



2018 武陟县国土资源主要统计指标 1-6 月份 分析报告

2018 年,我县国土资源系统在市国土资源局和县委、县政府的正确领导下,认真贯彻落实上级的决策部署,大力倡导主动服务、着眼大局、勇于担当、敢于负责的思想意识,在保障发展、保护资源、改善民生、维护秩序、创新制度等方面进行了积极探索,为全县经济社会发展提供了有力的资源保障和优质服务。但土地供需矛盾突出,涉土执法、信访形势依然严峻。现分析如下:

(一) 城乡建设增减挂钩周转指标执行情况

截至今年 6 月,累计下达指标 764.00 公顷,其中,当年下达指标 12.15 公顷。截至今年 6 月共累计使用指标 764 公顷,其中,当年使用 12.15 公顷;累计复垦还耕面积共 753.38 公顷,其中今年还耕 12.16 公顷。

(二) 建设项目用地预审审批情况

通过县级预审的项目共有 2 件,总用地为 8.74 公顷,其中耕地 1.07 公顷,属于其他用地类型。

(三) 报批建设用地审批情况

建设用地审批情况:

省政府批准建设用地 131.63 公顷,新增建设用地 121.50 公顷,其中转为建设用地的农用地 117.82 公顷,转为建设用

地的耕地 102.82 公顷，未利用地 4.35 公顷。

80.30 公顷用于城镇村建设用地，4.70 公顷用于商服用地，118.44 公顷用于工矿仓储用地，1.8 公顷用于住宅用地，6.69 公顷用于公共管理与公共服务。

建设用地审批应进一步规范，严格按照用地计划控制节奏，控制规模。

（四）国有建设用地供应情况

我县 2018 年上半年建设用地供应总面积 49.22 公顷。从供地类型看，90.90 公顷商服用地，10.58 公顷工矿仓储用地，29.56 公顷住宅用地（均为普通商品住房）；从国有土地出让情况看，49.22 公顷招拍挂面积（商服用地、工矿仓储、普通商品住房用地）；土地出让成交价款为 78634 万元；

（五）土地抵押登记情况

期初宗数 3 宗，面积 8.11 公顷，抵押金额 1412.29 万元；期内增加 9 宗，面积 56.47 公顷，抵押金额 14416.88 万元；期末 12 宗，总面积 64.58 公顷，抵押金额 15829.47 万元。

（六）信访情况

2017 年上半年，接待群众来访 25 批，38 人次。其中，违法占地是国土资源信访方面的突出问题，涉及违法占地 15 批，20 人次；，权属争议 2 批，4 人次；征地纠纷 1 批，2 人次；揭发批评 2 批，2 人次；其它问题 6 批，10 人次。

国土资源部门的“保发展、保红线”任务将进一步加剧，因此，我们要着眼全县经济发展大局，积极主动服务，严格规范管理，持续改革创新，确保服务发展更加持续有力，保护资源更加全面规范。

（一）强化土地利用总体规划的整体管控作用。土地利用总体规划是国土资源管理的龙头和基础，有关国土资源管理的篇章进一步强调了土地利用总体规划管控作用的重要性。所以，要进一步强化土地利用总体规划的整体管控作用，落实好土地利用总体规划的各项目标任务。

（二）做好指标争取和建设用地增减挂钩试点工作。加强与上级国土资源部门的沟通，科学运作，多争取指标、多争取项目、多争取优惠政策，多渠道、多措施解决好建设用地供需矛盾。用好城乡建设用地增减挂钩和土地整治政策，千方百计服务我县经济社会发展。

（三）全面贯彻落实批后监管制度。积极与相关部门合作，做好建设项目跟踪、信息现场公示、价款缴纳提醒、开竣工预警提醒、开竣工申报、现场核查、闲置土地查处、诚信档案建立等工作，切实加强建设用地供后开发利用全程监管，提高我县的土地利用率，促进土地节约集约利用，抑制土地利用过程中的违法违规行为。

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
一、土地利用计划安排使用情况						
全年计划安排使用情况			-	-		
新增建设用地总量计划指标	公顷	1	-	-		
占用农用地计划指标	公顷	2	-	-		
占用耕地计划指标	公顷	3	-	-		
当季安排使用	公顷	4	-	-		
占用农用地计划指标	公顷	5	-	-		
占用耕地计划指标	公顷	6	-	-		
累计安排使用	公顷	7	-	-		
占用农用地计划指标	公顷	8	-	-		
占用耕地计划指标	公顷	9	-	-		
已使用计划占下达计划的比例	%	10	-	-		
占用农用地计划指标	%	11	-	-		
占用耕地计划指标	%	12	-	-		
二、城乡建设用地增减挂钩周转指标执行情况						
累计下达指标	公顷	13	764.00			
当年下达指标	公顷	14	12.15			
累计使用指标	公顷	15	764.00			
当年使用指标	公顷	16	12.15			
累计复垦还耕	公顷	17	753.38			
当年复垦还耕	公顷	18	12.16			
当年工矿废弃地复垦利用使用指标	公顷					
当年工矿废弃地复垦还耕	公顷					
三、建设项目用地预审审批情况						
通过县级预审		19				
项目件数	件	20	2	2		
总用地	公顷	21	8.74	13.67		
耕地	公顷	22	1.07	8.47		
县级预审按用地类型分						
交通运输用地	公顷	23				

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
水利设施用地	公顷	24				
能源用地	公顷	25				
其他用地	公顷	26	8.74	13.67		
四、报批建设用地情况						
1. 建设地上报情况						
上报建设用地合计	公顷					
新增建设用地	公顷					
农用地转用	公顷					
耕地	公顷					
未利用地	公顷					
上报国务院批准	公顷					
新增建设用地	公顷					
农用地转用	公顷					
耕地	公顷					
未利用地	公顷					
上报省政府批准(含市批)	公顷					
新增建设用地	公顷					
农用地转用	公顷					
耕地	公顷					
未利用地	公顷					
按建设用地类型分						
城镇村建设用地	公顷					
商服用地	公顷					
工矿仓储用地	公顷					
住宅用地	公顷					
公共管理与公共服务用地	公顷					
交通运输用地	公顷					
单独选址建设用地	公顷					
交通运输用地	公顷					
水利设施用地	公顷					
能源用地	公顷					

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
2. 建设用地审批情况						
批准建设用地合计	公顷	27	131.63	106.52		
新增建设用地	公顷	28	121.50	102.70		
农用地转用	公顷	29	117.15	102.50		
耕地	公顷	30	102.82	92.76		
未利用地	公顷	31		0.20		
国务院批准	公顷	32				
新增建设用地	公顷	33				
农用地转用	公顷	34				
耕地	公顷	35				
未利用地	公顷	36				
省政府批准(含市批)	公顷	37	131.63	106.52		
新增建设用地	公顷	38	121.50	102.70		
农用地转用	公顷	39	117.15	102.50		
耕地	公顷	40	102.82	92.76		
未利用地	公顷	41	4.35	0.20		
按建设用地类型分						
城镇村建设用地	公顷	42	80.30			
商服用地	公顷	43	4.70	0.81		
工矿仓储用地	公顷	44	118.44	70.47		
住宅用地	公顷	45	1.80	0.57		
公共管理与公共服务用地	公顷	46	6.69	2.05		
交通运输用地	公顷	47				
单独选址建设用地	公顷	48		32.62		
交通运输用地	公顷	49				
水利设施用地	公顷	50				
能源用地	公顷	51				
3、近几年审批建设用地征地率情况						
当年审批建设用地征地率	%					
2014年审批建设用地征地率	%					
2013年审批建设用地征地率	%					

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
2012年审批建设用地征地率	%					
五、土地整治项目及补充耕情况						
1、土地整治情况						
本年申报土地整治项目个数	个					
项目规模	公顷					
预计新增耕地面积	公顷					
投资额	万元					
本年获批土地整治项目个数	个					
项目规模	公顷					
预计新增耕地面积	公顷					
投资额	万元					
本年新开工土地整治项目个数	个					
项目规模	公顷					
预计新增耕地面积	公顷					
投资额	万元					
在建土地整治项目个数	个					
项目规模	公顷					
预计新增耕地面积	公顷					
投资额	万元					
土地整治竣工项目个数	个	52				
项目规模	公顷	53				
整理	公顷	54				
复垦	公顷	55				
开发	公顷	56				
新增农用地面积	公顷	57				
新增耕地面积	公顷	58				
减少建设用地而增加耕地面积	公顷	59				
增加或减少建设用地面积（+/-）	公顷	60				
投资额	万元	61				
2、补充耕地情况						
实施补充耕地数量	公顷					

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
现有补充耕地数量	公顷					
在异地代保耕地数量	公顷					
其中基本农田	公顷					
为异地代保耕地数量	公顷					
其中基本农田	公顷					
六、国有建设用地供应情况						
建设用地供应总面积(不含代征)	公顷	62	49.22	61.24		
新增	公顷	63				
按用地类型分						
商服用地	公顷	64	90.90	1.09		
工矿仓储用地	公顷	65	10.58	47.43		
住宅用地	公顷	66	29.56	9.15		
普通商品住房	公顷	67	29.56			
中低价位、中小套型普通商品住房	公顷	68				
经济适用住房	公顷	69				
廉租住房	公顷	70				
高档住宅	公顷	71				
其他	公顷	72				
公共管理与公共服务用地	公顷	73		3.57		
特殊用地	公顷	74				
交通运输用地	公顷	75				
水域及水利设施用地	公顷	76				
其他土地	公顷	77				
1. 国有土地出让情况						
土地出让面积	公顷	78	49.22	61.24		
新增	公顷	79				
招拍挂面积	公顷	80	49.22	61.24		
按用地类型分						
商服用地	公顷	81	9.09	1.09		
工矿仓储用地	公顷	82	10.58	47.43		
住宅用地	公顷	83	29.56	9.15		

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
普通商品住房	公顷	84	20.65	9.15		
中低价位、中小套型普通商品住房	公顷	85				
经济适用住房	公顷	86				
廉租住房	公顷	87				
高档住宅	公顷	88				
其他	公顷	89				
公共管理与公共服务用地	公顷	90		3.57		
特殊用地	公顷	91				
交通运输用地	公顷	92				
水域及水利设施用地	公顷	93				
其他土地	公顷	94				
土地出让成交价款	万元	95	78634.00	22607.00		
招拍挂成交价款	万元	96	78634.00	22607.00		
2. 国有土地划拨情况						
土地划拨面积	公顷	97				
新增	公顷	98				
按用地类型分						
商服用地	公顷	99				
工矿仓储用地	公顷	100				
住宅用地	公顷	101				
普通商品住房	公顷	102				
中低价位、中小套型普通商品住房	公顷	103				
经济适用住房	公顷	104				
廉租住房	公顷	105				
高档住宅	公顷	106				
其他	公顷	107				
公共管理与公共服务用地	公顷	108				
特殊用地	公顷	109				
交通运输用地	公顷	110				
水域及水利设施用地	公顷	111				
其他土地	公顷	112				

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
3. 国有土地租赁情况						
土地租赁面积	公顷	113				
新增	公顷	114				
4. 国有土地其他供地情况						
其他供应方式供应面积	公顷	115				
新增	公顷	116				
5、现有存量土地及近几年审批国有建设用地供地率情况						
现有存量土地数量						
近几年审批国有建设用地供地率						
当年审批国有建设用地供地率	%					
2014年审批国有建设用地供地率	%					
2013年审批国有建设用地供地率	%					
2012年审批建设用地征地区	%					
七、城市建设用地价格						
焦作地面地价水平						
综合地价	元/平方米	141			-	-
商业用地地价	元/平方米	142			-	-
住宅用地地价	元/平方米	143			-	-
工业用地地价	元/平方米	144			-	-
八、实际新增建设用地情况（7个重点城市中心城区）						
新增建设用地面积	公顷	145			-	-
占用农用地	公顷	146			-	-
占用耕地	公顷	147			-	-
占用未利用地	公顷	148			-	-
九、土地抵押登记情况						
期初						
宗数	宗	149	3.00			
面积	公顷	150	8.11			
评估金额	万元	151				

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
抵押金额	万元	152	1412.29			
期内增加						
宗数	宗	153	9			
面积	公顷	154	56.47			
评估金额	万元	155				
抵押金额	万元	156	14416.88			
期内减少						
宗数	宗	157	0			
面积	公顷	158	0.00			
评估金额	万元	159				
抵押金额	万元	160	0.00			
期末						
宗数	宗	161	12			
面积	公顷	162	64.58			
评估金额	万元	163				
抵押金额	万元	164	15829.47			
十、新增建设用地土地有偿使用费收入情况						
新增建设用地土地有偿使用费收入	万元	165	619.04	706.02		
中央	万元	166	185.71	211.81		
地方	万元	167	433.33	494.22		
十一、矿产资源补偿费收入情况						
矿产资源补偿费收入	万元	168				
中央	万元	169				
地方	万元	170				
十二、土地违法案件查处情况						
本期发现违法	件	171		3		
涉及土地面积	公顷	172		1.23		
其中：耕地	公顷	173		1.23		
本期立案	件	174		3		
涉及土地面积	公顷	175		1.23		

2018年武陟县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
其中：耕地	公顷	176		1.23		
本期结案	件	177				
涉及土地面积	公顷	178				
其中：耕地	公顷	179				
收回土地	公顷	180				
其中：耕地	公顷	181				
罚没款	万元	182				
移送司法人数	人	183				
移送纪检人数	人	184				
十三、采矿许可证发证与采矿权出让情况						
采矿许可证发证		185				
有效	个	186				
新立	个	187				
注销	个	188				
采矿权出让个数	宗	189				
探矿权转采矿权	宗	190				
协议出让	宗	191				
招拍挂出让	宗	192				
采矿权出让价款	万元	193				
探矿权转采矿权	万元	194				
协议出让	万元	195				
招拍挂出让	万元	196				
十四、矿产违法案件查处情况						
本期立案	件	197				
本期结案	件	198				
吊销勘查许可证	个	199				
吊销采矿许可证	个	200				
罚没款	万元	201				
移交司法和纪检人员	人	202				
十五、地质灾害防治情况						

2018年襄汾县国土资源主要统计指标报表（1-6月）

指标类别	计量单位	代码	1-6月累计	上年同期累计	同比增减 (%)	环比增减 (%)
预报地质灾害	次	203				
成功预报地质灾害	次	204				
避免人员伤亡	人	205				
避免直接经济损失	万元	206				
发生地质灾害	起	207				
其中：特大型	起	208				
大型	起	209				
造成直接经济损失	万元	210				
造成人员伤亡	人	211				
死亡	人	212				
失踪	人	213				
十六、信访情况						
来信件	件	214				
来访件	批次	215	25	10		
	人次	216	38	16		
违法占地	批次	217	15	5		
	人次	218	20	10		
权属争议	批次	219	2	2		
	人次	220	4	2		
征地纠纷	批次	221	1			
	人次	222	2			
揭发批评	批次	223	2			
	人次	224	2			
砖瓦窑问题	批次	225	0			
	人次	226	0			
其他	批次	227	6	3		
	人次	228	10	4		
填表说明：季报统计周期从年初到季末（累计统计），上报截止时间为季后5日。						
同比指与上年同期相比；环比指当季与上季对比。						
本表中涉及面积和金额的数据均保留两位小数。						
如数据为0，直接填写“0”，如个别数据无法填报，填写“-”，均不能空白。						