

新城街道办事处土地利用总体规划 (2010~2020 年)

调 整 方 案

新城街道办事处

二〇一七年七月

目 录

1	规划实施情况与发展形势	1
1.1	新城街道概况	1
1.2	现行规划实施情况	1
1.2.1	耕地现状面积低于耕地保有量，但基本农田得到有效保护	2
1.2.2	保障了重点项目的用地需求	2
1.2.3	现状建设用地及城乡建设用地规模符合规划指标	2
2	规划调整原则与规划目标	3
2.1	调整原则	3
2.2	规划目标	3
2.2.1	耕地和基本农田得到严格保护	3
2.2.2	科学安排建设用地，优化建设用地布局	3
2.2.3	城乡和区域统筹的土地利用格局基本形成，土地利用结构不断优化	3
2.2.4	加强生态环境保护和修复，大力建设生态国土	4
3	土地利用结构调整	5
3.1	农用地	5
3.1.1	耕地	5
3.1.2	园地	5
3.1.3	林地	5
3.1.4	其他农用地	5
3.2	建设用地	6
3.2.1	城乡建设用地	6
3.2.2	交通水利及其他建设用地	6
3.3	其他土地	6
3.3.1	水域	6
3.3.2	自然保留地	6
4	土地利用布局优化	7
4.1	耕地和基本农田布局	7

4.1.1	耕地.....	7
4.1.2	基本农田.....	7
4.1.3	全域永久基本农田调整情况.....	7
4.2	建设用地布局.....	8
4.2.1	城乡建设用地.....	8
4.2.2	交通水利及其他建设用地.....	9
5	土地整治与重点建设项目安排.....	10
5.1	土地整治.....	10
5.2	重点建设项目安排.....	10
6	土地用途分区与建设用地空间管制.....	11
6.1	土地用途分区.....	11
6.2	建设用地空间管制.....	11
7	对村级规划的调控.....	12
8	规划实施保障措施.....	13
8.1	做好相关规划与土地利用总体规划的衔接.....	13
8.2	加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制.....	13
8.3	健全土地节约集约利用机制.....	13
8.4	建立健全公共参与制度.....	14

前 言

土地利用总体规划调整完善，是党中央、国务院依据我国土地资源国情，为进一步落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度、保障国家粮食安全、推进生态文明建设、促进“十三五”经济社会持续健康发展做出的重要部署，是国土资源主管部门深入贯彻“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，积极适应把握引领经济发展新常态，全面落实创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，加快推进供给侧结构性改革的重要举措。

新城街道办事处高度重视土地利用总体规划调整完善工作，根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定工作方案和河南省土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）和上级下达的土地利用总体规划调整完善主要控制指标，结合新城街道办事处实际，新城街道办事处对《新城街道办事处土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《新城街道办事处土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。规划调整范围为新城街道办事处行政辖区内的全部土地，规划基期年、规划目标年和规划期限不变，规划调整基准年为2014年，着重对2015～2020年期间各项用地进行调控与安排。

1 规划实施情况与发展形势

1.1 新城街道概况

新成街道办事处位于山阳区中部，东邻马村区待王街道，南邻文苑街道，西邻解放区王褚街道，办事处驻山阳路中段。辖常宏、郝杰、恩华、嘉隆、古城 5 个社区，苏蔺、墙南、墙北、恩村一街、恩村二街、恩村三街、张庄、柳庄、定和 9 个行政村。新（乡）济（源）铁路穿境，新（乡）济（源）郑（州）焦（作）公路与市建设路、解放路、丰收路等纵横交错。境内山阳城遗址为省级文物保护单位。

新成街道办事处土地总面积 3956.16 公顷，截止 2014 年底，农用地、建设用地和其他土地面积分别为 910.73 公顷、3030.23 公顷和 15.20 公顷，占土地总面积的比重分别为 23.02%、76.60%和 0.38%。农用地中，耕地、园地、林地和其他农用地面积分别为 609.13 公顷、5.45 公顷、54.25 公顷和 241.90 公顷，占土地总面积的比重分别为 15.40%、0.14%、1.37%和 6.11%。建设用地中，城乡建设用地、交通水利建设用地和其他建设用地面积分别为 2906.04 公顷、87.52 公顷和 36.67 公顷，占土地总面积的比重分别为 73.46%、2.21%和 0.93%。其中城乡建设用地中城镇工矿用地面积和农村居民点用地面积分别为 2496.67 公顷和 409.37 公顷，占土地总面积比重分别为 63.11%和 10.35%。其他土地中，水域和自然保留地面积分别为 10.58 公顷和 4.62 公顷，分占土地总面积的比重分别为 0.27%和 0.11%。

新城街道办事处 2014 年土地利用现状见附表 1。

1.2 《现行规划》实施情况

规划实施五年，控制指标得到有效实施，用途管控成效明显。《现行规划》执行情况总体良好，至 2014 年，耕地保有量和基本农田得到了有效落实；建设用地规模、城乡建设用地规模符合规划目标，但空间布局很难适应当前发展形势。

1.2.1 耕地现状面积低于耕地保有量，但基本农田得到有效保护

至 2014 年新成街道办事处实有耕地 609.13 公顷，比 2020 年耕地保有量目标多 556.35 公顷，落实了规划目标。

1.2.2 保障了重点项目的用地需求

2010~2014 年间，保障国家、省、市、县、乡重点建设项目 3 个，促进了新成街道办事处经济社会的持续、快速、健康发展，提高了国土资源对国民经济和社会发展的保障能力。

1.2.3 现状建设用地及城乡建设用地规模符合规划指标

截止 2014 年底，新成街道办事处建设用地总规模 3030.23 公顷、城乡建设用地规模 2906.04 公顷，均符合规划控制规模。

新成街道办事处《现行规划》主要控制指标实施情况见附表 2。

2 规划调整原则与规划目标

2.1 调整原则

规划调整遵循的原则：一是严格保护耕地特别是基本农田，确保耕地数量的稳定与质量的逐步提高；二是统筹兼顾，保障经济社会发展必要用地；三是严格控制建设用地规模，节约集约用地；四是合理调整区域、建设用地结构和布局，优化国土空间开发格局；五是大力保护生态环境，提高土地资源可持续利用能力。

2.2 规划目标

根据上级下达的指标，结合现行规划的执行情况及新型城镇化、工业化等经济社会发展战略，对新城街道办事处规划期内土地利用目标进行以下调整。

2.2.1 耕地和基本农田得到严格保护

实行最严格的耕地保护制度，确保新城街道办事处耕地保有量到 2020 年保持在 162.00 公顷以上，规划期内基本农田保护面积稳定在 157.00 公顷以上。

2.2.2 科学安排建设用地，优化建设用地布局

规划至 2020 年新城街道办事处建设用地规模不超过 3620.38 公顷，2015-2020 年新增建设用地规模控制在 590.15 以内（其中新增城镇用地 525.01 公顷，交通及其他用地 65.14 公顷），其中占用农用地规模控制在 577.38 公顷，占用耕地规模控制在 442.54 公顷。

2.2.3 城乡和区域统筹的土地利用格局基本形成，土地利用结构不断优化

按照《焦作市城市总体规划（2011～2020 年）》确定的城镇体系空间结构和产业空间分布体系，不断优化城镇空间布局，城镇工矿用地面积占城乡用地面积的比例由 2014 年的 85.91% 增加到 88.07%。

农用地、建设用地、其他土地结构比由 2014 年的 23.02：76.60：0.38 调整为 2020 年的 8.43：91.51：0.06。城乡用地结构比由 2014 年的 85.91:14.09 调整

到 88.07:11.93。

2.2.4 加强生态环境保护和修复，大力建设生态国土

结合生态红线划定结果，将重要生态功能区、生态敏感区、风景名胜核心区、水源地保护区等划入生态保护红线，严格用途管制；加强水土流失治理和土地污染防治，巩固退耕还林成果，改善土地生态环境质量。

新成街道办事处主要控制指标调整情况详见附表 3。

3 土地利用结构调整

根据新成街道办事处经济社会发展的用地需求与上级下达的规划控制指标，对新成街道办事处的土地利用结构进行适当调整，以保障重点建设用地需要，保护好耕地和基本农田，实现土地资源的集约高效利用，促进经济结构的优化和经济发展方式的转变。

3.1 农用地

农用地结构调整以耕地保护和生态建设为前提，优先保护耕地和基本农田，引导农业结构调整向有利于增加耕地的方向进行。规划至 2020 年新成街道办事处农用地面积为 336.02 公顷，占土地总面积的 8.50%。与 2014 年相比，面积减少 574.41 公顷，比重降低 14.52%。

3.1.1 耕地

规划至 2020 年耕地面积为 169.53 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 4.29%。与 2014 年相比，面积减少 439.60 公顷，比重降低 11.11%。

3.1.2 园地

规划至 2020 年园地面积为 0.58 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 0.02%。与 2014 年相比，面积减少 4.87 公顷，比重降低 0.12%。

3.1.3 林地

规划至 2020 年林地面积为 15.79 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 0.40%。与 2014 年相比，面积减少 38.46 公顷，比重降低 0.97%。

3.1.4 其他农用地

规划至 2020 年其他农用地面积为 150.12 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 3.79%。与 2014 年相比，面积减少 91.78 公顷，比重降低 2.32%。

3.2 建设用地

规划至 2020 年新成街道办事处建设用地面积为 3617.75 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 91.44%。与 2014 年相比，面积增加 587.52 公顷，比重提高 14.84%。

3.2.1 城乡建设用地

规划至 2020 年城乡建设用地面积 3428.42 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 86.66%。与 2014 年相比，面积增加 522.38 公顷，比重提高 13.20%。其中城镇工矿用地面积增加 525.01 公顷，比重提高 13.27%，到 2020 年规模增加到 3021.68 公顷；农村居民点用地面积 406.74 公顷，与 2014 年相比，面积减少 2.63 公顷，比重降低 0.07%。

3.2.2 交通水利及其他建设用地

规划至 2020 年新成街道办事处交通水利及其他建设用地面积为 189.33 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 4.78%。与 2014 年相比，面积增加 65.14 公顷，比重降低 1.64%

3.3 其他土地

规划至 2020 年其他土地面积为 2.39 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 0.06%。与 2014 年相比，面积减少 12.81 公顷，比重降低 0.32%。

3.3.1 水域

规划至 2020 年水域面积为 1.51 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 0.04%。与 2014 年相比，面积减少 9.07 公顷，比重降低 0.23%。

3.3.2 自然保留地

规划至 2020 年自然保留地面积为 0.88 公顷，占新成街道办事处土地总面积的 0.02%。与 2014 年相比，面积减少 3.74 公顷，比重降低 0.09%。

新城街道办事处土地利用结构调整表见附表 4。

4 土地利用布局优化

4.1 耕地和基本农田布局

4.1.1 耕地

此次规划调整上级下达的耕地保有量目标为 162.00 公顷，较《现行规划》的 52.78 公顷，增加 109.22 公顷。实际落实 2020 年耕地面积为 169.53 公顷，比上级下达的耕地保有量多保 7.53 公顷。调整后恩村一街、墙北、苏蔺、常庄耕地保有量目标不同程度地增加，分别增加 44.03 公顷、83.61 公顷、4.50 公顷和 4.50 公顷；墙南、恩村二街、恩村三街和山阳建成区耕地保有量目标不同程度减少，分别减少 18.25 公顷、0.64 公顷、1.17 公顷和 4.36 公顷。

规划期内耕地减少面积控制在 594.10 公顷之内，其中建设占用 546.36 公顷，其他占用 47.74 公顷。2010~2014 年减少量 151.87 公顷，其中建设占用 104.13 公顷，其他占用 47.74 公顷；2015~2020 年减少量控制在 442.23 公顷之内，全部为建设占用减少耕地。

规划期间，新城街道办事处通过土地整理复垦开发补充耕地面积 2.63 公顷，均为 2015~2020 年通过土地整理补充耕地。

新城街道办事处耕地保有量变化情况见附表 5。

4.1.2 基本农田

《现行规划》中新城街道办事处未安排永久基本农田保护目标，此次规划调整上级下达基本农田保护目标 157.00 公顷。根据山阳区永久基本农田划定成果，新城街道办事处墙北、墙南、苏蔺分别增加 45.00 公顷、94.00 公顷、18.00 公顷。

4.1.3 全域永久基本农田调整情况

《现行规划》中新城街道办事处未安排永久基本农田保护目标。根据山阳区全域永久基本农田划定方案，新城街道办事处调入基本农田 161.58 公顷。划定后新城街道办事处永久基本农田共 161.58 公顷，均为耕地。从质量等级上看，平均质量等级为 6.01 等。

新城街道办事处全域永久基本农田调整情况详见附表 6。

4.2 建设用地布局

此次规划调整上级下达的 2020 年建设用地规模为 3620.38 公顷，较《现行规划》的 3354.65 公顷，增加 65.73 公顷，实际落实 2020 年建设用地规模为 3617.75 公顷。调整后，恩村一街、墙北、墙南、恩村二街、恩村三街和山阳建成区建设用地规模有不同程度增加，分别增加了 11.36 公顷、3.40 公顷、77.89 公顷、2.10 公顷、6.73 公顷和 16.03 公顷；苏蔺建设用地规模减少 51.78 公顷。新城街道办事处规划控制指标调整表详见附表 11。

2015~2020 年，新城街道办事处安排新增城镇工矿用地 525.01 公顷，新增交通水利及其他建设用地 65.14 公顷。

4.2.1 城乡建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年城乡建设用地规模为 3431.05 公顷，较《现行规划》的 3450.08 公顷，减少 19.03 公顷。实际落实 2020 年城乡建设用地规模 3428.42 公顷。调整后，恩村一街、墙北、墙南、恩村二街、恩村三街和山阳建成区城乡建设用地规模有不同程度增加，分别增加了 9.86 公顷、1.67 公顷、24.77 公顷、2.20 公顷、6.76 公顷和 14.90 公顷；苏蔺城乡建设用地规模减少 79.19 公顷。

2015~2020 年，新城街道办事处安排新增城镇工矿用地 525.01 公顷。

4.2.1.1 城镇工矿用地

此次规划调整上级下达 2020 年城镇工矿用地规模为 3021.68 公顷，较《现行规划》的 3041.98 公顷，减少 20.30 公顷。实际落实 2020 年城镇工矿用地规模 3021.68 公顷，与上级下达指标一致。调整后，恩村一街、墙北、墙南、恩村三街和山阳建成区城镇工矿用地规模有不同程度增加，分别增加了 31.21 公顷、7.34 公顷、23.18 公顷、6.76 公顷和 13.14 公顷；苏蔺和恩村二街城镇工矿用地规模有所减少，分别减少了 93.31 公顷和 8.62 公顷。

2015~2020 年，新城街道办事处安排新增城镇工矿用地规模 525.01 公顷，用于中心城区 440.47 公顷、其他重点区域 84.54 公顷。

4.2.1.2 农村居民点用地

此次规划调整上级下达 2020 年农村居民点用地规模 409.37 公顷，与《现行规划》的 408.10 公顷，增加 1.27 公顷。实际落实 2020 年农村居民点用地规模 406.74 公顷，用于补充耕地安排拆旧 2.63 公顷。

4.2.2 交通水利及其他建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年交通水利及其他建设用地规模为 189.33 公顷，较《现行规划》的 104.57 公顷，增加 84.76 公顷。实际落实 2020 年交通水利及其他建设用地规模 189.33 公顷，与上级下达指标一致。调整后 2020 年规模比 2014 年现状规模增加 65.14 公顷。

5 土地整治与重点建设项目安排

5.1 土地整治

规划期间，新城街道办事处未安排土地整治项目。

5.2 重点建设项目安排

按照“十三五”国民经济和社会发展规划及能源、交通、水利等行业规划，合理安排重大基础设施工程建设用地，构建适应经济社会发展，促进区域竞争力提升的基础设施体系。《调整方案》安排了 61 个重点建设项目。其中交通项目 19 个、水利项目 4 个、能源项目 7 个、旅游项目 4 个、其他项目 27 个。此外，也包含列入山阳区区级及以上国民经济发展规划、“十三五”期间各行业专项规划以及各年度山阳区区委、区政府决策部署的重大项目亦包含在清单内。

新城街道办事处重点建设项目详见附表 10。

6 土地用途分区与建设用地空间管制

6.1 土地用途分区

本次规划调整后新城街道办事处基本农田保护区面积 170.17 公顷，占土地总面积的 4.30%；其中基本农田保护面积 161.58 公顷，占该区面积的 94.95%；一般农地区 180.65 公顷，占土地总面积的 4.56%；城镇建设用地区 3029.09 公顷，占土地总面积的 76.57%；村镇建设用地区 413.42 公顷，占土地总面积的 10.45%；林业用地区占 20.44 公顷，占土地总面积的 0.52%；其他用地 142.39 公顷，占土地总面积的 3.60%。新城街道办事处土地用途分区面积表详见附表 8。

6.2 建设用地空间管制

本次规划调整后新城街道办事处允许建设区面积 3583.88 公顷，占土地总面积的 90.59%；限制建设区 372.28 公顷，占土地总面积的 9.41%。新城街道办事处建设用地管制分区情况表详见附表 9。

7 对村级规划的调控

在新城街道办事处土地利用规划指标控制下，根据各村的社会经济发展水平、发展趋势、资源环境条件、土地利用现状和潜力等因素，对各村土地利用结构和布局进行调整，优先保障重大项目用地，统筹安排其他用地，为新城街道办事处经济社会全面协调可持续发展提供可靠的资源保障。

各村土地利用总体规划调整方案需落实《调整方案》分解确定的村主要规划控制指标，重大用地安排，并将交通、水利、能源等重大基础设施项目落实到村。

新城街道办事处各村规划控制指标调整表详见附表 11。

8 规划实施保障措施

8.1 做好相关规划与土地利用总体规划的衔接

各部门、各行业编制的城市、村镇、交通、水利、能源、旅游、生态建设等有关规划，要与土地利用总体规划相衔接，必须符合土地利用总体规划确定的用地规模。依据土地利用总体规划，从严审查各类规划的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度。凡不符合土地利用总体规划的，必须及时调整和修改用地方案，核减用地规模，调整用地布局。

8.2 加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制

按照规划确定的农村居民点整治目标，将农村居民点整治复垦目标的实现情况与年度新增建设用地计划指标相挂钩，积极稳妥推进城乡建设用地增减挂钩试点。加大增减挂钩项目实施资金投入，严格增减挂钩指标有偿调剂资金的征缴和反馈使用，鼓励和引导各方资金共同投入增减挂钩项目。根据有稳定的其他居住条件的宅基地使用权人申请，采取置换、奖励、补助或者城镇购房补贴等方式协商收回空闲或者多余的宅基地。退出的农村宅基地依法优先用于满足本集体经济组织成员符合规定申请宅基地的需求，或者按照有关规定进行整理、复垦和利用。

8.3 健全土地节约集约利用机制

加强建设用地总量和强度双控。强化城乡建设用地规模刚性约束，遏制土地过度开发和建设用地低效利用，提高土地利用效率，倒逼用地方式和发展方式转变。强化村镇建设用地开发强度、人均用地指标整体控制，逐步提高开发区、产业集聚区亩均投资强度标准和亩均税收标准，促进工业用地节约集约和优化配置，促进村镇集约发展。坚持实行征地率、供地率与用地报批相挂钩的政策，着力解决批而未征、征而未供、供而未用问题，推进节约集约用地。全面推进村镇低效用地再开发，完善和拓展城乡建设用地增减挂钩试点，结合新农村建设和村庄整治，控制农村居民点用地规模。

8.4 建立健全公共参与制度

规划调整方案要扩大公众参与，切实增强规划的公开性和透明度。经批准的规划应及时向社会公布，接受社会监督。

附表1

新城街道2014年土地利用现状表

地类			面积（公顷）	占总面积比例（%）
农用地	耕地		609.13	15.40
	园地		5.45	0.14
	林地		54.25	1.37
	牧草地			
	其他农用地		241.90	6.11
	合计		910.73	23.02
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	2496.67	63.11
		农村居民点用地	409.37	10.35
		采矿用地		
		其他独立建设用地		
		小计	2906.04	73.46
	交通水利用地	铁路用地	57.11	1.44
		公路用地	30.41	0.77
		水库水面		
		水工建筑用地		
		小计	87.52	2.21
	其他建设用地	风景名胜设施用地		
		特殊用地	36.67	0.93
		小计	36.67	0.93
	合计		3030.23	76.60
其他土地	水域		10.58	0.27
	自然保留地		4.62	0.11
	合计		15.20	0.38
土地总面积合计			3956.16	100.00

附表2

新城街道《现行规划》主要控制指标实施情况表

指标	2009年	2020年	2014年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	761.00	52.78	609.13	约束性
基本农田保护面积				约束性
园地面积	7.51	1.64	5.45	预期性
林地面积	61.44	19.96	54.25	预期性
建设用地总规模	2901.98	3554.65	3030.23	预期性
城乡建设用地规模	2797.41	3450.08	2906.04	约束性
城镇工矿用地规模	2389.31	3041.98	2496.67	预期性
农村居民点用地规模	408.10	408.10	409.37	预期性
交通水利及其他建设用地规模	104.57	104.57	124.19	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地规模	-	652.67	127.98	预期性
新增建设占用农用地规模	-	648.16	115.69	预期性
新增建设占用耕地规模	-	530.21	104.13	约束性
土地整治补充耕地义务量	-			约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	101	97	99	约束性

附表3

新城街道主要控制指标调整情况表

指标	2020年（调整前）	2014年	2020年（调整后）		目标变化量	指标属性
总量指标（单位：公顷）						
耕地保有量	52.78	609.13	162.00		109.22	约束性
基本农田保护面积			157.00		157.00	约束性
园地面积	1.64	5.45	0.58		-1.06	预期性
林地面积	19.96	54.25	15.56		-4.40	预期性
建设用地总规模	3554.65	3030.23	3620.38		65.73	约束性
城乡建设用地规模	3450.08	2906.04	3431.05		-19.03	约束性
城镇工矿用地规模	3041.98	2496.67	3021.68		-20.30	预期性
农村居民点用地规模	408.10	409.37	409.37		1.27	预期性
交通水利及其他建设用地规模	104.57	124.19	189.33		84.76	预期性
增量指标（单位：公顷）	（2010-2020年）	（2010-2014年）	（2010-2020年）	（2015-2020年）		
新增建设用地规模	652.67	127.98	718.13	590.15	65.46	预期性
新增建设占用农用地规模	648.16	115.69	693.07	577.38	44.91	预期性
新增建设占用耕地规模	530.21	104.13	546.67	442.54	16.46	约束性
土地整治补充耕地义务量						约束性
效率指标（单位：平方米）						
人均城镇工矿用地	97	99	97			约束性

附表4

新城街道土地利用结构调整表

地类			2014年		2020年（调整后）		规划期内增 （+）减（-） （公顷）
			面积（公 顷）	占总面积比 例（%）	面积（公 顷）	占总面积比 例（%）	
农用地	耕地		609.13	15.40	169.53	4.29	-439.60
	园地		5.45	0.14	0.58	0.02	-4.87
	林地		54.25	1.37	15.79	0.40	-38.46
	牧草地						
	其他农用地		241.90	6.11	150.12	3.79	-91.78
	合计		910.73	23.02	336.02	8.50	-574.71
建设用地	城乡建设 用地	城镇用地	2496.67	63.11	3021.68	76.38	525.01
		农村居民点用地	409.37	10.35	406.74	10.28	-2.63
		采矿用地					
		其他独立建设用地					
		小计	2906.04	73.46	3428.42	86.66	522.38
	交通水利 用地	铁路用地	57.11	1.44	57.11	1.44	
		公路用地	30.41	0.77	52.60	1.33	22.19
		水库水面					
		水工建筑用地			42.95	1.08	42.95
		小计	87.52	2.21	152.66	3.85	65.14
	其他建设 用地	风景名胜设施用地					
		特殊用地	36.67	0.93	36.67	36.67	
		小计	36.67	0.93	36.67	0.93	
	合计		3030.23	76.60	3617.75	91.44	587.52
其他土地	水域		10.58	0.27	1.51	0.04	-9.07
	自然保留地		4.62	0.11	0.88	0.02	-3.74
	合计		15.20	0.38	2.39	0.06	-12.81
土地总面积合计			3956.16	100.00	3956.16	100.00	

附表5

新城街道办事处耕地保有量变化情况表

单位：公顷

名称	2014年耕地	2015-2020年补充耕地面积				2015-2020年减少耕地面积		2015-2020年净增 (+) 净减 (-)	规划期末耕 地面积	规划期末耕 地保有量
		土地整理	土地开发	其他	小计	建设占用	小计			
恩村一街	8.87					8.44	8.44	-8.44	0.43	
墙北	109.85					61.76	61.76	-61.76	48.09	45.60
苏蔺	173.55	2.63			2.63	77.92	77.92	-75.29	98.26	95.40
墙南	231.07					209.86	209.86	-209.86	21.21	19.50
恩村二街	2.93					2.93	2.93	-2.93		
恩村三街	5.27					5.27	5.27	-5.27		
常庄	5.81					5.81	5.81	-5.81		
山阳建成区	71.78					70.24	70.24	-70.24	1.54	1.50
规划期	609.13	2.63			2.63	442.23	442.23	-439.60	169.53	162.00
年均增减	-	0.44			0.44	73.71	73.71	-73.27	28.26	27.00

附表6

新城街道办事处基本农田调整情况表

单位：公顷

名称	《现行规划》基本农田情况				调入面积	调出面积	2014年耕地面积	调整后耕地保有量（公顷）	调整后基本农田情况				调整后基本农田保护目标
	基本农田保护面积	地类		耕地平均质量等级					基本农田保护面积	地类		耕地平均质量等级	
		耕地	其他地类							耕地	其他地类		
新城街道办事处					161.58		586.25	162.00	161.58	161.58		6.00	157.00
墙北					45.54		109.85	45.60	45.54	45.54		6.00	45.00
苏蔺					95.29		173.55	95.40	95.29	95.29		6.00	94.00
墙南					19.25		231.07	19.50	19.25	19.25		6.00	18.00
山阳建成区					1.50		71.78	1.50	1.50	1.50		7.00	

附表7

新城街道办事处农村居民点用地情况表

单位：公顷

行政区域	2014年农村居民点用地规模	建新规模			拆旧规模				2020年（调整后）农村居民点用地规模
		弹性空间	自求平衡	小计	弹性空间	自求平衡	净减量	小计	
	1	2	3	4=2+3	5	6	7	8=5+6+7	9=1+4-8
新城街道办事处	537.35					2.63		2.63	534.72
恩村一街	8.87								8.87
墙北	109.85								109.85
苏蔺	173.55					2.63		2.63	170.92
墙南	231.07								231.07
恩村二街	2.93								2.93
恩村三街	5.27								5.27
常庄	5.81								5.81
山阳建成区	71.78								71.78

附表8

新城街道办事处土地用途分区面积表

单位：公顷

乡镇名称	基本农田保护区	一般农地区	城镇建设用地区	村镇建设用地区	独立工矿 区	林业用地 区	其他用地	合计
新城街道办事处	170.17	180.65	3029.09	413.42		20.44	142.39	3956.16
恩村一街		9.09	66.73	50.55			13.10	139.47
墙北	48.60	32.64	124.92	101.92		2.48	48.41	358.97
苏蔺	99.68	53.24	143.18	88.46		10.82	28.78	424.16
墙南	20.23	55.24	261.42	143.83		4.53	44.79	530.04
恩村二街			30.25	18.36			5.48	54.09
恩村三街			9.44	1.02			0.14	10.60
常庄			5.90					5.90
山阳建成区	1.66	30.44	2387.25	9.28		2.61	1.69	2432.93

附表9

新城街道办事处建设用地管制分区情况表

单位：公顷

乡镇名称	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	合计
新城街道办事处	3583.88		372.28	3956.16
恩村一街	130.38		9.09	139.47
墙北	274.58		84.39	358.97
苏蔺	260.42		163.74	424.16
墙南	449.70		80.34	530.04
恩村二街	54.09			54.09
恩村三街	10.60			10.60
常庄	5.90			5.90
山阳建成区	2398.21		34.72	2432.93

附表10

新城街道重点建设项目规划表

项目类型	序号	项目名称	建设性质
一、交通	1	新月铁路	新建
	2	焦作市南水北调配套工程生态调度中心项目	新建
	3	新增省道S233中马村至武陟段改建工程	改建
	4	东海大道（影视路—104省道）	新建
	5	焦作市中原路道路两侧绿化带新建工程项目	新建
	6	金山路	新建
	7	文丰路（人民路-丰收路）	新建
	8	光明大道	新建
	9	纬北路	新建
	10	银河大道	新建
	11	恩达路	新建
	12	河南路	新建
	13	平安路	新建
	14	长林路	新建
	15	新安路	新建
	16	西经大道（建设路-人民路）	新建
	17	东苑路（南海路—南洋大道）	新建
	18	阳明路（滨河路—南洋大道）	新建
	19	中兴南路	新建
二、水利	1	南水北调防洪影响工程	新建
	2	南水北调中线工程焦作城区段两岸保护性绿化带	新建
	3	焦作市南水北调防洪影响处理工程项目	新建
	4	焦作市河道生态治理工程（黑臭水体）	新建
三、能源	1	苏兰水厂	新建
	2	焦作市区110千伏苏兰输变电工程	新建
	3	河南焦作市区城东220kV变电站	新建
	4	河南焦作市区苏兰110kV变电站	新建
	5	河南焦作市区商区东110kV变电站	新建
	6	河南焦作焦作中500kV变电站	新建
	7	河南焦作市区墙南110kV变电站	新建
四、旅游	1	药王庙文化旅游区	新建
	2	山阳区承享生态园项目	新建
	3	古山阳城文化园	新建
	4	焦作市山阳故城文物保护管理用房项目（建设东路南侧、东古城墙西侧）	新建

五、其他	1	焦作市老年产业园区	新建
	2	焦作市人民医院二分院	新建
	3	焦作市军分区射击靶场项目	新建
	4	焦作市救助管理站搬迁	新建
	5	规划学校45	新建
	6	科艺纺织东侧小学37	新建
	7	新城小学38	新建
	8	规划高中39	新建
	9	规划小学40（墙南中心学校搬迁）	新建
	10	规划初中41（二十六中搬迁）	新建
	11	规划小学42	新建
	12	规划小学35	新建
	13	检察院住宅区北侧小学44	新建
	14	规划小学34（光亚学校迁建学校）	新建
	15	规划小学46	新建
	16	规划初中47	新建
	17	山阳区新城学校建设项目	新建
	18	焦作永威学校项目	新建
	19	规划初中43	新建
	20	规划初中36	新建
	21	规划小学22	新建
	22	规划初中23	新建
	23	水泥厂区改造规划小学26	新建
	24	规划高中30	新建
	25	矿山机械厂规划小学31	新建
	26	规划小学32（解东二小迁建学校）	新建
	27	规划学校33	新建

附表11

新城街道办事处各村规划控制指标调整表

		3554.65	3620.38	3450.08	3431.05	3041.98	3021.68	652.67	590.15	530.21	442.54	单位：公顷				
行政区名称	基本农田保护目标		耕地保有量		建设用地总规模		城乡建设用地规模		城镇工矿用地规模		新增建设用地规模		新增建设占用耕地规模		土地整治补充耕地规模	
	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后
新城街道办事处		157.00	52.78	162.00	3554.65	3620.38	3450.08	3431.05	3041.98	3021.68	652.67	590.15	530.21	442.54		
恩村一街			1.57	45.60	118.48	129.84	106.95	116.81	35.10	66.31	17.03	15.29	14.20	8.64		
墙北		45.00	11.79	95.40	275.52	278.92	222.80	224.47	116.28	123.62	81.49	77.59	65.48	61.75		
苏蔺		94.00	15.00	19.50	322.84	271.06	310.07	230.88	235.47	142.11	224.27	131.15	171.81	78.04		
墙南		18.00	18.25		398.47	476.36	377.08	401.85	236.55	259.78	225.56	270.30	182.38	209.86		
恩村二街			0.64		48.35	50.45	43.18	45.38	37.02	28.40	34.31	5.79	28.20	2.93		
恩村三街			1.17		3.86	10.59	3.69	10.45	2.67	9.43	2.67	9.43	2.56	5.27		
常庄				1.50	5.89	5.89	5.89	5.89	5.89	5.89	5.90	5.90	5.81	5.81		
山阳建成区			4.36		2381.24	2397.27	2380.42	2395.32	2373.00	2386.14	61.44	74.70	59.77	70.24		