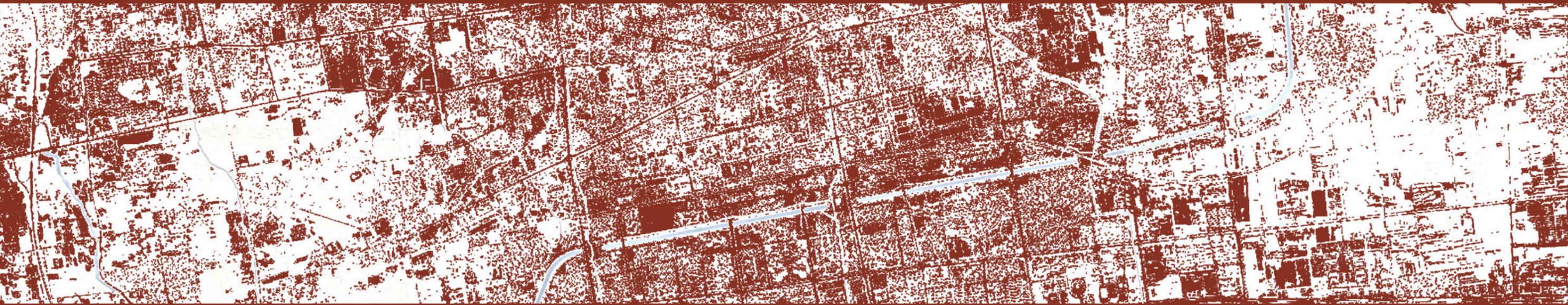


# 焦作市近现代工业遗产 保护与利用规划

2022年3月



**“文化是城市的灵魂。城市历史文化遗存是前人智慧的积淀，是城市内涵、品质、特色的重要标志。要妥善处理好保护与发展的关系，注重延续城市历史文脉，像对待“老人”一样尊重和善待城市中的老建筑，保留城市历史文化记忆，让人们记得住历史、记得住乡愁，坚定文化自信，增强家国情怀。”**

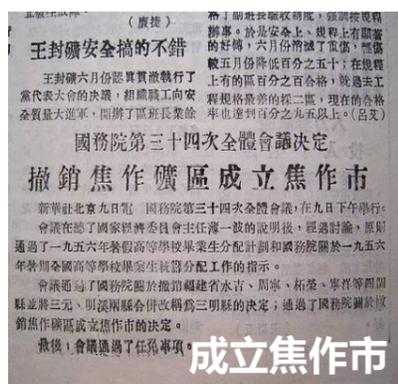
**—— 习近平总书记2019年11月2日，在上海考察时的讲话**

历史是文化的载体，文化是历史的血脉。一个民族的文化遗产，承载着这个民族的认同感和自豪感；一个国家的文化遗产，代表着这个国家悠久历史文化的“根”与“魂”。保护和传承文化遗产，就是守护民族和国家过去的辉煌、今天的资源和未来的希望。

焦作市北依太行，南临黄河，天然的山水基底孕育了煤矿的产生和水运的兴起，这是城市聚落形成的基础、工业城市发展的基石，同时也形成了焦作市独一无二的山水工业城市特色。



焦作因煤而生、因煤而兴，煤炭工业给历史上的焦作带来了辉煌，成为现代焦作城市的起源，也见证着焦作城市的发展。随着城市经济产业结构调整以及旧城更新的实施，作为时代烙印与城市记忆承载的工业遗产，透过历史的浮云，逐渐显现在人们的面前。



工业遗产作为历史文化遗产的重要组成部分，如何在城市更新和产业发展过程中，对它进行合理的保护和利用？让这些创造了历史上曾经有过的辉煌、凝聚着几代人辛勤汗水和青春记忆的工业遗产，在日新月异的时代变革中承担起新的使命？让闪光的工业文化和工业精神照亮今后发展的道路，点燃起奋进的火炬？



# 01 工业遗产的定义



## 工业遗产的定义

# What ? 何为工业遗产?

### 国际定义——《下塔吉尔宪章》（2003年）

“凡为工业活动所造建筑与结构、此类建筑与结构中所含工艺和工具以及这类建筑与结构所处城镇与景观、以及其所有其他物质和非物质表现，均具备至关重要的意义。工业遗产包括具有历史、技术、社会、建筑或科学价值的**工业文化遗迹**，包括建筑和机械，厂房，生产作坊和工厂矿场以及加工提炼遗址，仓库货栈，生产、转换和使用的场所，**交通运输及其基础设施**以及用于住所、宗教崇拜或教育等和工业相关的**社会活动场所**。”

### 中国定义——《无锡建议》（2006年）

具有历史学、社会学、建筑学和科技、审美价值的工业文化遗存。包括建筑物、工厂车间、磨坊、矿山和**相关设备**，相关加工冶炼场地、仓库、店铺、能源生产和传输及使用场所、交通设施、工业生产相关的社会活动场所，以及**工艺流程、数据记录、企业档案**等物质和非物质遗产。

## 工业遗产相关政策

**国家对工业遗产的重视程度不断加深，近年来，中国工业遗产的保护、利用与研究，受到国家及社会各界高度重视。**

- 2005年 《国务院关于加强文化遗产保护的通知》
- 2006年 《无锡建议》注重经济高速发展时期的工业遗产保护
- 2016年 《全国工业旅游发展纲要（2016-2025年）（征求意见稿）》  
《全国工业旅游创新发展三年行动方案（2018-2020）》  
工信部财政部关于推进工业文化发展的指导意见
- 2017年 十九大关于加强文化遗产保护传承的决策部署
- 2018年 工信部将完善工业遗产认定制度，出台国家工业遗产管理办法，开展第二批工业遗产认定工作。
- 2018年 国务院办公厅《关于加强文物保护利用改革的若干意见》要求全面推进文物保护利用改革的若干意见

### 工业遗产相关学会：

中国建筑学会工业遗产学术委员会  
中国文物学会工业遗产委员会  
中国历史文化名城委员会工业遗产学部  
中国科学技术协会，中国科协创新战略研究院，  
中国城市规划学会 于2017年发布：  
《中国工业遗产保护名录》

### 相关国家部门：

国家文物局：《工业遗产保护和利用导则》  
国家工业和信息化部：《第一批国家工业遗产名单》  
国家旅游局：《国家工业旅游示范基地规范与评价》  
全国旅游资源规划开发质量评定委员会：  
《国家工业遗产旅游基地》

### 《关于加强文物保护利用的若干意见》

健全文物保护利用法律制度和标准规范；  
破解影响文物事业持续发展、制约文物作用更好发挥的体制机制问题，在保护中发展、在发展中保护；  
坚持创造性转化、创新性发展；  
鼓励因地制宜、试点先行，积极探索、勇于创新。

## 02 国内外工业遗产保护与利用的主要案例



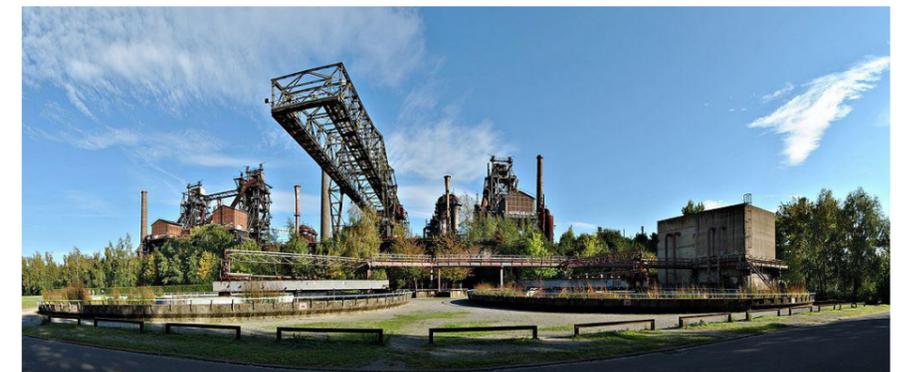
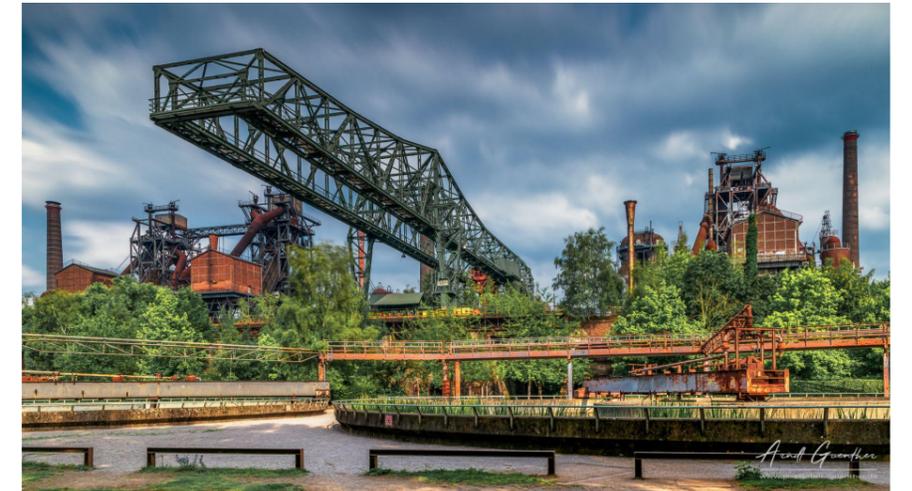
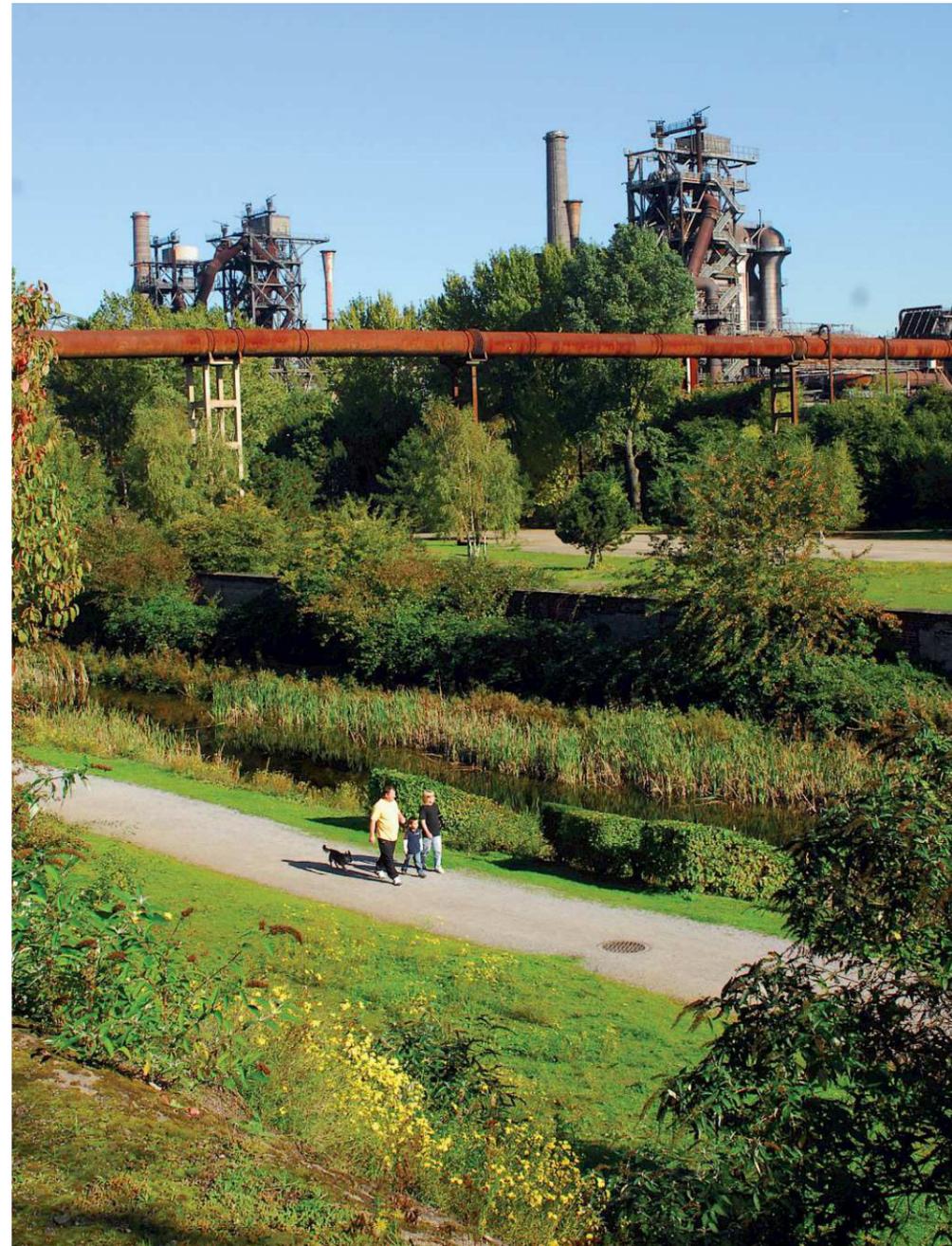
## 2.1 国外主要案例

### 案例一:美国纽约旧城改造下的苏荷区



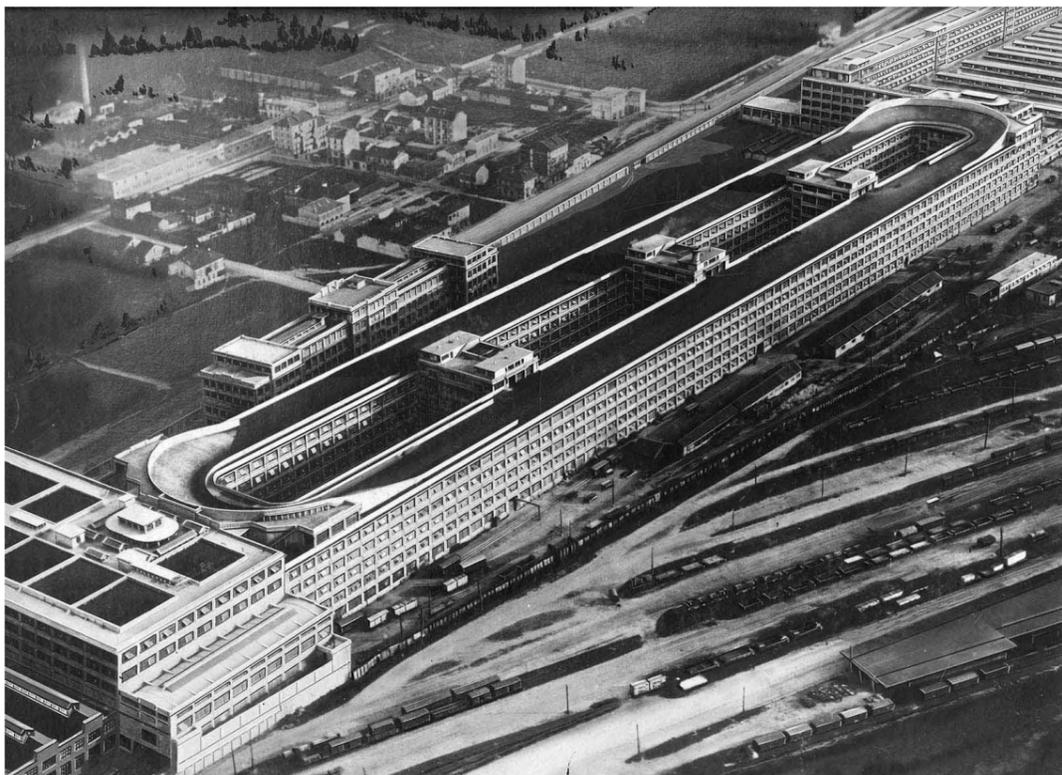
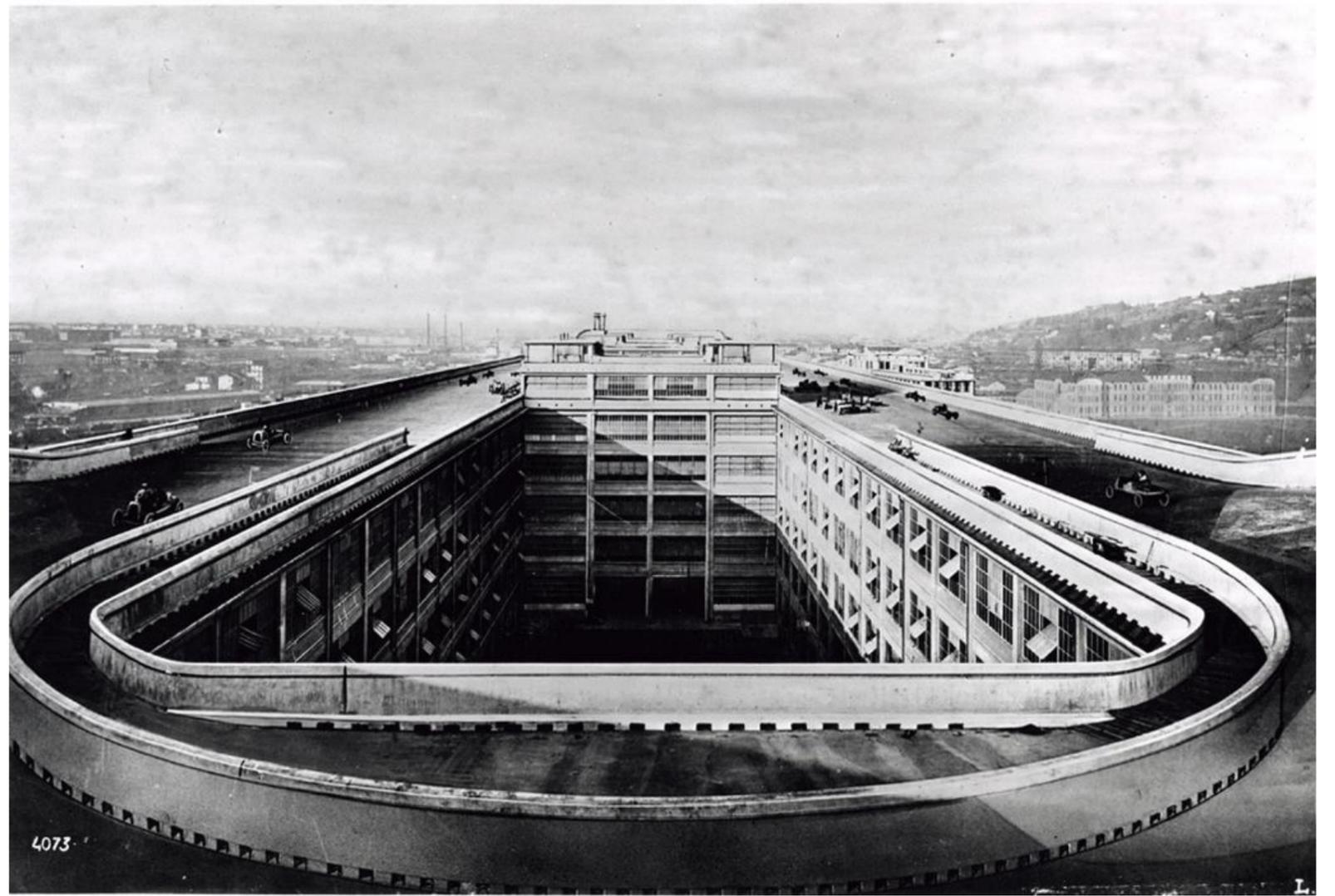
## 2.1 国外主要案例

### 案例二：德国鲁尔工业区的杜伊斯堡公园的重新塑造



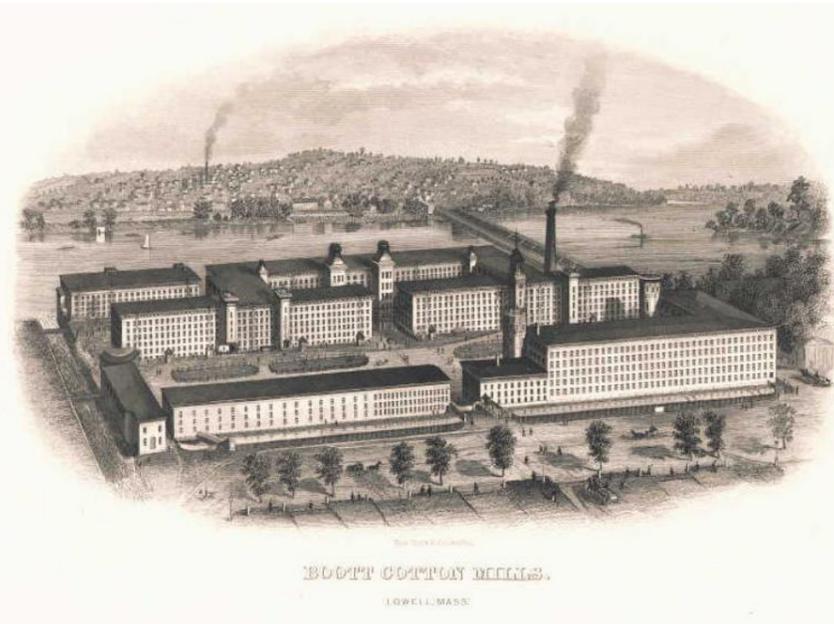
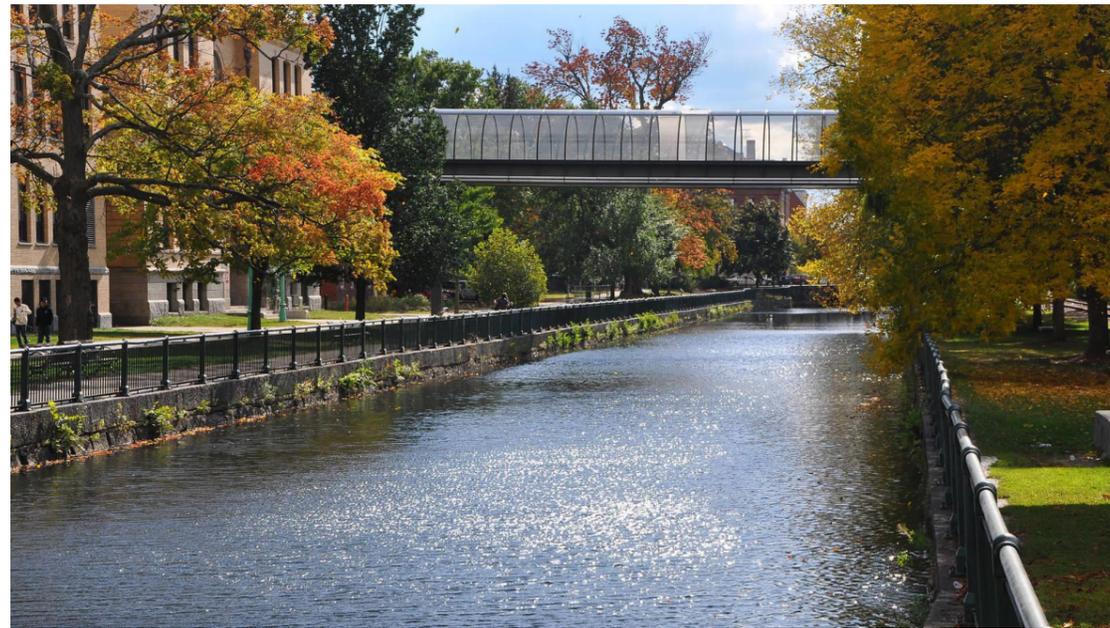
## 2.1 国外主要案例

### 案例三：意大利菲亚特都灵工厂改造



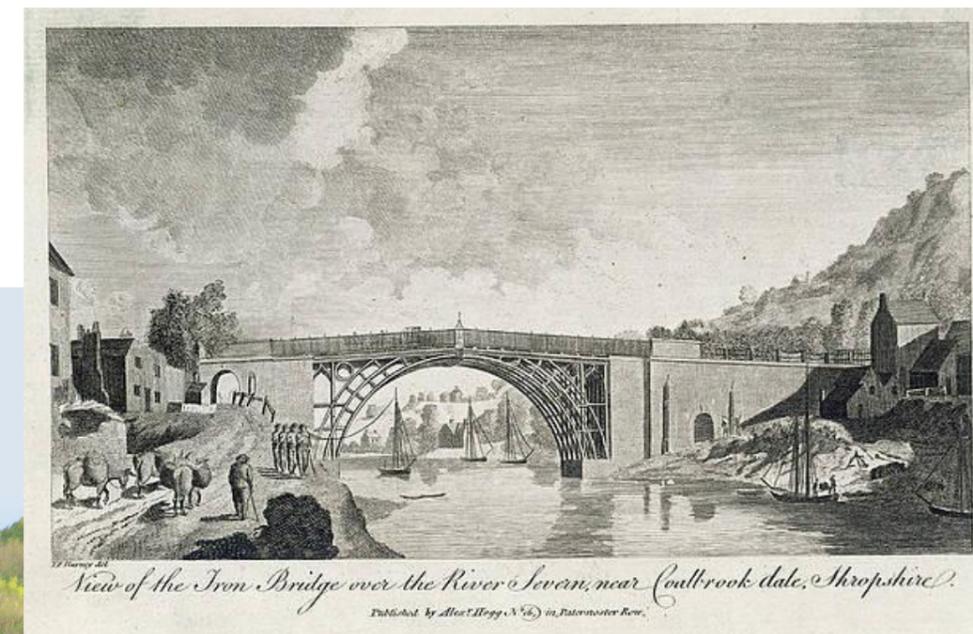
## 2.1 国外主要案例

### 案例四：洛厄尔美国国家历史公园



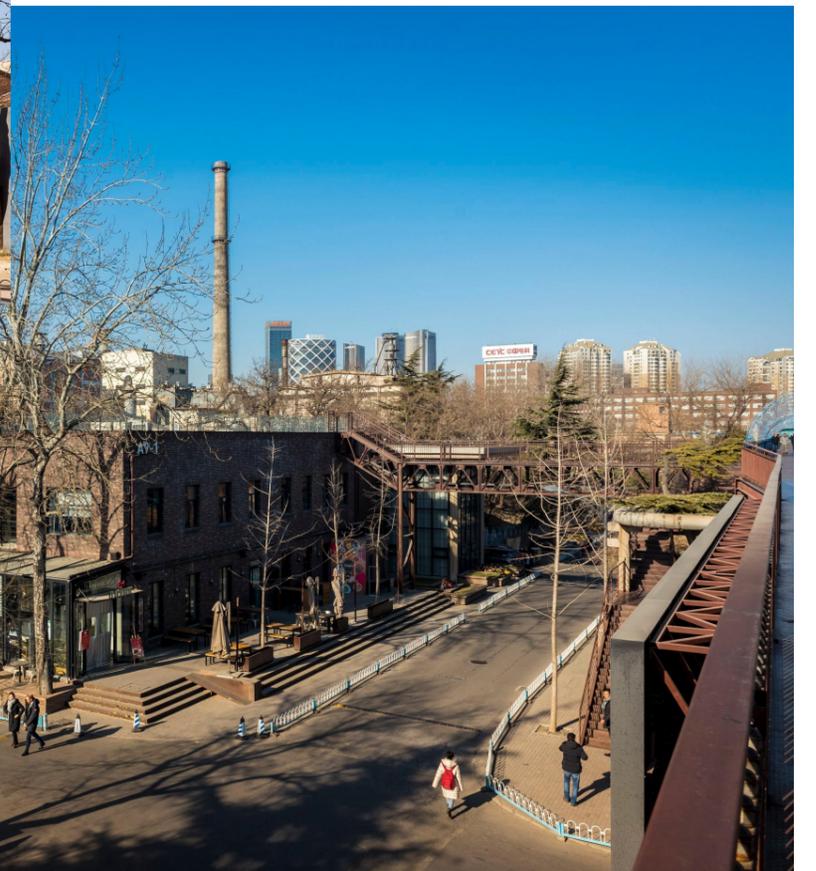
## 2.1 国外主要案例

### 案例五：英国铁桥峡谷



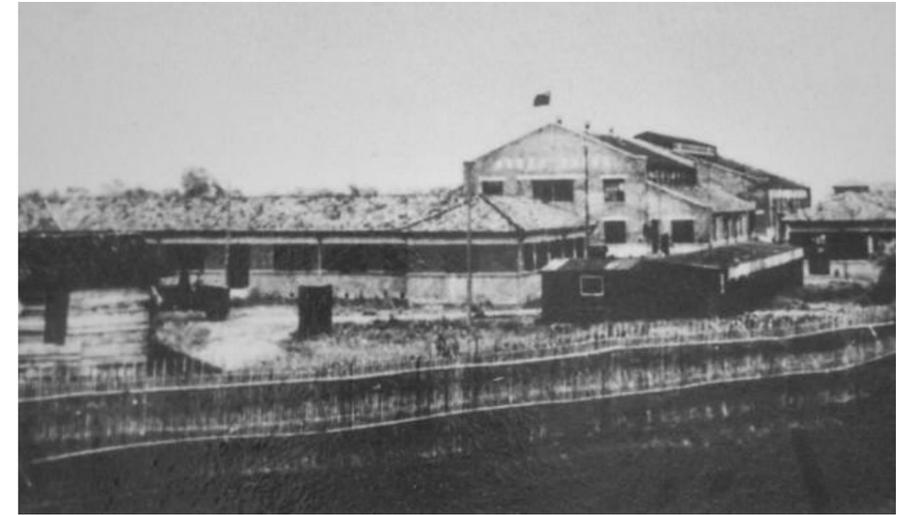
## 2.2 国内主要案例

### 案例一：北京798艺术区



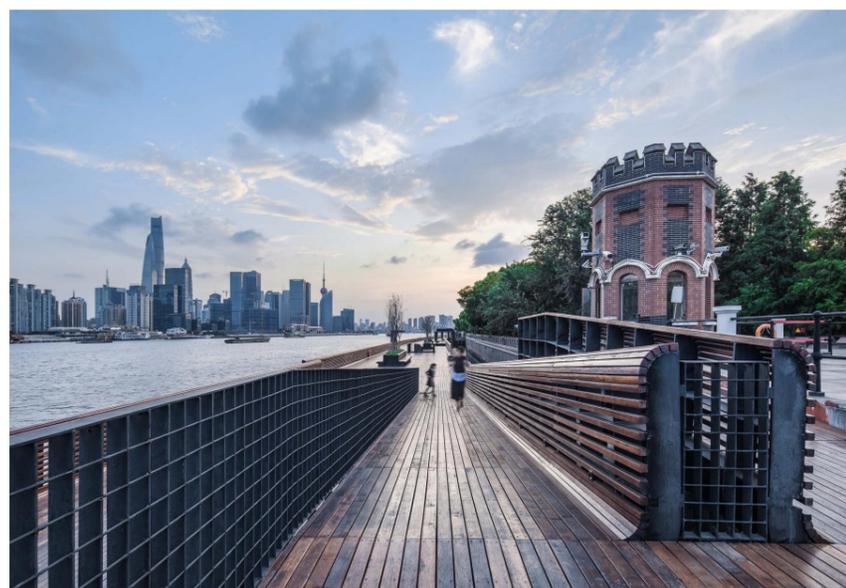
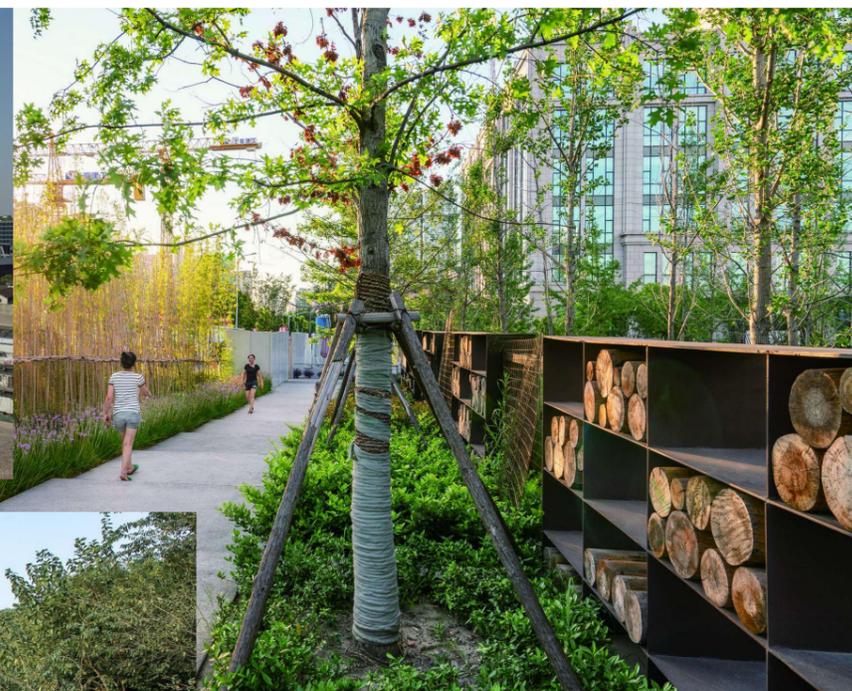
## 2.2 国内主要案例

### 案例二：中国民族工商业博物馆



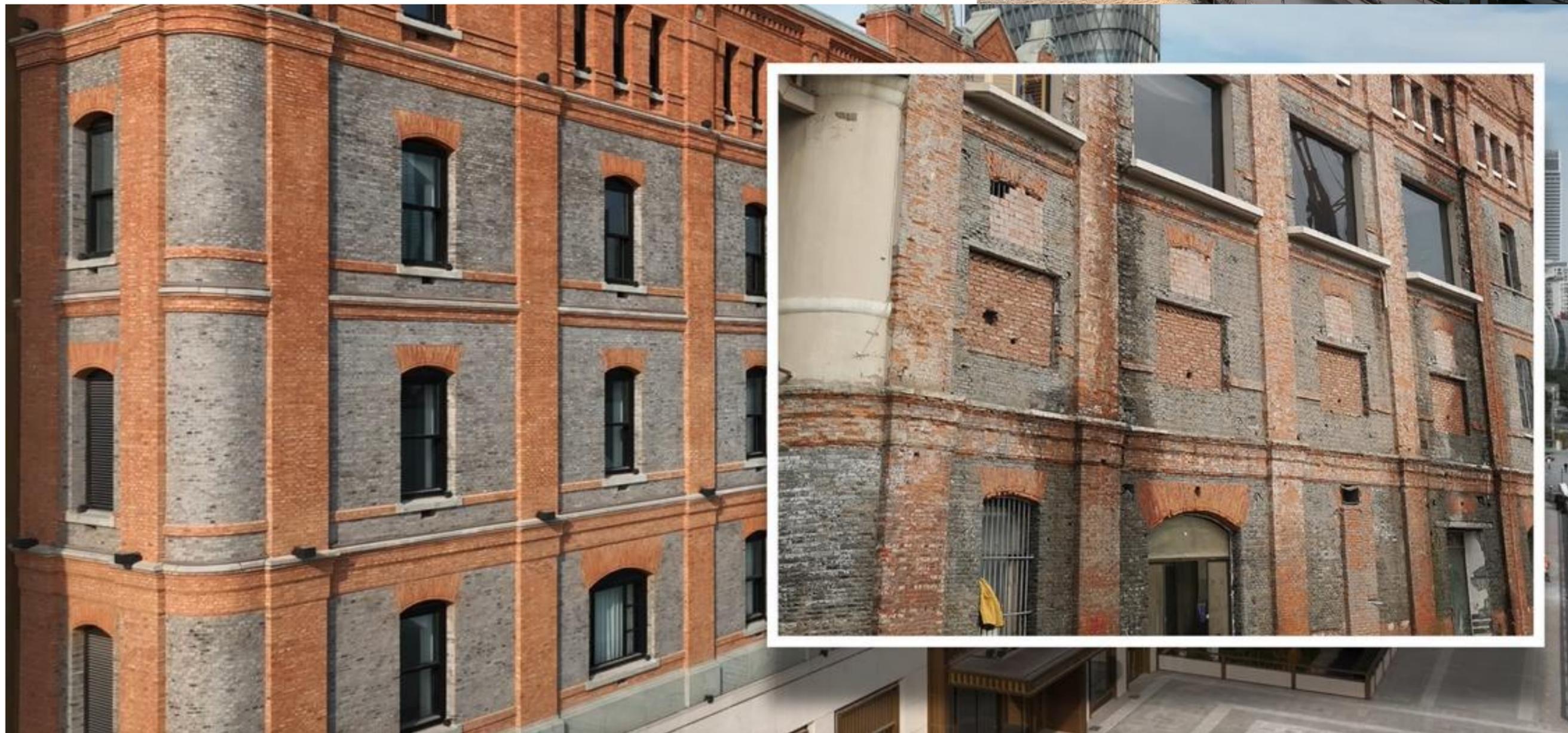
## 2.2 国内主要案例

### 案例三：上海杨浦滨江城市公共空间



## 2.2 国内主要案例

### 案例四：上海世界会客厅



## 2.2 国内主要案例

### 案例五：首钢滑雪大跳台

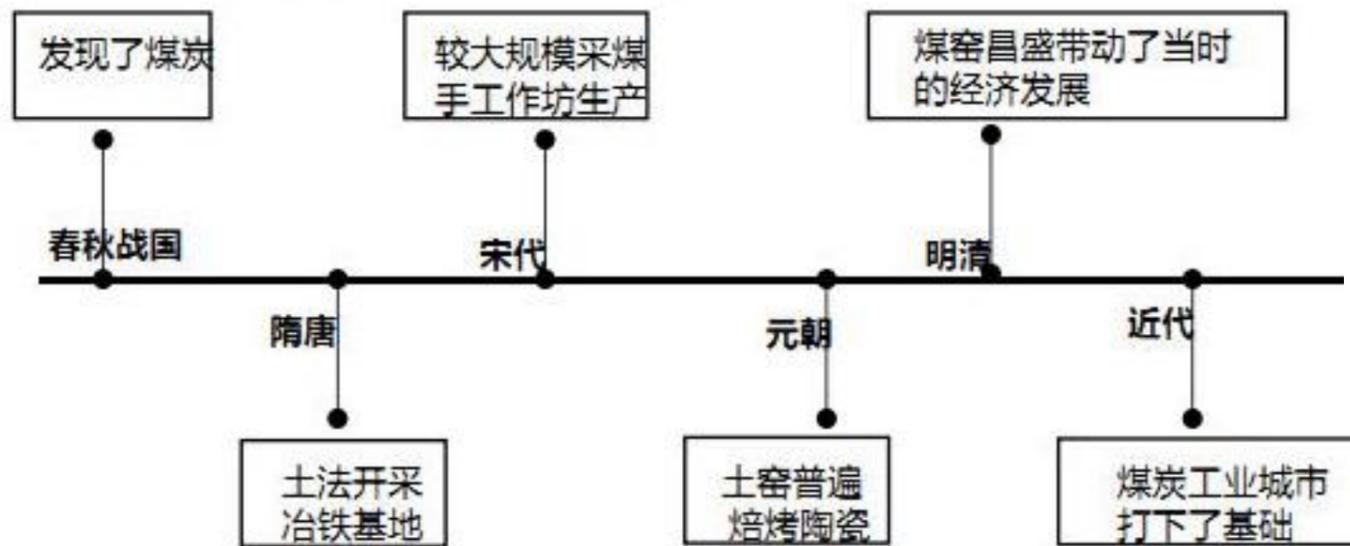


## 03 焦作市近现代工业遗产保护与利用规划



### 3.1 焦作工业的来源

## ——2000多年的煤炭历史



卧牛之地，日进斗金

——元代理学家、教育学家许衡



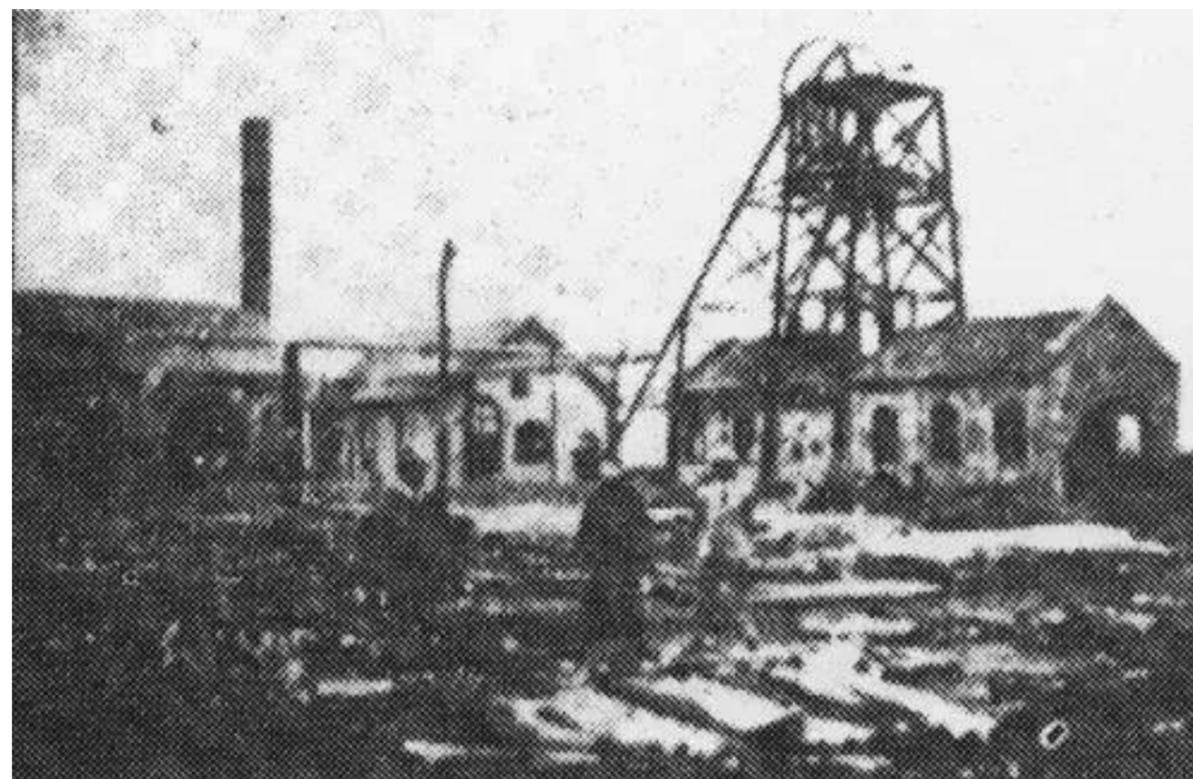
**焦作是河南省重工业的起源  
是近代河南省煤矿产业的中心、  
西南地区煤矿业及华北地区电厂发展的重要技术支撑**

焦作工业发展在河南省近现代工业结构中占有重要地位，在中国工业史及煤炭行业史上都具有重要的标志性意义，创造了当时国内和河南省多个第一

### 3.1 焦作工业的来源

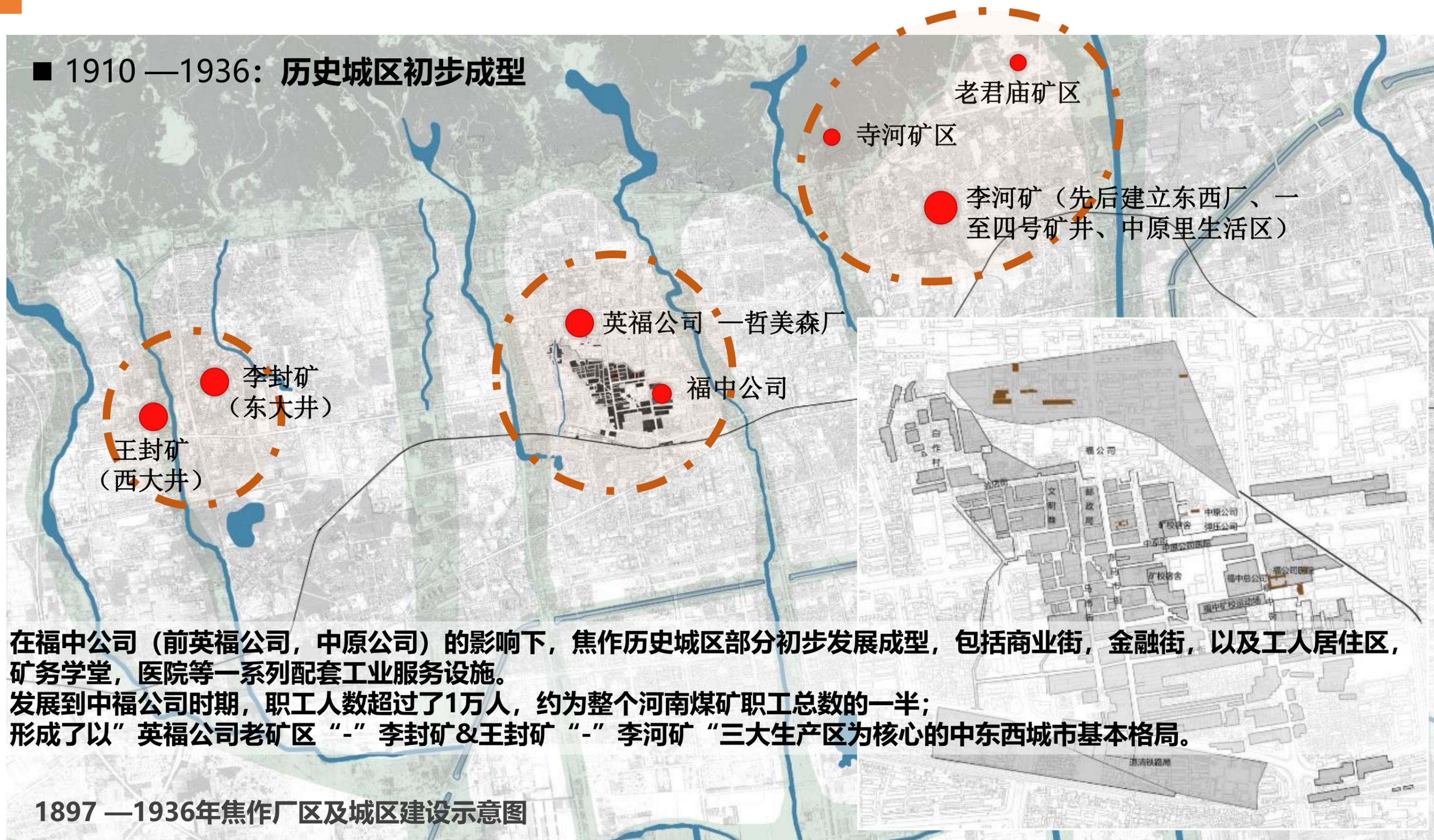
## 河南省第一家外资煤矿企业——英国福公司

**英商福公司 (The Pekin Syndicate Ltd.)**  
中国历史上第三家外资煤矿企业，河南省第一家外资煤矿企业  
具有代表性的工业生产技术重大变革  
福公司采用的房柱采煤法：河南省最早的西洋采煤法



### 3.1 焦作工业的来源

#### ■ 1910 —1936：历史城区初步成型



1897 —1936年焦作厂区及城区建设示意图

### 3.1 焦作工业的来源

#### 河南省第一条铁路——道清铁路

道清铁路1902年修建，1907年通车运行，全长151.5公里  
焦作城区段31.3公里，东起马村待王镇，向北延伸至中马村，西至李封一村  
其中道清铁路原轨17.4公里，8条工厂铁路专用线13.9公里



### 3.1 焦作工业的来源

## 河南省最早的发电厂——焦作煤矿附设电厂

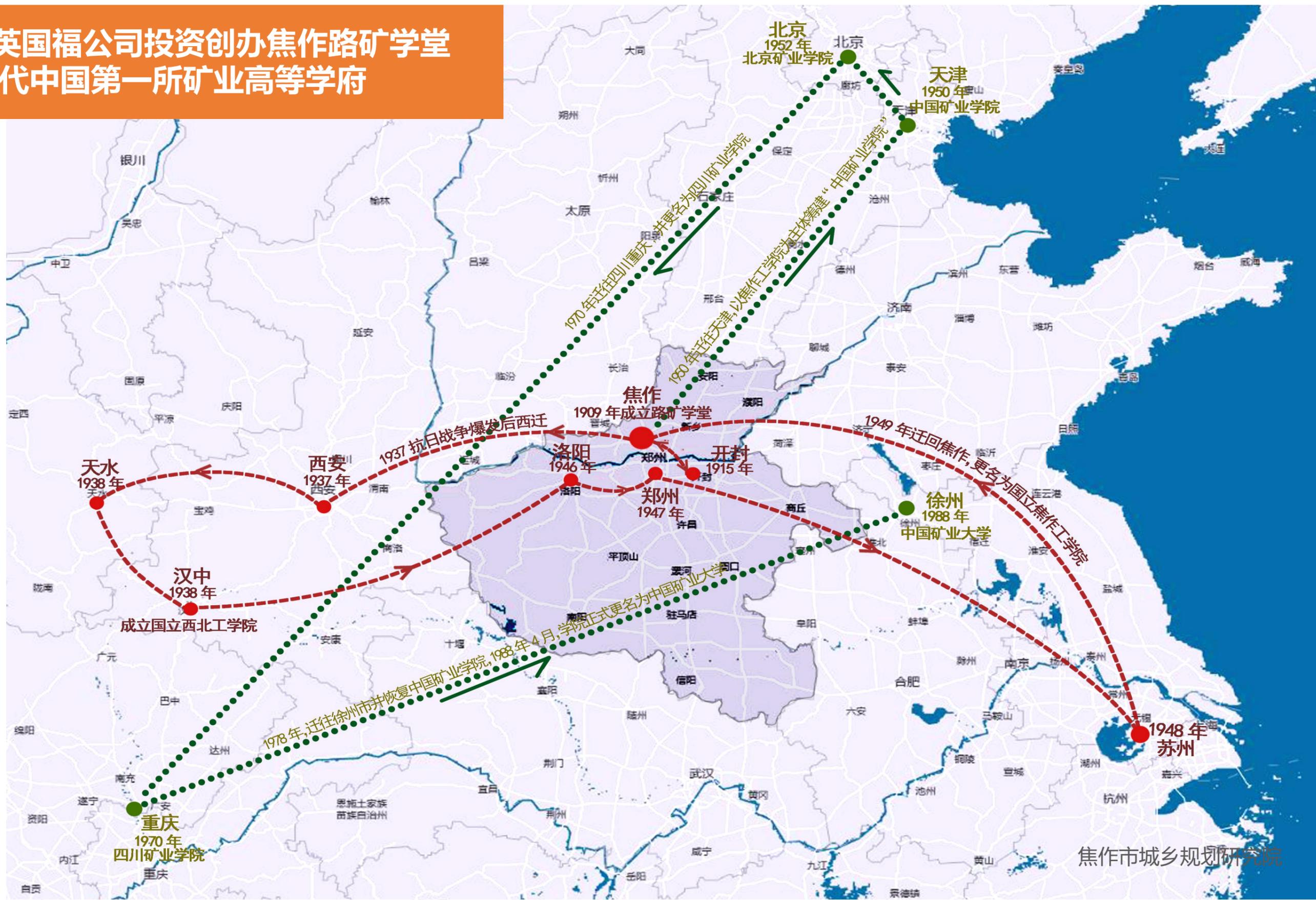
1905年建成的英国福公司焦作煤矿附设电厂，是当时河南省最早的发电厂



### 3.1 焦作工业的来源

## 近代中国第一所矿业高等学府——焦作路矿学堂

1909年，英国福公司投资创办焦作路矿学堂是近代中国第一所矿业高等学府



### 3.1 焦作工业的来源

## 我国近代史上第一所职工学校——道清铁路工匠夜学所

1904年4月，开办了我国近代史上第一所职工学校——道清铁路工匠夜学所



### 3.1 焦作工业的来源

#### “特别能战斗”精神发源地——焦作王封矿“西大井”

毛泽东在《中国社会各阶级的分析》中对煤矿工人的罢工给予了高度评价，称赞他们“特别能战斗”。从此，“特别能战斗”精神成为焦作人民的精神财富，成为焦作整座城市的红色基因。



罢工领导人合影

Industrial  
heritage

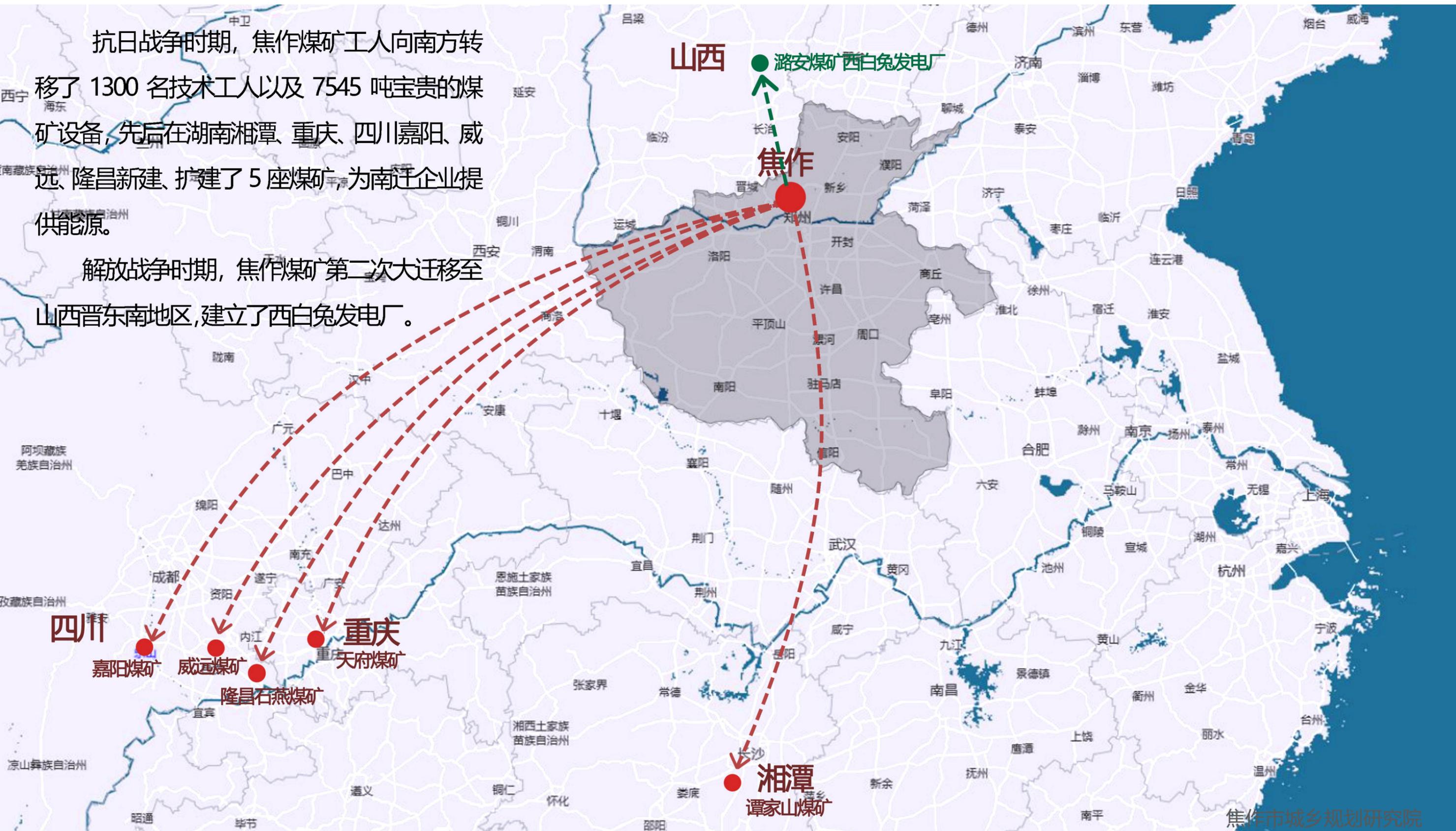
特别能战斗



### 3.1 焦作工业的来源

抗日战争时期，焦作煤矿工人向南方转移了 1300 名技术工人以及 7545 吨宝贵的煤矿设备，先后在湖南湘潭、重庆、四川嘉阳、威远、隆昌新建、扩建了 5 座煤矿，为南迁企业提供能源。

解放战争时期，焦作煤矿第二次大迁移至山西晋东南地区，建立了西白兔发电厂。



### 3.1 焦作工业的来源

#### 近代西南地区煤矿业及华北地区电厂发展的重要技术支撑

##### 中福公司关联合办的煤矿及相关企业：

**湘潭谭家山煤矿：**1937年，中福公司与当时的国民党资源委员会签订了《合办湖南湘潭谭家山煤矿草合同》，近代沿粤汉铁路唯一的重要煤矿，是国民政府资源委员会重工业三年计划中的项目之一。

**天府矿业：**1938年5月中福公司与天府煤矿组建了天府矿业股份有限公司，成为抗战时期后方唯一堪称大型的煤矿，是抗战时期后方产量最高的煤矿。

**嘉阳煤矿：**1939年1月中福公司投资嘉阳煤矿，组建嘉阳煤矿股份有限公司。

**隆昌石燕煤矿：**1939年秋天，中福公司投资35万元，与四川省建设厅合作在隆昌县合办石燕桥煤矿公司。

**威远煤矿：**1940年6月，与国民政府资源委员会、财政部盐务总局合办威远煤矿，

**潞安煤矿西白兔发电厂：**1947年7月，利用王封矿转移的发电机组、配套锅炉以及所需要的大部分辅助设备**建成了在中国共产党领导下的华北地区第一座发电厂。**



天府矿业机电厂遗址



嘉阳煤矿井架遗址



威远煤矿井架遗址



第一次迁移的中福公司



天府煤矿公司



潞安煤矿西白兔发电厂

## 3.2 工业遗产保护在焦作

# 工业是焦作现代城市的 **起源**

工业是焦作城市的发展动力，是老焦作人的青春与生活

随着焦作作为资源枯竭型城市的华丽转身，工业遗产作为时代的烙印与城市记忆的承载，将在焦作的未来发展中承担怎样的角色？





# 焦作市近现代工业遗产保护与利用规划

JIAOZUO Industrial Heritage Conservation Plan

编制单位：南京东南大学城市规划设计研究院有限公司

焦作市规划设计研究院

## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 提出“工业遗产城市”概念

焦作市是第一个保持清晰脉络和完整城市格局的“工业遗产城市”。其具有工业特色的城市格局和孕育其工业发展的山水基底在全国范围内独树一帜，具有极高的保护价值。

—— 东南大学建筑学院教授、博士生导师、中国城市规划学会历史文化名城学术委员会委员、联合国教科文组织文化资源管理教席主持教授 董卫



## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

#### 焦作市工业遗产（厂区层级）认定标准：

焦作的工业遗产具有起步早，阶段特征鲜明，重点行业突出，连续性强的特点，不同类型的工业遗产具有明显的时代代表性，本规划设定的焦作工业遗产的认定标准，以保证工业遗产名录下的遗存可以充分体现焦作的城市历史特色、近现代工业体系、突出科技贡献以及文化记忆内涵。

- (I) 在特定的历史背景下中具有稀缺性、唯一性、标志性，与全国或河南省具有较高影响力历史事件相关的工业企业；
- (II) 在某一时期在全国同行业内的生产工艺中具有先进性或开创性，产品在国内外具有品牌影响力的工业企业；
- (III) 体现焦作近现代工业体系构成，建筑遗存具有时代特征和工业风貌特色的工业企业

#### 保护名录等级划分标准：

**焦作工业遗产第一批保护名录：**煤炭工业是焦作工业和城市的源起，对于1897年-1949年间，英福公司和中原公司时期建成的相关工业遗存应采取“应保尽保”的措施，相关工业遗存所在厂区建议列入焦作工业遗产第一批保护名录：包括神华重型机械制造有限公司，王封矿及李封矿相关片区；

**焦作工业遗产第二批保护名录：**（1）1949年-1980年间，焦作矿务局下辖的新建设矿井（老城区范围内）及其相关工业遗存列入焦作工业遗产第二批保护名录；（2）1949年-1980年间建设的其它门类工业企业中，满足（I）标准且建筑格局保存较为完好的企业建议列入焦作工业遗产第二批保护名录。

**焦作工业遗产第三批保护名录：**符合（II）、（III）中任意一项的工业企业建议列入焦作工业遗产第三批保护名录。

**焦作工业发展史展示部分：**符合以上任何一项标准但已经在焦作城市发展中被拆除的工业企业，建议作为焦作工业发展史展示部分，在原厂址或家属院等地点通过标识系统设置对原工业企业的基本信息，历史沿革，厂区格局及突出历史科技价值，典型生产工艺及杰出人物事迹等进行展示。

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

根据历史梳理，针对焦作市工业发展历程梳理1980年前焦作工业系统中突出代表性企业进行梳理，其中1897年至1949年主要以煤炭工业遗存为主，大部分已列入文物保护单位名录，具有极高的历史价值：

#### 【1897年-1949年】时期 煤炭工业

工业企业	代表性工业遗存	历史价值	位置	保存状况与保护等级		
英国福公司	矿井	(1902年) 英福公司采矿业遗址一号、二号、三号井架与水泵房	英福公司最早开凿并投产的矿井	神华重型机械制造有限公司院内	已列为文保单位，其所在的神华重型机械制造有限公司列入第一批保护名录	
		(1904-1919) 五号井、六、七、八号竖井、二十四号井 (马润井)	——	一号、二号、三号井架附近	已消失	
		(1916年) 李封矿 (东大井)	——	李封矿	已消失	
		(1919年) 王封矿 (西大井)	——	王封矿	已列为文保单位，其所在的王封矿片区列入第一批保护名录	
	附属设施	(1910年) 英福公司电工房 (1919年) 英福公司电机房主厂房	河南省最早的发电厂	神华重型机械制造有限公司院内	已列为文保单位，其所在的神华重型机械制造有限公司列入第一批保护名录	
		(1922年) 王封矿坑口电厂	1946年，解放战争时期华北解放区第一座发电厂潞安煤矿西白兔发电厂主要设备来源，为解放战争作出了不可低估的历史贡献。	王封矿	建议列入文保单位，其所在的神华重型机械制造有限公司列入第一批保护名录	
	其它建筑	焦作煤矿工人大罢工旧址 (原英商福公司秘书办公室) 英福公司医院旧址 英福公司总办事处办公室旧址 英福公司职工住宅 焦作工学院工程馆旧址	英福公司附属办公及生活设施	焦作老城区内	已列为文保单位，其所在的区域划定为历史地段	
		英福公司李封矿矿师办公室旧址	英福公司附属办公设施	李封矿	已列为文保单位，其所在的李封矿片区列入第一批保护名录	
	中原公司	矿井	一号、二号、三号、四号竖井	——	蟠龙河与李河间	已消失
		其它建筑	军调处新乡执行小组焦作谈判旧址	中原公司附属办公设施	焦作老城区内	已列为文保单位，其所在的区域划定为历史地段
中原里职员住宅旧址			中原公司单附属生活设施	——	已列为文保单位	

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

建国后到二五时期，焦作成立焦作矿务局，煤炭产业持续发展，完成了煤炭工业的基本格局建设，留下了系列具有时代特色的工业附属建筑：

#### 【1949年-1980年】时期/ 煤炭工业

工业企业		代表性工业遗存	历史价值	位置	保存状况与保护等级	
焦作矿务局	王封矿	(1950年) 王封矿洗煤厂：洗煤楼，输煤楼，王封矿铁路，铁路桥，仓库等工业建筑		王封矿中部矿区	其所在的王封矿片区列入第一批保护名录	
		(1970年) 附属建筑：王封矿职工医院，职工食堂，仓库及部分生产车间		王封矿西区	已利用展示，其所在的王封矿片区列入第一批保护名录	
	李封矿	(1950年) 附属建筑：职工浴室等		李封矿	李封矿片区列入第一批保护名录	
	焦西矿	(1954年) 小型矿井	原英福公司39号井，(北京煤矿设计院)		已消失	
	小马村矿	(1956年) 小型矿井 (中南煤矿设计院)			已消失	
	朱村矿	(1958年) 主副井，煤仓，铁路运煤处，煤仓，绞车房，锅炉房	焦作矿务局开凿的第一对中型现代化矿井 (武汉煤矿设计院)			其所在的朱村矿片区列入第二批保护名录第一批保护名录
		(1960年) 附属建筑：礼堂，食堂，工会俱乐部等				其所在的朱村矿片区列入第二批保护名录
		(1980年) 洗煤厂：洗煤楼等	我国第一个年洗煤 80 万吨的无烟煤洗煤厂			其所在的朱村矿片区列入第二批保护名录
	中马村矿	未普查	1955年开始建设，1970年投产苏联援华的 156 项重点工程之一			其所在的中马村矿片区列入第一批保护名录
	焦东矿	(1958年) 水采矿井				已利用展示，其所在的焦东矿片区列入第二批保护名录
老城区范围外还包括冯营矿井 (1958年，武汉煤矿设计院)、韩王矿井 (1958年，焦作矿务局)、田门矿井 (1958年，焦作矿务局)、演马庄矿井 (1958年，武汉煤矿设计院)、九里山矿井 (1970年，焦作矿务局) 等						

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

焦作机械工业起源于英福公司时期，包括道清铁路机修厂和福公司机修厂等，建国后受到煤矿产业发展影响形成了以矿山机械工业为特色优势的机械工业，建设了一批具有国内影响产品的机械工业企业，其中**群英机械厂作为唯一的保留的厂区具有**突出代表性，而以焦作矿山机械厂为代表的其它具有历史和科技价值的企业建议作为焦作工业发展史展示部分，通过历史信息标识加以展示：

#### 【1949年-1980年】时期/ 机械电子工业

初始年代	机械工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1949年	焦作矿山机械厂（原为焦作大华铁工厂）	1. <b>大华铁工厂是焦作市第一个公私合营机械工业企业；</b> 2. 其主导产品有采掘、提升、破碎、建材、电力等98个品种， <b>多系国家标准定型产品。</b> 3. <b>冶金设备：1977年成为国内第一个生产小型烧结机的厂家。</b> 4. <b>矿山机械设备：</b> 1977-1980年焦矿厂和马鞍山矿山研究院共同研制出LB-80型蟹爪装载机，该产品技术性能接近80年代世界先进水平，1981年获一机部科学技术三等奖。 5. <b>中、小型水泥成套设备和白水泥设备：</b> 1979年焦矿厂设计成功出料用重垂料密管的机械立窑和具有滚动轴承托轮、无键弹性圈联接及大移距修正齿轮的回转窑，同时还设计了强制润滑系统的小规格煤磨机，填补了国内空白。1983年该厂与北京建材设计院联合设计制造出生产白水泥的回转窑、磨机等成套设备。	省机械电子工业厅直属企业	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1953年	焦作矿区铁器生产合作社、焦作汽车修配社、新建翻砂铁工厂		地方国营	已拆除
1958年	焦作市通用机械厂		省机械电子工业厅直属企业	已拆除
1958年	电机制造厂、焦作市汽车配件制造厂（汽车修配厂）、机械修理厂、合作机械修配厂		地方国营	已拆除
1959年	焦作风动机械厂（原为焦作市铸造厂）		地方国营	已拆除

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

焦作机械工业起源于英福公司时期，包括道清铁路机修厂和福公司机修厂等，建国后收到煤矿产业发展的影响形成了以矿山机械工业为特色优势的机械工业，建设了一批具有国内影响产品的机械工业企业，其中**群英机械厂**突出代表性，而以焦作矿山机械厂为代表的其它具有历史和科技价值的企业建议作为焦作工业发展史展示部分，通过历史信息标识加以展示：

#### 【1949年-1980年】时期/ 机械电子工业

初始年代	机械工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1960年	焦作起重运输机械厂	1.河南省唯一生产DX 型钢绳芯带式输送机（即高强度皮带机）的厂家； 2.在“六五”期间建成了 <b>我国第一条自行设计、全部采用国产设备的托棍棍子加工生产线。</b>	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1961年	焦作群英机械厂（原为焦作市铁业手工业生产合作社）	1.主要产品为中型矿山、冶金机械和工业锅， <b>1987年成为我国唯一既生产脉金选矿成套设备又生产大中型采金船等砂金选矿设备的专业制造厂；</b> 2.1987年参照德意志联邦共和国样品与中南工业大学联合研制出 <b>中国第一台PEC320x 240 冲击鄂式破碎机</b>	地方国营	焦作群英机械厂列入第三批保护名录
1961年	焦作制动器厂	1.一机部定点生产制动器的专业厂 2.1982年YWZ系列制动器形成了全系列产品， <b>成为全国同类产品规格最全、产量最高的专业生产厂。</b>	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1964年	焦作市链条厂	1.河南省第一家链条厂，主要为为矿山、冶金、石油化工、建筑等机械配套。	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1966年	焦作无线电原件一厂	1.1966年，试制成功半导体收音机，填补了焦作市电子工业的空白。	地方国营	已拆除
1969年	焦作市无线电总厂（原为焦作市压电陶瓷厂）		地方国营	已拆除

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

“有煤窑就有瓷窑”，以高岭土为代表的粘土矿与煤在地质上往往共生，一般夹生于煤层中部外煤矸石可用于矸石砖厂制砖，焦炭可用于钢铁的冶炼，粉煤灰可用于水泥和陶瓷的制造，焦作具有极为丰富的粘土矿，除矿山机械产业以外，耐火材料和陶瓷产品是焦作的另两种特色产业：

### 【1949年-1980年】时期/ 冶金建材工业

初始年代	机械工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1953年	焦作、冯河、牛庄、李河、朱村砖厂和建筑材料企业等		地方国营	已拆除
1958年	焦作市铝厂（氧化铝厂及电解铝厂合并）	1.1978年，研制成功“铝硅钛”合金，填补了我国空白	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1958年	武汉钢铁公司焦作粘土矿	1.武钢的配套耐火原料生产基地； 2.1983年起深化产业链，陆续建成了碳化硅厂，炉料厂，坩埚厂	配套基地	待普查，建议作为焦作工业发展史展示部分
1958年	焦作第一、第二耐火材料厂（原为第一陶瓷合作社，李河耐火材料厂）		地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1958年	焦作市水泥厂	1.1980年，生产出425#水泥，填补了焦作水泥品种的一个空白	地方国营	已拆除
1965年	焦作寺岭粘土矿		地方国营	已拆除，已改造为缝山公园；
1957年	焦作市金属冶炼厂（原焦作钢铁厂）		地方国营	已拆除
1959年	焦化厂、采矿公司、冶金制修厂		地方国营	已拆除
1969年	焦作炭素厂			已拆除
1969年	焦作铁路电缆有限责任公司（原焦作铁路电缆厂）	1.焦作铁路电缆厂是随着我国第二条南北干线焦枝铁路建设的进行而配套兴建的	原隶属铁道部郑州铁路局	焦作铁路电缆有限责任公司列入第三批保护名录
1981年	焦作市线材厂（原焦作市光明线材厂）	试验成功电锁铝钢丝，填补了我国低碳钢丝镀铝工艺的空白。		已拆除

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

“有煤窑就有瓷窑”，以高岭土为代表的粘土矿与煤在地质上往往共生，一般夹生于煤层中部外煤矸石可用于矸石砖厂制砖，焦炭可用于钢铁的冶炼，粉煤灰可用于水泥和陶瓷的制造，焦作具有极为丰富的粘土矿，除矿山机械产业以外，耐火材料和陶瓷产品是焦作的另两种特色产业：

#### 【1949年-1980年】时期/轻纺工业

初始年代	轻纺工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1949年	陶瓷二厂（原焦作新生陶瓷厂）		地方国营	已拆除
1954年	焦作市卫生材料厂	1.1984年，氧漂医用纱布填补了河南省一项空白，达到世界同类产品的先进水平。	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1957年	陶瓷一厂（原李河陶瓷厂）	1.1966年研制出硬质精陶一次烧成新工艺，实现由粗陶到精陶的产品升级，填补了我国陶瓷业一项空白。	地方国营	已拆除
1958年	陶瓷三厂（原马村人民公社耐火材料厂）	1.通过不断地技术革新，与陶瓷二、三厂一起形成了具有独特的民族风格和地方特点的焦作日用陶瓷与建筑卫生陶瓷品牌，产品包括炻瓷、细瓷、精粗陶制品三大类。 2.1980年左右炻瓷出口占全国的21.6%，居全国之首。	地方国营	保存完好，列入第三批保护名录
1958年	焦作市酒厂（现三家村酿酒有限责任公司）	1.1966年开始生产曲酒。1975年，焦作大曲酒获省优质产品奖后改名焦作特曲	地方国营	三家村酿酒有限责任公司列入第三批保护名录
1959年-1965年	焦作市纺织厂、焦作市针织厂、焦作市棉织一厂、二厂、焦作市人民服装厂、焦作市时装衬衫厂、焦作市曙光服装厂、焦作市布鞋厂等		地方国营	已拆除
其它1980年建厂企业	焦作市制革厂、焦作市工艺美术厂、焦作市家具总厂、焦作市造纸厂、焦作市皮鞋厂、焦作市第三塑料厂等		地方国营	已拆除

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

焦作化工工业是工业体系建立后焦作的新兴代表行业，化工工业产值位居第一，对城市经济发展起到了突出贡献作用，其中以化工一二三四厂均由焦作地方工业企业不断改革创新形成，体现了焦作工人的科研精神：

#### 【1949年-1980年】时期/化工工业

初始年代	化工工业企业		历史及科技价值	性质	保存情况
1948年	国营第二硫磺厂（原“西冯村永兴硫磺窑”）	焦作市第二硫磺矿	1.焦作市第二硫磺矿是焦作第一个化工企业	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1950年	国营第三硫磺厂（原东冯村“群众硫磺窑”）			地方国营	已拆除
1967年	电化厂（焦作市第二硫磺矿烧矿车间改建）	激光研究所	1.1967年，电化厂与中国科学院上海硅酸盐研究院签订协议，共同是指人造宝石，1968年和化肥厂合并，人造宝石烧制成功，1973年独立成立激光研究所； 2.焦作市激光研究所在人工晶体领域里一次次填补国内空白：上世纪70年代中期，焦作市激光研究所采用维纳法（焰熔法）生产出中国第一个激光红宝石棒；1986年焦作市激光研究所率先完成了钽酸锂晶体的中间试验并实现了产品的工业化生产，结束了我国钽酸锂晶体依靠进口的历史；2005年底，蓝宝石晶体生长项目成功。	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
		化工二厂	聚乙烯醇缩丁醛和聚氯乙烯等	地方国营	已拆除
1959年	化工四厂（原焦作市解放化工社）		化工部在河南生产油漆的定点厂	地方国营	已拆除
1964年	化工一厂（原化工总厂，现和兴化工厂）		1.1959年，焦作市制革厂附设的化工车间土法试制硫酸成功，1964年以此为基础成立焦作市化工厂； 2.1965年，开始试制乙炔炭黑，是焦作化工工业的重要代表性产品。	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1966年	化工三厂（原焦作市碳酸钙厂、最早为焦作市石料厂）		1.1966年开始生产优质碳酸钙，后改烧碱和盐酸，1970年开始生产纯碱和氧氯化镉， 2.1983年被化工部定为全国小氨碱样板厂和新设备、新工艺、新技术试验基地。	地方国营	已拆除

## 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

### ■ 建立我市工业遗产保护名录

除化工厂外，焦作化工工业的另一支柱方向是以河南轮胎厂为代表的橡胶制品厂，其中工程巨胎在国家化工工业发展史上具有里程碑式意义：

#### 【1949年-1980年】时期/化工工业

初始年代	化工工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1957年	焦作市橡胶制品一厂（原中站橡胶社）	1.1971年开始生产“五九”式坦克负重轮	地方国营	已拆除，建议作为焦作工业发展史展示部分
1950年	橡胶制品二厂（原焦作市再生胶生产合作社）		地方国营	已拆除
1965年	河南轮胎厂（现风神轮胎厂）	1.1964年考虑到国家生产力布局，经过两轮选址最后选择了焦作电解铝厂旧址，经国家计划委员会和国家建设委员会联合批复，中国橡胶工业公司桦林橡胶厂指导下，河南轮胎厂1965年开始建设，1968年建成投产，主要生产“河南”牌和“风神”牌轮胎； 2.1977年，河南轮胎厂宽基巨型工程机械无内胎轮胎试制成功，填补了我国巨型胎无内胎生产的空白； 3.1986年河南轮胎厂巨胎生产线一期工程建成投产。是我国第一个具有八十年代国际水平的巨胎生产线，它将使我国成为继美国、日本、苏联、联邦德国之后第五个能大量生产工程巨胎的国家。	地方国营	河南轮胎厂列入第二批保护名录

### 3.2 工业遗产保护在焦作

■ 第一批保护名录    ■ 第三批保护名录  
■ 第二批保护名录    ■ 工业发展史展示

#### ■ 建立我市工业遗产保护名录

焦作军工企业始于国家“三线建设”时期，是这一特殊历史阶段的时代痕迹，也体现了河南省以轻武器工业为主的军事工业特色：

#### 【1949年-1980年】时期/ 军工业及电力工业

初始年代	军工企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1963年	中州机械厂 (396厂)	1.国家兵器工业部三九六厂 (中州机械厂) 由三门峡迁至焦作，成为焦作市第一家军工企业。	兵工厂，后被纳入中国兵器工业集团	已拆除，目前仅留一栋厂房，建议作为焦作工业发展史展示部分
1964年	平原光学仪器厂 (258厂)	1.部分技术人员和管理人员来自西安248厂 (苏联1953年援建的一个规模较大的生产光学仪器的兵工厂)	国家第五机械工业部建立的兵工厂、2010年后被纳入中国兵器工业集团北方光电集团有限公司	主要厂区仍在生产，部分厂区已利用，东厂列入第一批保护名录
1964年	豫光机械厂 (568厂)	1.1970年并入平原光学仪器厂	兵工厂	已拆除
1970年	七四四七工厂 (部分厂房现归属宏德重型机器制造厂)	1.原解放军七四四七工厂，生产军需产品，归属解放军总后勤部； 2.1972年转产汽车修理，作为武汉军区汽车大修理厂，参与了1979年对越自卫还击作战的军车抢修； 3.1985年移交济南军区；	军区	主要厂区已拆除，部分厂房归属宏德重型机器制造厂，列入第三批保护名录

焦作电厂作为典型的坑口电厂是焦作现代工业发展过程中的重要基础保障，是焦作从矿区走向工业城市的重要见证：

初始年代	电力工业企业	历史及科技价值	性质	保存情况
1950年	焦作电厂	1.1950年焦作及王封两发电统一由机电厂领导； 2.1950年-1953年主要对39号井 (焦西矿) 电厂进行机组的改扩建发电，至1972年拆除前，共安装了7台机组； 3.1955年，新电厂选择建设 (现焦作电厂所在地)，修建了从39号井至新电厂的铁路专用线；1960年，1975年分别进行了扩建；	国营企业	列入第三批保护名录

## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产保护分区

## 三大规划原则

**整体保护原则** — 从整体城市格局的角度关注工业遗产保护，而不局限于遗产本体的静态保护

**有序更新原则** — 结合城市的发展与更新，将工业遗产的保护与再利用融入到城市更新中去

**合理利用原则** — 因地制宜，发扬特色并且要与周边城市的功能衔接和协调

## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产保护分区

# 工业遗产保护要素分类分级

## 第一层级：工业城市格局

从城市整体格局出发，包括山水格局、空间肌理、对外交通等，例如：道清铁路体系、山脉、水系，并将整体城市格局作为其余层级保护的基地。

## 第二层级：工业街区&厂区格局

工业性历史地段，街道与厂区格局（生产区与生活区的关系），例如：英福公司和中原公司影响下形成的历史城区（1900-1930），重要工业价值的道路：工业路，南通路等；

厂矿区：对厂区进行价值评估，厂矿区中历史价值较高，格局完整，可保留建筑多的应提出针对厂矿区的整体保护利用要求，应将有价值的生活配套区纳入研究范围内；评分较低的厂矿区则对其中应保留的单体建筑或构筑物提出保护建议，设置土地出让条件。

## 第三层级：工业遗产建筑物及构筑物本体

建筑物及构筑物本体根据保护价值高低分为：文物保护单位、一类工业遗产以及二类工业遗产，即历史建筑和规划控制建筑。

## 非物质层面：文字及影像资料建议建立工业遗产记录档案

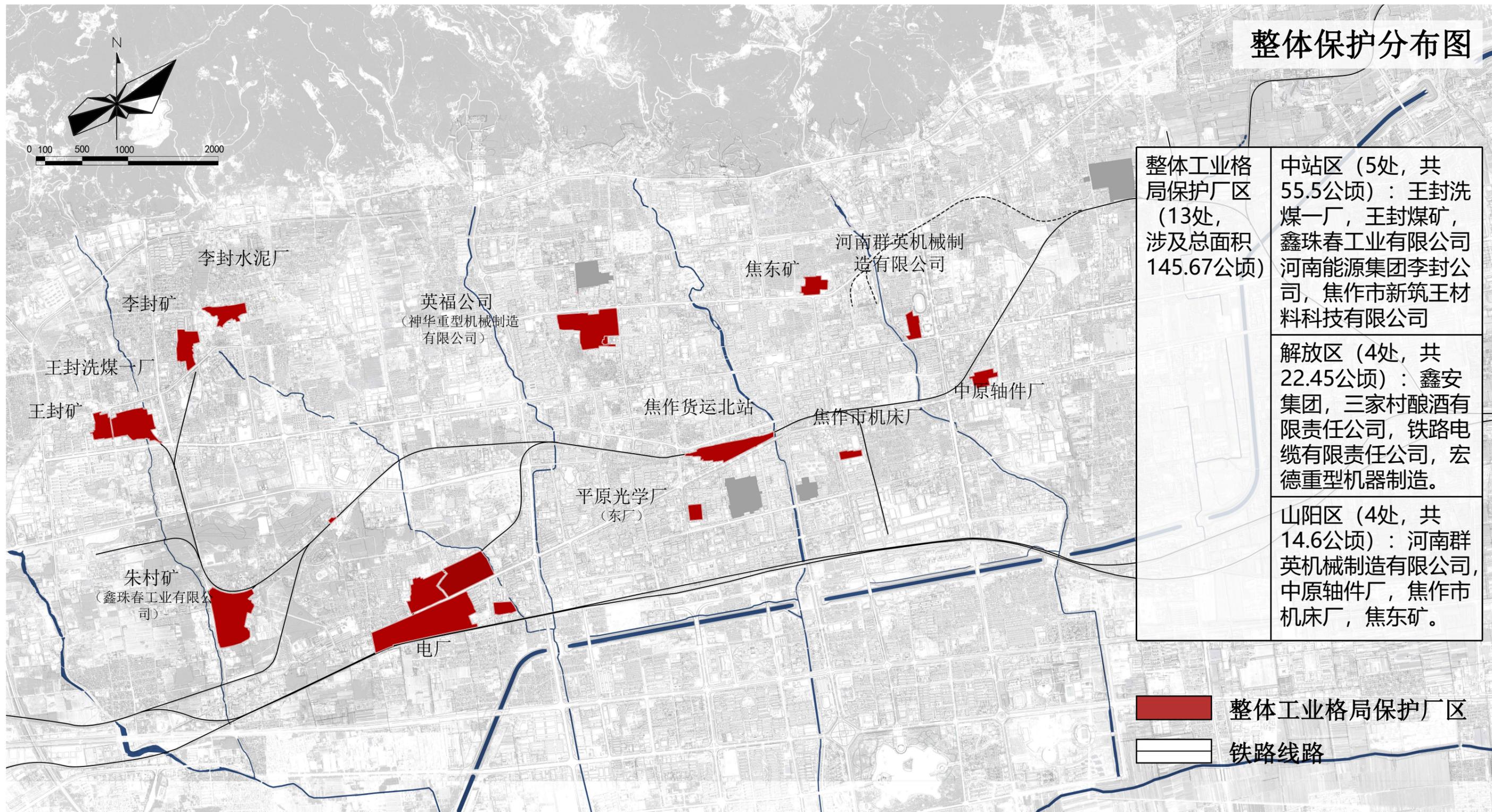
针对价值较高的工业遗产（已经停产的及正在搬迁的），搜集文字资料和照片等：包括图纸，口述历史，可移动工业文物，生产工艺流程等的记录。

对于尚在生产中的企业，建议对建筑进行清点排查及记录，在生产活动停止前做好相关记录工作，建立完整档案，为未来的研究提供依据。



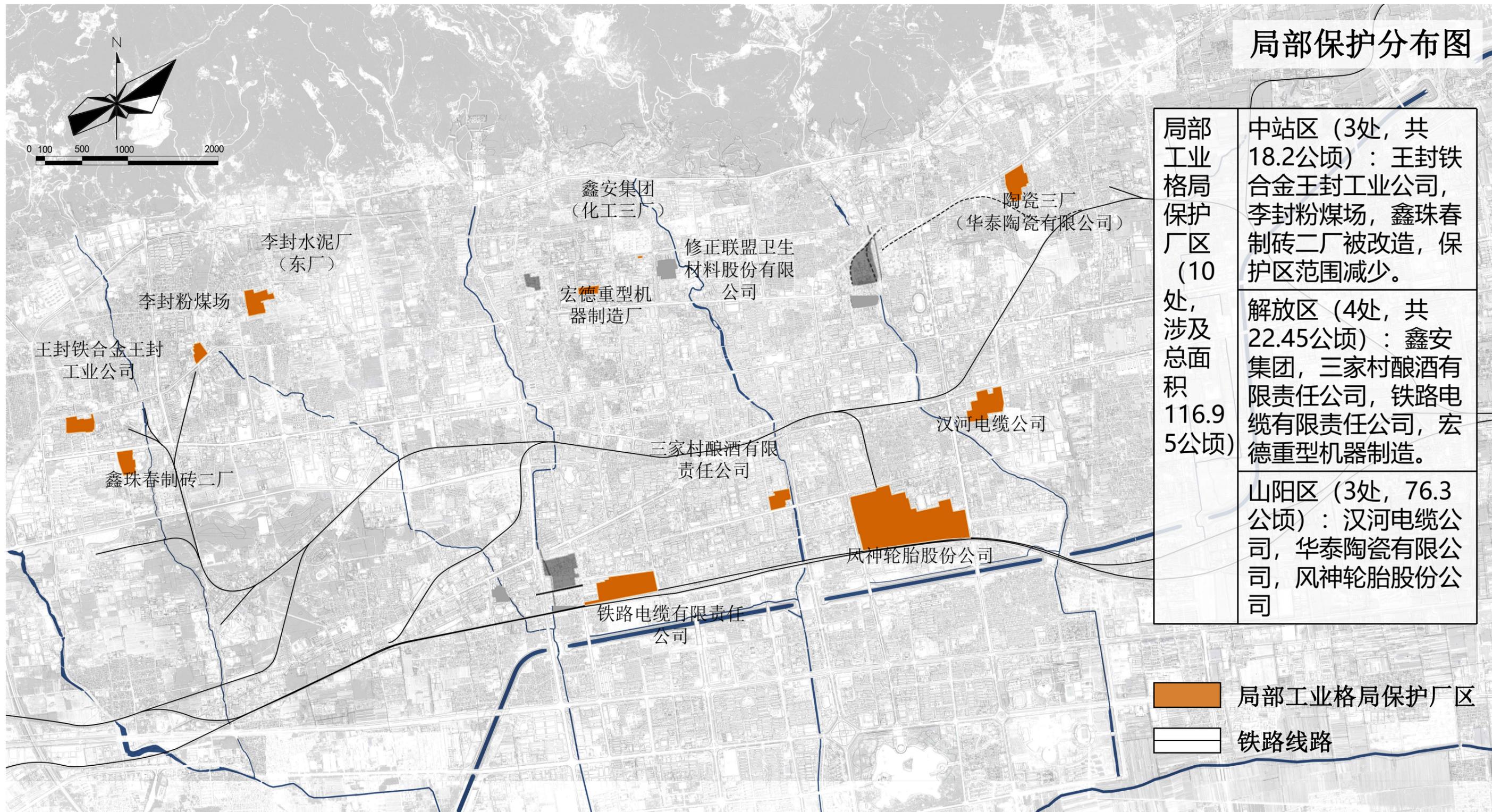
## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产保护分区



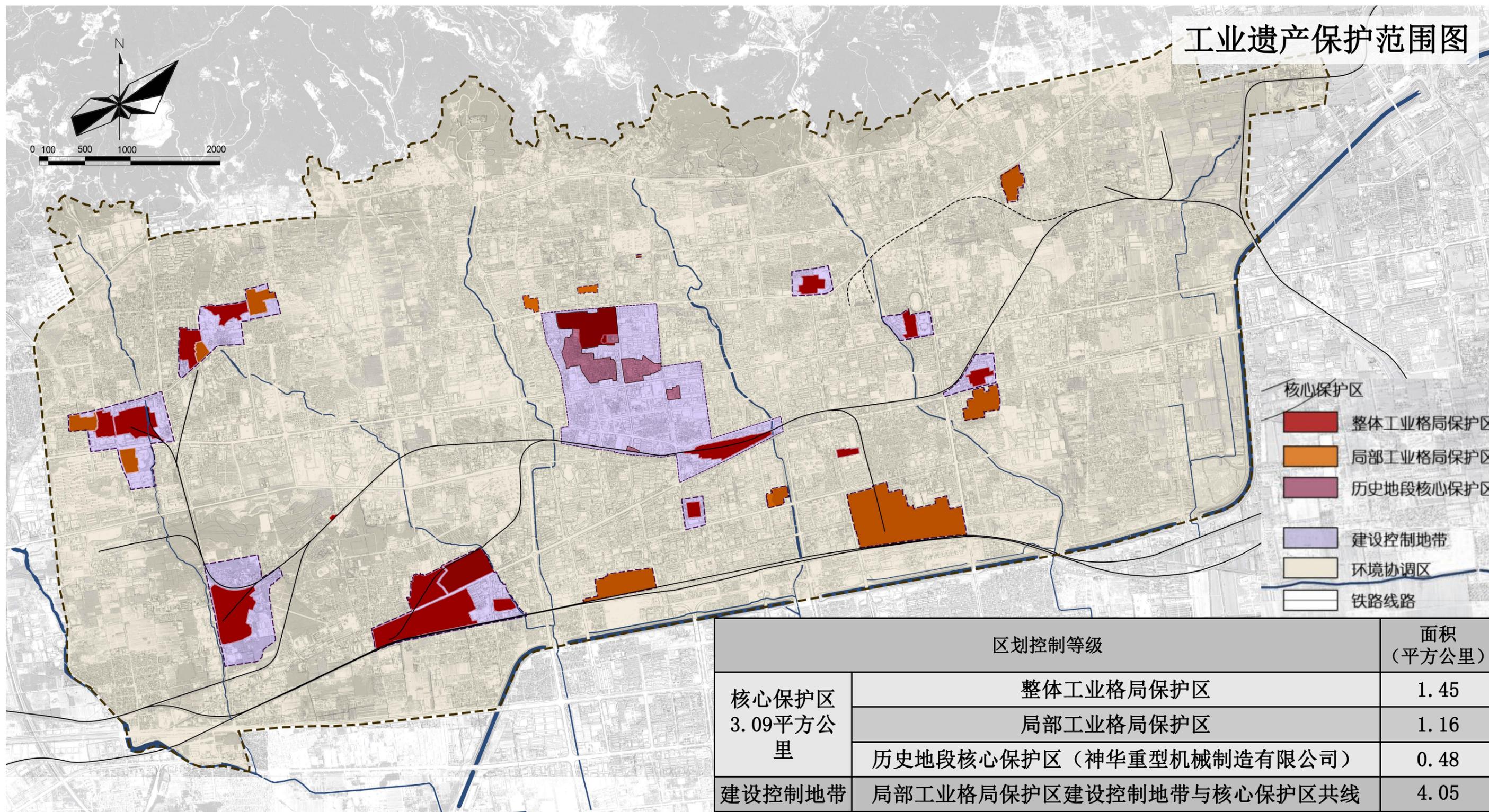
## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产保护分区



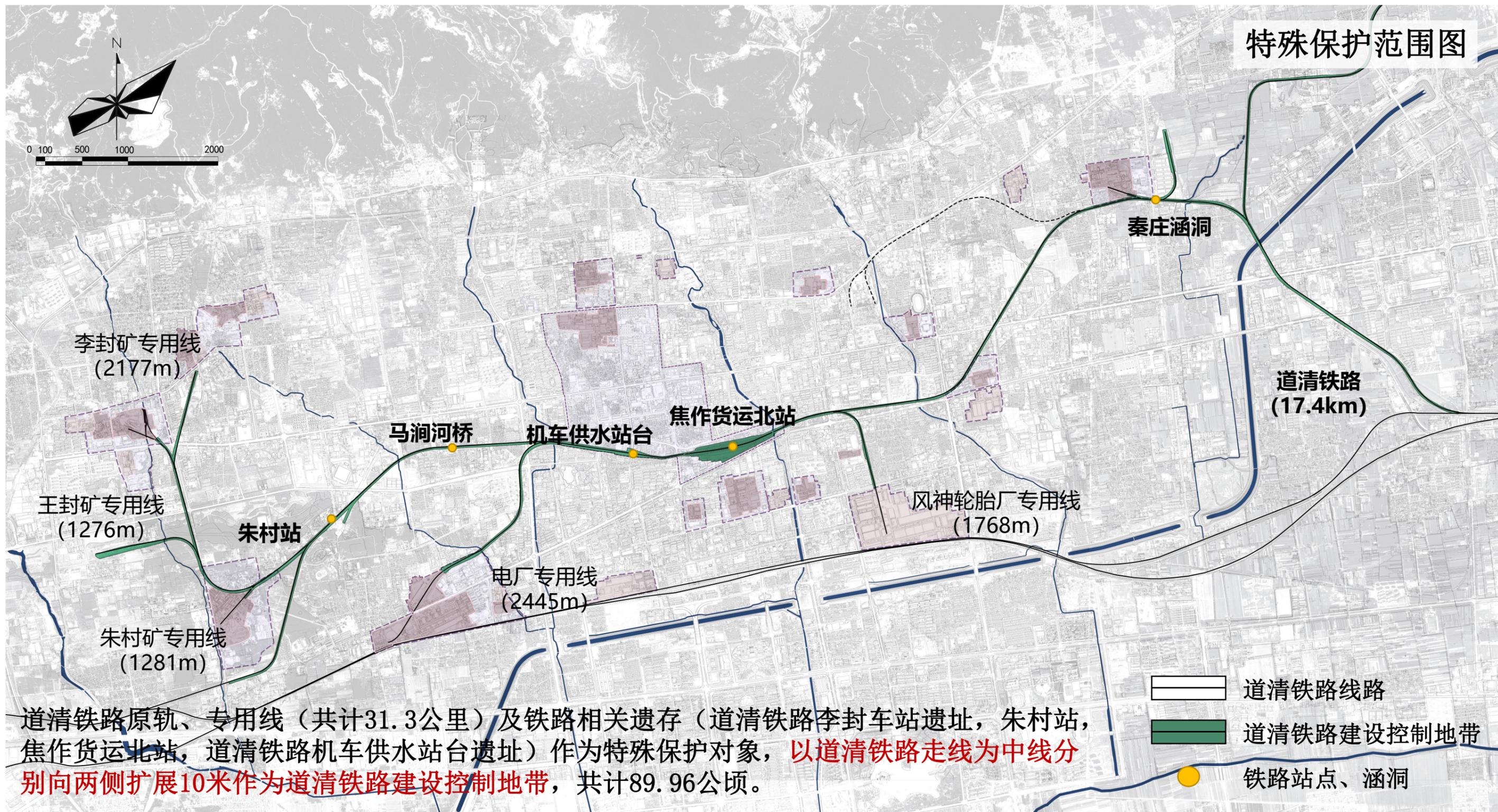
## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产保护分区



### 3.2 工业遗产保护在焦作

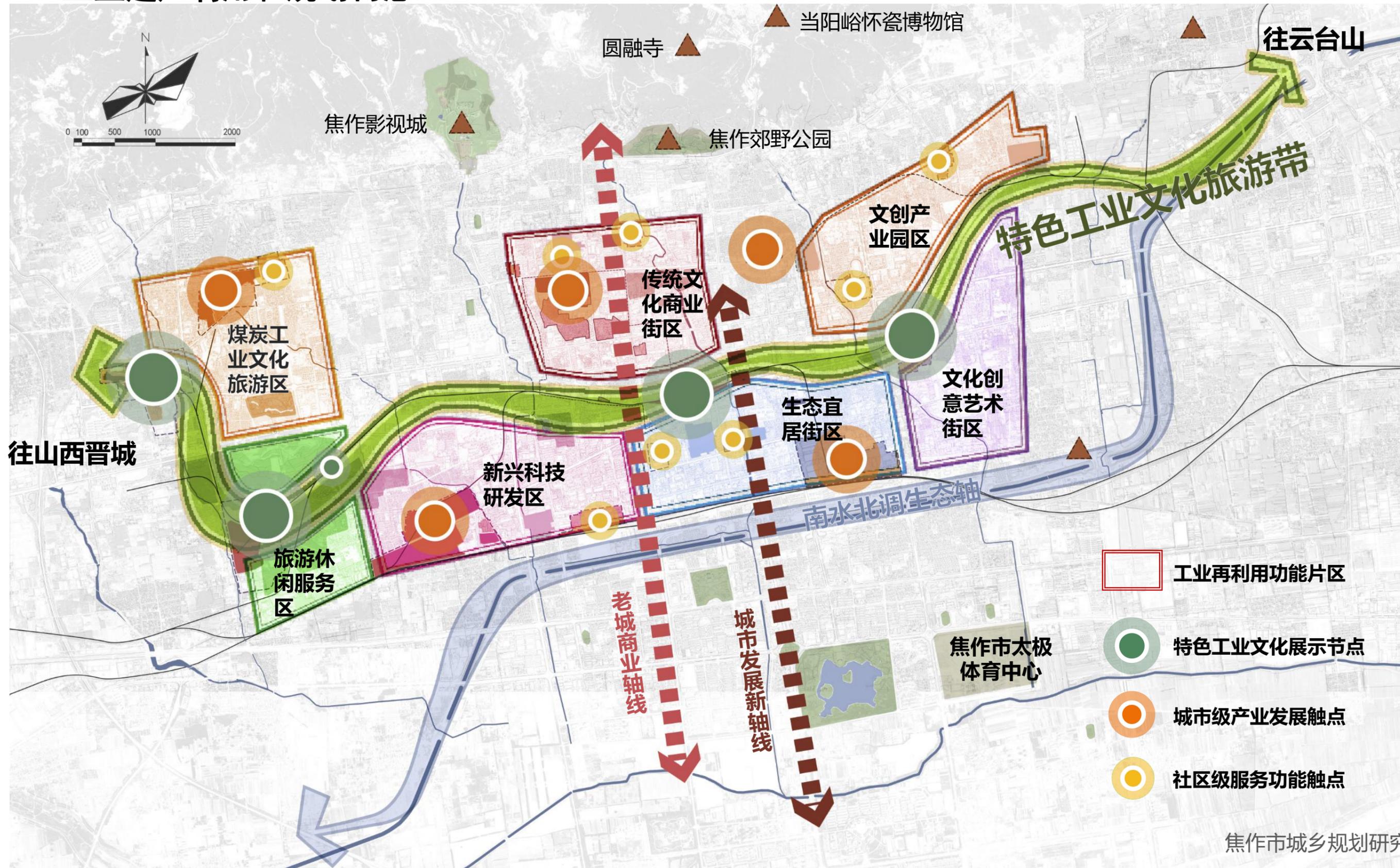
#### ■ 工业遗产保护分区



### 3.2 工业遗产保护在焦作

#### 工业遗产利用和规划构想

## “一带七区双层次节点”工业遗产展示利用结构



## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

以道清铁路串联起的重要的工业遗产区，沿线可涵盖：“李封矿-王封矿-朱村矿-植物园-动物园-马涧河桥涵洞-火药库旧址-机车供水站台-烈士陵园-焦作北站-雕塑公园-焦作博物馆-中原轴件厂”



朱村火车站



焦作北站



解放路南桥



连深河桥



牧野路东桥



中站段

改造后可承担功能包括：小火车游览线、城市公园、游乐场、摄影圣地、展览、教育



## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

#### 区域级工业文化旅游带

#### 工业遗产构成要素:

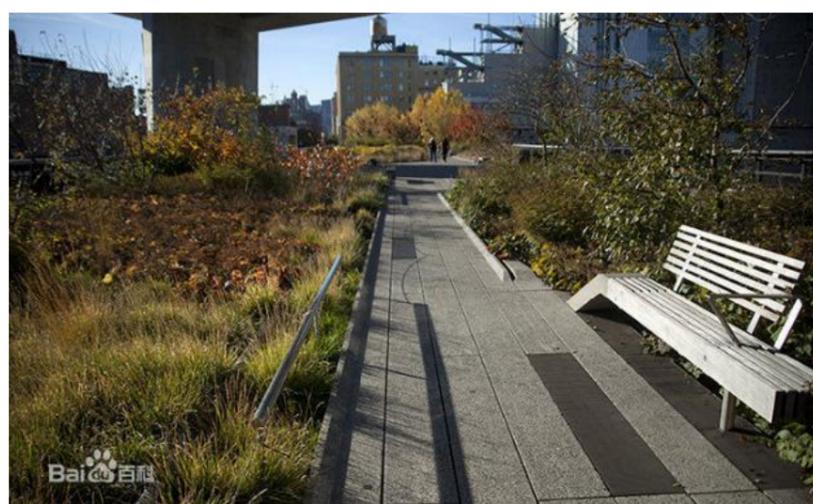
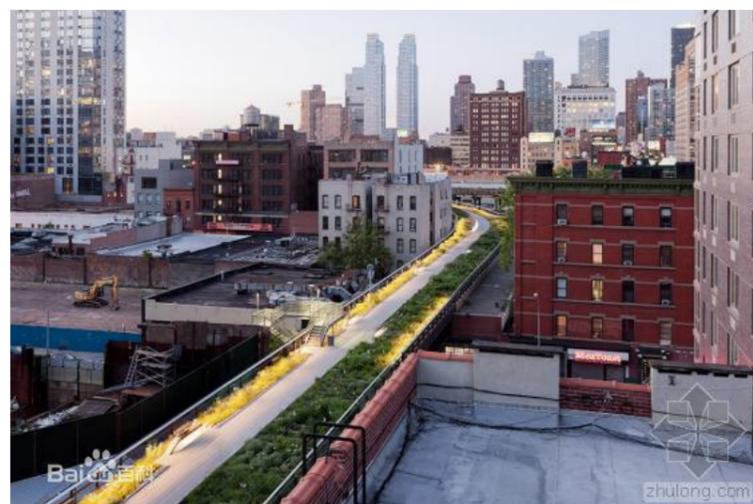
道清铁路原轨、专用线 (共计3.13公里)  
及铁路相关遗存

#### 创新再利用措施 —— 打造旅游亮点

1. 道清铁路沿线拆除违章建筑, 设置绿地景观公园;  
同时, 将道清铁路及其各厂区支线与公交站点相结合, 改造成轨道交通, 纳入城市公交体系, 做好换乘体系。



火车线路改造案例: 纽约高线公园



火车线路改造案例: 日本镰仓——“江之岛” 电铁



## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

#### 区域级工业文化旅游带

#### 工业遗产构成要素:

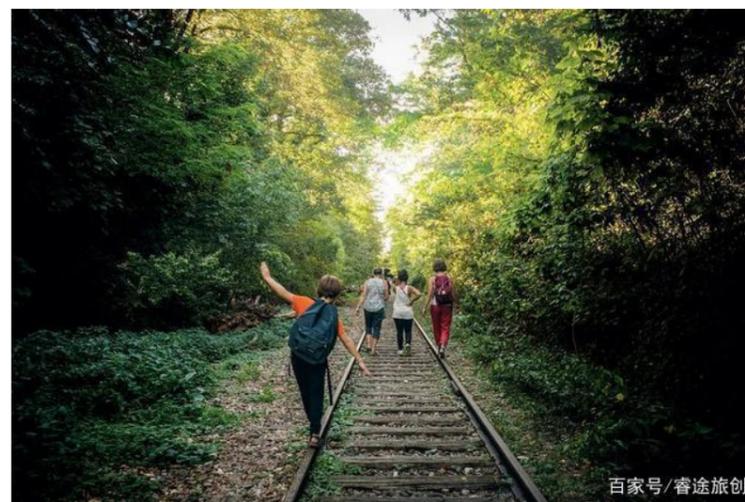
道清铁路原轨、专用线 (共计3.13公里) 及铁路相关遗存

#### 创新再利用措施:

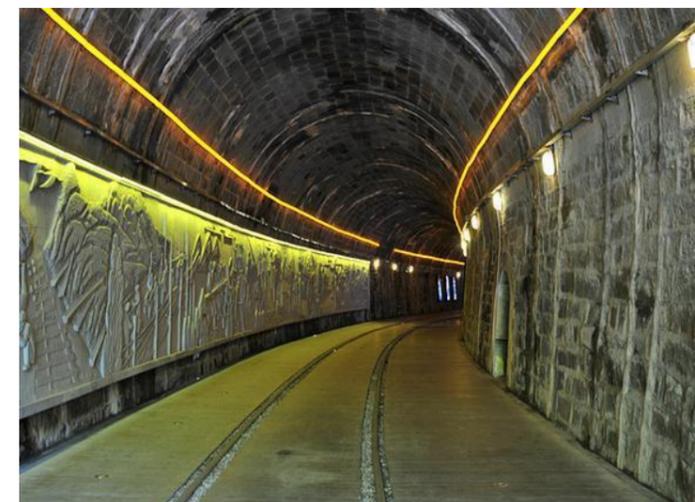
2.道清铁路、专用线、涵洞、站台等修缮再利用, 变成城市旅游专用线路, 实现**特色城市旅游线路与城市绿带**的结合;



火车线路改造案例: La Ferme du Rail铁路农场



火车线路改造案例: 厦门铁路公园



## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

#### 区域级工业文化旅游带

#### 工业遗产构成要素:

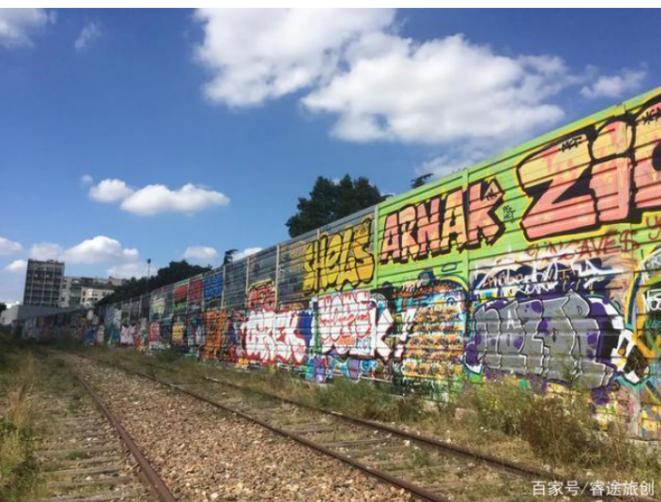
道清铁路原轨、专用线 (共计3.13公里) 及铁路相关遗存

#### 创新再利用措施:

3. 焦作北站、朱村站等可改造为**铁路博物馆**。与社区老人活动、大中小学生的教育活动相结合, 活化遗产。同时, 借鉴维也纳等城市做法, 引入“动态博物馆”概念, 结合可移动小火车等可移动装置, 成为城市中的动态工业遗产保护课堂, 打造城市特色。



火车线路改造案例: Le Hasard Ludique文化空间



火车线路改造案例:日本LOG ROAD DAIKANYAMA



## 3.2 工业遗产保护在焦作

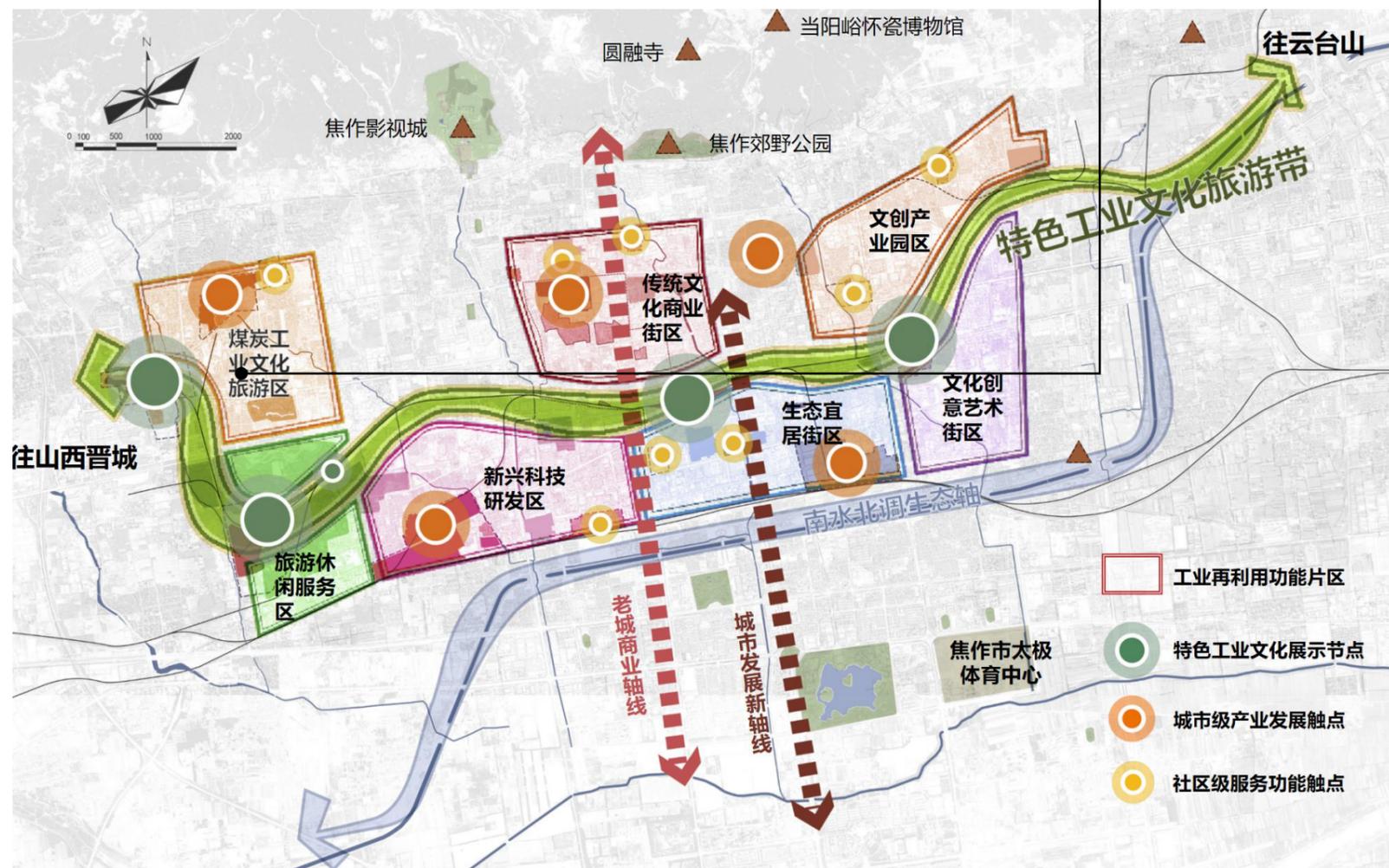
### ■ 工业遗产利用和规划构想

**煤炭工业文化旅游区**——以煤炭工业为代表的工业设备、景观、工艺的展示、游览和体验。

配套功能：旅游、休闲、餐饮、住宿

**旅游休闲服务区**——结合原有城市公园，打造集娱乐、餐饮、休闲、住宿一体的综合服务区。

配套功能：城市公园、休闲娱乐、餐饮、住宿、商业



游乐场

音乐会

主题餐饮

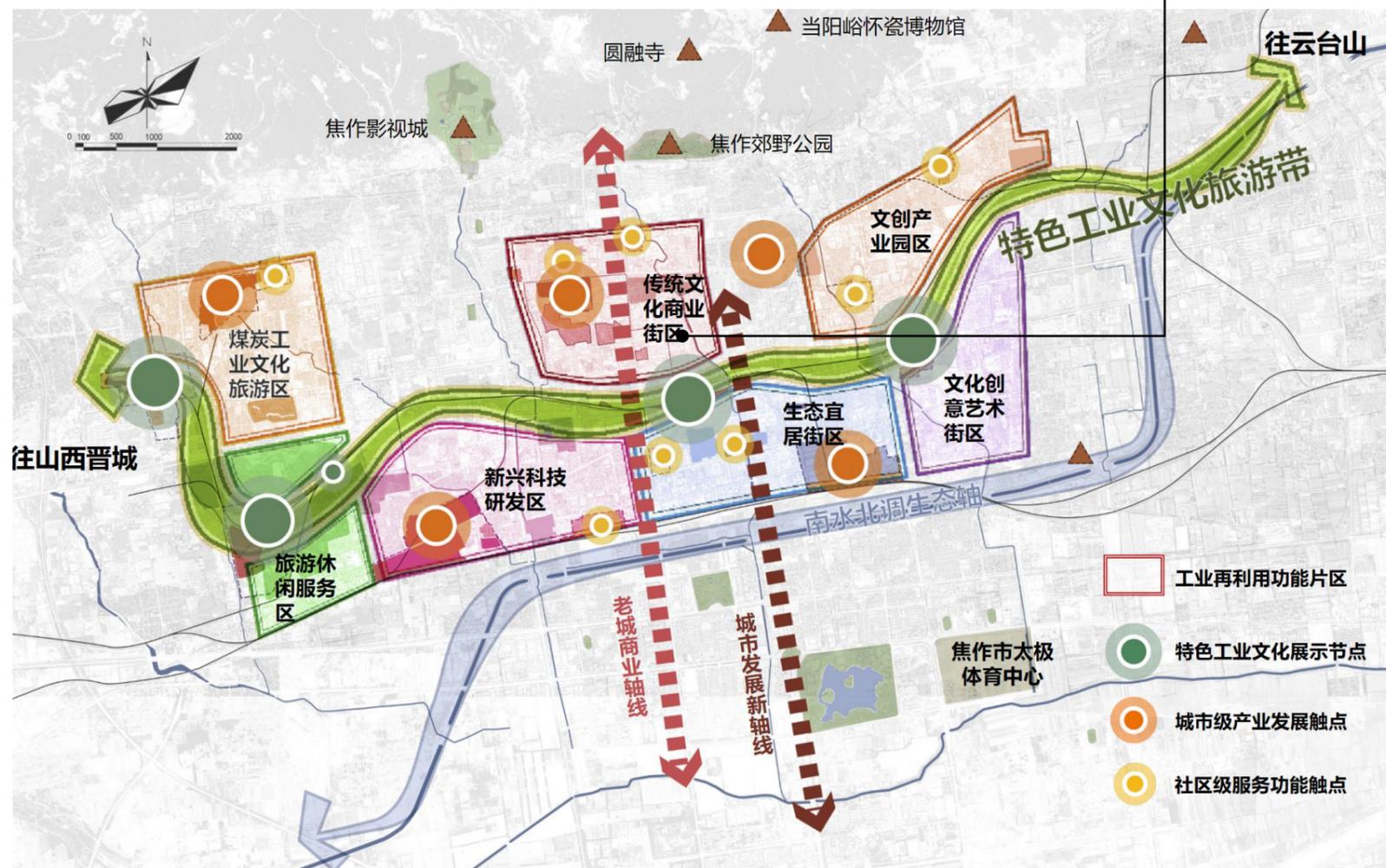
主题酒店

景观公园

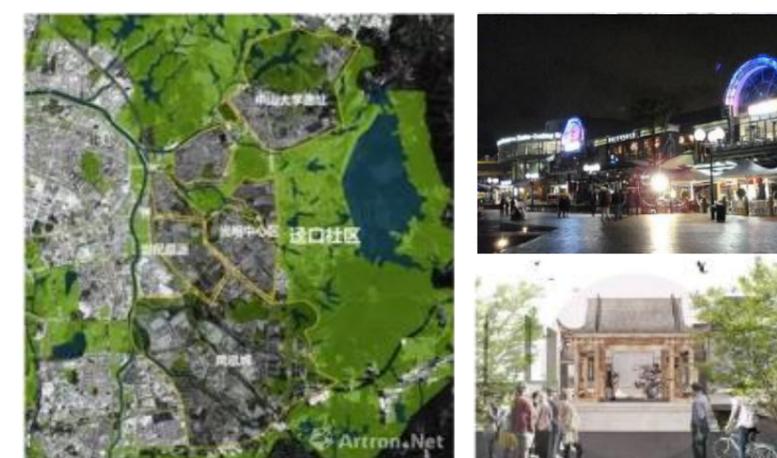
## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

**传统文化商业街区**——以焦作城市起源为中心，复兴老城，打造综合型城市服务、商业中心  
 配套功能：商业服务、休闲娱乐、餐饮住宿、展览



- 商业服务
- 休闲娱乐
- 空间提升
- 餐饮住宿
- 新地标



### 3.2 工业遗产保护在焦作

#### ■ 工业遗产利用和规划构想

**新兴科技研发区**——打造前沿科技研发产业园区

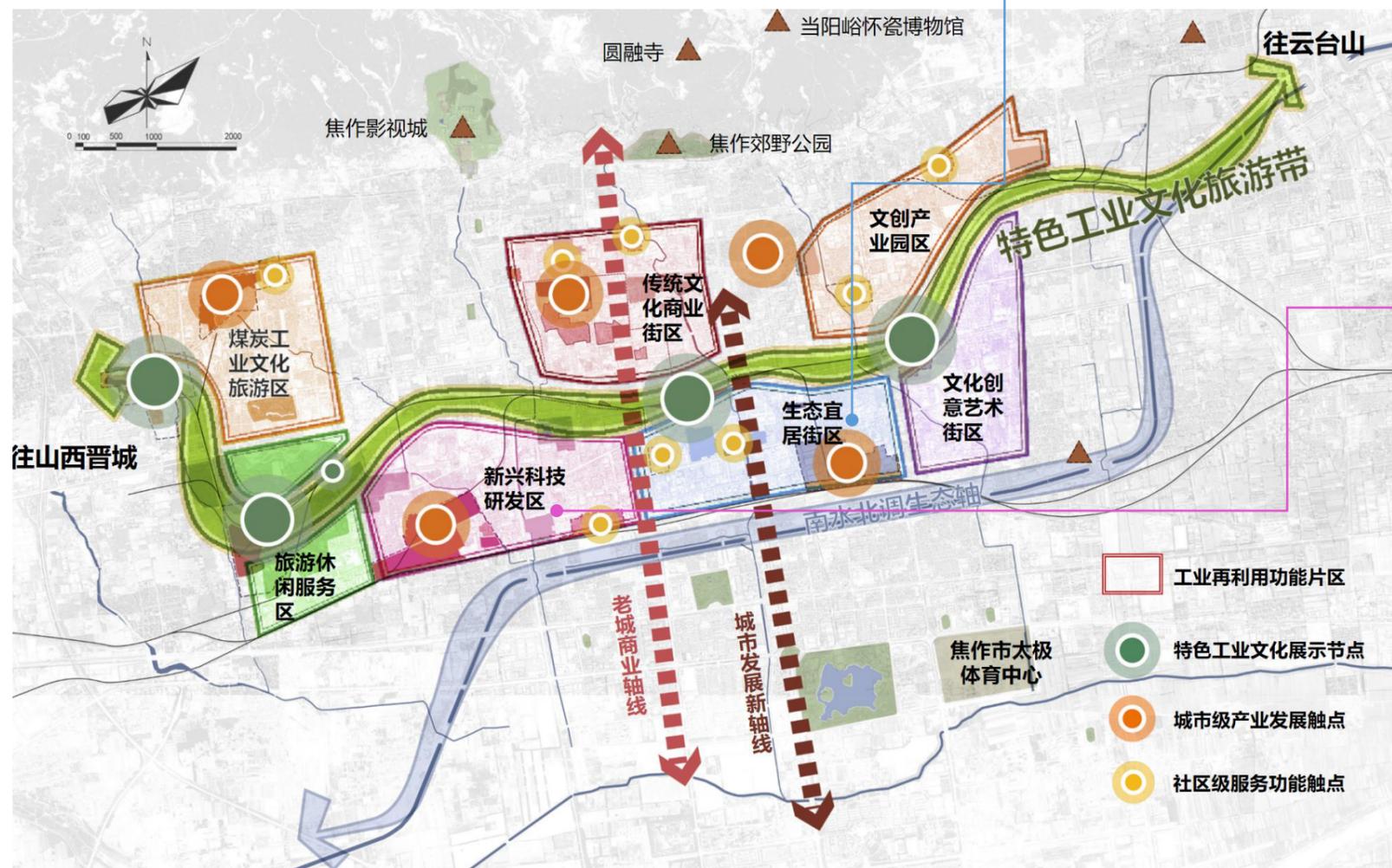
配套功能：产业研发、信息服务、居住

**生态宜居街区**——结合铁路公园打造优质的多层住宅

配套功能：公共服务、居住



德国多特蒙德凤凰旧工业区改造



特色住区

创新研发

新地标



杨浦区五角场高新科技园区



### 3.2 工业遗产保护在焦作

#### ■ 工业遗产利用和规划构想

**文创产业园区**——以中小型文化创意产业

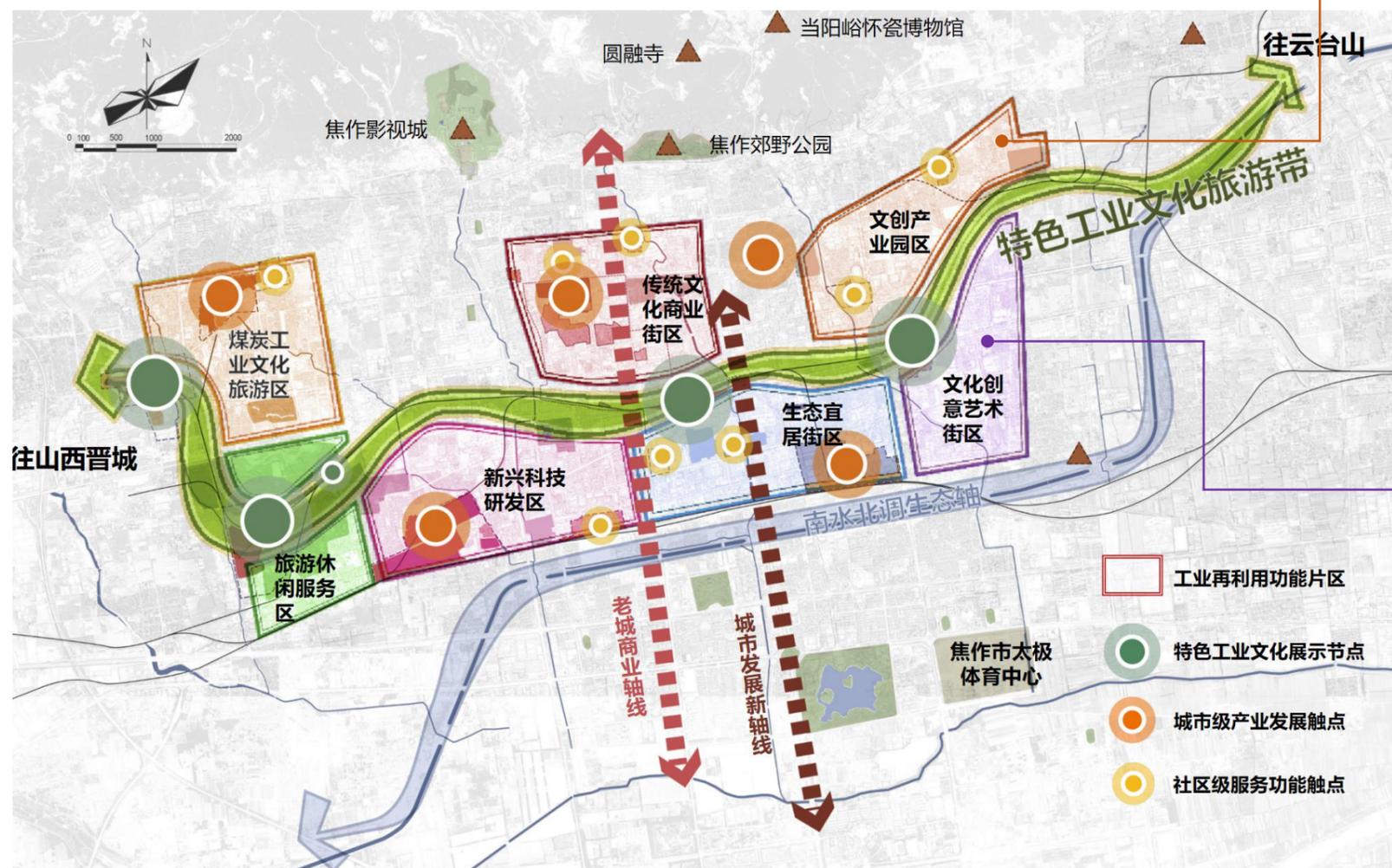
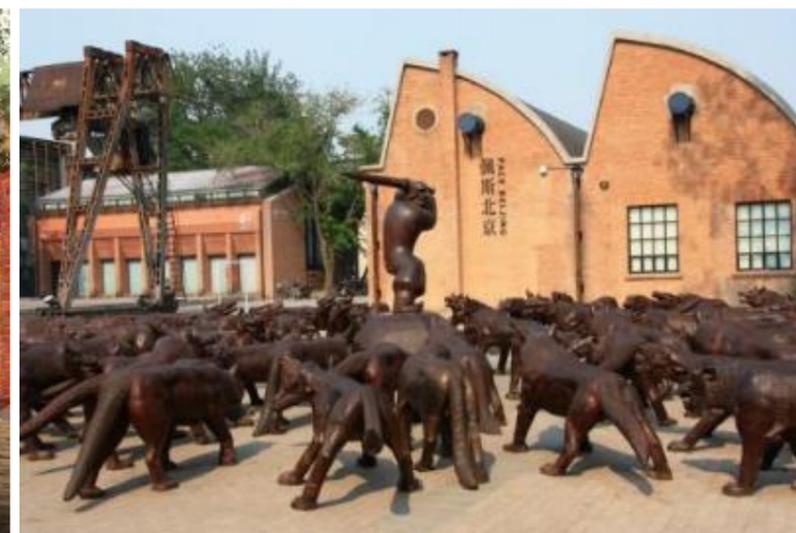
及配套服务功能为主

配套功能：文化产业、信息服务、餐饮娱乐、居住

**文化创意艺术街区**——以文创、艺术、展

览、餐饮休闲服务功能为主

配套功能：文化产业、展览、餐饮休闲



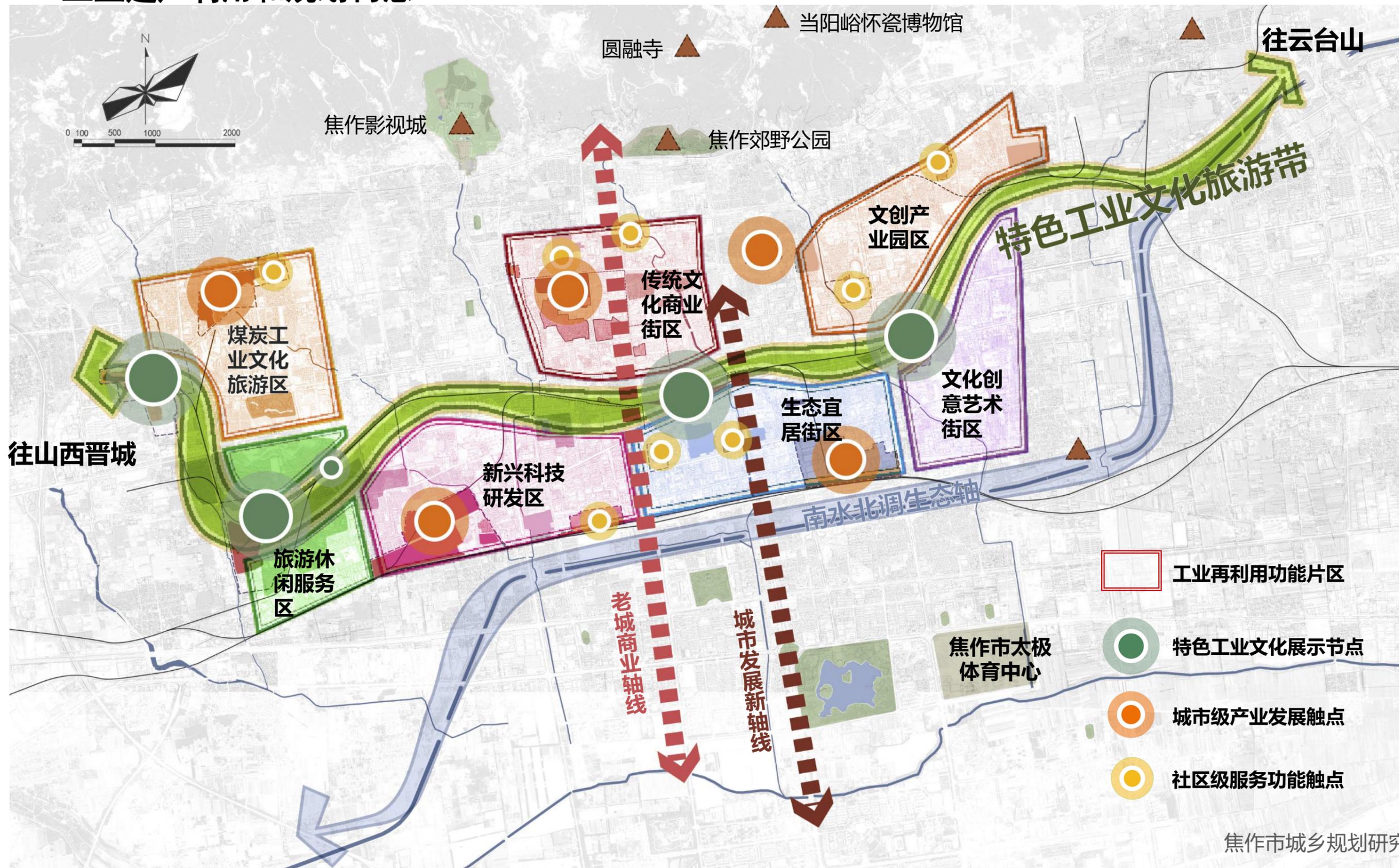
- 购物娱乐
- 文化办公
- 展览博览
- 主题餐饮



### 3.2 工业遗产保护在焦作

#### 工业遗产利用和规划构想

## “一带七区双层次节点”工业遗产展示利用结构

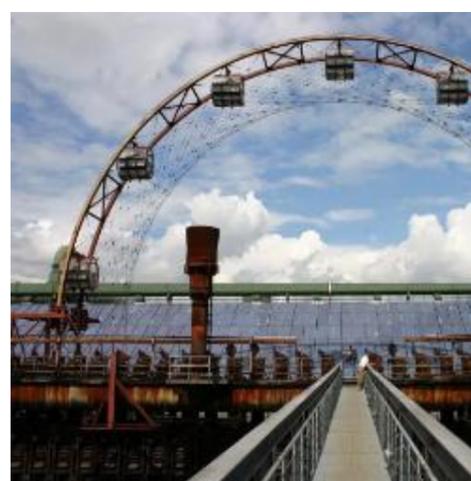
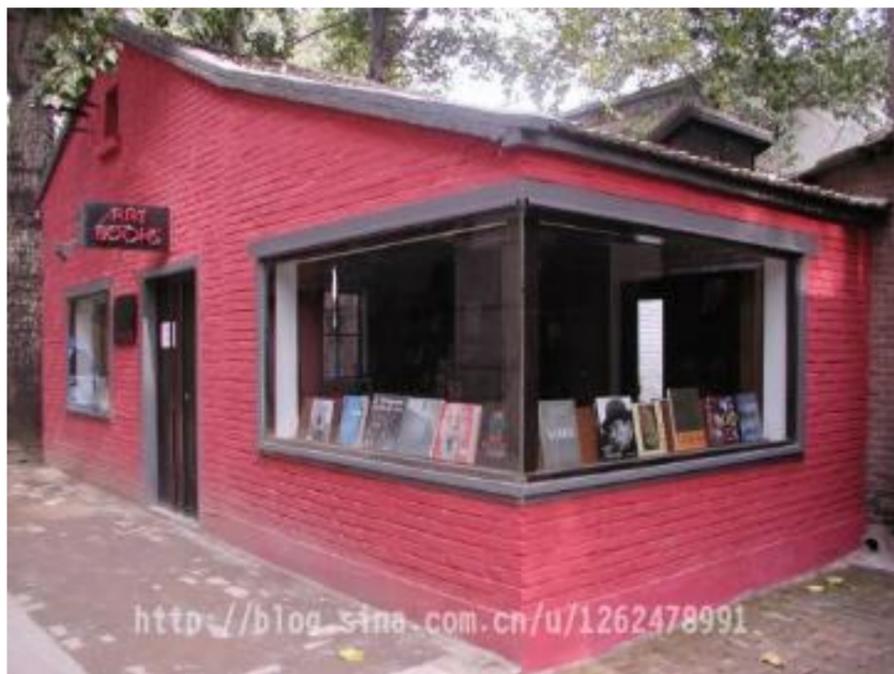


## 3.2 工业遗产保护在焦作

### ■ 工业遗产利用和规划构想

#### 社区级功能节点

厂区面积较小且分布较为分散的厂区，只保留了部分具有工业气息的设备和厂房，这些设备和厂房不足以达到文物保护级别，但是可以融入到社区生活中去，改造为社区游乐场、社区活动中心、儿童活动场所或者仅仅是一个雕塑、一张座椅、一个标志，不仅实现了再利用，也可在城市的方方面面中体现焦作市的工业气息。



## 04 重点区域城市设计





# 01 王封矿片区

- 1、王封矿及其周边的工业场景、厂房等资源是发展和联系周边社区、激活周边社区的重要资源，通过政策引导、交通可达性提升、与周边组团关系加强等措施，使之成为焦作西部的新的发展极；
- 2、织补基地蓝绿网络，强化生态景观渗透：改善环境品质，原有煤矿引起地下污染，通过置入绿化植入修复被污染的土地，同时提供公共活动空间；以王封矿的污染地块及干燥地块为载体进行生态富育，普及安全知识、展示生态富育过程，使体验者感悟维护自然生态的重要意义，将成为一处集生态体验和参与于一体的生态教育场所。
- 3、重现采洗输煤流程，强化历史文化渗透：场地现存煤坑空地作为舞台，提供不同类型的表演与体验项目，营造有特色的观演空间；改造原有工业设施成为极限运动与休闲活动的场地，吸引不同人群参与。
- 4、4、制造产业的升级转型：搭建共享科创平台，引入传统与现代相结合的中小型文创产业，促进对外交流；
- 5、针灸效应重塑社区，强化社区生活渗透：补充原先商业集聚空间的不足，提高周边商业服务的档次，充分激活周边老社区的活力，结合工业记忆打造富有特色的新型工业区周边社区。

城市设计地块—王封矿片区

1.1 王封矿片区再利用导则

表1-1 王封矿、王封洗煤厂再利用开发导则一览表

分地块编号	W—01	W—02	W—03	
分地块面积	1.56ha	1.22ha	2.33ha	
用地性质引导	A、B	A	A、B、S	
容积率引导	0.8	0.5	0.8	
建筑密度引导	25%	15%	25%	
高度控制	15m	18m	24m	
再利用建议	建议发展公共服务、餐饮服务，建筑尺度不宜过大过高	建议改造厂房为博物馆和会展场所，维修整改周边建筑和场地地形；新建建筑不影响原有布局	保留原有医院功能；建议发展旅游服务业、酒店餐饮等；停车位320个	
分地块编号	W—04	W—05	W—06	W—07
分地块面积	2.4ha	5.43ha	1.75ha	2.66ha
用地性质引导	A、B	A2、B3	B	G、B、S
容积率引导	1.0	0.2	2.0	0.8
建筑密度引导	35%	5%	35%	35%
高度控制	15m	3m	24m	15m
再利用建议	保留原有公共服务功能（养老院、幼儿园），其余建议发展沿街商业；增加停车位至180个	保留厂区主体格局的完整，将厂区改造为工业遗址公园，场地用作郊野活动（游乐场、真人cs等）	建议发展酒店住宿、商业服务，停车位增至280个	建议发展商业会所功能，沿河设城市公园绿带

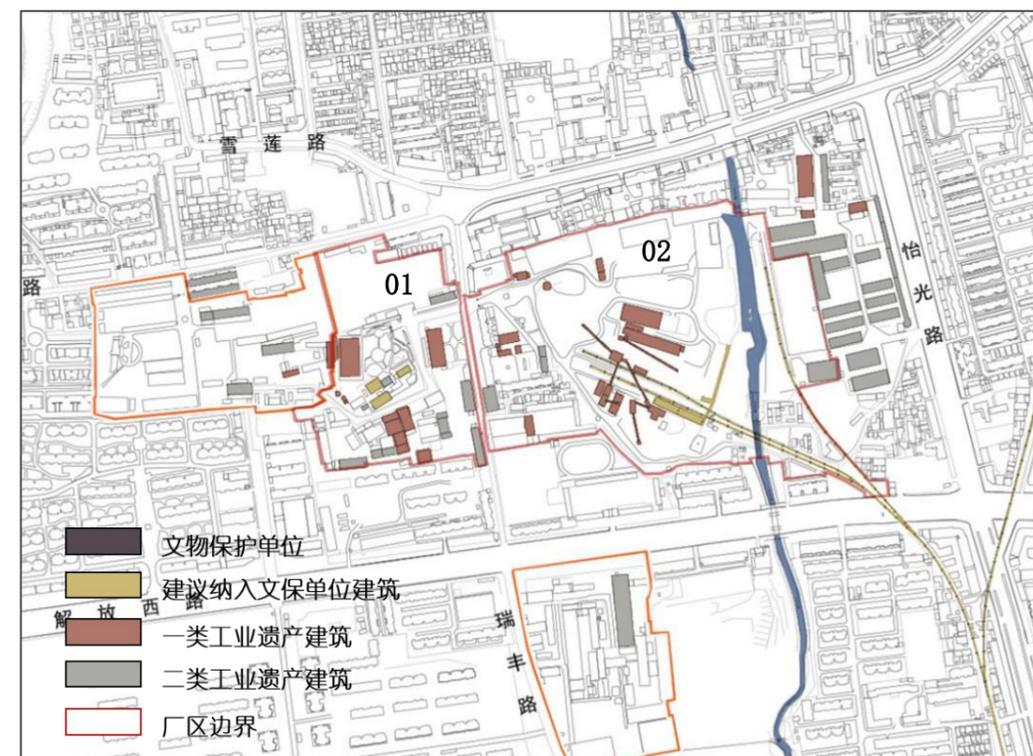


图1-1 王封矿、王封洗煤厂工业遗产建构物分布图

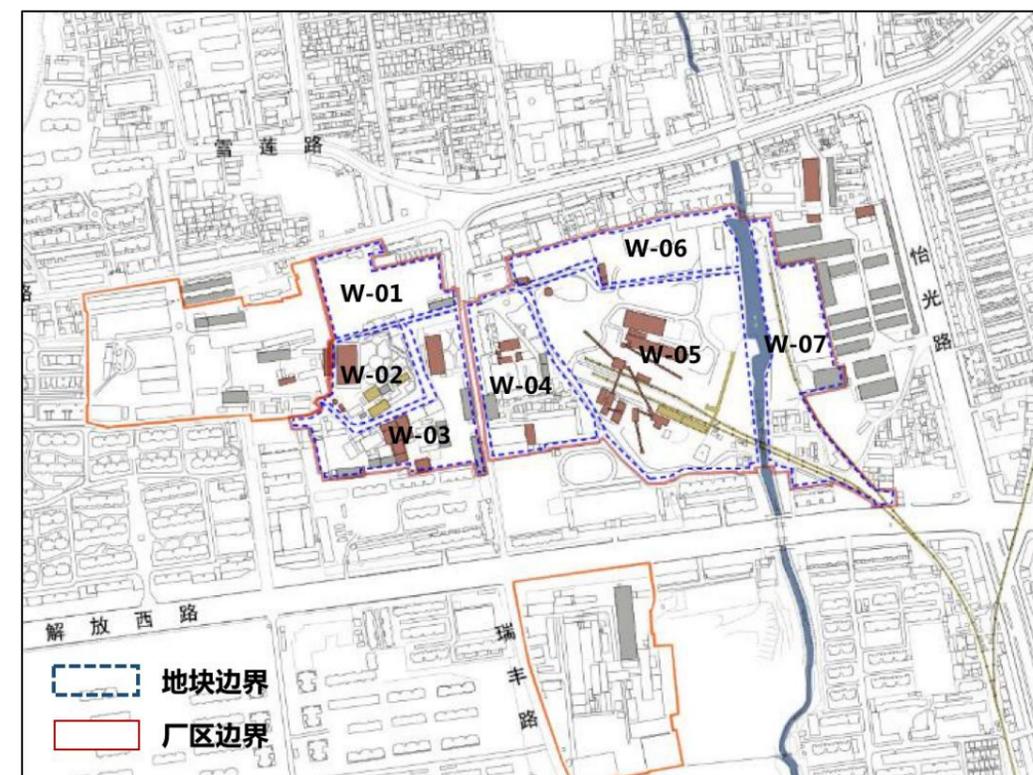


图1-2 王封矿、王封洗煤厂再利用开发导则

城市设计地块—王封矿片区

## 1.2 历史变迁梳理

### ■ 王封矿概述

王封矿位于焦作市西部工业组团内，工业历史悠久。核心工业风貌区集中在洗煤楼、输煤楼及专用铁道线，整体结构保存完整，能够表现出整个洗煤流程。其余区域散布一些具备历史特点的建筑。矿区内不同年代建筑及构筑物并存，具有工业标志性的运输管道、立井和水塔，呈现出工业特色风貌。厂区周边有家属楼、学校、医院等生活附属设施。

### ■ 历史沿革

王封矿在1999年停产，2006年正式破产，大多数生产设施废弃，部分居住建筑和其他附属设施仍然处于使用中。



英国驻上海总领事、福公司在焦作建立了“哲美森厂”，以此为基础，从事对焦作煤田的工业性开发，1909建立了王封矿。

1925年矿区工人大罢工，直到1926年的3月2日，才有条件复工。1932年，福公司在王封、李封等煤矿强行组织排水复工。

1948年10月23日新华煤矿公司成为了焦作一个采煤公司。1949年9月，新华公司改名焦作矿务局，专门负责管辖煤田。

王封煤矿逐渐枯竭，焦作煤矿战线整体开始东移。搭建了焦作矿务局的基本矿井布局。

1906 1909                      1925 1932                      1948 1958                      1999

2019

焦作煤矿资源枯竭，1999年因为资源和污染问题王封矿停产，在2006年正式破产

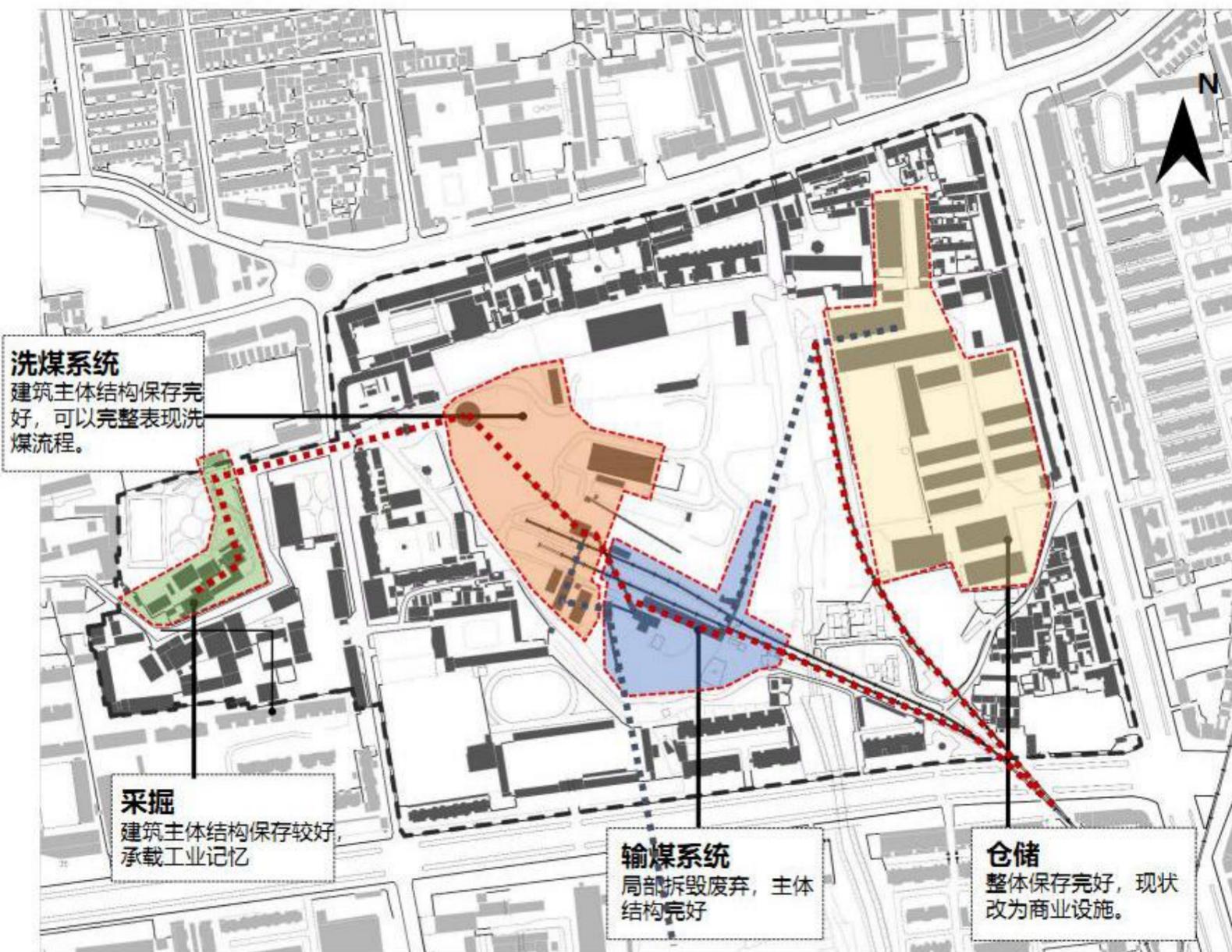
2006



城市设计地块—王封矿片区

1.3 片区工业遗产概况

■ 王封矿工业工艺流程

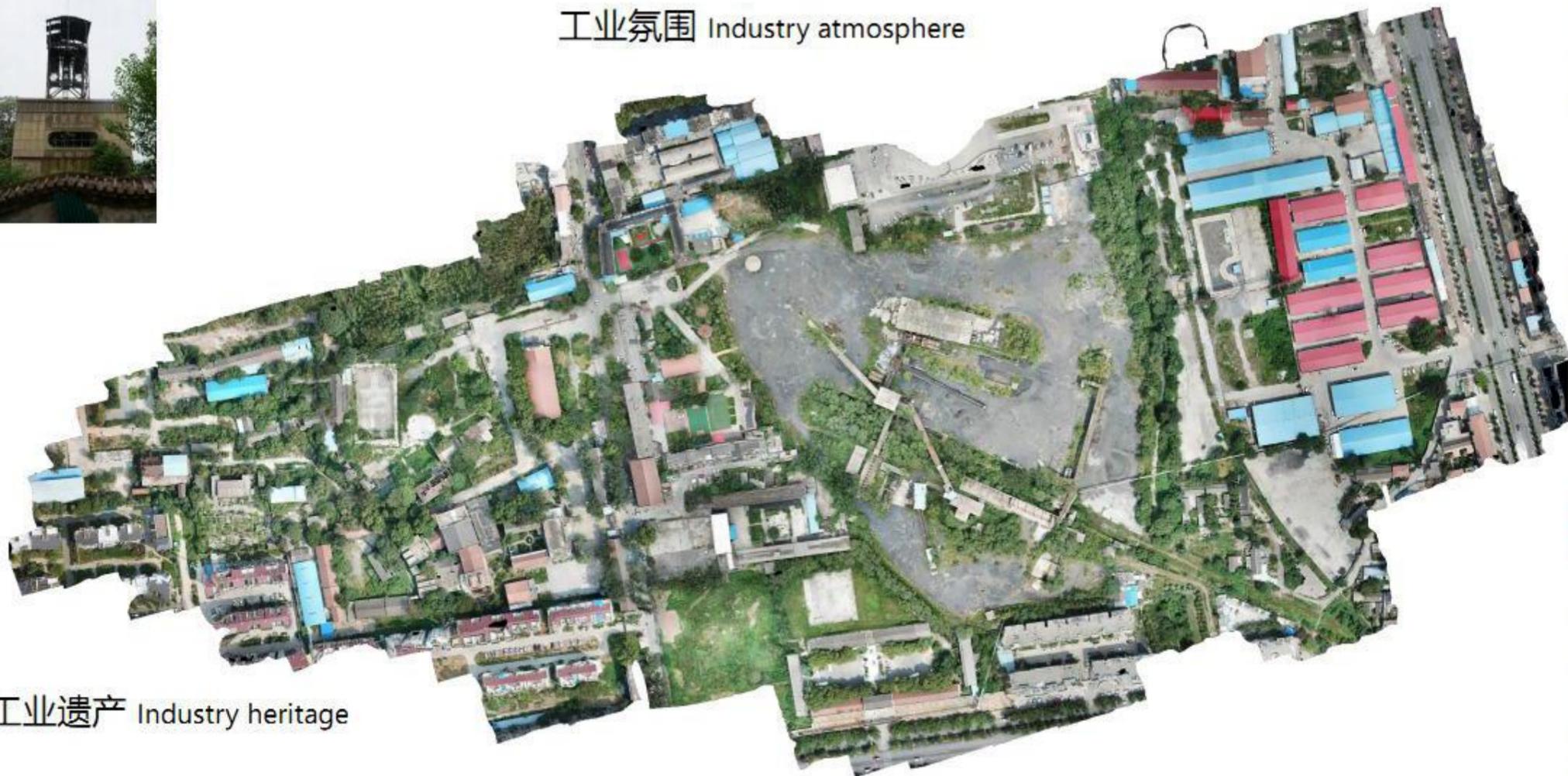


城市设计地块—王封矿片区

1.3 片区工业遗产概况



工业氛围 Industry atmosphere



工业遗产 Industry heritage



工艺流程 Process flow



社区生活 Community life

城市设计地块—王封矿片区

## 1.4 片区工业遗产价值



# 1

### 煤化工业的典型代表

王封矿是焦作最具代表性的煤矿企业之一，也是焦作较具有历史感的工业遗址之一，同时也是河南最早使用电机的煤矿企业，非常具有历史记忆价值和代表意义。

# 2

### 焦作市建设和发展的见证

焦作因煤而兴。煤矿的发展和发现史同样也是焦作城市建设史的一部分。王封矿作为重要的煤矿企业，随着煤矿兴起与焦作一同兴起，步入新时代后因产业转型而停步。其实也是焦作城市一路发展的重要见证者。



# 3

### 独具特色的工业形态

错落的厂房、炼焦炉、洗煤楼、储煤楼、长长的传送带……富有特色的构筑物和各类设施遍布整个厂区，呈现了较强的系统性和整体性，极具工业特色。

# 4

### 区域上是焦作联系西部省市的门户节点

焦作因煤而兴。煤矿的发展和发现史同样也是焦作城市建设史的一部分。王封矿作为重要的煤矿企业，随着煤矿兴起与焦作一同兴起，步入新时代后因产业转型而停步。其实也是焦作城市一路发展的重要见证者。



城市设计地块—王封矿片区

1.5发展目标及愿景

- 建立人和遗址的连接
- 建立生活和工业的连接
- 建立过去现在和未来的连接
- 建立文化和生态的连接

● 产业地段转型的示范区——焦作地区复兴标杆

产业地段更新是近30年欧美发达国家城市更新的主要内容之一，出现了诸如德国鲁尔、英国伦敦道克兰地区等经典案例，带动了地区经济复兴、创造了新的城市形象和经济价值。因为发展阶段不同，我国的工业地块改造近些年才开始出现，呈现出以点状改造和自下而上的特征，从工业遗产的高度进行的整体转型研究很少，简称案例更是凤毛麟角。

● 工业遗产再生的示范区——河南重要的工业遗产

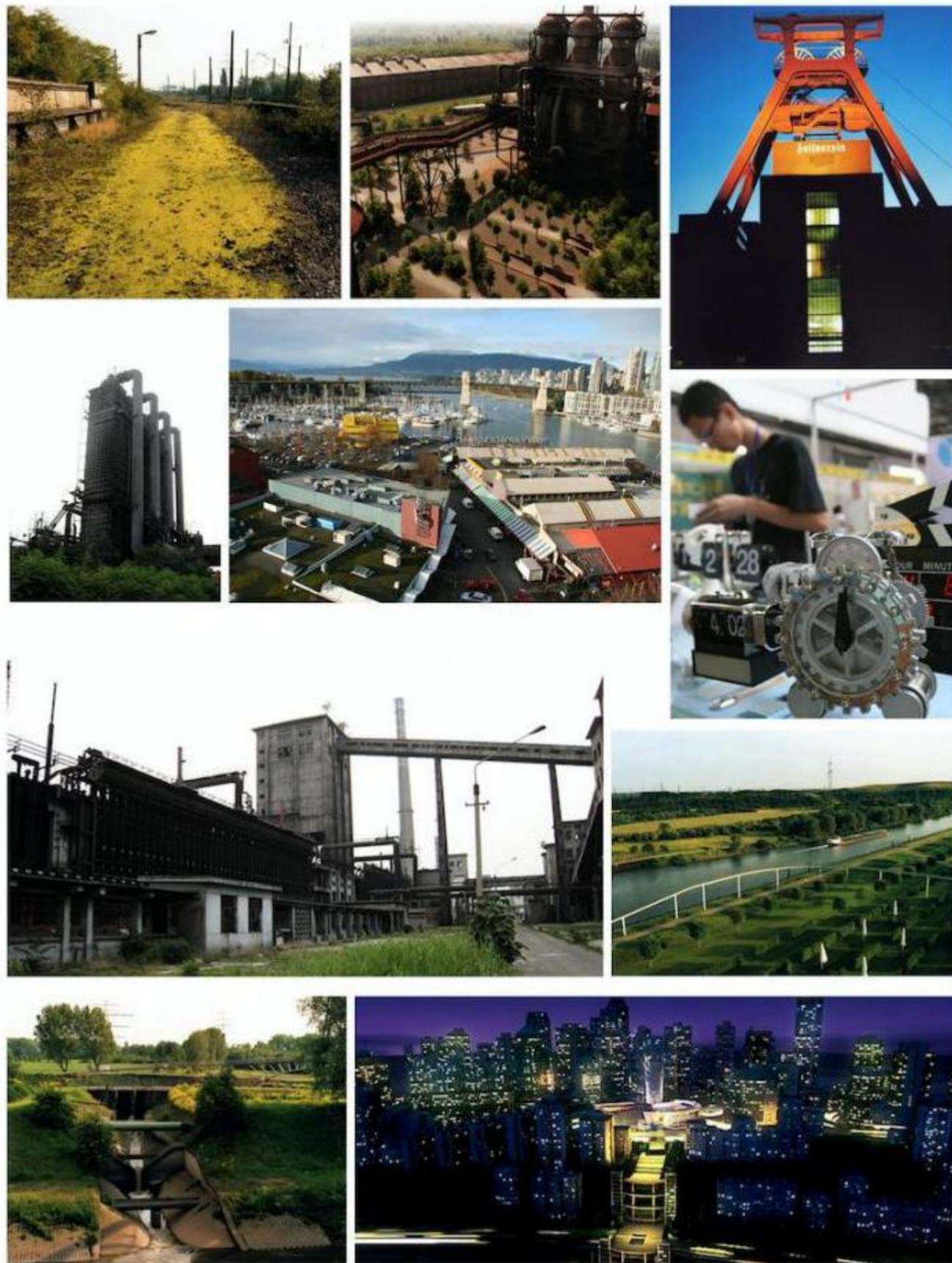
作为焦作地区的重要工业遗产，王封矿有着特殊意义。它同时也是中站区的发展历史印证，因而也具有显著的历史意义。它与中国煤化工业文明关系紧密，同时也见证了新中国成立后焦作城市发展与建设的历史。王封矿保持完整，其历史价值、文化价值在焦作都比较突出，是宝贵的工业遗产。

● 生态复育示范区——生态示范地

以王封矿的污染地块及干燥地块为载体进行生态富育，普及安全知识、展示生态富育过程，使体验者感悟维护自然生态的重要意义，将成为一处集生态体验和参与于一体的生态教育场所。

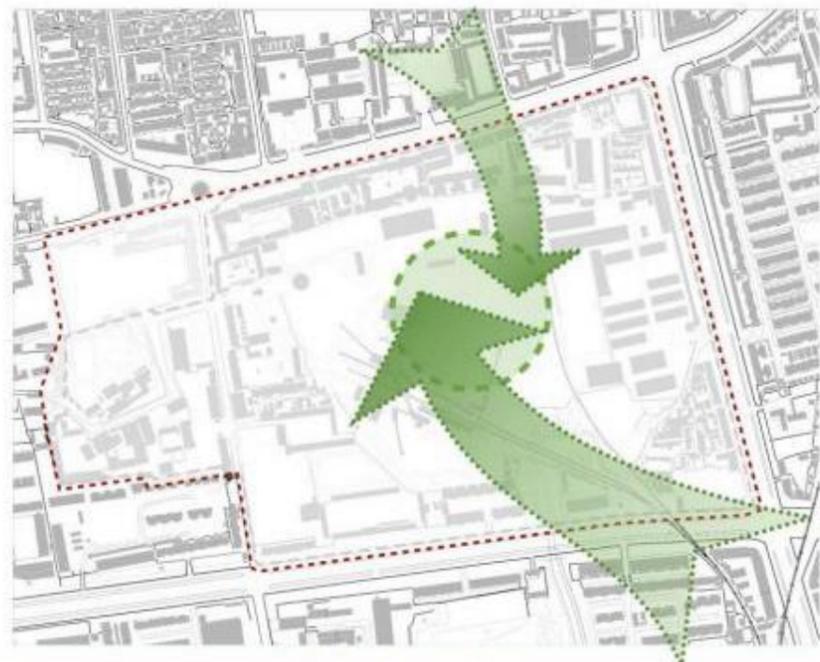
● 社区活力重塑的示范区——老工厂周边地块更新典范

王封矿及其周边的工业场景、厂房等资源是发展和联系周边社区、激活周边社区的重要资源，通过政策引导、交通可达性提升、与周边组团关系加强等措施，将成为焦作西部的新的发展极。



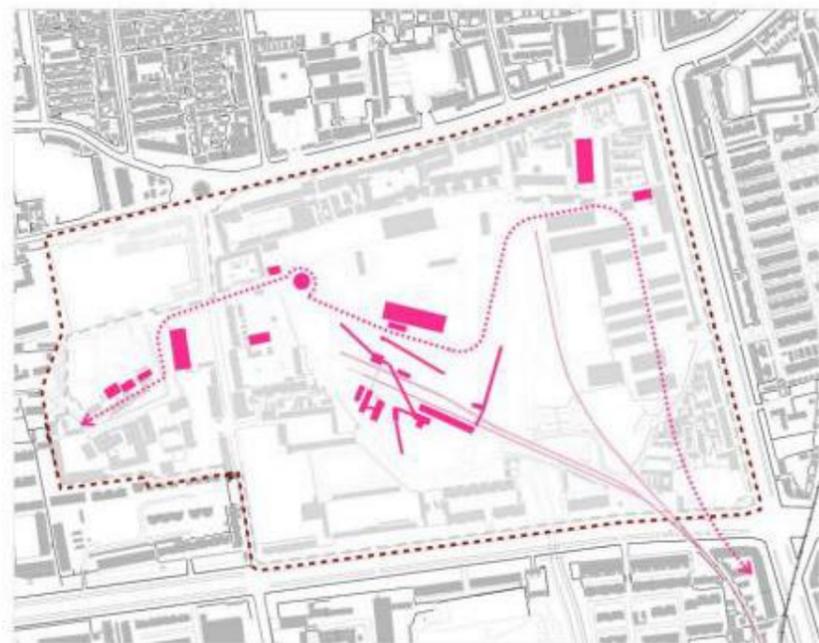
城市设计地块—王封矿片区

1.6 片区更新策略



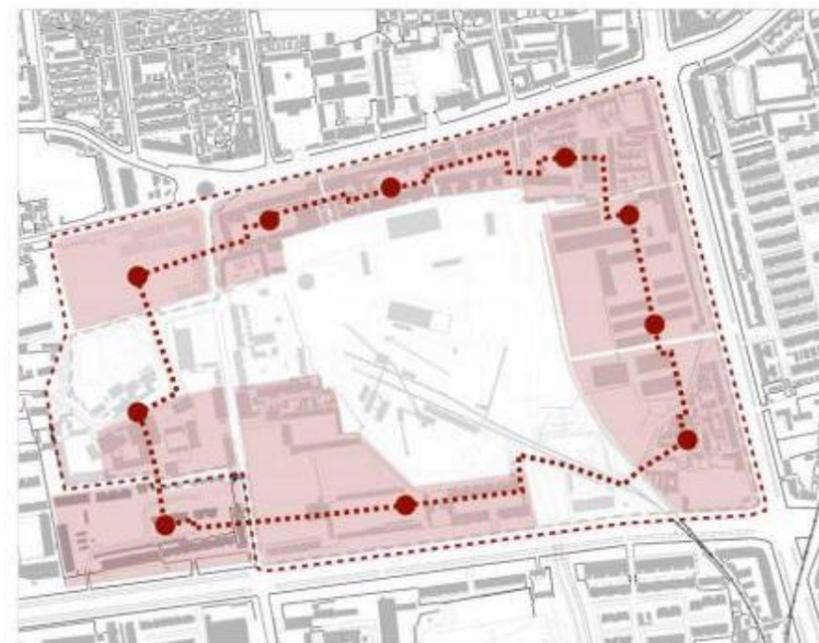
生态绿脉

织补基地蓝绿网络  
强化生态景观渗透



历史文脉

重现采洗输煤流程  
强化历史文化渗透



生活人脉

针灸效应重塑社区  
强化社区生活渗透

工业时代



生态修复



+

工业遗产



+

活力社区



后工业时代



城市设计地块—王封矿片区

1.6 片区更新策略



棕地割裂，环境品质改良

□ 生态修复

改善环境品质，原有煤矿引起地下污染 置入大量绿化修复被污染的土地，同时提供公共活动空间



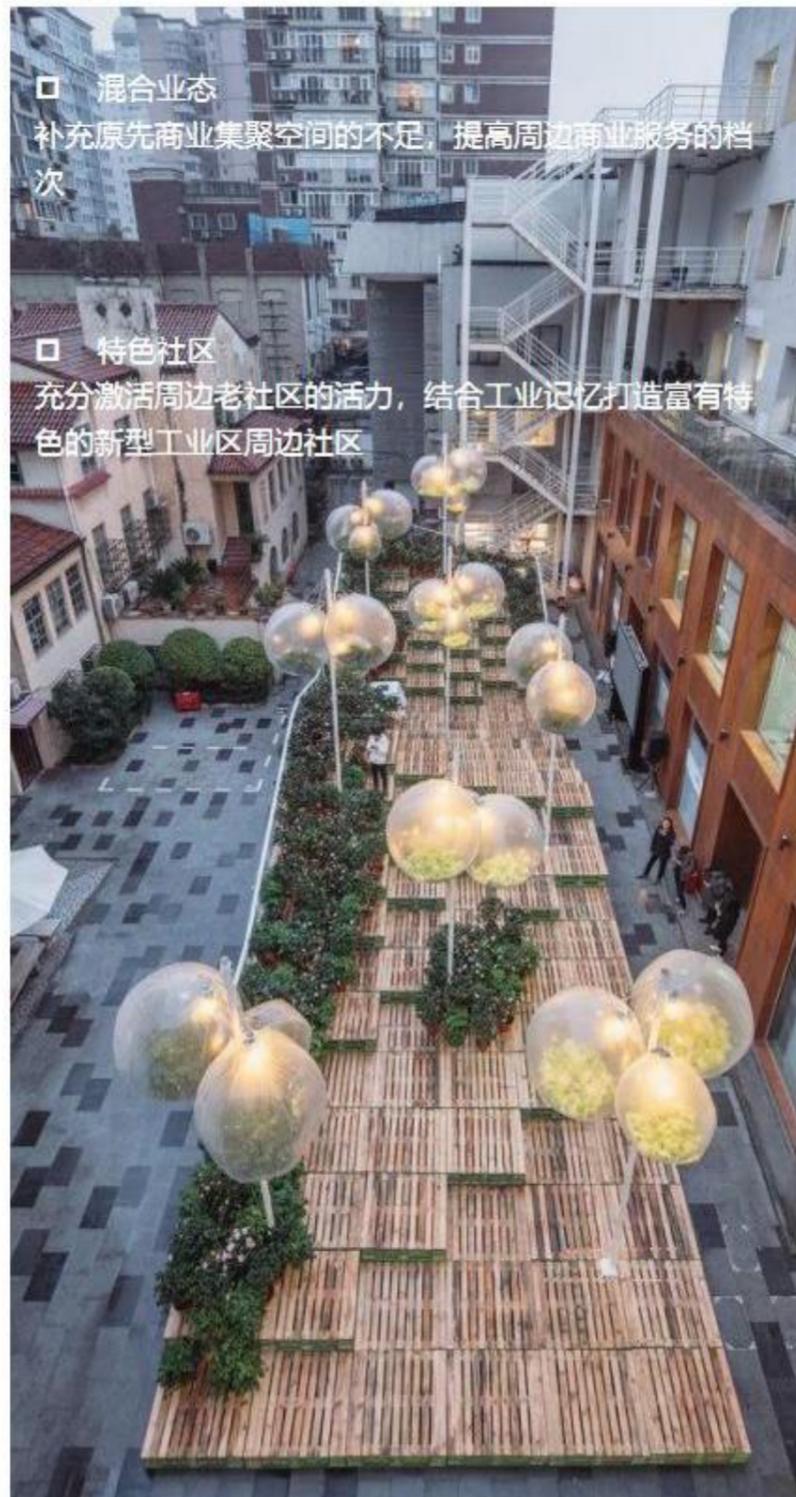
业态低端，空间活力激活

□ 混合业态

补充原先商业集聚空间的不足，提高周边商业服务的档次

□ 特色社区

充分激活周边老社区的活力，结合工业记忆打造富有特色的新型工业区周边社区



工业遗产，保护发展利用

□ 场所精神

呈现煤矿场景与居民生活，唤醒人们的记忆，展现焦作工业特色

□ 工业体验

场地现存煤坑空地作为舞台，提供不同类型的表演与体验项目，营造有特色的观演空间；改造原有工业设施成为极限运动与休闲活动的场地，吸引不同人群参与



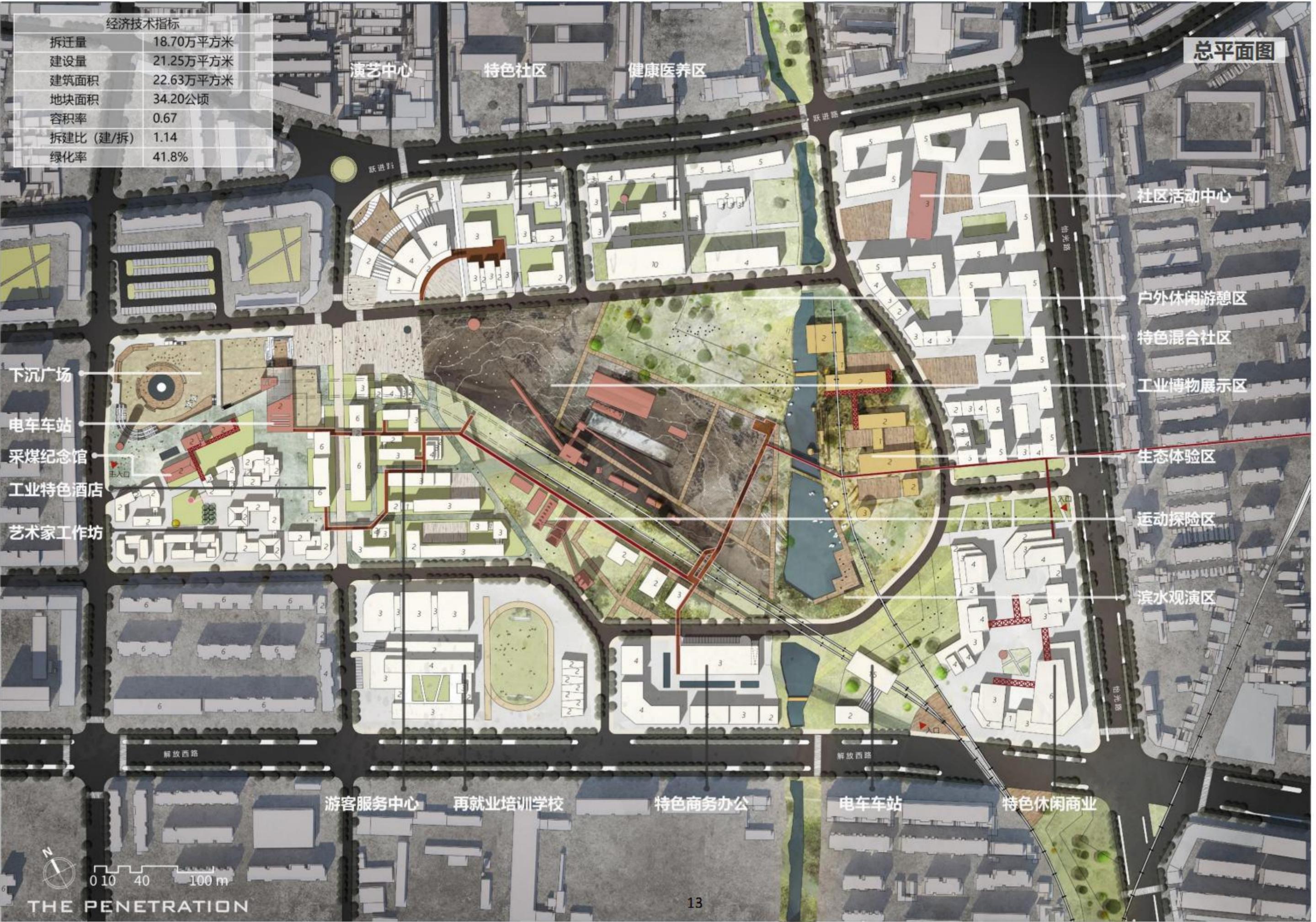
城市设计地块—王封矿片区

1.7 功能分区



总平面图

经济技术指标	
拆迁量	18.70万平方米
建设量	21.25万平方米
建筑面积	22.63万平方米
地块面积	34.20公顷
容积率	0.67
拆建比(建/拆)	1.14
绿化率	41.8%

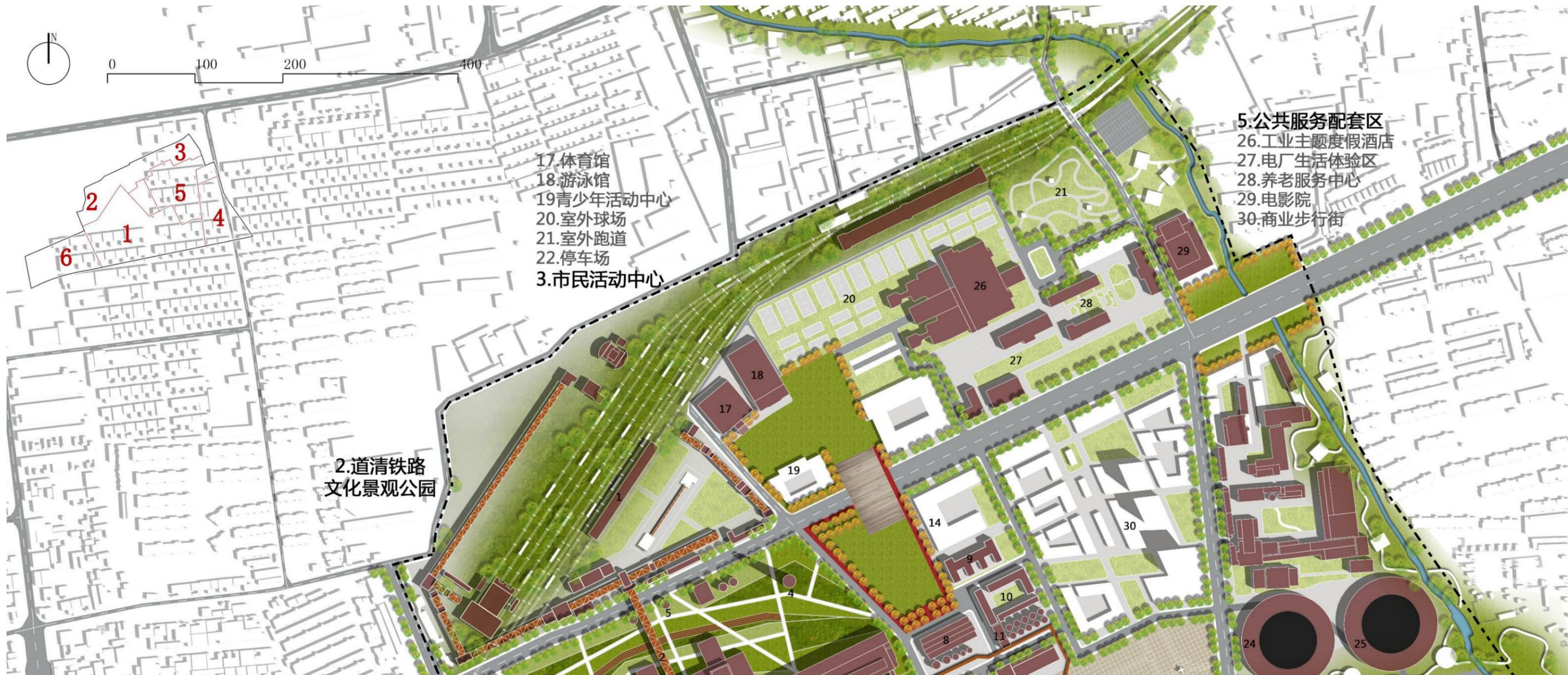


城市设计地块—王封矿片区

1.9 王封矿经济指标测算

预期开发投入成本6.66亿

类型	投资标准		用地面积	费用 (万元)	标准依据
A1	征地补偿标准		-	-	
	工业用地征地补偿	150万元/公顷	34.2公顷	5130	根据《河南省征地区片综合地价标准(2016)》推定
A2	拆迁成本标准		-	-	
	房屋拆迁重置补偿	600元/m <sup>2</sup>	18.7万m <sup>2</sup>	11220	根据《洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准(2018)》推定
A3	大市政成本标准		-	-	
	旧轨道更新	3000万元/公里	0.45公里	1350	根据各地区有轨电车建设指标推定
	土地修复	250元/m <sup>2</sup>	-	-	修复深度1.5m, 根据经验值推定
A4	公共服务设施建设标准		-	-	
	文化娱乐	2300元/m <sup>2</sup>	21.25万m <sup>2</sup>	48875	根据经验值推定
	公园建设	200元/m <sup>2</sup>	-	-	根据焦作市公园建设成本推定
<b>投资总额</b>				<b>66575</b>	



## 02 焦作电厂片区

- 1、考虑焦作电厂的生产工艺流程，尽量保持场地环境自身的特色，将其打造成为焦作市重要的文化展示及活动场所，国家级特色电厂主题工业遗址公园。在工业遗产保留与修复中重点突出工业流线参观、工业场景感受，充分利用灯光秀等现代化科技化展示手段。
- 2、将电厂打造成为焦作城市绿地景观的节点，延续修复焦作绿地和水系：充分利用现有空间植入铁轨绿地、体育运动空间、滨河休闲空间；
- 3、抓住更新契机修复焦作城市片区基础功能，结合现有基础完善城市空间结构体系：植入艺术创作、展览市民休闲、商业服务等功能；
- 4、合理划分空间，打造六大主题片区：工业遗产公园区——主厂房工业景观参观、室外大型观演；道清铁路文化景观公园区；市民活动中心区——室外游憩、铁轨景观、健身球场；创新工场区——文艺休闲街区、创意冷却塔影院、儿童游乐、附属配套；公共服务配套区——商业街区、家属院生活体验区、医疗疗养；工业主题户外运动中心区——室外野战游戏、种植体验、酒店住宿配套服务。

33.白砂地  
34.停车场

8.化学水处理  
16.露天剧场

城市设计地块—焦作电厂片区

2.1 焦作电厂片区再利用导则

表2-1 焦作电厂再利用开发导则一览表

分地块编号	D—01	D—02	D—03	D—04
分地块面积	11.89ha	8.58ha	5.61ha	11.07ha
用地性质引导	G1	A2	B1、G1	B3
容积率引导	0.05	0.5	0.5	0.1
建筑密度引导	5%	30%	35%	10%
高度控制	3m	30m	12m	6m
再利用建议	保留道清铁路原轨和站房等，改造为铁路主题公园，建议不再新建建筑，构筑物体积不宜过大过高	以城市公共服务功能为主，保留原有体育馆游泳馆，主厂房改造为工业遗产博物馆，控制新建建筑体积，设立大量开放空间	开发商业服务功能，控制新建建筑的体量和高度	依托原有场地，建议开发户外康体娱乐活动；控制新建建筑的数量和体量
分地块编号	D—05	D—06	D—07	D—08
分地块面积	15.93ha	4.93ha	9.66ha	9.32ha
用地性质引导	A2、G1	A2、G1	R、A35	B1、A35
容积率引导	1.5	1.0	1.5	1.5
建筑密度引导	25%	30%	35%	35%
高度控制	18m	9m	24m	24m
再利用建议	保留主厂房完整性，建议改造为展览、会议功能，需配套公共空间和停车位，规划停车位1080个；不再新建建筑	以展示服务功能为主，需配套公共开放空间，控制新建建筑的体量和数量，新建建筑不能影响整体风貌	发展创新研发产业，并配套居住和商业功能	发展创新研发产业，并配套商业服务功能

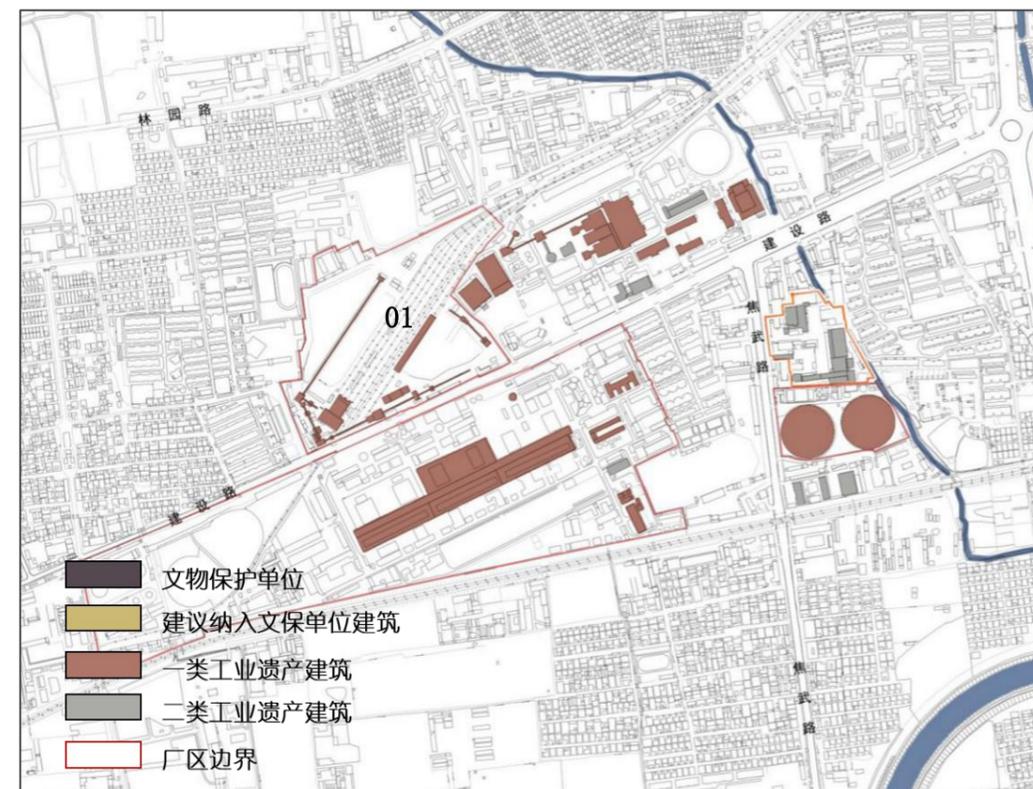


图2-1 焦作电厂工业遗产建构物分布图

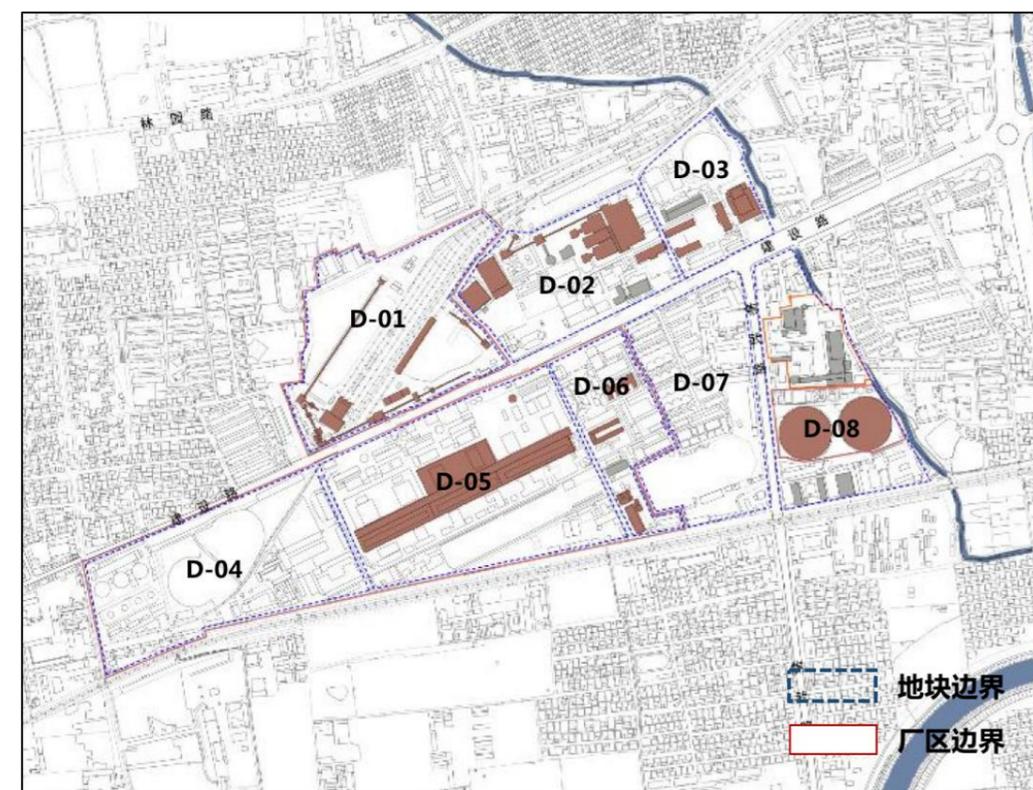


图2-2 焦作电厂再利用开发导则

城市设计地块—焦作电厂片区

## 2.2 历史变迁梳理

### ■ 焦作电厂概述

焦作电厂位于焦作市西南部工业区内，用地以工业和商业用地为主，区域内建筑多为1980年所建工业厂房及构筑物，包含配套生活设施。该地区工业历史悠久，留存较多极具特色的工业建筑。核心风貌区集中在焦作电厂厂区及电厂专用铁道线，都具备显著工业时代标志物或建筑。其余区域散布一些具备历史特点的建筑。焦作电厂内不同年代厂房建筑并存，且风格相对统一，可以完整呈现不同历史时期工业风貌。电厂内包含生活性附属设施，另一方面具备工业标志性烟囱冷却塔，具有典型性；片区中散布着一些具有工业特色风貌建筑。

焦作电厂在本世纪已停产，大多数生产设施废弃，部分居住建筑和其他附属设施仍然处于使用中。

### ■ 历史沿革

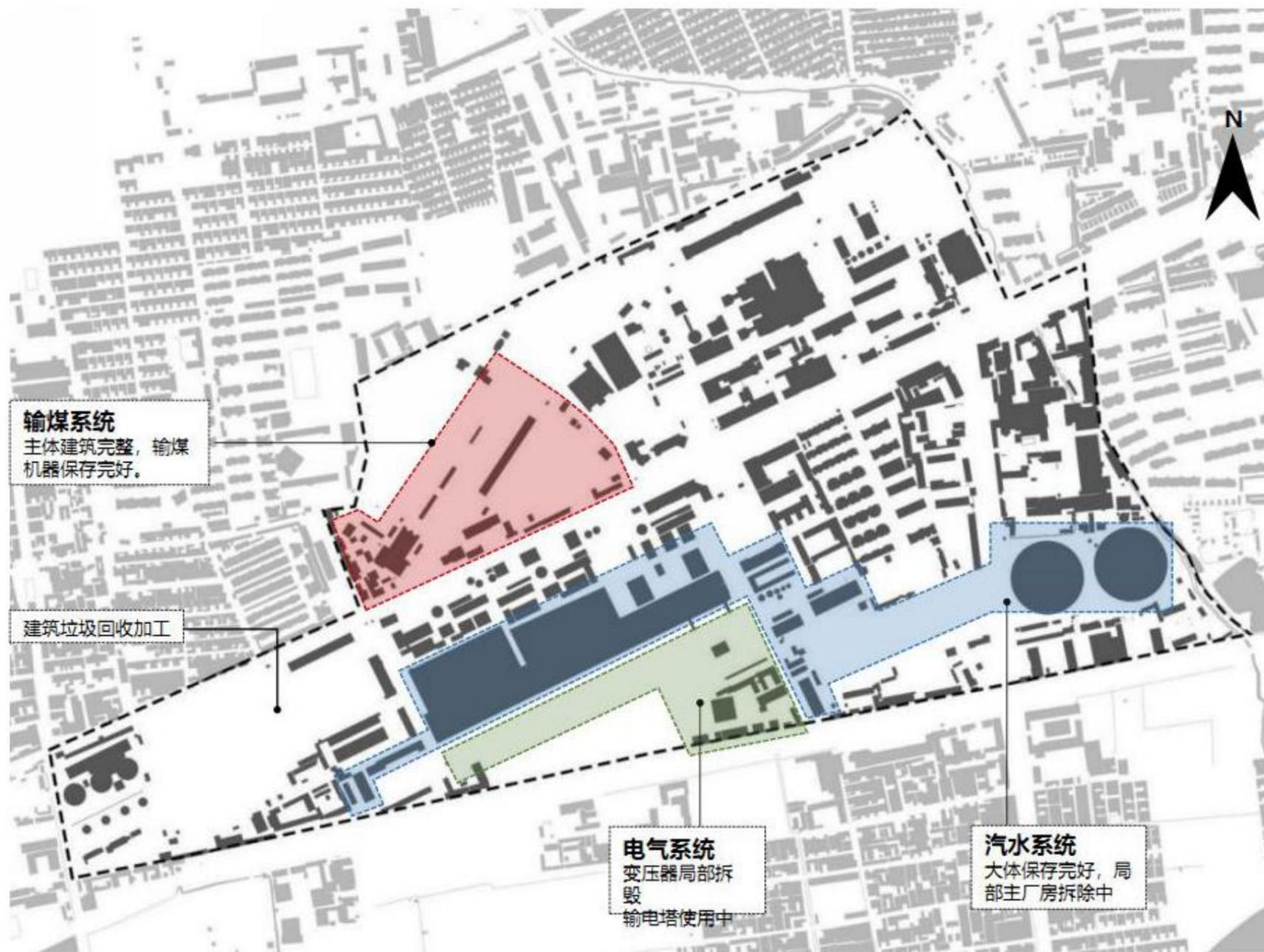
时间	事件
1902年5月	英国驻上海总领事、福公司总董事哲美森，在焦作建立了“哲美森（译音）厂”，以此为基础，从事对焦作煤田的工业性开发。
1905年	随着产煤业的发展，光绪三十一年（1905）福公司开始建设电厂，名为“福公司附设电厂”，容量495千瓦。
1917年	从英国运来三台350千瓦的发电机组。安装在电厂内（现机电总厂南院），当年发电。
1919年	发电并修建了正规厂房，至此福公司附设电厂，初步形成了规模性发电。当时的马市街（现焦作市新华中街）道路两侧的路灯一到晚上便灯火通明，热闹非凡。
1948年-1965年	焦作解放后，党和政府立即着手焦作电厂的恢复和发展
1979年到1992年	焦作电厂相继进行了三期扩建，建成投运6台20万千瓦国产发电机组，装机容量猛增至124.8万千瓦，一跃成为国家特大型企业和原华中网局最大的火力发电厂。



城市设计地块—焦作电厂片区

2.3 片区工业遗产概况

■ 焦作电厂工业工艺流程



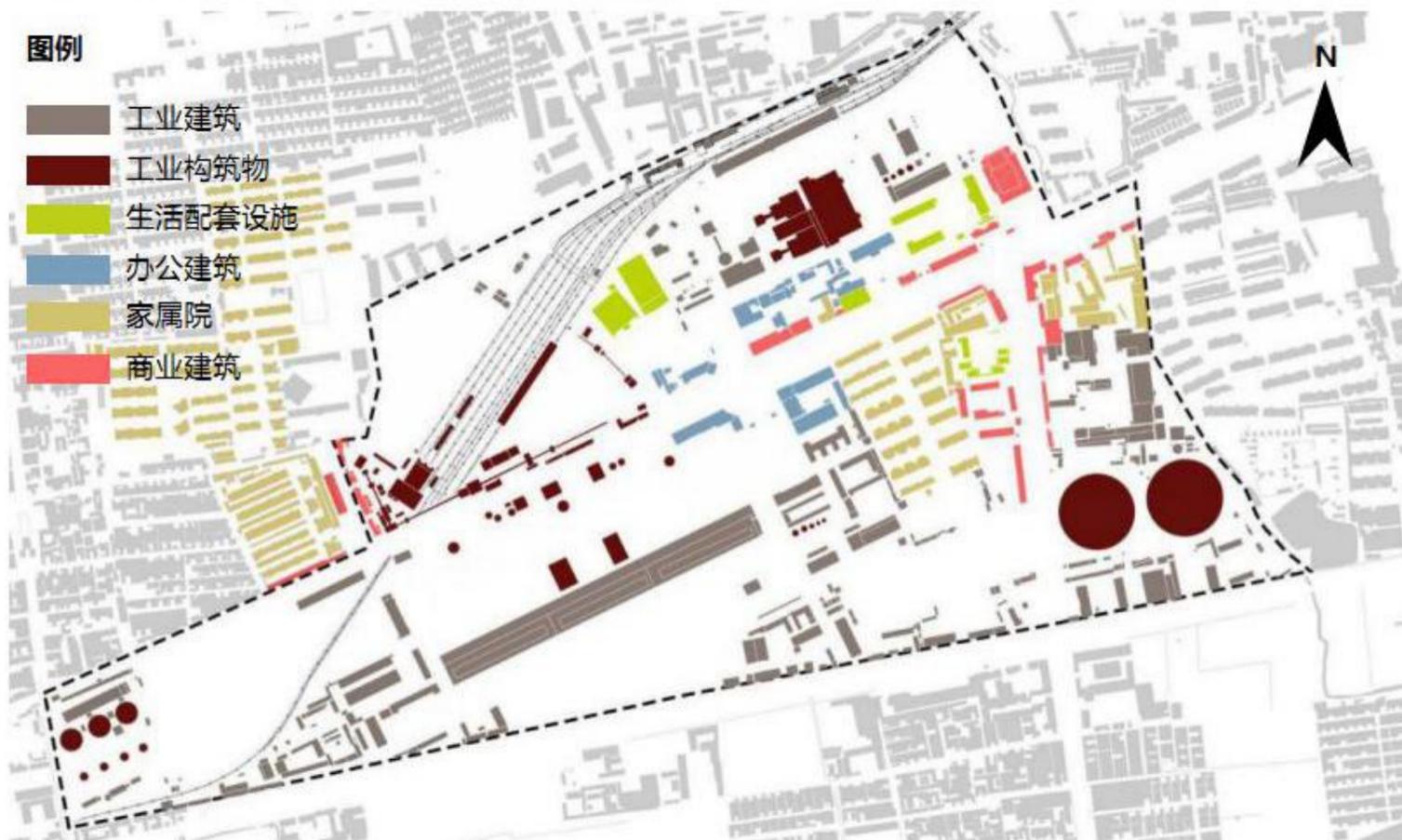
城市设计地块—焦作电厂片区

2.3 片区工业遗产概况



工业遗产建筑

电厂生产系统相关建筑大多结构完好，局部表皮老旧损坏，部分生产建筑已拆除，仍留存完整生产系统。



配套基础设施

包括电影院、体育馆、游泳馆、医院等生活配套设施，建筑保存情况较好，部分仍在使用中。



周边环境

电厂周边有华润热电厂、焦作肉联厂等生产单位，整体格局及建筑均保存完好。

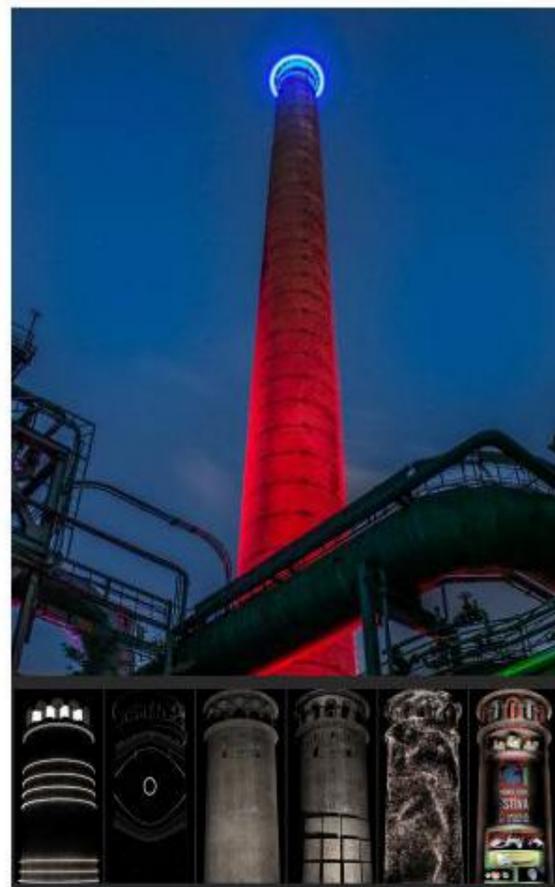


城市设计地块—焦作电厂片区

## 2.4城市定位及更新策略



生态层面



工业遗产层面



城市层面

定位

焦作城市绿地景观的节点，延续修复焦作绿地和水系。

焦作工业遗产群重要组成部分

修复焦作城市基础功能，完善城市空间结构体系

功能

铁轨绿地、体育运动空间、滨河休闲空间

工业遗产保留与修复、工业流线参观、场景感受

艺术创作、展览  
市民休闲、商业服务

城市设计地块—焦作电厂片区

## 2.5 功能分区

依据焦作电厂的生产工艺流程线，尽量保持场地环境自身的特色，将其打造成为焦作市重要的文化展示及活动场所和国家级特色电厂主题工业遗址公园。

规划将整个工业遗址公园划分为六个主题区域

### 1. 工业遗产公园:

主厂房工业景观参观、室外大型观演

### 2. 道清铁路文化景观公园:

### 3. 市民活动中心:

室外游憩、铁轨景观、健身球场

### 4. 创新工场:

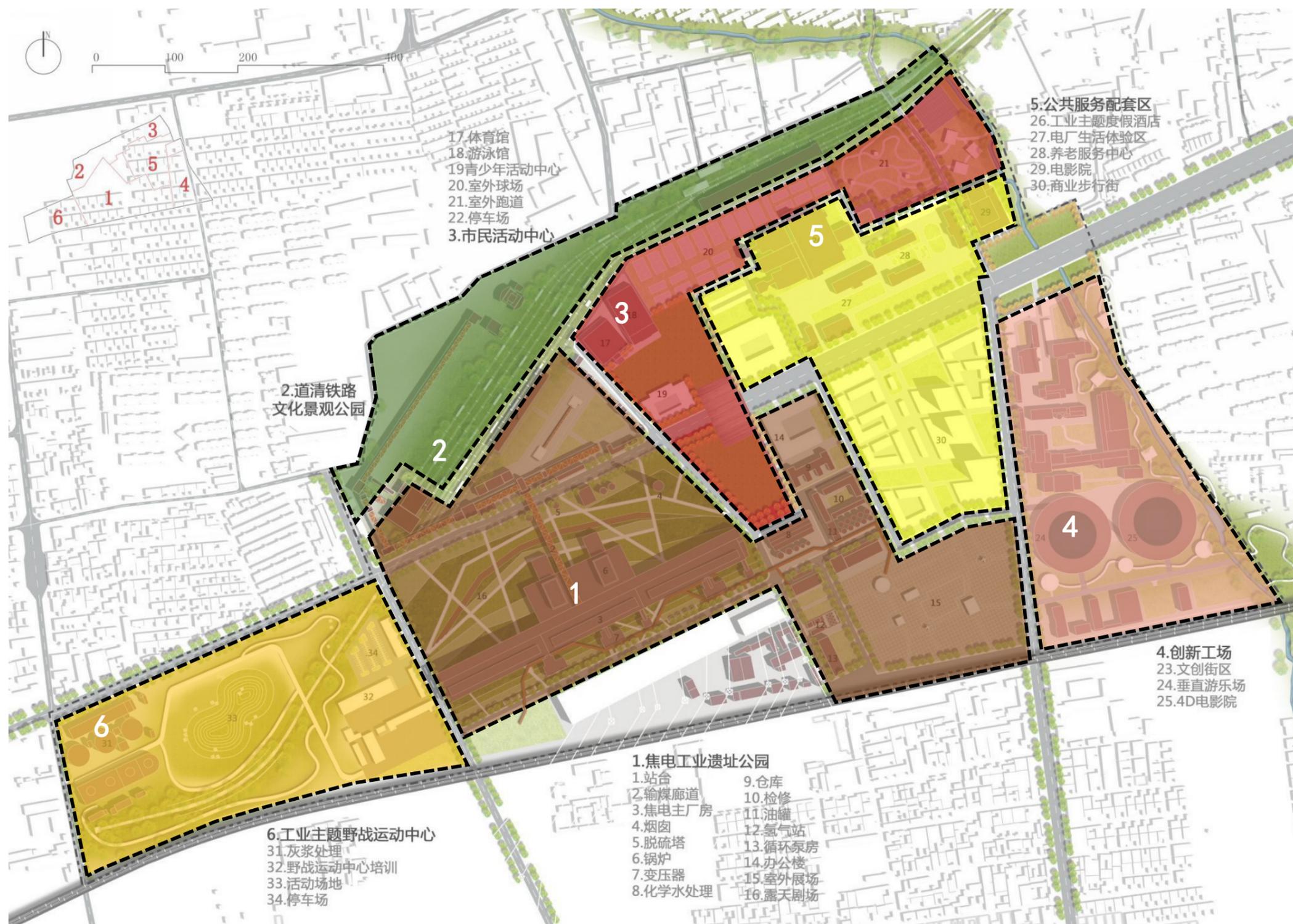
文艺休闲街区、创意冷却塔影院、儿童游乐、附属配套

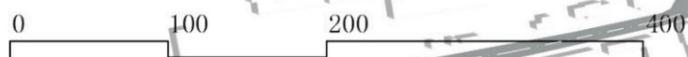
### 5. 公共服务配套区:

商业街区、家属院生活体验区、医疗疗养

### 6. 工业主题户外运动中心:

室外野战游戏、种植体验、酒店住宿配套服务





2.道清铁路  
文化景观公园

6.工业主题野战运动中心  
31.灰浆处理  
32.野战运动中心培训  
33.活动场地  
34.停车场

17.体育馆  
18.游泳馆  
19.青少年活动中心  
20.室外球场  
21.室外跑道  
22.停车场  
3.市民活动中心

1.焦电工业遗址公园  
1. 站台  
2. 输煤廊道  
3. 焦电主厂房  
4. 烟囱  
5. 脱硫塔  
6. 锅炉  
7. 变压器  
8. 化学水处理  
9. 仓库  
10. 检修  
11. 油罐  
12. 氢气站  
13. 循环泵房  
14. 办公楼  
15. 室外展场  
16. 露天剧场

5.公共服务配套区  
26.工业主题度假酒店  
27.电厂生活体验区  
28.养老服务中心  
29.电影院  
30.商业步行街

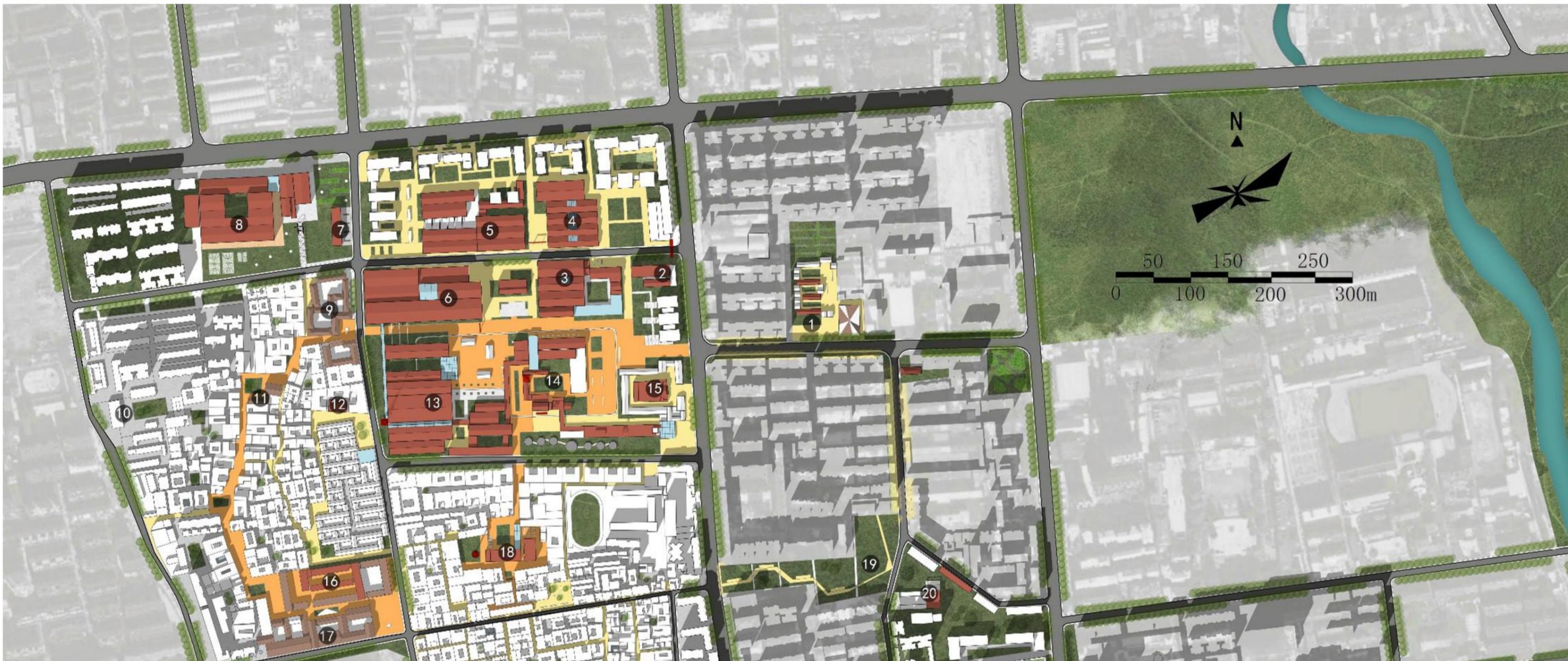
4.创新工场  
23.文创街区  
24.垂直游乐场  
25.4D电影院

城市设计地块—焦作电厂片区

## 2.6 焦作电厂经济指标测算

预期开发投入成本4.56亿

类型	投资标准		用地面积	费用 (万元)	标准依据
A1	征地补偿标准		-	-	根据《河南省征地区片综合地价标准(2016)》推定
	工业用地征地补偿	150万元/公顷	42.78公顷	6417	
A2	拆迁成本标准		-	-	根据《洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准(2018)》推定
	房屋拆迁重置补偿	600元/m <sup>2</sup>	58667m <sup>2</sup>	3520	
A3	大市政成本标准		-	-	根据各地区有轨电车建设指标推定
	旧轨道更新	3000万元/公里	1.64公里	4920	
	土地修复	250元/m <sup>2</sup>	-	-	
A4	公共服务设施建设标准		-	-	根据经验值推定
	文化娱乐	2300元/m <sup>2</sup>	133757m <sup>2</sup>	30764	
	公园建设	200元/m <sup>2</sup>	-	-	
<b>投资总额</b>				<b>45621</b>	



## 03 老城区域

- 1、整合梳理历史要素：注重历史重要场所的复兴，传统民俗文化的复兴和本地居民的安置与回迁，各等级历史要素连点成线，构建历史文化网络；
- 2、织补公共空间网络：引入生态绿廊，使原有棕地重焕活力，补充公共服务设施，设置开放步道和广场体系；
- 3、转型升级制造产业：搭建共享科创平台，引入传统与现代相结合的中小型文创产业；
- 4、针对复杂的历史片区，对于存量空间实施渐进更新策略：以保护传统街巷骨架体系为重点，整肃利用街巷院落空间进行开放空间设计，梳理主次干道与街巷的衔接，设置公共停车场；
- 5、对于增量空间实施形态引导策略：对新建建筑风貌、形态、色彩、体积、高度进行严格控制，考虑工业景观视廊的穿越，设置三处眺望点；
- 6、将工业文化遗产最为集中的重型机械厂改造成为城市文化服务场馆群，设置工业遗产展示主题馆、科技馆、焦作大舞台、公共教育讲堂、会展中心等功能，打造成为老城振兴的原点。

城市设计地块—老城（新华街）区域

3.1 老城（新华街）区域（重型机械厂）再利用导则

表3-1 重型机械厂再利用开发导则一览表

分地块编号	Z—01	Z—02	Z—03	Z—04
分地块面积	5.24ha	3.04ha	3.68ha	1.93ha
用地性质引导	A2、A35	A2、B1	A2	B1、A2
容积率引导	1.5	1.5	1.0	1.5
建筑密度引导	35%	35%	30%	35%
高度控制	12m	18m	12m	12m
再利用建议	利用原有厂房发展创意产业，配合公共服务功能；新建建筑体量不宜过大，应与原厂房保持协调	利用原有建筑发展公共服务和沿街商业；新建筑体量与风格应与周边相协调	利用原有厂房改造为公共建筑（展览馆、剧院等），场馆周围需要一定疏散空间和公共空间，停车位320个；原则上不再新建建筑	利用原有厂房发展公共服务，发展沿街商业，控制新建建筑的体量与风格，不宜过高过大
分地块编号	Z—05	Z—06	Z—07	
分地块面积	3.35ha	1.78ha	1.16ha	
用地性质引导	A2	A2	A	
容积率引导	1.5	1.2	1.2	
建筑密度引导	50%	45%	35%	
高度控制	9m	9m	12m	
再利用建议	利用原有厂房改造为公共建筑（展览馆、科技馆等），可配套一定的商业和文创	保持水表厂格局和重要设备、建筑，原则上不再新建，在保护修缮的基础上，将场地改造为工业博物馆	文保单位周边环境进行整改，拆除违章搭建的建筑和设备，内部进行维修，保持原有功能	

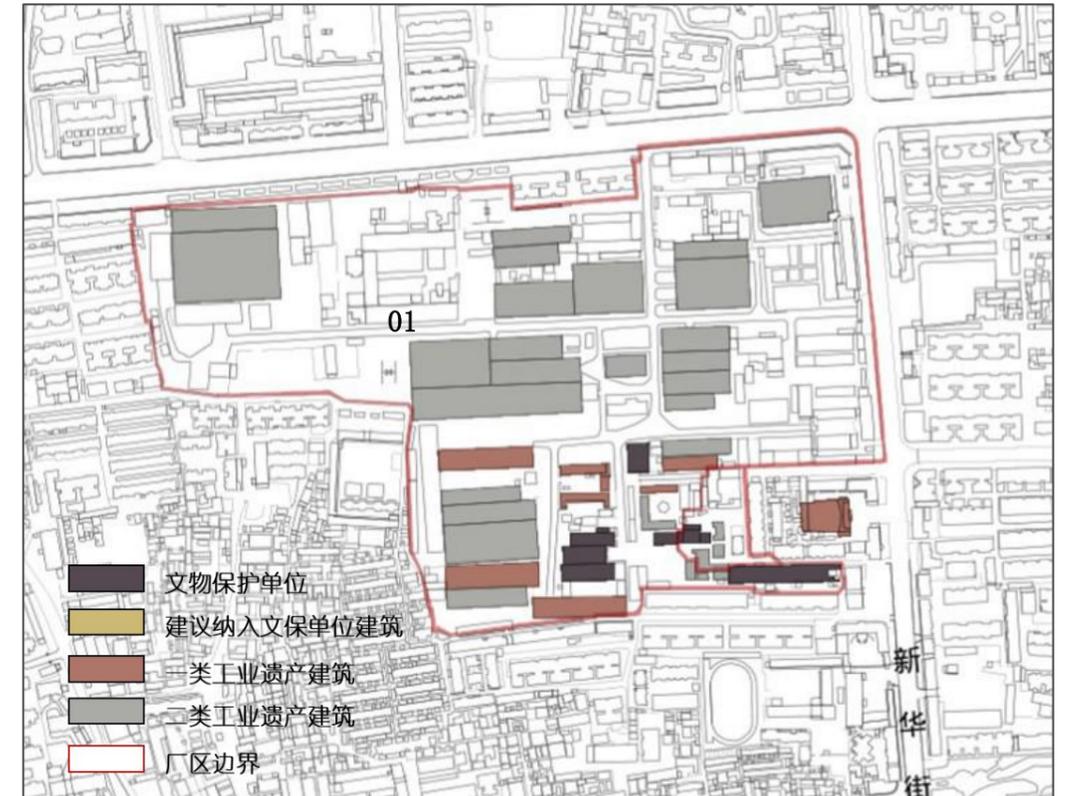


图3-1 重型机械厂工业遗产建构物分布图

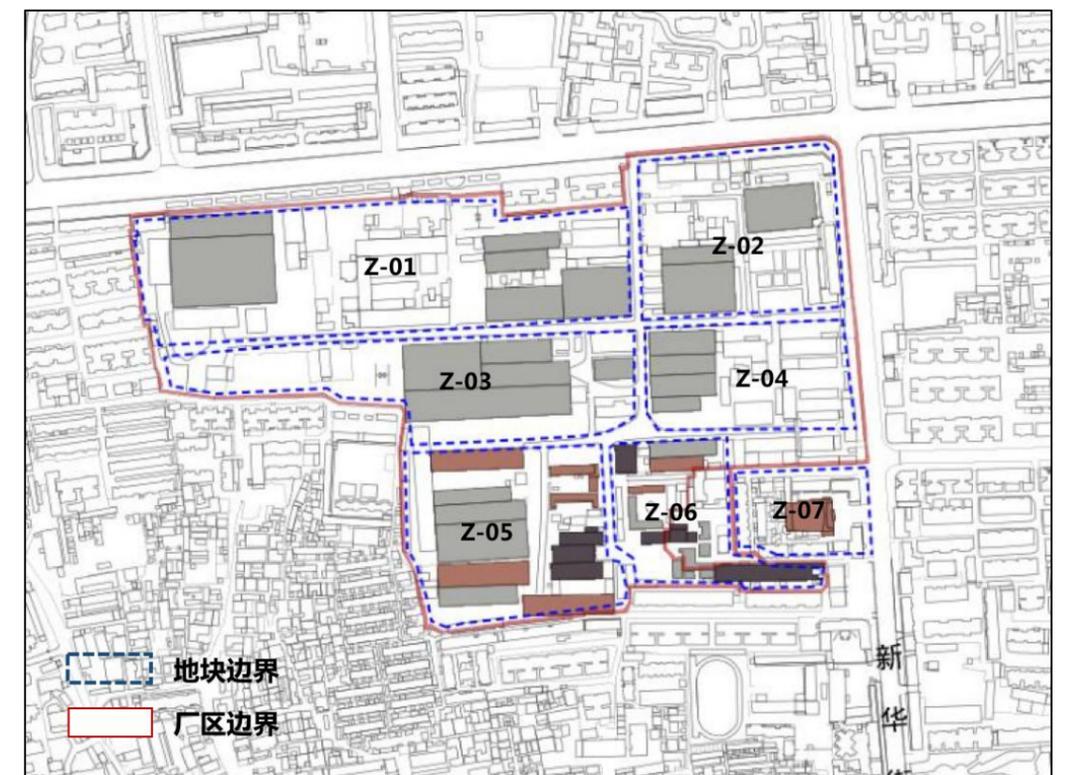


图3-2 重型机械厂再利用开发导则

城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.2 历史变迁梳理

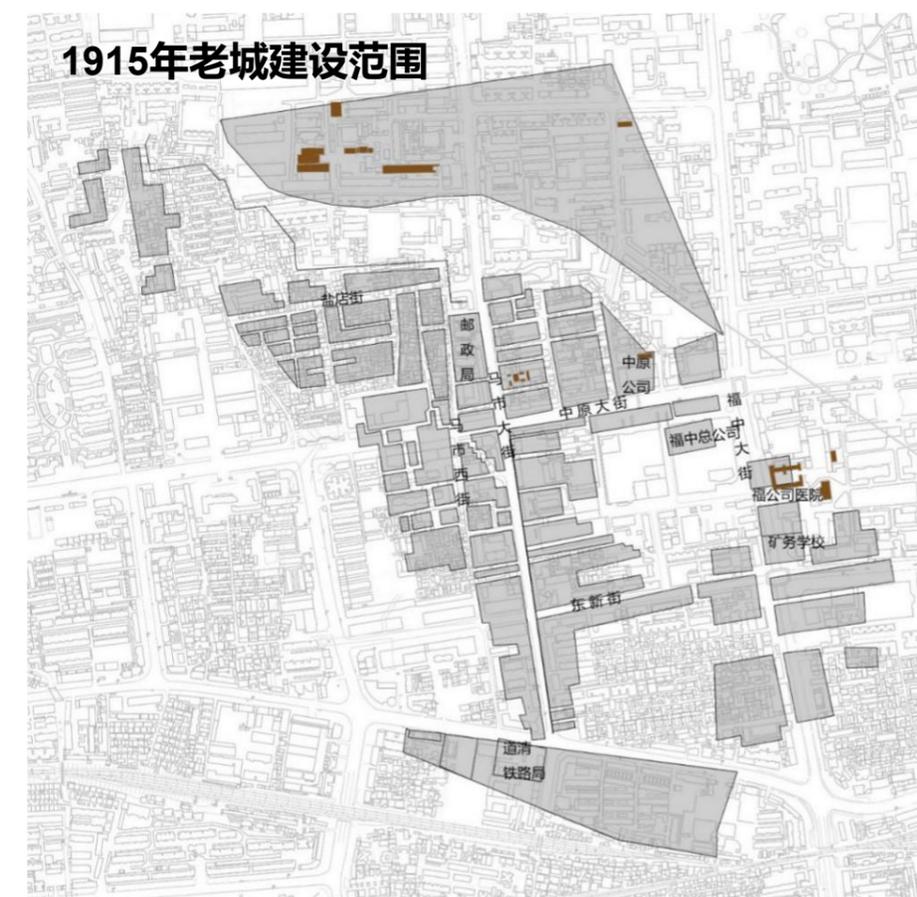
#### ■ 老城区域概述及神华机械厂历史沿革

老城区域以神华机械厂为中心，周边厂房、井架好人新华街沿线原英福公司职员宿舍、英福公司钱庄旧址、军调处以及河南理工大学内原焦作工学院工程馆、医院。

时间	事件
1902年	英福公司获得开采煤矿特权，在此设立哲美森厂
1904年	在新华街建成一二三号煤矿竖井，取名为泽胜煤厂，并在这里修建了生活区和焦作最早的街道哲美森街
1909年	英福公司投资创办路矿学堂，近代中国第一家矿业高等学府
1915年	福中总公司成立，河南第一家中外合资企业
1925年	英福公司由于煤矿工人罢工退出经营，由中原公司单独经营
1938年	日军侵占煤矿，英福公司彻底退出焦作，结束了在焦作四十多年的经营
1949 - 1951年3月	焦作矿务局第三矿厂。
1958 - 1961年	焦作矿务局机械制造厂。
2004年	更名为焦作神华重型机械制造有限公司
2008年	神华机械厂隶属河南煤业化工集团

#### ■ 其它厂区变迁梳理

名称	历史功能	现行功能	年代	保存状况	破损情况	现状问题	价值评估
起重运输机械厂	机械制造	中高端住宅	1960		已拆		无
曙光服装厂	服装制造	居住	1991	主体建筑已被改造为居住，烟囱仍保留		工业特色不突出	烟囱作为重要工业标志
老皮鞋厂	制鞋	文创	1954	建筑经过重新改造，功能更新，保存状况良好		规模小，内部商店经营效益不高，对外联系性不强	焦作“创意解放”的首个示范园区，对其他地方的改造利用有重要意义
解放轧钢厂	轧钢	居住、餐饮	1976		建筑已经被重新改造过，已丧失原有风貌		无
光源电业集团	办公、仓储	办公	1995		建筑相对破旧，内院基本只用作停车		为老城的更新和开发提供发展备用地
印刷厂	印刷	幼儿园、商业	1996		建筑特色不鲜明		为老城的更新和开发提供发展备用地
焦煤集团汽车修理厂	汽车修理	居住、停车	1999		沿街主体建筑形象相对较好，其余建筑特色不鲜明		主体建筑对新华街风貌塑造有重要影响

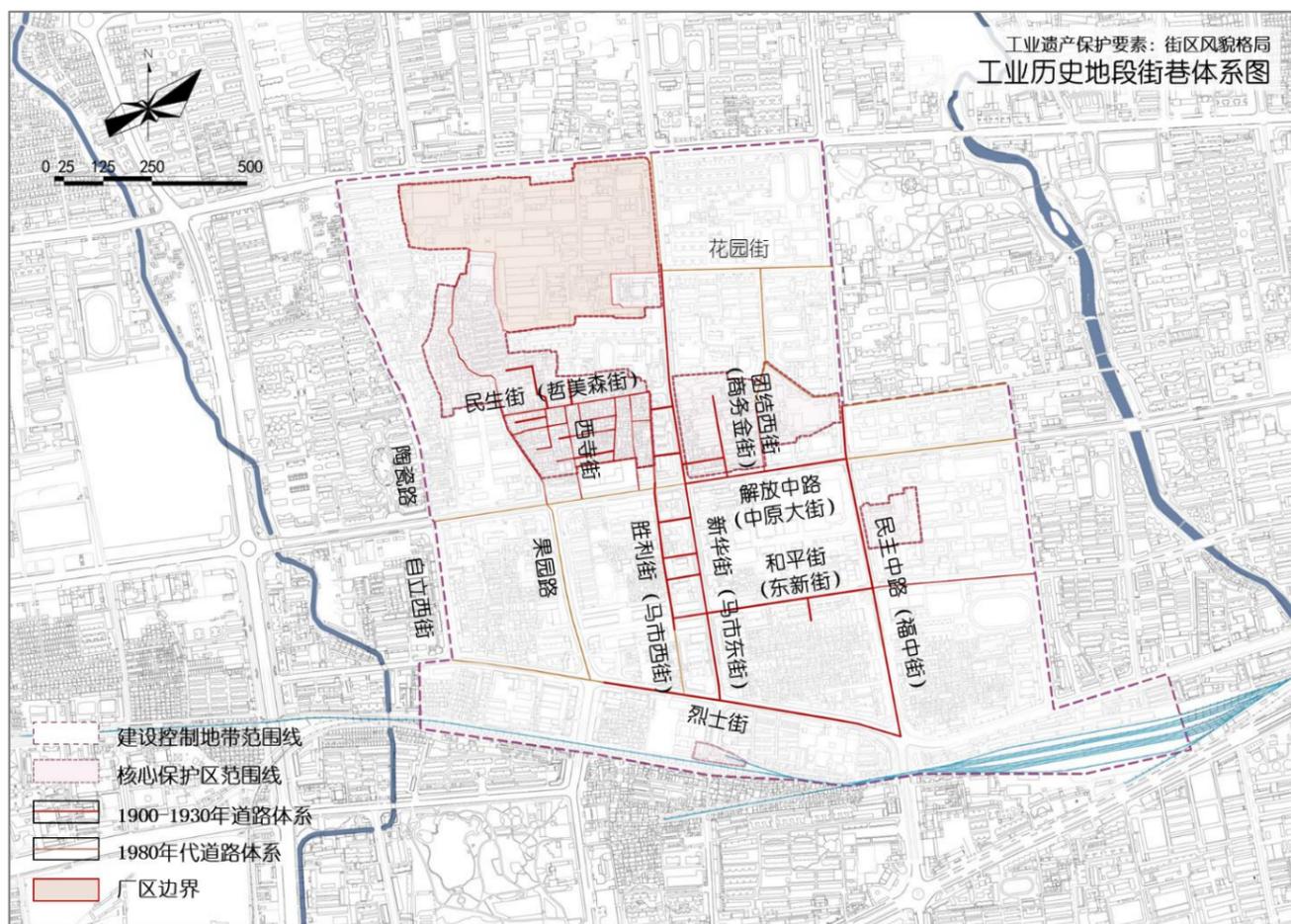


城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.2 历史变迁梳理

#### ■ 街道变迁梳理

街道名	曾用名	时间	长度	历史功能	现状
民生街	哲美森街、盐店街	1904	400	福公司职员居住区，焦作政治经济文化中心	两侧为居民生活区
胜利街	西马市街、中山西街	清末	1000	同庆楼饭庄、二台楼银匠店	生活性街道，街道景观较差
新华街	东马市街、中山东街、杨树街	清末	1500	取代了哲美森街的中心地位，焦作早期最长的街道用于连接厂房与铁路，街上有明德电灯房、四海春饭庄、明德电灯房、清云阁澡塘、农工银行、中原煤矿公司的延陵春饭庄、裕茂祥酱菜园、道阳春、寇记鞋铺、增福轩饭庄	城市主干道，绿化较好
民主中路	福中大街、大同路	1915	300	因北端路西侧设福中总公司	街道绿化较好，繁华商业街
解放西路	中原大街	1915	350	该路上有中原煤矿公司，东西向中心大街	双向四车道，城市主干道，绿化较好，百货商场集中
和平街	东新街、粮食坊街、黄棟街、协盛和街	1915	300	早期以风味小吃著称，后因粮行和酱菜著名	绿化相对匮乏，现主要商业业态为电动车、餐饮和服装



城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.3 片区发展定位



工业母城历史文化旅游展示区



城市开放空间节点



焦作特色文化休闲娱乐活力区

城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.4 片区更新策略

#### 1. 对于历史要素的网络织补策略



历史场所的复兴

传统文化的回归

本地居民的保留

#### 2. 对于不同收入人群的社会融合策略



原住民的持续生计

多层次的交往空间

#### 3. 对于制造产业的升级转型策略



科创平台的搭建

对外交流的加深

文创功能的引入

#### 4. 对于公共空间的网络织补策略



公共空间的梳理

生态绿廊的引入

公共设施的补充

#### 5. 对于存量空间的渐进更新策略



街巷空间的梳理

院落空间的整理

路网关系的加密

#### 6. 对于增量空间的形态引导策略



建筑风貌的控制

建筑高度的控制

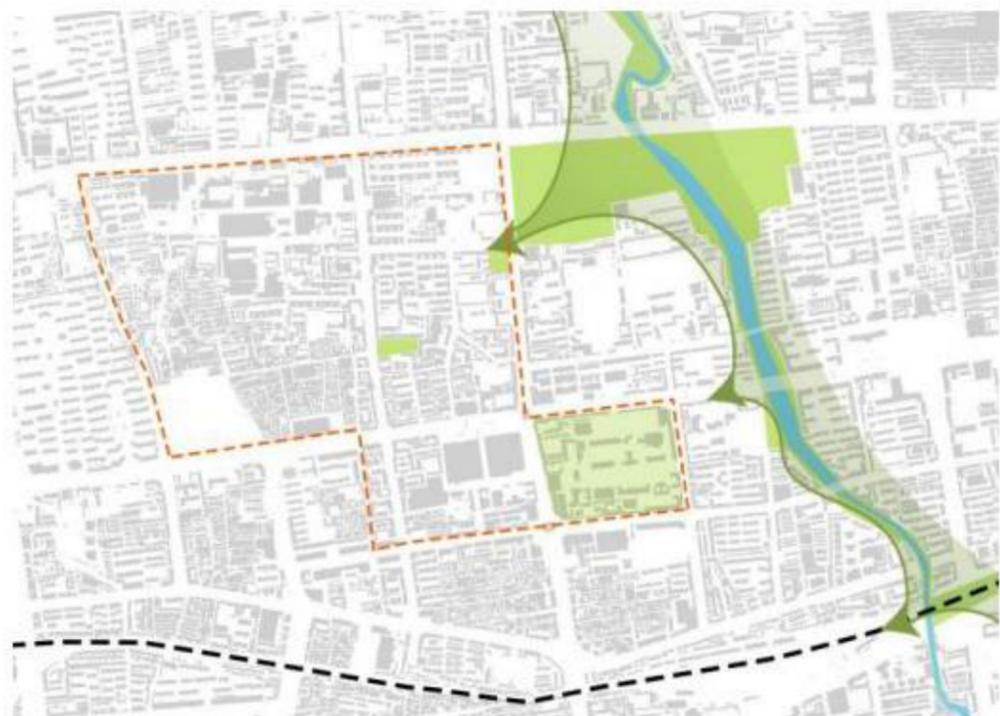
景观视廊的保证

城市设计地块—老城（新华街）区域

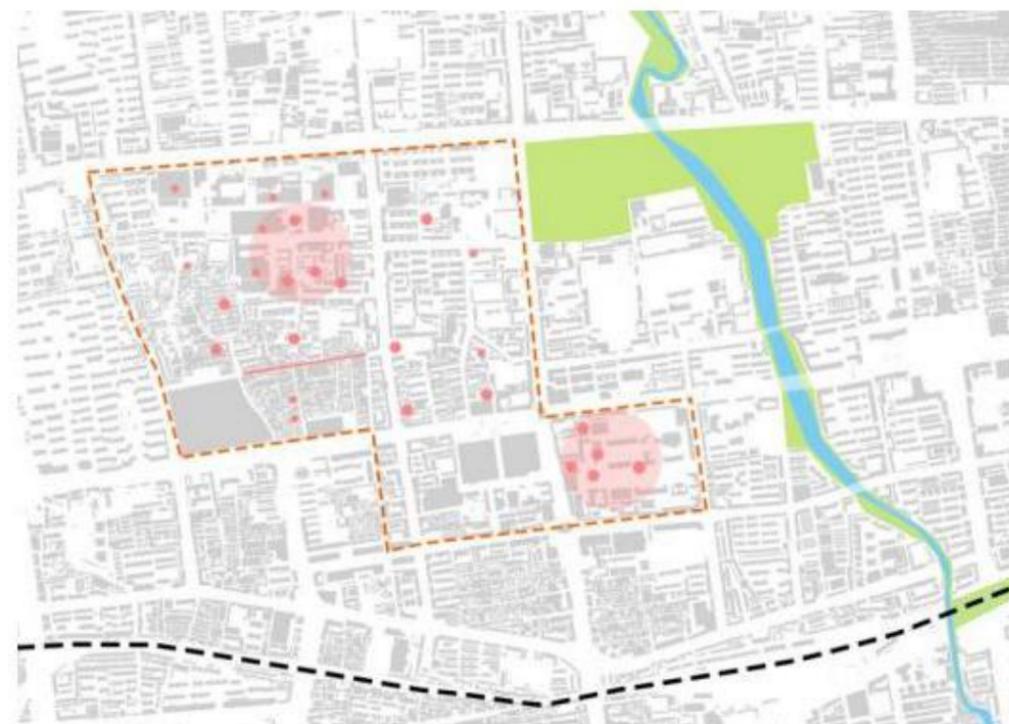
### 3.4 片区更新策略



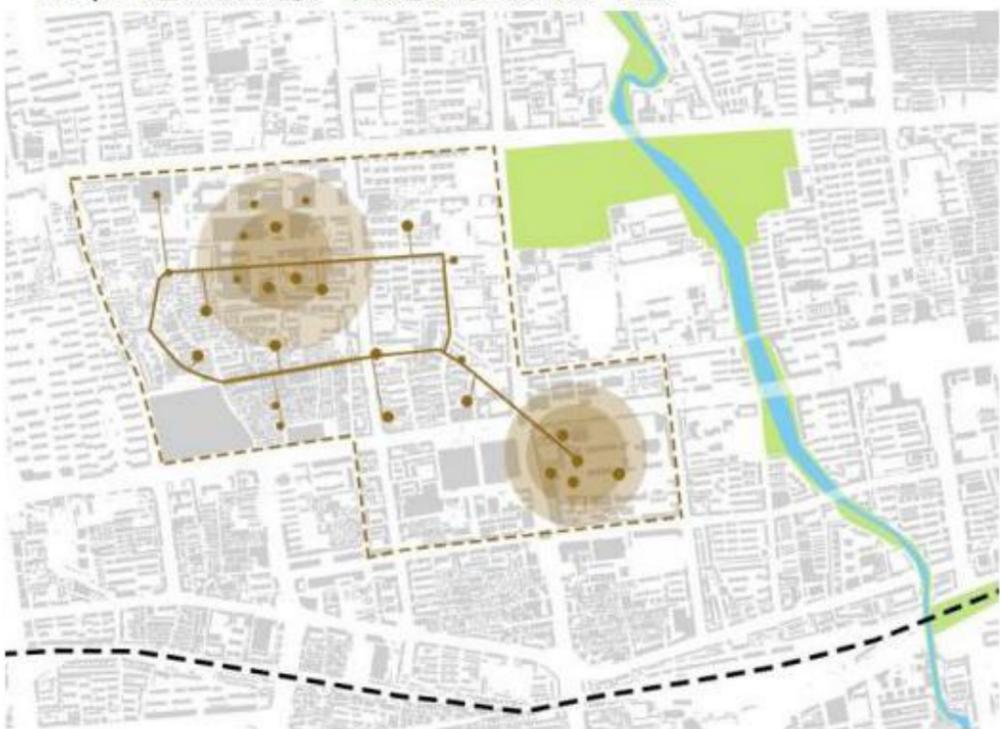
Step1 绿色廊道承接渗透，原有棕地重焕活力



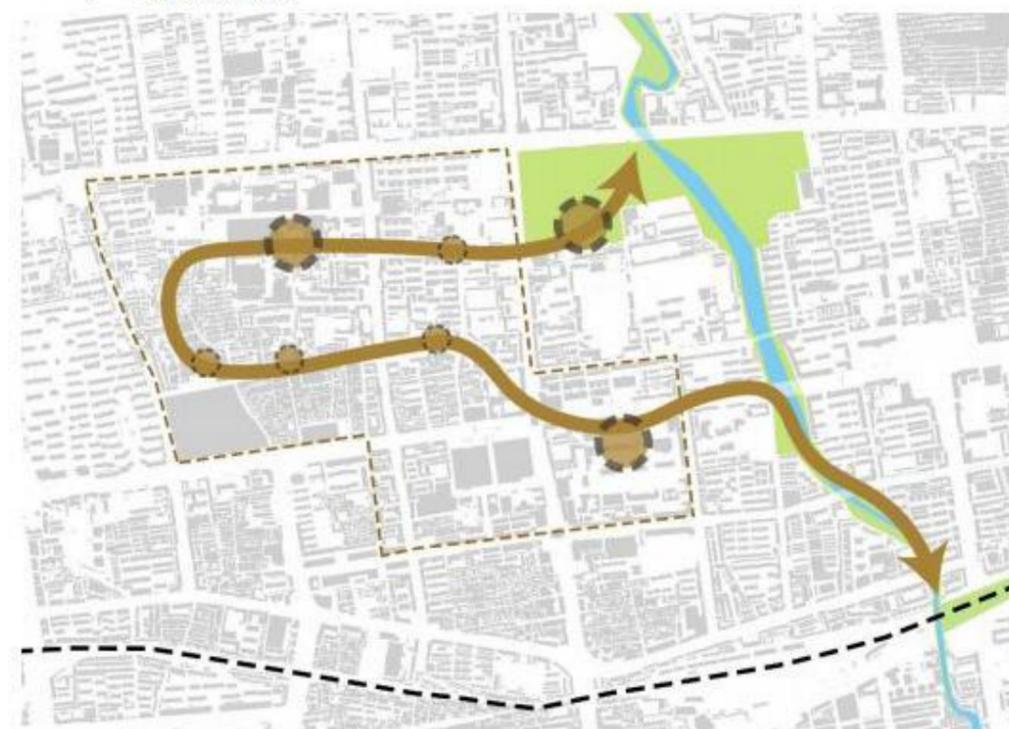
Step2 历史要素集聚成片，城市活力激活扩散



Step3 连点成线，构建历史文化网络

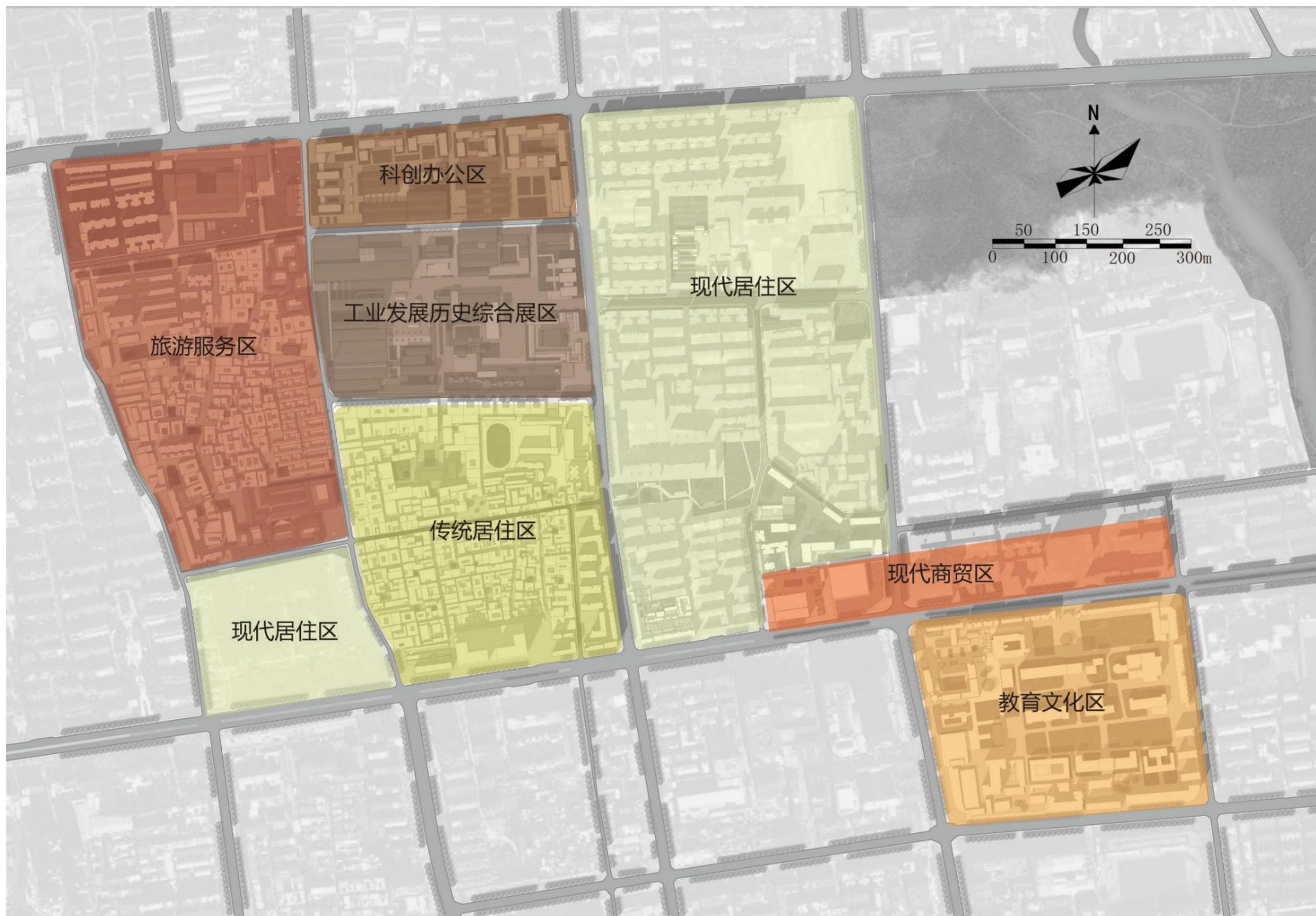


Step4 棕绿交织



城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.5 功能分区





- 1. 养老中心 2. 管理中心 3. 亲子游乐中心 4. 会展中心 5. 众创空间 6. 焦作大舞台 7. 停车楼 8. 工业主题酒店
- 9. 游客服务中心 10. 社区中心 11. 餐厅 12. 棋牌室 13. 现代科技馆 14. 工业历史博物馆 15. 公众教育课堂 16. 慢生活园
- 17. 养生会所 18. 曙光服装馆 19. 交通方式户外展 20. 幼儿园 21. 钱庄博物馆 22. 大学生实践中心

城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.6 重要节点展示

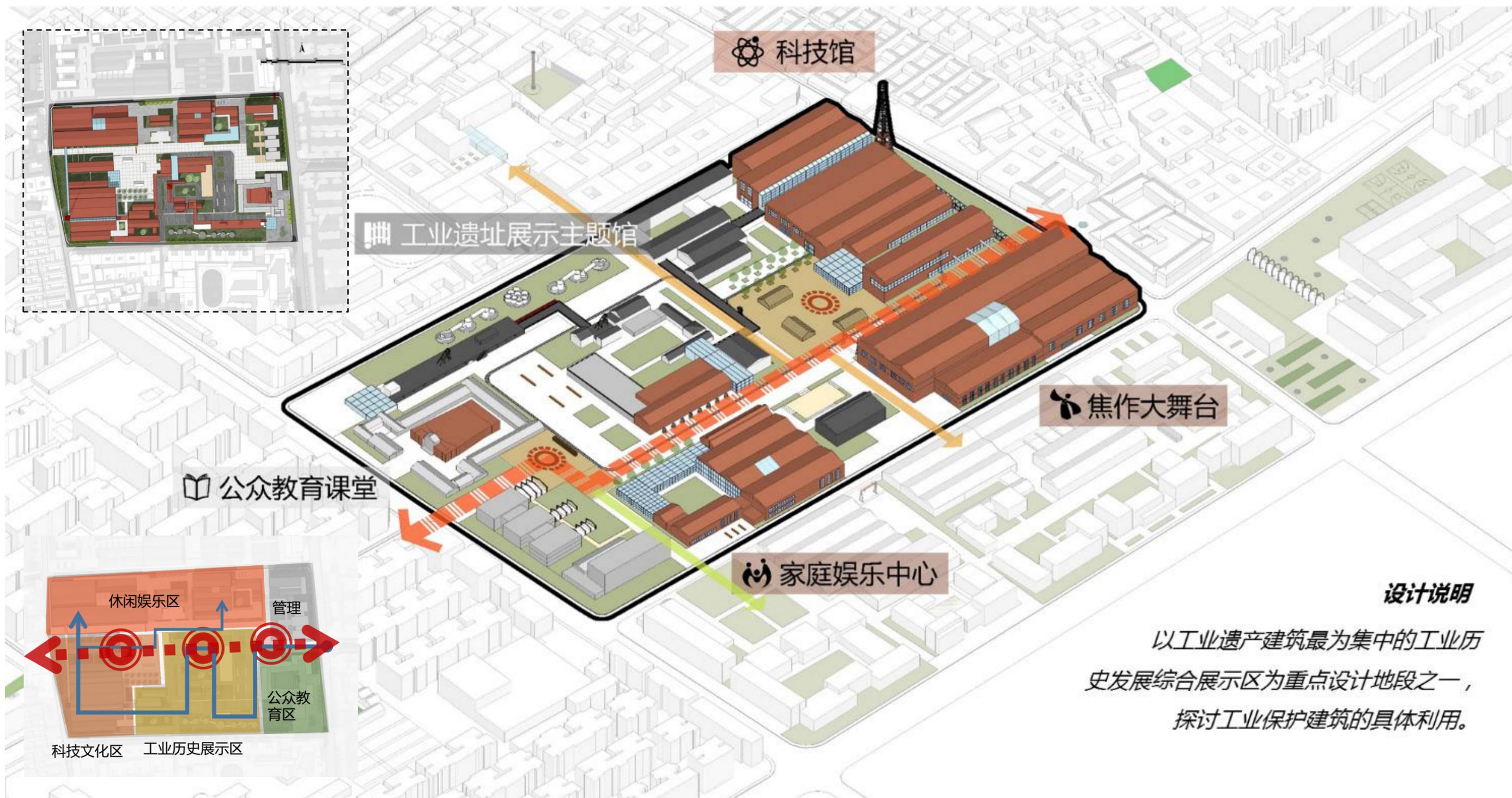


#### 设计说明

以周边传统街区为重点设计对象之一，  
探讨工业遗产在传统街区复兴中的带动与  
示范性作用。

城市设计地块—老城（新华街）区域

### 3.6 重要节点展示



鸟瞰图

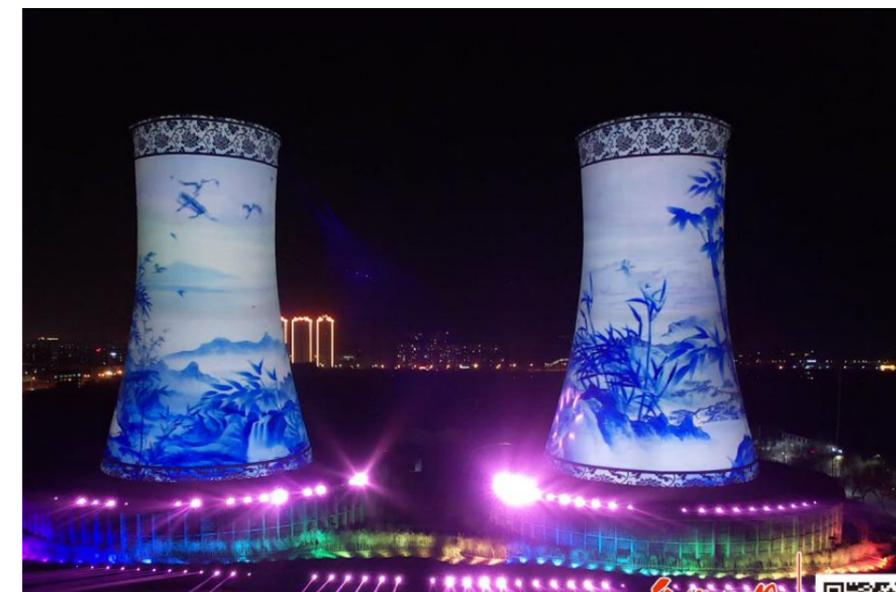


## 05 重点区域改造案例



重点区域改造案例

5.1 焦作电厂改造



重点区域改造案例

5.2 王封矿西大井1919文旅园区

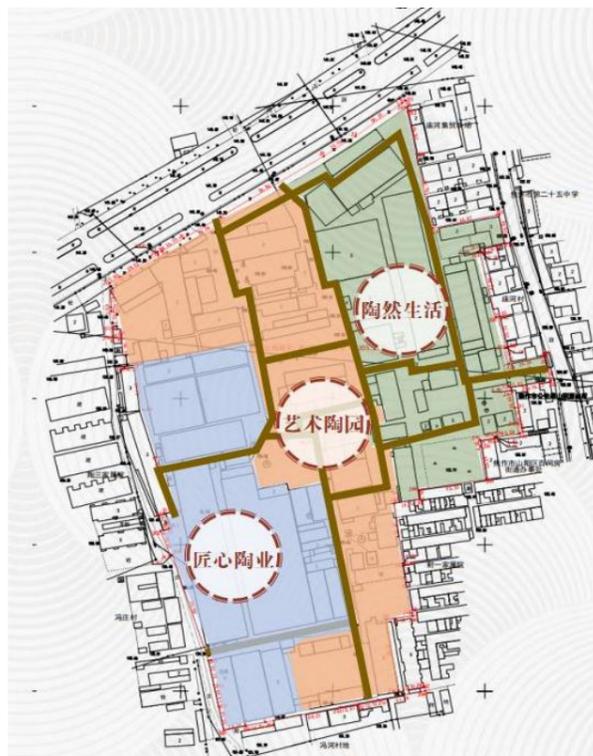




河南·焦作

# 陶三文创园 总体创意策划方案

2021年10月



- 主题小吃餐饮业态**  
挖掘地域民间小吃并结合潮流文化，以小餐饮为核心产品，集合网红餐饮店，打造中国美食界的迪士尼
- 场景感营造老记忆**  
通过不同的主题场景、氛围营造，还原出鲜活真实的老一辈的生活，让游客沉浸式到场景之中。
- 业态主题化再创作**  
富有年代气息的老店，邮政、古玩首饰、老照相馆、旧书局，结合现代年轻人的喜好传统业态的再创作。



**当传统工业退出历史舞台后，大批工业建筑又失去了原有的使用价值，是否应当作为历史的垃圾被清除掉？工业遗址是拆除，还是保留，是遗弃，还是利用？这是每个城市在新旧交替中必须直面的问题，也是我们每一位城市管理者所必须回答和思考的问题。**

## 从工业遗产走向生产、走向生活，让工业锈带成为生活秀带、发展秀场！

工业遗产见证了城市文明的进程，承载了全社会的共同记忆，对于长期生活在此的我们来说，有着特殊的情感价值。

城市在循序渐进、有机更新的过程中逐渐发展、壮大、完善。百年沧桑，当年的焦作镇，如今已经成为现代化的城市。如何延续城市发展的历史连贯性，尊重每一个时期的建设成果，实现工业遗产地段的复兴与可持续发展，依旧是留给我们、留给后代值得深入研究和认真思考的课题。

# 谢谢!

