2482 亩）。

#### (二) 用途结构

住宅用地 434.13 公顷，占计划的 44.8%；工矿仓储用地 242.14 公顷，占计划的 25%；商服用地 122.46 公顷，占计划的 12.6%；公共管理与公共服务用地 87.12 公顷，占计划的 9%；交

通运输等其他用地 76.64 公顷，占计划的 8%；特殊用地 4.52 公顷，占计划的 0.6%。

焦作市市本级 2014 年度土地供应计划用途结构表

单位：公顷

合计	住宅用地		商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	军事用地
	保障性住房和安置房地						
967.01	434.13	28.07	122.46	242.14	87.12	76.64	4.52

保障性住房用地包括公共租赁住房用地以及棚户区改造适用保障性住房政策的用地。根据国土资源部规定公共租赁住房及其他 90 平方米以下中小套型普通商品房的土地供应，保证其供应量不低于住宅用地供应总量的 70%。根据《河南省人民政府关于加快保障性安居工程建设的若干意见》（豫政〔2011〕84 号）的规定和我市房管部门要求，商品房住宅项目全部配建公共租赁住房，廉租房不再配建，本计划中公共租赁住房实行配建和单独供地两种方式。

具体地块情况见附表。

### （三）土地来源

1、企业搬迁、旧城改造、城中村改造、棚户区改造等腾出的存量建设用地；

2、收购储备的土地;

3、新增建设用地。根据国家和省里的要求,今年加大已征收新增建设用地的供应力度,新增建设用地的供应占年度供应计划的83%。

#### 四、土地供应计划的实施

市国土资源管理部门具体负责市本级土地供应计划的执行,辖区政府和市政府相关部门要积极协作配合,采取有效措施,切实做好土地供应计划实施工作。

一是科学合理把握土地供应节奏。优先保证保障性安居工程、城中村改造项目的用地供应,重点把握商品房住宅用地供应时序,9月底全面完成2014年新建、续建保障性住房建设及列入市重点的城中村改造项目安置地块的土地供应。合理把握商品房土地供应节奏,避免集中放量。加强对土地市场的监测监管,及时发布土地市场信息,合理引导市场需求。

二是逐渐强化辖区政府土地供应主导性,确保计划实施。市国土资源管理部门要加强与辖区政府共同实施计划的联动机制,发挥辖区政府实施国有建设用地供应计划的主导作用,加强立项审批、规划设计、征地拆迁等前期工作协调,及时主动与政府相关部门沟通,共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题,确保计划实施。

三是促进土地节约集约利用,完善计划执行奖惩机制。在计划执行过程中,鼓励利用存量土地,严格控制新增建设用

供应，加大闲置土地处置力度；对于存量土地使用多、年度供应计划执行好、完成好的辖区，在用地指标分配时给予支持，对于不严格执行年度计划、存在违法用地量大的辖区，在用地指标分配时予以适当调整。

四是向社会公布 2014 度土地供应计划。根据部及省厅要求及时向社会公布，特殊情况（如重点项目或城中村改造等）需调整年度供地计划的，由市国土资源部门拟定调整方案报市政府批准后实施。

附件：焦作市市本级 2014 年国有建设用地供应计划宗地表

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
	解放区				
1	民主中路东侧（妇幼保健院南地块）	0.67		0.67	医卫
2	世纪大道与正阳路交叉口西北角	0.33	0.33		办公
3	北起滨河西路、南至世纪大道	2.45	2.45		道路交通
4	北起世纪大道、南至神州路	0.97	0.97		道路交通
5	东起普济路、西至高速公路	1.61	1.61		道路交通
6	北起世纪大道、南至神州路	1.36	1.36		道路交通
7	大沙河以北、郑焦晋高速以西至焦武路	4.0	4.0		道路交通
8	西起焦武路、东至通宁路	3.07	3.07		道路交通
9	和平街以北建设街以西车站街以南群英桥以东地块（除浣溪沙、祥和小区以及棉麻大院地块）	4.73		4.73	商服
10	铜马十字路口东北侧，（建设中路以北与民主中路以东交叉口）	1.73		1.73	商服
11	东起立新街，西至陶瓷路，南起解放路，北至民生北街	7.6		7.6	商服、住宅

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
12	新华北街以西	0.82		0.82	保障性住房
13	物资城（北至建设路、南至中州家属院，东至朝阳路、西至中州北路）西南部分	1.67		1.67	商服
14	北至建设路、南至中州家属院，东至朝阳路、西至中州北路	2.8		2.8	商服
15	民主路以东，工业路以南，艺术学校以西，焦作市农行以北	1.41		1.41	商服
16	南水北调绿化带以南，人民路以北，南通路以东，光明路以西；	6.67		6.67	住宅
17	丰收路以北，民主路以西；人民路以南，光明路以东。	2.0		2.0	商服、住宅
18	北环路北、影视大道南、塔北路西	13.33	13.33		交通运输
19	上白作村老村，太行路南北两侧	13.33	13.33		商服、住宅
20	闫河村老村，北环路北、影视大道南、民主路西、新华街东	25.33	25.33		商服、住宅
21	解放西路与普济路交叉口西南角	4.0	4.0		交通运输
22	太行路（焦北农贸市场院后）	13.33		13.33	住宅
23	北环路31号（北环路与新华北街交叉口西北角）	2.0		2.0	住宅

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
24	太行路28号（太行路与健康路交叉口东北角）	2.2		2.2	商服
25	北环路北、健康路东	0.6753		0.6753	商服
26	站前路北侧、南通路东侧	0.98		0.98	商服、住宅
27	普济路东侧、普济河西侧	0.6		0.6	商服、住宅
28	普济路西侧	0.55		0.55	商服、住宅
29	站前路北侧、平光厂西侧	0.13		0.13	商服、住宅
30	站前路北侧	0.21		0.21	商服、住宅
31	南通路西侧、普济河东侧	6.9		6.9	商服、住宅
32	建设路北侧、火电二公司家属院南侧	1.99		1.99	商服、住宅
33	胜利街以西、烈士街以北	1.2		1.2	住宅
34	丰收路南、民主路东侧	8.6667		8.6667	住宅
35	西于村、光明路以西、新安路以北、河南路以南、	1.27		1.27	住宅

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
36	民主南路西、映湖路南侧	0.75		0.75	住宅
37	世纪大道南侧	10.24	10.24		工业
	中站区				
38	经四路西侧、雪莲路南侧	10.0052	10.0052		工业
39	经四路西侧、纬一路南侧	17.4545	17.4545		工业
40	雪莲路南侧	0.7733	0.7733		工业
41	怡光路西侧、焦克路北侧	3.0341		3.0341	保障性住房
42	经四路东侧、人民路北侧	4.0	4.0		工业
43	焦克路北侧、璞玉路西侧	0.5085	0.5085		住宅
44	经三路西侧、纬五路南侧	3.717	3.717		工业
45	焦克路北侧、怡光路西侧	0.8277		0.8277	住宅、
46	解放西路北侧、光华路东侧	2.0805	2.0805		商服、住宅
47	解放西路北侧、光华路西侧	1.375	1.375		住宅、
48	焦克路北侧、中站法院西侧	0.8	0.8		办公
49	焦克路北侧、怡光路东侧	9.34	9.34		商服
50	经二路东侧、西冯封学校北侧	2.5886	2.5886		工业

# 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
51	经四路东侧、雪莲路北侧	7.4819	7.4819		工业
52	纬一路北侧、经四路西侧	7.118	7.118		工业
53	焦克路北侧、经二路西侧	12.1576	12.1576		工业
54	经三路西侧、焦克路北侧	2.9166	2.9166		工业
55	经四路东侧、雪莲路南侧	2.6667	2.6667		工业
56	纬一路南侧、雪莲路北侧	5.0702	5.0702		工业
57	焦克路北侧、经二路东侧	0.9227	0.9227		商服
58	经三路东侧、纬五路南侧	34.8825	34.8825		工业
59	经四路东侧、解放路北侧	2.6571	2.6571		工业
60	纬五路南侧、经三路西侧	7.9778	7.9778		工业
61	焦克路北侧、经二路东侧	0.905	0.905		商服
62	经五路	3.3805	3.3805		道路交通
63	纬二路	1.6579	1.6579		道路交通
64	经四路	1.2991	1.2991		道路交通
65	经四路西侧、雪莲路南侧	3.2245	3.2245		工业
66	解放西路北侧	3.5669		3.5669	保障性住房
67	中南路东侧	15.7302	15.7302		工矿仓储

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
68	焦克路北侧、中南路西侧	1.2713	1.2713		商服
69	解放西路北	3.24		3.24	住宅
70	中站区中南路东侧	1.8	1.8		保障性住房
71	春晓路西侧、影视路北	13	13		保障性住房
72	雪莲路两侧	0.45	0.45		保障性住房
	<b>山阳区</b>				
73	焦辉路南、山阳路东	34.67	34.67		住宅
74	塔北路东、影视路南	4.53	4.53		住宅
75	解放路南（老市场改造）	1.0		1.0	住宅
76	人民路南侧、文林路西侧	3.27	3.27		办公
77	山阳北路东侧、凤翔路南	1.27		1.27	住宅
78	山阳北路西侧、体育馆北	3.67		3.67	住宅
79	北环路南、太行路北	1.83		1.83	住宅
80	太行路与华宝路交叉口	1.88		1.88	住宅
81	文汇路（丰收路-龙源路）	2.13	2.13		道路交通
82	龙源路（山阳路-文汇路	5.38	5.38		道路交通
83	中原路—焦辉路	32.0	32.0		道路交通

# 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
84	郝杰社区城中村改造、焦东路东侧、人民路北侧	7.34		7.34	住宅
85	太行路北侧原太行市场	0.4		0.4	商服
86	站前路南侧原科艺小区	1.2		1.2	住宅
87	工业路南侧焦作大学老校区	6.0		6.0	住宅
88	太行路南侧，润华实业公司	5.4		5.4	保障性住房
89	太极文化中心南、污水处理厂北，山阳路东	3		3	住宅
90	塔南路西侧、和平街北侧	0.69		0.69	商服、住宅
91	焦东路东	17.3333		17.3333	住宅
92	人民路北、宁远路以西	58.6	35.6	23	住宅
93	人民路南侧、瓮洞河东、丰收路北	18	18		住宅
94	山阳区工业路南侧	1.0726		1.0726	住宅
	<b>马村区</b>				
95	人民路南侧、文昌路西侧	53.3	53.3		商服
96	文昌路西侧	17.5	17.5		商服
97	建设路北侧	9.9		9.9	住宅

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
98	人民路南侧	6.0	6.0		住宅
99	人民路南侧	26	26		商服
100	马村办事处西侧	1.7	1.7		住宅
101	待九路东西两侧	25.4	25.4		工业
102	解放路南、新待九路西侧	10.0	10.0		工业
103	人民路与待丰路交叉口西南侧	4.5167	4.5167		军事
104	金源路西侧	5.0353	5.0353		工业
105	银河大道西侧	0.5937	0.5937		住宅
106	文昌路西侧	4.4763	4.4763		公共管理
107	人民路北侧	20	20		住宅、
	<b>高新区</b>				
108	中原路西侧	0.7375	0.7375		公共管理和公共服务
109	南海路北、大明供地西侧	2.1071		2.1071	工业
110	人民路北	4.5287	4.5287		住宅
111	南海路南、凯旋路东	8.5447	8.5447		住宅

# 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
112	南海路南、凯迪路西侧	2.9849	2.9849		住宅
113	碧莲路北、焦作一中东	12.6382	12.6382		住宅
114	黄河路北、中原路东	12.21	12.21		工业
115	世纪路北、云阳路东	22.6954	22.6954		住宅
116	世纪路北、东苑路东	15.1974	15.1974		住宅
117	黄河路北	3.8045	3.8045		公共管路与公共服务
118	金沙路北、中波台西	0.6955	0.6955		商服
119	中原路东、黄河路北	0.648	0.648		商服
120	世纪路南	0.57	0.57		商服
121	神州路南、普济路西	5.1133	5.1133		公共管理和公共服务
122	丰收路南、西经大道西	35.377	35.377		教育
123	怀府路西、神州路南	1.7258	1.7258		工业
124	碧莲路南、文景路西	3.761	3.761		教育
125	神州路北、普济路西侧	0.4003	0.4003		公共管理和公共服务
126	民主路东、斯达自控公司以北	2.0183	2.0183		商务金融
127	迎宾路西、南李万机动车交易市场南	4.8264	4.8264		住宅

## 焦作市2014年国有建设用地供应计划宗地表

序号	具体位置（需填写项目所在的辖区、道路等具体详细的位置）	面积(公顷)			用途
		合计	新增(指转征后的农村土地)	存量(指城区内国有建设用地)	
128	玉溪路西、永兴路南	3.4522	3.4522		住宅
129	世纪路北、中原路西	21.0228	21.0228		医卫
130	神州路南、云阳路东	0.6712	0.6712		公共管理和公共服务
131	韩愈路北、九州路西	6.6895	6.6895		教育
132	世纪路南、云阳路东	15	15		工业
133	中原路东	6.6667	6.6667		工业
134	黄河路南	13.3333	13.3333		工业
135	龙源路南	1.7293	1.7293		住宅
136	玉溪路西侧	2.62		2.62	住宅
137	滨河路以南、普济路以东、世纪路以北、九洲路以西	15	15		住宅
138	碧莲路以南、文景路以东、中原路以西	10	10		住宅
合计		967.01	801.54	165.47	

---

抄 报： 河南省人民政府，河南省国土资源厅。

---