

# 焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2022〕11号

---

## 焦作市人民政府 关于印发《焦作市市本级 2022 年度土地储备 计划》的通知

各城区人民政府、市城乡一体化示范区管委会，市直各有关部门：

《焦作市市本级 2022 年度土地储备计划》已经焦作市人民政府批准，现予以印发，请认真贯彻落实。



# 焦作市市本级 2022 年度土地储备计划

为加强和规范土地储备管理，促进节约集约用地，充分发挥土地对经济社会可持续发展的保障作用，更好地服务我市经济和社会各项事业的发展，根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）、《河南省土地储备暂行办法》（豫国土资发〔2018〕132号）和《焦作市土地收购储备办法》（焦作市人民政府第2号令）以及土地收购储备方面的相关文件精神，特编制2022年土地储备计划。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实全民所有自然资源资产管理和防范债券风险的要求，进一步规范土地储备管理，增强政府对土地市场的调控和保障能力，促进焦作市土地收购储备工作建立“统一规划、统一收储、统一开发、统一供应、统一管理”、“规划引领、片区开发”土地开发利用体系，为构建中心城区“中部隆起、联动两翼、多心带动”的城市发展大格局，推动城市建设大更新，提升城市宜居度，致力打造精致城市、品质焦作，提供坚强有力的用地保障。

## 二、焦作市市本级 2022 年度土地收购储备计划

焦作市市本级2022年拟储备土地57宗，面积4793.80亩（2021年度结转土地40宗3145.26亩；2022年度新增17宗1648.54亩），

其中新增建设用地 2560.54 亩，存量建设用地 2233.26 亩。

根据城市总体规划，今年计划储备土地 57 宗，面积 4793.80 亩，安排工业用地 20 宗，面积 1869.84 亩；商业、居住用地 29 宗，面积 2674.56 亩；公益事业用地 8 宗，面积 249.40 亩。该计划 57 宗地块若全部实施收储、供应，需储备资金约 40.33 亿元。具体地块情况如下：

#### （一）解放区 2022 年度土地收购储备规模

解放区列入 2022 年土地储备计划共 14 宗 1059.51 亩，其中商业、居住用地 11 宗 1006.47 亩，公益事业用地 3 宗 53.04 亩。

#### （二）山阳区 2022 年度土地收购储备规模

山阳区列入 2022 年土地储备计划共 23 宗 1691.03 亩，其中商业、居住用地 11 宗 929.04 亩，工业用地 9 宗 615.63 亩，公益事业用地 3 宗 146.36 亩。

#### （三）中站区 2022 年度土地收购储备规模

中站区列入 2022 年土地储备计划共 10 宗 1003.95 亩，其中商业、居住用地 1 宗 8 亩，工业用地 8 宗 975.95 亩，公益事业用地 1 宗 20 亩。

#### （四）马村区 2022 年度土地收购储备规模

马村区列入 2022 年土地储备计划共 4 宗 422.5 亩，其中商业、居住用地 3 宗 206.5 亩，工业用地 1 宗 216 亩。

#### （五）示范区 2022 年度土地收购储备规模

示范区列入 2022 年土地储备计划共 6 宗 616.81 亩，其中商业、居住用地 3 宗 524.55 亩，工业用地 2 宗 62.26 亩，公益事业用地 1 宗 30 亩。

### 三、焦作市市本级 2022 年度土地供应计划

根据焦作市经济建设发展需要，焦作市市本级 2022 年度计划供应土地 99 宗，面积 7717.27 亩。其中，工矿仓储用地 31 宗，面积 2625.45 亩；商服用地 15 宗，面积 1129.43 亩；住宅用地 36 宗，面积 2748.98 亩；公共管理与公共服务用地 17 宗，面积 1213.41 亩。该 99 宗地块若全部实施供应，预计实现出让收入 50 亿元。

### 四、2022 年度储备土地前期开发计划

按照国家、省土地储备管理办法要求，土地储备机构应对储备土地进行必要的前期开发，为政府供应土地提供必要保证。经对储备土地进行梳理，拟实施城东公园片区平陵路、平安路、恩达路、乐活一路、乐活二路，焦西片区牧野路，高铁片区文林路、长恩路项目建设，同步实施供水、供电、照明、绿化等管网铺设和相关配套设施建设。经初步测算，2022 年度储备土地前期开发投入资金约 3 亿元。

### 五、年度储备土地临时管护计划

为加强和规范政府储备地管护，确保政府储备土地的安全、完整，防止侵占、破坏储备土地等行为的发生，2022 年度拟通过招标方式委托第三方对 34 宗 3713 亩政府储备土地进行管护。管护费用按照储备土地面积测算约为 128 万元/年（最终以招标金额为准）。根据《土地储备资金财务管理办法》（财综[2018]8 号）规定，该费用申请市财政在储备土地短期利用收入及土地储备成本中列支。

### 六、资金使用安排

（一）2022 年资金使用计划数额约 43.3428 亿元

1. 2022 年收购储备土地计划需用资金数额约 40.33 亿元。
2. 储备土地前期开发费用约 3 亿元。
3. 储备地管护费用约 0.0128 亿元。

## （二）资金筹措

为确保 2022 年土地收储工作的开展，做到收支平衡，计划从六方面筹集资金：一是发行土地专项债券筹集的土地储备资金；二是财政部门从已供应储备土地产生的土地出让收入中安排给土地储备机构的征地和拆迁补偿费用、土地开发费用等储备土地过程中发生的相关费用；三是财政部门从国有土地收益基金中安排用于土地储备的资金；四是经财政部门批准可用于土地储备的其他资金；五是各区政府、示范区管委会筹集资金。

## 七、工作措施

2022 年土地收储工作任务重、难度大。为此，要采取有效措施，加大工作力度，推进计划落实。

### （一）加大收储力度，保障用地需求

根据焦政〔2013〕73 号和焦作市人民政府第 2 号令、《焦作市人民政府关于理顺市与区国有土地使用权出让收支管理体制的意见》（焦政〔2016〕24 号）文件的相关要求，各城区政府、示范区管委会作为储备计划组织实施和拆迁补偿工作的责任主体，完成拆迁补偿土地达到“净地”条件后，交由市土地收购储备中心统一纳入储备，按照时序进行供地。在收储过程中建立工作交办、督导、通报、奖惩机制，强力推进收储工作开展，按照《焦作市人民政府市长办公会议纪要》（〔2017〕15 号）要求，征地补偿、土地收购、土地供应及批后监管工作

由辖区政府负责。各城区政府、示范区管委会要按照市政府的要求，确定2022年棚户区（城中村）改造项目，并抓好落实。

## （二）加大执法力度，规范市场秩序

坚持政府对城市土地集中统一管理，是搞好土地收购储备和城市土地资产经营的基本前提。各城区政府及相关职能部门要进一步加大对违法占地、未经批准擅自改变土地用途、非法转让土地、土地征收抢栽抢建等各种违法违规用地行为的打击和查处力度，整顿土地市场秩序。严格落实区政府土地管理责任，各职能部门要按照焦作市人民政府第2号令规定认真履行职责，加强监管，相互协作，确保各类土地违法违规行为早发现、早制止、早查处，努力构建合法、有序的土地市场秩序。对列入土地收购储备计划的地块，任何单位和个人不得进行开发和建设，各职能部门不得办理用地和建设手续。

## （三）拓宽资金渠道，加强资金调度

市财政部门要落实《财政部、国土资源部、中国人民银行、银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）、《财政部、国土资源部关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕32号）、《财政部、国土资源部关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8号）、《关于印发土地储备项目预算管理办法（试行）的通知》（财预〔2019〕89号）有关规定，将土地储备资金纳入政府性基金预算，通过政府土地储备专项债券、国有土地收益基金、土地出让收入和其他财政资金中统筹安排解决。各城区政府、示范区管委会要依法、依规拓

宽融资渠道，多方筹措资金，保障土地收购顺利开展。

土地收购储备计划是政府宏观调控行为，要在市政府的统一领导下实施。计划执行过程中出现的新情况和新问题，国土资源管理部门要及时向市政府报告。根据工作需要，市政府对收购储备计划调整后，各城区政府、示范区管委会和各相关职能部门要积极组织实施。

- 附件：1. 焦作市市本级 2022 年度土地储备计划明细  
（汇总表）
2. 焦作市市本级 2022 年度土地储备计划明细表  
（2021 年结转地块）
3. 焦作市市本级 2022 年度土地储备计划明细表  
（2022 年新增地块）
4. 焦作市市本级 2022 年国有建设用地供应计划  
明细表

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
一、商业、居住用地合计29宗						2674.56	357754.00	
1	解放区	嘉城同创、麦宝啤酒等	市委党校北	存量	居住	120	9000	
2	解放区	润生食品	焦武路东、建设路南	存量	商业	20.33	2000	
3	解放区	七四四七厂	太行路北	存量	居住	120	21500	
4	解放区	景安机电	南通路西、人民路南	存量	居住	60	12000	
5	解放区	王褚办事处东于村	政二街东、城际铁路南	存量	居住	55	10120	
6	解放区	园林社区	林园路南、河阳路西	存量	居住	59	29000	
7	解放区	西王褚	普济河东、丰收路北	存量	居住	45	9000	
8	解放区	神华重机	太行路南、新华街西	存量	居住	350	40000	
9	解放区	龙光影视	新华街东、北环路南	存量	居住	47.3	4192	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
10	解放区	和兴化工	南通路西、站前路南	存量	居住	103.47	9608	
11	解放区	中国石化焦作分公司	朝阳北路	存量	居住	26.37	2637	
解放区小计						1006.47	149057	
12	山阳区	苏蔺村	人民路北、城际铁路南	新增	居住	206	10300	
13	山阳区	冯河村	征云悦东城东、冯河村南	新增	居住	143	7150	
14	山阳区	恩村二街	恩荣路以东、恩达路以南	新增	居住	39.07	15628	
15	山阳区	恩村二街	恩达路以南、人民路以北	新增	居住	51.39	20556	
16	山阳区	恩村二街	恩达路以南、文渊路以东	新增	居住	13.59	5436	
17	山阳区	墙南村	中原路西、新山阳商城北	新增	居住	71.37	4200	
18	山阳区	焦矿机器	焦东路东、和平街南	存量	居住	91.2	91799	
19	山阳区	市政公司	华宝路东、太行路北	存量	居住	26.98	1800	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
20	山阳区	中裕燃气	解放东路219号	存量	商业	123.79	5500	
21	山阳区	柳庄	塔南路东侧、新丰三街北	存量	商业	27	10800	
22	山阳区	康达水务	龙源路北侧、山阳路东侧	存量	商业	135.65	20000	
山阳区小计						929.04	193169	
23	中站区	焦煤（原李封矿）	桃园路西、71426部队东	存量	居住	8	100	
中站区小计						8	100	
24	马村区	河南中轴集团有限公司	解放路南、银河路东	存量	居住	93.89	7200	
25	马村区	王庄村	人民路南、东海大道西	存量	商业	3.32	75	
26	马村区	韩蒋村	云台大道东	存量	商业	109.29	2500	
马村区小计						206.5	9775	
27	示范区	杨庄、耿作	南海路南、民主路东	新增	居住	207	2235	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
28	示范区	芦堡村、钦平陵村	厦工北、山阳路东	新增	商服	182	1960	
29	示范区	耿作	南海路南、玉溪路西	新增	居住	135.55	1458	
示范区小计						524.55	5653.00	
二、工业用地合计 21宗						1871.32	27272.30	
30	解放区	灵泉陂村	世纪路与正阳路交叉口西南	存量	工业	1.48	20	
解放区小计						1.48	20	
31	山阳区	上马村	规划三路东、规划八路北	新增	工业	41.62	500	
32	山阳区	上马村、寺河村	规划二路东、规划八路北	新增	工业	29.39	473	
33	山阳区	寺河村、高岭村	规划十一路南、贵苑路东	新增	工业	85.48	1598	
34	山阳区	李贵作村	规划十五路东、华工机械北	新增	工业	12.33	208	
35	山阳区	上马村	规划六路北、规划三路西	新增	工业	43.98	794	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
36	山阳区	寺河村、高岭村、李贵作村	规划十五路西、贵苑路东	新增	工业	51.57	450	
37	山阳区	寺河村	规划二路西、林邓线北	新增	工业	160.27	4250	
38	山阳区	上马村	规划二路西、南山路南	存量	工业	106.43	1944	
39	山阳区	上马村	规划二路东、南山路南	存量	工业	84.56	1610	
山阳区小计						615.63	11827	
40	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	114	969	
41	中站区	西冯封村	经二路西、新园路北	新增	工业	120	1102.3	
42	中站区	西冯封村	纬五路南、经三路西	新增	工业	65	400	
43	中站区	小尚村	经三路西	新增	工业	48	320	
44	中站区	西冯封村、东冯封村	纬五路北、经四路西	新增	工业	411.2	4020	
45	中站区	东冯封村	经四路西側	新增	工业	35	264	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
46	中站区	新庄村	经四路西、纬一路北	新增	工业	106.7	900	
47	中站区	西冯封村、河口村	中州碳素北、规划纬一路南	新增	工业	76.05	630	
中站区小计						975.95	8605.30	
48	马村区	小李庄、田门、上刘庄村	安阳城街道办事处	存量	工业	216	5000	
49	示范区	永兴屯	南海路北、新康华西	新增	工业	40.58	736	
50	示范区	正洁机械	中纬路北、竹林路西	存量	工业	21.68	1084	
示范区小计						62.26	1820.00	
三、公益用地合计7宗						247.92	18244.82	
51	解放区	灵泉陂村	世纪路北、正阳路西	存量	医卫	8.9	51.62	
52	解放区	新店村	新店村安置小区南侧	存量	教育	42.66	2000	
解放区小计						51.56	2051.62	

## 2022年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
53	山阳区	张庄村	人民路北、长恩路西	存量	医卫	110.11	7900	
54	山阳区	恩村一街、墙南村	人民路至天河南路	存量	道路	15.85	476	
55	山阳区	恩村三街	天河南路至人民路	新增	道路	20.4	7140	
山阳区小计						146.36	15516	
56	中站区	西冯封村、东冯封村	经三路东、纬二路南	新增	公共	20	100.2	
57	示范区	永兴屯	南海路南、山阳路西	新增	公益	30	577	
全市总计						4793.80	403271.12	

## 2022年度土地储备计划明细表（2021年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
1	解放区	嘉城同创、麦宝啤酒等	市委党校北	存量	居住	120	9000	
2	解放区	润生食品	焦武路东、建设路南	存量	居住	20.33	2000	
3	解放区	七四四七厂	太行路北	存量	居住	120	21500	
4	解放区	景安机电	南通路西、人民路南	存量	居住	60	12000	
5	解放区	王褚办事处东于村	政二街东、城际铁路南	存量	居住	55	10120	
6	解放区	园林社区	林园路南、河阳路西	存量	居住	59	29000	
7	解放区	灵泉陂村	世纪路北、正阳路西	存量	医卫	8.9	51.62	
8	解放区	西王褚	普济河东、丰收路北	存量	居住	45	9000	
9	解放区	神华重机	太行路南、新华街西	存量	居住	350	40000	
10	解放区	龙光影视	新华街东、北环路南	存量	居住	47.3	4192	
11	解放区	和兴化工	南通路西、站前路南	存量	居住	103.47	9608	
解放区小计						989	146471.62	

## 2022年度土地储备计划明细表（2021年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
12	山阳区	苏蔺村	人民路北、城际铁路南	新增	居住	206	10300	
13	山阳区	冯河村	征云悦东城东、冯河村南	新增	居住	143	7150	
14	山阳区	上马村	规划三路东、规划八路北	新增	工业	41.62	500	
15	山阳区	上马村、寺河村	规划二路东、规划八路北	新增	工业	29.39	473	
16	山阳区	寺河村、高岭村	规划十五路西、贵苑路东	新增	工业	85.48	1598	
17	山阳区	李贵作村	规划十五路东、华工机械公司北	新增	工业	12.33	208	
18	山阳区	上马村	规划六路北、规划三路西	新增	工业	43.98	794	
19	山阳区	寺河、高岭、李贵作村	规划十五路西、贵苑路东	新增	工业	51.57	450	
20	山阳区	恩村二街	恩荣路以东、恩达路以南	新增	居住	39.07	15628	
21	山阳区	恩村二街	恩达路以南、人民路以北	新增	居住	51.39	20556	
22	山阳区	恩村二街	恩达路以南、文渊路以东	新增	居住	13.59	5436	
23	山阳区	墙南村	中原路西、新山阳商城北	新增	居住	71.37	4200	
24	山阳区	寺河村	规划二路西、林邓线北	新增	工业	160.27	4250	

# 2022年度土地储备计划明细表（2021年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
25	山阳区	焦矿机器	焦东路东、和平街南	存量	居住	91.2	91799	
26	山阳区	市政公司	华宝路东、太行路北	存量	居住	26.98	1800	
山阳区小计						1067.24	165142	
27	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	新增	工业	114	969	
28	中站区	西冯封村	经二路西、新园路北	新增	工业	120	1102.3	
29	中站区	西冯封村、东冯封村	经三路东、纬二路南	新增	公共	20	100.2	
30	中站区	焦煤（原李封矿）	桃园路西、71426部队东	存量	居住	8	100	
31	中站区	西冯封村	纬五路南、经三路西	新增	工业	65	400	
32	中站区	小尚村	经三路西	新增	工业	48	320	
中站区小计						375	2991.5	
33	马村区	河南中轴集团有限公司	解放路南、银河路东	存量	居住	93.89	7200	
34	马村区	王庄村	人民路南、东海大道西	存量	商业	3.32	75	
马村区小计						97.21	7275	

## 2022年度土地储备计划明细表（2021年结转地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
35	示范区	杨庄、耿作	南海路南、民主路东	新增	居住	207	2235	
36	示范区	永兴屯	南海路南、山阳路西	新增	公益	30	577	
37	示范区	芦堡村、钦平陵村	厦工北、山阳路东	新增	商服	182	1960	
38	示范区	耿作	南海路南、玉溪路西	新增	居住	135.55	1458	
39	示范区	永兴屯	南海路北、新康华西	新增	工业	40.58	736	
40	示范区	正洁机械	中纬路北、竹林路西	存量	工业	21.68	1084	
示范区小计						616.81	8050.00	
全市总计						3145.26	329930.12	

## 2022年度土地储备计划明细表（2022年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
1	解放区	灵泉陂村	世纪路与正阳路交叉口西南角	存量	工业	1.48	20	
2	解放区	新店村	新店村安置小区南	存量	教育	42.66	2000	
3	解放区	中国石化焦作分公司	朝阳北路	存量	居住	26.37	2637	
解放区小计						70.51	4657	
4	山阳区	中裕燃气	解放东路219号	存量	商业	123.79	5500	
5	山阳区	柳庄	塔南路东、新丰三街北	存量	商业	27	10800	
6	山阳区	张庄村	人民路北、长恩路西	存量	医卫	110.11	7900	
7	山阳区	上马村	规划二路西、南山路南	存量	工业	106.43	1944	
8	山阳区	上马村	规划二路东、南山路南	存量	工业	84.56	1610	
9	山阳区	恩村一街、墙南村	人民路至天河南路	存量	道路	15.85	476	
10	山阳区	恩村三街	天河南路至人民路	新增	道路	20.4	7140	

## 2022年度土地储备计划明细表（2022年新增地块）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	位置	土地类别	规划用途	面积	收储成本估算	备注
11	山阳区	康达水务	龙源路北、山阳路东	存量	商业	135.65	20000	
山阳区小计						623.79	55370	
12	中站区	西冯封村、东冯封村	纬五路北、经四路西	新增	工业	411.2	4020	
13	中站区	东冯封村	经四路西侧	新增	工业	35	264	
14	中站区	新庄村	经四路西、纬一路北	新增	工业	106.7	900	
15	中站区	西冯封村、河口村	中州碳素北、规划纬一路南	新增	工业	76.05	630	
中站区小计						628.95	5814	
16	马村区	韩蒋村	云台大道东侧	存量	商业	109.29	2500	
17	马村区	小李庄、田门、上刘庄村	安阳城街道办事处	存量	工业	216	5000	
马村区小计						325.29	7500	
全市总计						1648.54	73341.00	

## 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
1	解放区	市委党校北	存量	120	居住	2022.06	招拍挂	
2	解放区	焦武路2号	存量	20.33	居住	2022.03	招拍挂	
3	解放区	太行路北	存量	120	居住	2022.05	招拍挂	
4	解放区	世纪路北、正阳路西	存量	8.9	医卫	2022.05	划拨	
5	解放区	普济河东、丰收路北	存量	45	居住	2022.12	招拍挂	
6	解放区	新华街东侧、北环路南	存量	47.3	居住	2022.05	招拍挂	
7	解放区	南通路与站前路交叉口西侧	存量	103.47	居住	2022.05	招拍挂	
8	解放区	建设西路北侧	存量	145.63	居住	2022.05	招拍挂	
9	解放区	世纪路与正阳路交叉口西南角	存量	1.48	工业	2022.03	招拍挂	
10	解放区	新店村安置小区南	存量	42.66	教育	2022.07	划拨	
11	解放区	天河北路北、南通路西	存量	52.44	居住	2022.03	招拍挂	
12	解放区	新安路北、南通路东	存量	59.65	商业	2022.06	招拍挂	
13	解放区	新安路南、孟州路西	存量	78.73	居住	2022.06	招拍挂	
14	解放区	新安路北、孟州路东	存量	11.93	商业	2022.06	招拍挂	
15	解放区	民主北路17号	存量	55.61	居住	2022.03	招拍挂	
解放区小计				913.13				

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
16	山阳区	人民路北、城际铁路南	新增	206	居住	2022.10	招拍挂	
17	山阳区	征云悦城东、冯河村南	新增	143	居住	2022.10	招拍挂	
18	山阳区	规划三路东、规划八路北	新增	53.6	工业	2022.04	招拍挂	
19	山阳区	规划二路东、规划八路北	新增	30.55	工业	2022.04	招拍挂	
20	山阳区	规划十五路西	新增	85.48	工业	2022.03	招拍挂	
21	山阳区	规划十五路东、市华工机械公司北	新增	13.38	工业	2022.03	招拍挂	
22	山阳区	规划六路北、规划三路西	新增	51.21	工业	2022.03	招拍挂	
23	山阳区	规划十五路西、贵苑路东侧	新增	51.57	工业	2022.03	招拍挂	
24	山阳区	恩荣路东、恩达路南、文渊路西	新增	39.07	居住	2022.06	招拍挂	
25	山阳区	恩达路以南、人民路以北	存量	51.39	居住	2022.06	招拍挂	
26	山阳区	恩达路南、文渊路东、恩村三街西	存量	13.59	居住	2022.06	招拍挂	
27	山阳区	中原路西、新山阳商城北	新增	71.37	居住	2022.06	招拍挂	
28	山阳区	集聚区规划二路西、林邓线北	新增	176.8	工业	2022.06	招拍挂	
29	山阳区	焦东路东、和平街南	存量	91.2	居住	2022.08	招拍挂	
30	山阳区	华宝路东、太行路北	存量	26.98	居住	2022.08	招拍挂	

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
31	山阳区	解放东路219号	存量	55	商业	2022.11	招拍挂	
32	山阳区	塔南路东摩登街南、新丰一街西	存量	27	商业	2022.10	招拍挂	
33	山阳区	人民路北、长恩路西	存量	139.23	医卫	2022.08	划拨	
34	山阳区	人民路至河南路	新增	15.85	道路	2022.05	划拨	
35	山阳区	长恩路	存量	20.4	道路	2022.04	划拨	
36	山阳区	山阳路西、天河南路南	新增	16	商业	2022.06	招拍挂	
37	山阳区	规划十五路西、南山路南	新增	89.11	工业	2022.06	招拍挂	
38	山阳区	平陵路	新增	63.04	道路	2022.05	划拨	
39	山阳区	平安路	新增	52.93	道路	2022.05	划拨	
40	山阳区	恩达路	新增	25.19	道路	2022.05	划拨	
41	山阳区	乐活一路	新增	127.71	道路	2022.05	划拨	
42	山阳区	乐活二路	新增	29.25	道路	2022.05	划拨	
43	山阳区	龙源路南、长恩路东	新增	50.77	商业	2022.09	招拍挂	
44	山阳区	长恩路东、新河北路北	新增	52.16	商业	2022.09	招拍挂	
45	山阳区	龙源路南、山阳路西	新增	78.6	商业	2022.09	招拍挂	

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
46	山阳区	龙源路南、山阳路东	新增	146.83	居住	2022.09	招拍挂	
47	山阳区	龙源路南、创智一路东	新增	92.42	居住	2022.09	招拍挂	
48	山阳区	龙源路南、文汇路西	新增	65.52	居住	2022.09	招拍挂	
49	山阳区	龙源路北、山阳路东	存量	135.65	商业	2022.09	招拍挂	
50	山阳区	山阳路东、天河南路南	存量	32.61	商业	2022.06	招拍挂	
51	山阳区	山阳路东、天河南路南	存量	74.24	居住	2022.06	招拍挂	
52	山阳区	山阳路东、天河南路南	存量	57.84	居住	2022.06	招拍挂	
53	山阳区	塔南路东、工业路北	存量	70.83	居住	2022.06	招拍挂	
54	山阳区	西经路西侧、规划路北侧	新增	37.47	居住用地	2022.09	招拍挂	
55	山阳区	西经路西侧、规划路南侧	新增	51.7	教育用地	2022.09	划拨	
56	山阳区	西经路东侧、规划路南侧	新增	64.05	居住用地	2022.09	招拍挂	
57	山阳区	平安路北侧、规划路西侧	新增	10.45	商业用地	2022.09	招拍挂	
58	山阳区	平安路北侧、规划路东侧	新增	123.36	居住用地	2022.09	招拍挂	
59	山阳区	西经路西侧、规划路南侧	新增	58.55	商住用地	2022.06	招拍挂	
60	山阳区	人民路北侧、西经路西侧	新增	66.79	商住用地	2022.05	招拍挂	

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
61	山阳区	西经路东侧、规划河南路南侧	新增	41	居住用地	2022.04	招拍挂	
62	山阳区	宁远路西侧、规划河南路南侧	新增	81	居住用地	2022.04	招拍挂	
63	山阳区	人民路北、城东公园西侧	新增	88.7	道路	2022.02	划拨	
山阳区小计				3246.44				
64	中站区	雪莲路南、经五路东	存量	114	工业	2022.02	招拍挂	
65	中站区	经二路西、新园路北	存量	120	工业	2022.07	招拍挂	
66	中站区	经三路东、纬二路南	存量	20	公共	2022.04	划拨	
67	中站区	桃园路西、71426部队东	存量	8	居住	2022.05	招拍挂	
68	中站区	纬五路南、经三路西	存量	65	工业	2022.07	招拍挂	
69	中站区	新园路北、璞玉路西	存量	7.63	居住	2022.07	招拍挂	
70	中站区	经三路西	存量	48	工业	2022.07	招拍挂	
71	中站区	纬五路北、经四路西	存量	411.2	工业	2022.06	招拍挂	
72	中站区	经四路西侧	新增	35	工业	2022.05	招拍挂	
73	中站区	经四路西、纬一路北	存量	106.7	工业	2022.07	协议	
74	中站区	中州碳素北、规划纬一路南	存量	76.05	工业	2022.06	协议	

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
75	中站区	雪莲路南、集约纳米西	新增	135	工业	2022.07	招拍挂	
76	中站区	经三路西	新增	5.85	公益	2022.07	划拨	
77	中站区	纬三路北、三木公司南	新增	35.1	工业	2022.05	招拍挂	
78	中站区	纬二路北、经四路东	新增	204.3	工业	2022.06	招拍挂	
79	中站区	纬三路北、经六路西	新增	101.7	工业	2022.06	招拍挂	
80	中站区	经二路东、东方海纳南	新增	51.1	工业	2022.05	招拍挂	
81	中站区	纬三路南、经三路西	新增	42	工业	2022.06	招拍挂	
82	中站区	经四路西、雪莲路北	存量	64.12	工业	2022.06	协议	
83	中站区	新园路北、焦晋高速西	存量	50	工业	2022.05	协议	
84	中站区	纬五路南、广和高岭土东	存量	31	工业	2022.05	协议	
85	中站区	新园路北、焦晋高速西	存量	15	工业	2022.05	协议	
中站区小计				1746.75				
86	马村区	解放路南、银河路东	存量	93.89	居住	2022.02	招拍挂	
87	马村区	人民路南、东海大道西	存量	3.32	商业	2022.02	招拍挂	
88	马村区	云台大道东	新增	109.29	商业	2022.07	招拍挂	

# 2022年度土地供应计划明细表

单位：亩

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	拟供地时间	拟用地方式	备注
89	马村区	安阳城街道办事处	新增	216	工业	2022.09	招拍挂	
90	马村区	人民路北、东海大道西	新增	250	商业	2022.09	招拍挂	
91	马村区	人民路南、鸿运国际商城东邻	新增	88	工业	2022.08	招拍挂	
92	马村区	人民路南、文昌大道东	新增	237	商业	2022.06	招拍挂	
马村区小计				997.50				
93	示范区	南海路南、民主路东	新+存	138	居住	2022.08	招拍挂	
94	示范区	南海路南、山阳路西	新增	30	公益	2022.05	划拨	
95	示范区	文苑路北、迎宾路西	存量	90.45	居住	2022.06	招拍挂	
96	示范区	文汇路东、沙河北	存量	8	公共	2022.5	划拨	
97	示范区	S104南、东齐村东	新增	33	工业	2022.11	出让	
98	示范区	迎宾路西、沙河南	新增	484	公共	2022.11	划拨	
99	示范区	南海路北、国安电子东	新增	30	工业	2022.6	出让	
示范区小计				813.45				
合计				7717.27				

