

焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2021〕3号

焦作市人民政府 关于印发《焦作市市本级 2021 年度土地储备 计划》的通知

各城区人民政府、市城乡一体化示范区管委会，市直各有关部门：

《焦作市市本级 2021 年度土地储备计划》已经焦作市人民政府批准，现予以印发，请认真贯彻落实。

2021年2月1日



焦作市市本级 2021 年度土地储备计划

为加强和规范土地储备管理，促进节约集约用地，充分发挥土地对经济社会可持续发展的保障作用，更好地服务我市经济和社会各项事业的发展，根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）、《河南省土地储备暂行办法》（豫国土资发〔2018〕132号）、《焦作市土地收购储备办法》（焦作市人民政府第2号令）和《焦作市城市总体规划（2011-2020）》以及土地收购储备方面的相关文件精神，特编制2021年土地储备计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实全民所有自然资源资产管理和防范债券风险的要求，扎实做好“六稳”工作，认真落实“六保”任务，进一步规范土地储备管理，增强政府对建设用地的市场的调控和保障能力，促进焦作市土地收购储备工作建立“统一规划、统一收储、统一开发、统一供应、统一管理”、“规划引领、片区开发”土地开发利用体系，为建设“四个焦作”、跻身全省“第一方阵”、建设全面体现新发展理念示范城市，打造“精致城市、品质焦作”，努力在中原更加出彩中出重彩、更精彩，争当河南在中部地区崛起中奋勇争先的主力军，提供坚强有力的用地保障。

二、焦作市市本级 2021 年度土地收购储备计划

焦作市市本级 2021 年拟储备土地 104 宗，面积 12264.3515 亩（2020 年度结转土地 52 宗 6642.923 亩；2021 年度新增 52 宗 5621.4285 亩），其中新增建设用地 5886.7765 亩，存量建设用地 6377.575 亩。

根据城市总体规划，今年计划储备土地 104 宗，面积 12264.3515 亩，安排工业用地 19 宗，面积 2472.622 亩；经营性用地 80 宗，面积 9567.9395 亩；公益事业用地 5 宗，面积 223.79 亩。该计划 104 宗地块若全部实施收储、供应，需储备资金约 73 亿元。具体地块情况如下：

（一）解放区 2021 年度土地收购储备规模

解放区列入 2021 年土地储备计划共 29 宗 2746.15 亩，其中经营性用地 26 宗 2572.36 亩，公益事业用地 3 宗 173.79 亩。

（二）山阳区 2021 年度土地收购储备规模

山阳区列入 2021 年土地储备计划共 23 宗 3074.502 亩，其中经营性用地 19 宗 2513.31 亩，工业用地 4 宗 561.192 亩。

（三）中站区 2021 年度土地收购储备规模

中站区列入 2021 年土地储备计划共 11 宗 2186.35 亩，其中经营性用地 4 宗 735 亩，工业用地 6 宗 1431.35 亩，公益事业用地 1 宗 20 亩。

（四）马村区 2021 年度土地收购储备规模

马村区列入 2021 年土地储备计划共 6 宗 722.013 亩，其中经营性用地 5 宗 536.023 亩，工业用地 1 宗 185.99 亩。

（五）示范区 2021 年度土地收购储备规模

示范区列入 2021 年土地储备计划共 35 宗 3535.3365 亩，其

中经营性用地 26 宗 3211.2465 亩，工业用地 8 宗 294.09 亩，公益事业用地 1 宗 30 亩。

三、焦作市市本级 2021 年度土地供应计划

根据焦作市经济建设发展需要，焦作市市本级 2021 年度计划供应土地 73 宗，面积 7994.67 亩。其中，工矿仓储用地 25 宗，面积 3797.004 亩；商服用地 11 宗，面积 513.143 亩；住宅用地 26 宗，面积 2637.9015 亩；公共管理与公共服务用地 11 宗，面积 1046.6235 亩。该计划 73 宗地块若全部实施供应，预计实现出让收入 88.42 亿元。

四、2021 年度储备土地前期开发计划

按照国家、省土地储备管理办法要求，土地储备机构应对储备土地进行必要的前期开发，为政府供应土地提供必要保证。经对储备土地进行梳理，拟实施城东公园片区乐活二路、乐活三路、平安路、宁远路、平陵路、西经大道、恩达路，党校片区正阳路，冯河片区凤飞路，高铁片区恩荣路、文渊路、恩达路、恩泰路、恩村三路、恩村四路项目建设。同步实施供水、供电、照明、绿化等管网铺设和相关配套设施建设。经初步测算，2021 年度储备土地前期开发投入资金约 4.5 亿元。

五、年度储备土地临时管护计划

为加强和规范政府储备地管护，确保政府储备土地的安全、完整，防止侵占、破坏储备土地等行为的发生，2021 年度，焦作市人民政府拟印发《关于加强储备土地管护工作的通知》，储备土地采取委托管护、短期利用等方式进行管护。

六、资金使用安排

(一) 2021 年资金使用计划数额约 77.5 亿元

1. 2021 年收购储备土地计划需用资金数额约 73 亿元。

2. 储备土地前期开发费用约 4.5 亿元(包括道路建设、土地平整、测绘、评估、规划、储备地管护费用等)。

(二) 资金筹措

为确保 2021 年土地收储工作的开展,做到收支平衡,计划从六方面筹集资金:一是发行土地专项债券筹集的土地储备资金;二是财政部门从已供应储备土地产生的土地出让收入中安排给土地储备机构的征地和拆迁补偿费用、土地开发费用等储备土地过程中发生的相关费用;三是财政部门从国有土地收益基金中安排用于土地储备的资金;四是经财政部门批准可用于土地储备的其他资金;五是各区政府、示范区管委会筹集资金。

七、工作措施

2021 年土地收储工作任务重、难度大。为此,要采取有效措施,加大工作力度,推进计划落实。

(一) 加大收储力度,保障用地需求

根据焦政〔2013〕73 号和焦作市人民政府第 2 号令、《焦作市人民政府关于理顺市与区国有土地使用权出让收支管理体制的意见》(焦政〔2016〕24 号)文件的相关要求,各城区政府、示范区管委会作为储备计划组织实施和拆迁补偿工作的责任主体,完成拆迁补偿土地达到“净地”条件后,交由市土地收购储备中心统一收储。按照土地储备计划各城区(包括示范区)报送时间节点,市政府与区政府签订责任目标,明确责任人为区委书记、区长。建立奖惩机制,责任目标书采取周汇报、

月通报、季考评，对未按时间节点完成土地收储任务的责任人采取书面检查、约谈、追责形式惩罚，对提前完成的区政府予以奖励。棚户区（城中村）改造工作，按照《焦作市人民政府市长办公会议纪要》（〔2017〕15号）要求，征地补偿、土地收购、土地供应及批后监管工作由辖区政府负责。各城区政府、示范区管委会要按照市政府的要求，确定2021年棚户区（城中村）改造项目，并抓好落实。

（二）加大执法力度，规范市场秩序

坚持政府对城市土地集中统一管理，是搞好土地收购储备和城市土地资产经营的基本前提。各城区政府及相关职能部门要进一步加大对违法占地、未经批准擅自改变土地用途、非法转让土地、土地征收抢栽抢建等各种违法违规用地行为的打击和查处力度，整顿土地市场秩序。严格落实区政府土地管理责任，各职能部门要按照焦作市人民政府第2号令规定认真履行职责，加强监管，相互协作，确保各类土地违法违规行为早发现、早制止、早查处，努力构建合法、有序的土地市场秩序。对列入土地收购储备计划的地块，任何单位和个人不得进行开发和建设，各职能部门不得办理用地和建设手续。

（三）拓宽资金渠道，加强资金调度

市财政部门要落实《财政部、国土资源部、中国人民银行、银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）、《财政部、国土资源部关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕32号）、《财政部、国土资源部关于印发土地储备资金财务管理

办法的通知》（财综〔2018〕8号）、《关于印发土地储备项目预算管理办法（试行）的通知》（财预〔2019〕89号）有关规定，将土地储备资金纳入政府性基金预算，通过政府土地储备专项债券、国有土地收益基金、土地出让收入和其他财政资金中统筹安排解决。各城区政府、示范区管委会要依法、依规拓宽融资渠道，多方筹措资金，保障土地收购顺利开展。

土地收购储备计划是政府宏观调控行为，要在市政府的统一领导下实施。计划执行过程中出现的新情况和新问题，国土资源管理部门要及时向市政府报告。根据工作需要，市政府对收购储备计划调整后，各城区政府、示范区管委会和各相关职能部门要积极组织实施。

- 附件：1. 焦作市市本级 2021 年度土地储备计划明细表（汇总表）
2. 焦作市市本级 2021 年度土地储备计划明细表（2020 年结转地块）
3. 焦作市市本级 2021 年度土地储备计划明细表（2021 年新增地块）
4. 焦作市市本级 2021 年国有建设用地供应计划明细表

附件1:

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位: 亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
一、经营性用地合计80宗								
1	解放区	电厂	牧野路西、建设路北	存量	住宅	81.82	2454.6	
2	解放区	电厂	牧野路东、建设路北	存量	住宅	168.12	5043.6	
3	解放区	华润热电	焦武路西、建设路北	存量	住宅	133.18	4389	
4	解放区	电厂	牧野路东、建设路南	存量	住宅	355.82	10674.6	
5	解放区	中州机械	民主路东、建设路南	存量	商服用地	131	35855	
6	解放区	物资城	朝阳路东、建设路南	存量	住宅	159.34	15934	
7	解放区	焦南监狱	民主路与龙源路交叉口西北角	存量	办公住宅	27.56	2756	
8	解放区	田涧村	新园西路与解放西路田涧村地块	存量	仓储用地	100	10000	
9	解放区	八家企业	市委党校北	存量	商住	120	9000	
10	解放区	东王褚	新安路北、南通路东	存量	商业用地	55	11000	
11	解放区	东王褚	新安路南、孟州路西	存量	二类居住	80	16000	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
12	解放区	东王褚	新安路北、孟州路东	存量	商业用地	10	2000	
13	解放区	西王褚	普济河东、丰收路北	存量	住宅	45	9000	
14	解放区	润生食品	焦武路2号	存量	商住	59.8		
15	解放区	龙光影视	新华北街东、北环路南	存量	商住	45		
16	解放区	七四四七厂	太行路北侧	存量	商住	185.9	21500	
17	解放区	联盟卫材	民主北路17号	存量	住宅	56.78	7613.57	
18	解放区	神华重机	北环路南、新华街西	存量	商住用地	350	40000	
19	解放区	平光东厂	平光东厂	存量	商住用地	50	10000	
20	解放区	制动器集团	太行西路北	存量	商住	35.04		
21	解放区	和兴化工主厂区	南通路西	存量	商住	103.47	9607	
22	解放区	和兴化工办公区	南通路东、站前路北	存量	商住	15.53	2956	
23	解放区	景安机电	南通路西、人民路南	存量	住宅	60	12000	
24	解放区	园林社区	林园路南、河阳路西	存量	住宅	59	29000	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
25	解放区	王褚办事处	政二街东、城际铁路南	存量	住宅	55	10120	
26	解放区	田涧村	解放西路北、长安路西侧	存量	商住用地	30	6000	
解放区小计								
27	山阳区	墙南村	中原路西 新山阳商城北	新增	居住	125.20	4200	
28	山阳区	墙北村	中原路东 解放路南	新增	居住	162.32	3200	
29	山阳区	岗庄村	塔北路东 岗庄村西	新增	居住	46.78	1800	
30	山阳区	苏蔺村	人民路北 城际铁路南侧	新增	居住	206.00	10300	
31	山阳区	冯河村	征云悦城东 冯河村南	新增	居住	143.00	7150	
32	山阳区	汉河电缆	建设路南 东苑路西	存量	居住	180.18	9009	
33	山阳区	化电集团	解放路南、建设路北	存量	商住	183	18300	
34	山阳区	昊华宇航	解放路南、建设路北	存量	商住	319	31900	
35	山阳区	纳士科技南厂区	塔南路东、工业路北	存量	商住	69.1	8280	
36	山阳区	贝格耐火	金山路东、新月铁路线北	存量	商住	217.6	26040	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
37	山阳区	化电集团	北环路北	存量	商住	202	20200	
38	山阳区	纳士科技北厂区	北环路北、长青路东	存量	商住	270	32185	
39	山阳区	恩村一街	文成路北 瓮涧河西	新增	居住	77.81	3891	
40	山阳区	恩村一街	山阳路东 恩达路北	新增	居住	51.49	10298	✓
41	山阳区	恩村一街	山阳路东 恩达路北	新增	居住	47.69	9538	
42	山阳区	恩村二街	山阳路东 恩达路南	新增	居住	133.68	26736	
43	山阳区	市政公司	太行路北、华宝路西	存量	居住	25.33	5677	
44	山阳区	市政公司	太行路北、华宝路东	存量	居住	30.56	6849	
45	山阳区	柳庄村	新丰一街东 焦东路西	新增	居住	22.57	4514	
山阳区小计								
						2513.31	240067	
46	中站区	李封一、二村	影视路北、春晓路西	新增	住宅	300	2556	
47	中站区	东王封	焦克路北、中南路东	存量	住宅	120	3000	
48	中站区	李封一村	太行路北、紫荆路西	存量	住宅	65	1625	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
49	中站区	焦煤集团	怡光路西	存量	住宅	250	6250	
中站区小计								
50	马村区	焦作博丽建材有限公司	解放东路南侧	存量	商住	172.85	12000	
51	马村区	焦作市鑫恒起重机械有限公司	解放东路北侧	存量	商住	45	3200	
52	马村区	西待王村、义门村	人民路南、文昌路西	存量	商住	180	4600	
53	马村区	河南中轴集团	解放路南侧、银河路东侧	存量	商住	93.89	7200	
54	马村区	西待王村	人民路南侧	存量	商业	44.283	1000	
马村区小计								
55	示范区	四维液压	神州路南、迎宾路东	存量	商住	92.45	931.896	
56	示范区	机动车市场	神州路与迎宾路交叉口西南角	存量	商住	24.47	355.6	
57	示范区	平光制药	玉溪路东、神州路南	存量	商服	35.91	361.9879	
58	示范区	利康模具	玉溪路东、神州路南	存量	商服	19.47	196.2122	
59	示范区	南李万	迎宾路与中纬路交叉口西北角	新增	商住	51	550	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
60	示范区	悦琅	神州路南、九州路西	存量	商住	75	10287	
61	示范区	芦堡村、钦平陵村	厦工北、山阳路东	新增	商服	500	5400	
62	示范区	新安镇村	黄河路南	新增	商服	21.57	226	
63	示范区	杨庄	民主路西、世纪路南	新增	住宅	180	1103.61	
64	示范区	和屯村	东至污水河中间，西至光源 电力，南至汉昌路，北至永 兴路	新增	住宅	124.02	27797.016	
65	示范区	耿作	南海路南、玉溪路西	新增	住宅	135.546	1458	
66	示范区	南李万	南李万村南、迎宾路东	新增	居住	73.8405	797.04	
67	示范区	新立康	南海路南，凯旋路西	存量	居住	112	5600	
68	示范区	海泰森	南海路北、大明创基西	存量	居住	26.17	1308.5	
69	示范区	华翔电力	迎宾路东、南海路北	存量	居住	185	9250	
70	示范区	伊邦塑业	建业路西、南海路北	存量	居住	25	1250	
71	示范区	开泰电力	中纬路南、建业路西	存量	居住	24.17	1208.5	
72	示范区	大三元	建业路东、南海路北	存量	居住	23.69	1184.5	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
73	示范区	河山金属制品厂	建业路东、大三元北	存量	居住	23.03	1151.5	
74	示范区	大宇醋酸丝	凯旋路西、南海路北	存量	居住	202.96	10148	
75	示范区	杨庄、耿作	南海路南、民主路东、怀府路西	新增	住宅	207	2235	
76	示范区	山东鲁商	民主路东、神州路南	存量		25	300	
77	示范区	新力克	南海路南、民主路西	新增	住宅	91.95	1000	
78	示范区	永兴屯	南海路南、永兴屯村东	新增	住宅商服	600	6480	
79	示范区	周平陵	中原路东、周平陵村南	新增	商业	100	1080	
80	示范区	中轴	南海路北、民主路东	存量	住宅商服	232	8000	
		示范区小计				3211.2465	99660.36216	
二、工业用地19宗						2472.622	28620.716	
81	山阳区	上马村	规划六路北 规划三路西	新增	工业	99.02	1500	
82	山阳区	寺河村	集聚区规划二路西、林邓线 北	新增	工业	170	4250	
83	山阳区	寺河村、 上马村	集聚区规划二路东、七路南 侧	新增	工业	257	1670	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
84	山阳区	李贵作村	林邓线北 规划十五路西	存量	工业	35.172	563	
85	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	114	969	
86	中站区	东、西冯封村	经三路东、纬二路南	新增	工业	655	5567	
87	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	32	272	
88	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	55.62	472.77	
89	中站区	大家柞村	人民路北、经二路西	新增	工业	103.1	875	
90	中站区	西冯封村	经三路西、新园路北	新增	工业	471.63	4008.5	
91	马村区	待王村、秦庄村、 北孔庄村、白庄村	新待九路东、翠微路北、东 海大道西	新增	工业	185.99	3000	
92	示范区	朱庄	神州路南、云阳路东	新增	工业	129.37	1397.196	
93	示范区	文苑	神州路南、蒙牛公司东	新增	工业	14	151	
94	示范区	永兴屯	南海路北、新康华西	新增	工业	40.58	736	
95	示范区	抄平陵	神州路南、云阳路东	新增	工业	25.13	340	
96	示范区	杨梧楹	中原路东、停车场南	新增	仓储物流	26.98	540	

2021年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
97	示范区	正浩机械	中纬路北、竹林路西	存量	工业	21.68	1084	
98	示范区	泉达汽车销售	迎宾路西、神州路南	存量	工业	16.35	245.25	
99	示范区	展达塑业	黄河路北	存量	工业	20	980	
三、公益事业用地5宗						223.79	36438.62	
100	解放区	灵泉陂村	世纪路北、正阳路西	存量	社区卫生服务中心	8.9	51.62	
101	解放区	解放区	龙源路与政一街东北角	存量	教育用地	28.89	5778	
102	解放区	牧野路	牧野路	存量	道路用地	136	30000	
103	中站区	东、西冯封村	经三路东、纬二路南	新增	公共	20	32	
104	示范区	永兴屯	南海路南、山阳路西	新增	公益	30	577	
总计						12264.3515	727690.0682	

附件2:

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位: 亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
1	解放区	电厂	牧野路西、建设路北	存量	住宅	81.82	2454.6	
2	解放区	电厂	牧野路东、建设路北	存量	住宅	168.12	5043.6	
3	解放区	华润热电	焦武路西、建设路北	存量	住宅	133.18	4389	
4	解放区	电厂	牧野路东、建设路南	存量	住宅	355.82	10674.6	
5	解放区	中州机械	民主路东、建设路南	存量	商服用地	131	35855	
6	解放区	物资城	朝阳路东、建设路南	存量	住宅	159.34	15934	
7	解放区	八家企业	市委党校北	存量	商住	120		
8	解放区	润生食品	焦武路2号	存量	商住	59.8		

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
9	解放区	龙光影视	新华北街东、北环路南	存量	商住	45		
10	解放区	东王褚	新安路北、南通路东	存量	商业用地	55	11000	
11	解放区	东王褚	新安路南、孟州路西	存量	二类居住	80	16000	
12	解放区	东王褚	新安路北、孟州路东	存量	商业用地	10	2000	
13	解放区	景安机电	南通路西、人民路南	存量	住宅	60	12000	
14	解放区	园林社区	林园路南、河阳路西	存量	住宅	59	29000	
15	解放区	王褚办事处	政二街东、城际铁路南	存量	住宅	55	10120	
16	解放区	七四四七厂	太行路北侧	存量	商住	185.9	21500	
17	解放区	联盟卫村	民主北路17号	存量	住宅	56.78	7613.57	

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
18	解放区	灵泉陂村	世纪路北、正阳路西	存量	社区卫生服务中心	8.9	51.62	
19	解放区	和兴化工主厂区	南通路西	存量	商住	103.47	9607	
小计						1928.13	193242.99	
20	山阳区	墙南村	中原路西 新山阳商城北	新增	居住	125.20	4200	
21	山阳区	墙北村	中原路东 解放路南	新增	居住	162.32	3200	
22	山阳区	苏蔺村	人民路北 城际铁路南侧	新增	居住	206.00	10300	
23	山阳区	化电集团	解放路南、建设路北	存量	商住	183	18300	
24	山阳区	昊华宇航	解放路南、建设路北	存量	商住	319	31900	
25	山阳区	纳士科技南厂区	塔南路东、工业路北	存量	商住	69.1	8280	

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
26	山阳区	贝格耐火	金山路东、新月铁路线北	存量	商住	217.6	26040	
27	山阳区	冯河村	征云悦城东 冯河村南	新增	居住	143.00	7150	
小计						1425.22	109370	
28	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	114	969	
29	中站区	东、西冯封村	经三路东、纬二路南	新增	工业	655	5567	
30	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	32	272	
31	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	55.62	472.77	
32	中站区	大家柞村	人民路北、经二路西	新增	工业	103.1	875	
33	中站区	李封一、二村	影视路北、春晓路西	新增	住宅	300	2556	

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
小计								
34	马村区	焦作博丽建材有限公司	解放东路南侧	存量	商住	172.85	12000	
35	马村区	焦作市鑫恒起重机械有限公司	解放东路北侧	存量	商住	45	3200	
36	马村区	西待王村、义门村	人民路南、文昌路西	存量	商住	180	4600	
37	马村区	河南中轴集团	解放路南侧、银河路东侧	存量	商住	93.89	7200	
38	马村区	西待王村	人民路南侧	存量	商业	44.283	1000	
39	马村区	待王村、秦庄村、北孔庄村、白庄村	新待九路东、翠微路北、东海大道西	存量	工业	185.99	3000	
小计								
40	示范区	四维液压	神州路南、迎宾路东	存量	商住	92.45	931.896	

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
41	示范区	机动车市场	神州路与迎宾路交叉口西南角	存量	商住	24.47	355.6	
42	示范区	平光制药	玉溪路东、神州路南	存量	商服	35.91	361.9879	
43	示范区	利康模具	玉溪路东、神州路南	存量	商服	19.47	196.2122	
44	示范区	南季万	迎宾路与中纬路交叉口西北角	新增	商住	51	550	
45	示范区	悦琅	神州路南、九州路西	存量	商住	75	10287	
46	示范区	芦堡村、钦平陵村	厦工北、山阳路东	新增	商服	500	5400	
47	示范区	新安镇村	黄河路南	新增	商服	21.57	226	
48	示范区	杨庄	民主路西、世纪路南	新增	住宅	180	1103.61	
49	示范区	和屯村	东至污水河中间，西至光源电力，南至汉昌路，北至永兴路	新增	住宅	124.02	27797.016	

2021年度土地储备计划明细表（2020年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注	
50	示范区	朱庄	神州路南、云阳路东	新增	工业	129.37	1397.196		
51	示范区	文苑	神州路南、蒙牛公司东	新增	工业	14	151		
52	示范区	永兴屯	南海路北、新康华西	新增	工业	40.58	736		
小计							1307.84	49493.51816	
总计							6642.923	393818.2782	

附件3:

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
1	解放区	西王褚	普济河东、丰收路北	存量	住宅	45	9000	
2	解放区	田涧村	解放西路北、长安路西侧	存量	商住用地	30	6000	
3	解放区	神华重机	北环路南、新华街西	存量	商住用地	350	40000	
4	解放区	平光东厂	平光东厂	存量	商住用地	50	10000	
5	解放区	解放区	龙源路与政一街东北角	存量	教育用地	28.89	5778	
6	解放区	焦南监狱	民主路与龙源路交叉口西北角	存量	办公住宅	27.56	2756	
7	解放区	牧野路	牧野路	存量	道路用地	136	30000	
8	解放区	田涧村	新园西路与解放西路田涧村地块	存量	仓储用地	100	10000	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
10	解放区	制动器集团	太行西路北	存量	商住	35.04		
11	解放区	和兴化工办公区	南通路东、站前路北	存量	商住	15.53	2956	
小计						818.02	116490	
11	山阳区	恩村一街	文成路北 瓮涧河西	新增	居住	77.81	3891	
12	山阳区	上马村	规划六路北 规划三路西	新增	工业	99.02	1500	
13	山阳区	汉河电缆	建设路南 东苑路西	存量	居住	180.18	9009	
14	山阳区	寺河村	集聚区规划二路西、林邓线 北	新增	工业	170	4250	
15	山阳区	寺河村/ 上马村	集聚区规划二路东、七路南 侧	新增	工业	257	1670	
16	山阳区	恩村一街	山阳路东 恩达路北	新增	居住	51.49	10298	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
17	山阳区	恩村一街	山阳路东 恩达路北	新增	居住	47.69	9538	
18	山阳区	恩村二街	山阳路东 恩达路南	新增	居住	133.68	26736	
19	山阳区	柳庄村	新丰一街东 焦东路西	新增	居住	22.57	4514	
20	山阳区	岗庄村	塔北路东 岗庄村西	新增	居住	46.78	1800	
21	山阳区	李贵作村	林邓线北 规划十五路西	存量	工业	35.172	563	
22	山阳区	化电集团	北环路北	存量	商住	202	20200	
23	山阳区	纳士科技北厂区	北环路北、长青路东	存量	商住	270	32185	
24	山阳区	市政公司	太行路北、华宝路西	存量	居住	25.33	5677	
25	山阳区	市政公司	太行路北、华宝路东	存量	居住	30.56	6849	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
小计								
26	中站区	东王封	焦克路北、中南路东	存量	住宅	120	3000	
27	中站区	李封一村	太行路北、紫荆路西	存量	住宅	65	1625	
28	中站区	焦煤集团	怡光路西	存量	住宅	250	6250	
29	中站区	西冯封村	经三路西、新园路北	新增	工业	471.63	4008.5	
30	中站区	东、西冯封村	经三路东、纬二路南	新增	公共	20	32	
小计								
31	示范区	耿作	南海路南、玉溪路西	新增	住宅	135.546	1458	
32	示范区	抄平陵	神州路南、云阳路东	新增	工业	25.13	340	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
33	示范区	永兴屯	南海路南、山阳路西	新增	公益	30	577	
34	示范区	杨梧楦	中原路东、停车场南	新增	仓储物流	26.98	540	
35	示范区	南李万	南李万村南、迎宾路东	新增	居住	73.8405	797.04	
36	示范区	新立康	南海路南，凯旋路西	存量	居住	112	5600	
37	示范区	海泰森	南海路北、大明创基西	存量	居住	26.17	1308.5	
38	示范区	华翔电力	迎宾路东、南海路北	存量	居住	185	9250	
39	示范区	伊邦塑业	建业路西、南海路北	存量	居住	25	1250	
40	示范区	开泰电力	中纬路南、建业路西	存量	居住	24.17	1208.5	
41	示范区	大三元	建业路东、南海路北	存量	居住	23.69	1184.5	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
42	示范区	河山金属制品厂	建业路东、大三元北	存量	居住	23.03	1151.5	
43	示范区	大宇醋酸丝	凯旋路西、南海路北	存量	居住	202.96	10148	
44	示范区	正洁机械	中纬路北、竹林路西	存量	工业	21.68	1084	
45	示范区	泉达汽车销售	迎宾路西、神州路南	存量	工业	16.35	245.25	
46	示范区	展达塑业	黄河路北	存量	工业	20	980	
47	示范区	杨庄、耿作	南海路南、民主路东、怀府路 路西	新增	住宅	207	2235	
48	示范区	山东鲁商	民主路东、神州路南	存量		25	300	
49	示范区	新力克	南海路南、民主路西	新增	住宅	91.95	1000	
50	示范区	永兴屯	南海路南、永兴屯村东	新增	住宅商服	600	6480	

2021年度土地储备计划明细表（2021年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
51	示范区	周平陵	中原路东、周平陵村南	新增	商业	100	1080	
52	示范区	中轴	南海路北、民主路东	存量	住宅商服	232	8000	
		小计				2227.4965	56217.29	
		总计				5621.4285	326302.79	

附件4:

2021年度土地供应计划明细表

单位:亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积(亩)	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
1	解放区	新安路北、南通路东	存量土地	55.00	商业用地	2021.06	出让	
2	解放区	新安路北、孟州路东	存量土地	10.00	商业用地	2021.06	出让	
商服用地小计				65.00				
3	解放区	新安路南、孟州路西	存量土地	80.00	住宅	2021.06	出让	
4	解放区	市委党校北	存量土地	120.00	住宅		出让	
5	解放区	新华北街东、北环路南(龙光影视)	存量土地	45.00	住宅		出让	
住宅用地小计				245.00				
6	解放区	世纪路北、正阳路西	存量土地	8.90	社区卫生服 务中心	2021.06	划拨	
7	解放区	龙源路北、政一街东	存量土地	28.89	教育用地	2021.05	划拨	
8	解放区	牧野路	存量土地	136.00	道路用地	2021.12	划拨	

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

9	解放区	影视大道南侧，塔北路西侧	新增	245.25	公园	2021.60	划拨
		公共管理与公共服务用地小计		419.04			
		解放区合计		729.04			
10	山阳区	摩登街南、新丰一街西	新增	26.00	商业	2021年	招拍挂
11	山阳区	山阳路西、天河南路南	存量	16.00	商业	2021年	招拍挂
12	山阳区	塔南路东、摩登街北	存量	19.50	商业	2021年	招拍挂
		商服用地小计		61.50			
13	山阳区	新丰一街东、焦东路西	新增	8.86	住宅	2021年	招拍挂
14	山阳区	西经路东侧、河南路南侧	存量	41.00	住宅	2021年	招拍挂
15	山阳区	宁远路西侧、河南路南侧	存量	39.68	住宅	2021年	招拍挂
16	山阳区	规划河南路南、西经路西侧	存量	37.47	住宅	2021年	招拍挂

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

17	山阳区	山阳路东、人民路北	新增	380.00	住宅	2021年	招拍挂	
18	山阳区	山阳路西、人民路北	存量	38.00	住宅	2021年	招拍挂	
19	山阳区	西径大道东侧、平安路北侧	新增	74.50	住宅	2021年	招拍挂	
20	山阳区	规划恩达路北侧、西经路西侧	存量	58.55	住宅	2021年	招拍挂	
21	山阳区	山阳路东侧、龙源路南侧	新增	129.59	住宅	2021.60	出让	
22	山阳区	人民路北侧、西经路西侧	存量	66.73	住宅	2021年	招拍挂	
住宅用地小计				874.38				
23	山阳区	规划平安路北侧、西经路西侧	存量	51.70	教育用地	2021年	划拨	
24	山阳区	人民路北侧、西径大道东侧	新增	400.00	公益	2021年	划拨	
公共管理与公共服务用地小计				451.70				
25	山阳区	林邓线北、规划十五路西	新增	35.17	工业	2021年	招拍挂	

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

26	山阳区	规划六路北、规划三路西	新增	99.02	工业	2021年	招拍挂	
27	山阳区	集聚区规划二路西、林邓线北	新增	170.00	工业	2021年	招拍挂	
28	山阳区	集聚区规划二路东、七路南侧	新增	257.00	工业	2021年	招拍挂	
		工矿仓储用地小计		561.19				
		山阳区合计		1948.77				
29	中站区	影视路北、春晓路西	新增	300.00	住宅	2021.05	划拨	
30	中站区	春晓路西、影视大道北	存量	87.02	住宅			
31	中站区	怡光路西侧	存量	250.00	住宅	2021.08	挂牌	
32	中站区	中站检察院北侧、璞玉路西侧	新增	7.63	住宅	2021.08	挂牌	
		住宅用地小计		644.65				
33	中站区	经三路东、纬二路南	新增	20.00	公共设施	2021.07	划拨	

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

34	中站区	新园路南、焦晋高速西	存量	21.37	公益		
		公共管理与公共服务用地小计		41.37			
35	中站区	雪莲路南、经五路东	新增	114.00	工业	2021.05	挂牌
36	中站区	雪莲路南、经五路东	新增	32.00	工业	2021.05	挂牌
37	中站区	雪莲路南、经五路东	新增	55.62	工业	2021.05	挂牌
38	中站区	经二路西、新园路北	新增	471.63	工业	2021.08	挂牌
39	中站区	经三路东、纬二路南	新增	655.00	工业	2021.05	挂牌
40	中站区	影视路北、涟深河东	存量	67.13	工业		
41	中站区	人民路北、经二路西	存量	712.00	工业		
42	中站区	纬五路南、经二路西	存量	30.32	工业		
43	中站区	新园路北、焦晋高速西	存量	48.05	工业		

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

44	中站区	新园路北、焦晋高速西	存量	46.03	工业			
45	中站区	人民路北、经二路西	新增	103.10	工业	2021.12	挂牌	
46	中站区	经四路西、汉沙涂料北	新增	137.76	工业	2021.05	挂牌	
47	中站区	经三路西、纬二路北	存量	115.83	工业	2021.05	挂牌	
48	中站区	人民路北、经四路东	存量	65.00	工业	2021.09	挂牌	
49	中站区	经三路西、纬五路南	新增	120.00	工业	2021.08	挂牌	
工矿仓储用地小计				2773.47				
中站区合计				3459.50				
50	马村区	人民路南侧、409团西侧	存量	44.28	商业	43981.00	出让	
51	马村区	人民路南侧、文昌路东侧	存量	160.00	商业	2021.00	招拍挂	
商服用地小计				204.28				

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

52	马村区	中兴路西侧	存量	110.00	住宅	44134.00	出让	
53	马村区	人民路南、文昌路西	存量	180.00	住宅	44042.00	出让	
54	马村区	解放路南、银河路东	存量	93.89	住宅	44012.00	出让	
住宅用地小计				383.89				
55	马村区	待九路东、翠微路北	存量	185.99	工业	43981.00	出让	
56	马村区	人民路南侧、东经路西侧	存量	88.00	工业	44134.00	出让	
工矿仓储用地小计				273.99				
马村区合计				862.16				
57	示范区	玉溪路东、神州路南	存量	35.91	商服	2021.60	出让	
58	示范区	玉溪路东、神州路南	存量	19.47	商服	2021.60	出让	
59	示范区	中原路东、周平陵村南	新增	100.00	商业	2021.60	出让	

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

60	示范区	中原路东、停保场南	新增	26.98	商业	2021.30	出让
		商服用地小计		182.36			
61	示范区	凯旋路东、金沙路北	新增	124.02	住宅	2021.10	出让
62	示范区	南海路南、民主路东、怀府路西	新增	133.38	住宅	2020.12	出让
63	示范区	民主路东、神州路南	新增	22.97	住宅	2020.12	出让
64	示范区	南海路南、民主路西	新增	26.71	住宅	2020.11	出让
65	示范区	神州路南、迎宾路东	存量	92.45	住宅	2021.60	出让
66	示范区	文苑路北侧、迎宾路西侧	存量	90.45	住宅	2021.40	出让
		住宅用地小计		489.98			
67	示范区	迎宾路东侧、新河南侧	存量	56.51	教育用地	2021.60	划拨
68	示范区	南海路南、山阳路西	新增	7.00	公益	2021.10	划拨

2021年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元

示范区	存量	71.00	教育用地		
69	云阳路东、世纪路北	71.00			
公共管理与公共服务用地小计					
70	许官线南、东官庄村东	36.50	工业	2021.10	出让
71	中原路东、华晶南	107.85	工业	2021.11	出让
72	神州路南、蒙牛公司东	14.00	工业	2021.10	出让
73	南海路北、新康华西	30.00	工业	2021.20	出让
工矿仓储用地小计		188.35			
城乡一体化示范区合计		995.20			
焦作市总计		7994.67			

焦作市人民政府办公室

2021年2月1日印发
