

焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2023〕22号

焦作市人民政府 关于印发《焦作市市本级 2023 年度土地 储备计划》的通知

各城区人民政府、市城乡一体化示范区管委会，市直各有关部门：

《焦作市市本级 2023 年度土地储备计划》已经焦作市人民政府批准，现予以印发，请认真贯彻落实。



焦作市市本级 2023 年度土地储备计划

为加强和规范土地储备管理，促进节约集约用地，充分发挥土地对经济社会可持续发展的保障作用，更好地服务我市经济和社会各项事业的发展，根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）、《河南省土地储备暂行办法》（豫国土资发〔2018〕132号）和《焦作市土地收购储备办法》（焦作市人民政府第2号令）以及土地收购储备方面的相关文件精神，特编制2023年土地储备计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实全民所有自然资源资产管理要求，进一步规范土地储备工作，增强政府对土地市场的调控和保障能力，按照“统一规划、统一收储、统一开发、统一供应、统一管理”土地收购储备工作宗要求，坚持“规划引领、片区开发”工作思路，为构建中心城区“中部隆起、联动两翼、多心带动”的城市发展大格局，推动城市建设大更新，提升城市宜居度，致力打造精致城市、品质焦作，提供坚强有力的用地保障。

二、焦作市市本级 2023 年度土地收购储备计划

焦作市市本级 2023 年拟储备土地 53 宗，面积 5550.205 亩（2022 年度结转地块 22 宗 1901.06 亩；2023 年度新增地块 31 宗 3649.145 亩），其中新增建设用地 3136.962 亩，存量建设用地 2413.24 亩。

根据城市总体规划，今年计划储备土地的 53 宗 5550.205 亩土地，其中商业、居住用地 25 宗 2983.81 亩，工业用地 19 宗 2010.825 亩，教育、道路等公益事业用地 9 宗 555.57 亩。该计划 53 宗地块若全部实施收储、供应，需储备资金约 28.24 亿元。具体情况如下：

（一）解放区 2023 年度土地收购储备规模

解放区列入 2023 年土地储备计划共 12 宗 527.53 亩，其中商业、居住用地 8 宗 433.55 亩，公益事业用地 4 宗 93.98 亩。

（二）山阳区 2023 年度土地收购储备规模

山阳区列入 2023 年土地储备计划共 17 宗 2187.68 亩，其中商业、居住用地 12 宗 1760.32 亩，工业用地 4 宗 402.76 亩，公益事业用地 1 宗 24.6 亩。

（三）中站区 2023 年度土地收购储备规模

中站区列入 2023 年土地储备计划共 14 宗 1419.755 亩，其中工业用地 12 宗 1395.765 亩，公益事业用地 2 宗 23.99 亩。

（四）马村区 2023 年度土地收购储备规模

马村区列入 2023 年土地储备计划共 4 宗 570.49 亩，其中商业、居住用地 2 宗 424.96 亩，工业用地 2 宗 145.53 亩。

（五）示范区 2023 年度土地收购储备规模

示范区列入 2023 年土地储备计划共 6 宗 844.75 亩，其中商业、居住用地 3 宗 364.98 亩，工业用地 1 宗 66.77 亩，公益事业用地 2 宗 413 亩。

三、焦作市市本级 2023 年度土地供应计划

根据焦作市社会经济建设发展需要，焦作市市本级 2023 年度计划供应土地 68 宗 5480.38 亩。其中居住商业用地 28 宗 1547.05

亩，工业用地 25 宗 2284.15 亩，教育、道路等公益事业用地 15 宗 1649.18 亩。该 68 宗地块若全部完成供应，按照基准地价估算，预计可实现土地供应收入约 53.39 亿元。

四、2023 年度储备土地前期开发计划

按照国家、省土地储备管理办法要求，土地储备机构应对储备土地进行必要的前期开发，为政府供应土地提供必要保证。2023 年需继续做好城东公园片区平陵路、平安路、恩达路、乐活一路、乐活二路续建工作，实施山阳区山阳路东片区恩荣路、恩达路等项目建设，同步实施供水、供电、照明、绿化等管网铺设和相关配套设施建设。经初步测算，2023 年度储备土地前期开发投入资金约 2 亿元。

五、2023 年度储备土地管护计划

为加强和规范政府储备地管护工作，确保政府储备土地的安全、完整，防止侵占、破坏储备土地等行为的发生，需进一步加强储备土地管护工作。按照《关于进一步加强储备土地管护工作的通知》，西部产业聚集区土地、各区筹资收储补偿土地，以及市投资集团实施的僵尸企业、破产企业及外迁企业土地，由各区、市投资集团负责做好管护工作。其他库存土地由市土地收购储备中心继续委托社会第三方进行全方位管护，2023 年度管护费用预计约 50 万元。同时，通过出租等方式，合理利用好储备土地，增加储备土地利用效益，预计实现土地短期利用收益约 80 万元。

六、资金使用安排

（一）2023 年资金使用计划数额约 30.25 亿元。

1. 2023 年收购储备土地计划需用资金数额约 28.24 亿元。
2. 储备土地前期开发费用约 2 亿元。

3. 储备地管护费用约 0.01 亿元。

（二）资金筹措

为确保 2023 年土地收储工作的开展，做到收支平衡，计划从四方面筹集资金：一是财政部门从已供应储备土地产生的土地供应收入中安排给土地储备机构的征地和拆迁补偿费用、土地开发费用等储备土地过程中发生的相关费用；二是财政部门拨付给土地储备机构的国有土地收益基金；三是经财政部门批准可用于土地储备的其他资金；四是各区政府、示范区管委会筹集的资金。

七、工作措施

2023 年土地收储工作任务重、难度大。为此，要采取有效措施，加大工作力度，推进计划落实。

（一）加大收储力度，保障用地需求

根据《焦作市人民政府关于理顺市与区国有土地使用权出让收支管理体制的意见》（焦政〔2016〕24 号）和《关于调整完善市与区固有土地使用权出让收支管理体制的通知》（焦政〔2022〕12 号）等文件的相关要求，重点围绕神华重机、李河生态治理、牧野路等城市更新项目，以及十一中迁建、南水北调片区、北部浅山区、百企退城及产业聚集区等做好土地收储工作。各城区政府、示范区管委会作为储备计划组织实施和拆迁补偿工作的责任主体，完成拆迁补偿达到“净地”条件后，将土地交由市土地收购储备中心统一纳入储备，按照时序进行供地。在收储过程中坚持工作任务月交办、月考核、月奖惩和月通报督导机制，明确工作目标，压实征迁责任，严格时间节点，全力做好重点地块的收储工作，切实增强项目用地保障能力。

（二）加大执法力度，规范市场秩序

坚持政府对城市土地集中统一管理，是做好土地收购储备的基本前提。严格落实城区政府（示范区管委会）土地管理责任，各城区政府及相关职能部门要按照焦作市人民政府第 2 号令规定认真履行职责，加强监管，相互协作，进一步加大对违法占地、未经批准擅自改变土地用途、非法转让土地、土地征收抢栽抢建等各种违法违规用地行为的打击和查处力度，确保各类土地违法违规行为早发现、早制止、早查处，努力构建合法、有序的土地市场秩序。对列入土地收购储备计划的地块，任何单位和个人不得进行开发和建设，各职能部门不得办理用地和建设手续。

（三）拓宽资金渠道，加强资金调度

市财政部门要落实《财政部、国土资源部、中国人民银行、银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4 号）、《财政部、国土资源部关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕32 号）、《财政部、国土资源部关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8 号）、《关于印发土地储备项目预算管理办法（试行）的通知》（财预〔2019〕89 号）等有关规定，将土地储备资金纳入政府性基金预算，通过政府土地储备专项债券、国有土地收益基金、土地出让收入和其他财政资金中统筹安排解决。各城区政府、示范区管委会要依法依规拓宽融资渠道，多方筹措资金，保障土地储备工作顺利开展。

土地收购储备计划是政府宏观调控行为，要在市政府的统一领导下实施。计划执行过程中出现的新情况和新问题，市自

然资源主管部门要及时向市政府报告。根据工作需要，市政府对收购储备计划调整后，各城区政府、示范区管委会和各相关职能部门要积极组织实施。

- 附件：1. 焦作市市本级 2023 年度土地储备计划明细(汇总表)
2. 焦作市市本级 2023 年国有建设用地供应计划
 3. 焦作市市本级 2023 年储备土地前期开发项目明细表
 4. 焦作市市本级 2023 年储备土地管护计划表
 5. 焦作市市本级 2023 年储备土地临时利用计划表

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
1	解放区	洪河村	洪河村猫岔村内	2.54	0	商业	50	
2	解放区		万达南、民主路东	0	26	商业	1000	
3	解放区	嘉城同创等	市委党校北	0	62	居住	9000	
4	解放区	七四四七厂	太行路北、新华街西	0	120	居住	21500	
5	解放区	神华重机	太行路北、果园路东	0	46.87	居住	40000	
	解放区		太行路南、翠园小区东	0	54	居住		
	解放区		太行路南、新华街西	0	42.4	居住		
6	解放区	龙光影视	新华街东、北环路南	0	47.3	居住	4192	
7	解放区	和兴化工	南通路东、站前路北	0	12.11	居住	2415	
8	解放区	润生食品	焦武路东、建设路南	0	20.33	商业	2000	
解放区商住小计				2.54	431.01		80157	
9	山阳区	恩村一街、恩村三街	山阳路东、文成路北	144.43	0	居住	7221	

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
10	山阳区	凤凰实业	山阳路东、中弘名都城北	105.34	0	居住	5267	
11	山阳区	李河村、墙北村	中原路西、凤飞路北	356.06	0	居住	17803	
12	山阳区	寺河村	规划二路西，规划七路南	65.62	0	商业	943	
13	山阳区	岗庄村	塔北路东、岗庄村西	46.78	0	居住	1800	
14	山阳区	纳士科技	北环路北侧、长青路东侧	0	270	商住	15665	
15	山阳区	化电集团	北环路北侧	0	202	商住	20200	
16	山阳区	墙南村	中原路西、新山阳商城北	101.89	0	居住	4200	
17	山阳区	区科工局、市政公司、闫河村	华宝路东、太行路北	0	28	居住	2000	
18	山阳区	焦矿机器	焦东路东侧、和平街南侧	0	91.2	商住	29741	
19	山阳区	苏南村	人民路北、城际铁路南	206	0	居住	10300	
20	山阳区	冯河村	征云悦东城、冯河村南	143	0	居住	7150	
山阳区商住小计				1169.12	591.2		122290	
21	马村区	西待王村、义门村	人民路南、文昌路西	0	302	商业	9060	

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
22	马村区	中轴集团	银河路东、解放路南	0	122.96	居住	7090	
马村区商住小计				0	424.96		16150	
23	示范区	焦作骏利	神州路北、南李万村南	0	138	商住	10900	
24	示范区	高新区驾校	迎宾路西侧、文苑路北	0	19.98	商住	1290	
25	示范区	杨庄、耿作	南海路南、民主路东	207	0	居住	2235	
示范区商住小计				207	157.98		14425	
商住用地合计（25宗）				1378.66	1605.15		233022	
26	山阳区	寺河村	规划二路西、焦辉路北	176.8	0	工业	4250	
27	山阳区	上马村	规划二路西、规划六路北、南山路南	106	0	工业	1944	
28	山阳区	上马村	规划二路东、规划三路西、南山路南	68.39	0	工业	1610	
29	山阳区	寺河高岭李贵作村	规划十五路西、贵苑路东、联盟卫村北	51.57	0	工业	450	
山阳区工业小计				402.76	0		8254	
30	中站区	东冯封村、老君庙村、大家作村、六家作村	人民路北、经三路西	541.512	6.39	工业	7429	

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
31	中站区	东冯封村	纬三路南、经四路东	41.3		工业	325	
32	中站区	东冯封村	纬三路北、经四路东	109.4		工业	835	
33	中站区	西王冯村	雪莲路南、经五路东	0	114	工业	969	
34	中站区	河口村、西冯封村	中州碳素北、规划纬一路南	0	76.053	工业	630	
35	中站区	东冯封村	纬三路南、经四路西侧	0	35	工业	270	
36	中站区	小尚村	新月铁路南、经三路西侧	0	48	工业	425	
37	中站区	西冯封村	纬三路北、三木公司南	0	35.1	工业	300	
38	中站区	西王封村	纬三路北、经六路西	0	101.7	工业	1260	
39	中站区	西冯封村	经二路东、东方海纳南	0	51.1	工业	500	
40	中站区	西冯封村	纬三路南、经三路西	0	42	工业	835	
41	中站区	东冯封村、西王封村	纬二路北、经四路东侧	0	194.21	工业	2637	
中站区工业小计				692.212	703.553		16415	
42	马村区	秦庄村、北孔庄村	东海大道西侧、鑫恒北	0	57.44	工业	808	

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
43	马村区	范张弓村、邓庄村、郭张弓村	建设东路南侧	88.09	0	工业	581	
马村区工业小计				88.09	57.44		1389	
44	示范区	大寨、朱庄	大江重工南、中原路西	66.77	0	工业	2000	
示范区工业小计				66.77	0		2000	
工业用地合计（19宗）				1249.832	760.993		28058	
45	解放区	西于村	政一街与龙源路东北角	17.27	0	教育	800	
46	解放区	焦作电力集团股份有限公司	建设西路北、规划焦武路西	0	14.21	医疗卫生	1500	
47	解放区	春林村	春林村北、影视大道南	53.6	0	公共管理与 公共服务设施用地	1314	
48	解放区	灵泉坡村	世纪路北、正阳路西	0	8.9	医疗卫生	52	
解放区公益事业小计				70.87	23.11		3666	
49	山阳区	高岭村、寺河村	规划六路（规划一路至贵苑路）	24.6	0	道路	369	
山阳区公益事业小计				24.6	0		369	
50	中站区	西冯封村	纬二路南、经三路东侧	0	18.14	供电	180	

2023年度土地储备计划明细表（汇总表）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地 使用权人	位置	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
51	中站区	老君庙村	新月铁路北、经三路西侧	0	5.85	环卫	100	
中站区公益事业小计				0	23.99		280	
52	示范区	南马庄、朱庄	神州路南、金沙路东	163	0	教育	4000	
53	示范区	住郭庄	西经大道东、人民路南	250		教育	13000	
示范区公益事业小计				413	0		17000	
公益事业用地合计（9宗）				508.47	47.1		21315	
总计				3136.962	2413.24	0	282395	

2023年度土地供应计划明细表

单位:亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
1	解放区	天河北路北、南通路西	存量	52.44	居住	290.33	15225	20741	2023.05	出让	王褚粮所地块
2	解放区	南通路东、站前路北	存量	12.11	居住	290.33	3516	2415	2023.06	出让	和兴化工(市投资集团)
3	解放区	解放路南、牧野路西	新增	100	工业	21.73	2173	4000	2023.11	出让	国家物联网标识管理公共服务平台(焦作)
4	解放区	建设路北、焦武路西	存量	20	公共管理与公共服务	54.93	1099	1000	2023.09	出让	医疗卫生,益禾养老
5	解放区	民主路东、北环路南	存量	55.61	居住	224.13	12464	7538	2023.05	出让	联盟卫材企业外迁
6	解放区	太行路北、新华街西	存量	120	居住	224.13	26896	21500	2023.12	出让	7447企业外迁
7	解放区	太行路南、新华街西	存量	102	居住	290.33	29614	40000	2023.12	出让	神华重机企业外迁
8	解放区	建设西路北侧	存量	101.62	居住	224.13	22776	7000	2023.06	出让	华润热电(市储备)
9	解放区	市委党校北	存量	62	居住	224.13	13896	9000	2023.8	出让	市储备
10	解放区	北环路北、健康路东	存量	10.11	商业	189.27	1914	1000	2023.08	出让	市投资集团
11	解放区	政一街与龙源路东北角	新增	17.27	公共管理与公共服务	77.53	1339	800	2023.06	划拨	教育、龙源路小学
12	解放区	世纪路北、正阳路西	存量	8.9	公共管理与公共服务	39.8	354	52	2023.03	划拨	医疗卫生,健康产业园区社区卫生服务中心
13	解放区	影视路南、塔北路西	新增	195.65	绿地与开敞空间用地	39.8	7787	3000	2023.10	划拨	公园绿地,闫河公园
14	解放区	牧野路东、新园路北	存量	56.86	绿地与开敞空间用地	54.93	3123	4000	2023.06	划拨	公园绿地,多生多
15	解放区	牧野路 (影视路-新园路)	存量	213.89	交通运输	54.93	11749	7000	2023.06	划拨	城镇道路,牧野路

2023年度土地供应计划明细表

单位: 亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
16	解放区	洪河村猫岔村内	新增	2.54	商业	139.47	354	50	2023.12	出让	商业, 猫岔乡野度假民宿
		解放区小计		1131			154278	129096			
17	山阳区	文渊路东、思达路南	存量	13.59	住宅	290.33	3946	2704	2023.4	出让	恩村二街
18	山阳区	焦东路东、和平街南	存量	91.20	商住	290.33	26478	15000	2023.09	出让	原焦矿机器, 投资集团
19	山阳区	中源路西、墙北安置小区二期西南	新增	6.00	商业	139.47	837	151	2023.4	出让	墙北市场
20	山阳区	西经路东侧、规划河南路南侧	新增	41.00	居住	165.67	6792	1640	2023.06	出让	城东片区
21	山阳区	平安路北侧、规划路西侧	新增	10.45	商业	189.27	1978	418	2023.06	出让	城东片区
22	山阳区	平安路北侧、规划路东侧	新增	123.36	居住	224.13	27649	4934	2023.06	出让	城东片区
23	山阳区	集聚区规划六路(规划一路至贵苑路)	新增	24.60	交通运输	21.73	535	350	2023.04	划拨	城镇道路, 聚集区
24	山阳区	李河(影视路—南水北调截洪沟)	新增	676.82	陆地水域	39.8	26937	26937	2023.10	划拨	李河生态治理
25	山阳区	南水北调总干渠两侧	新增	89.75	绿地与开敞空间用地	77.53	16970	16970	2023.3	划拨	南水北调绿化带项目配套用房
26	山阳区	南水北调总干渠两侧	新增	160	交通运输		35000	35000	2023.10	划拨	天河南路、天河北路

2023年度土地供应计划明细表

单位: 亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
27	山阳区	恩荣路东、天河南路南、文渊路西	存量	32.61	商业	189.27	6172	8641	2023.08	出让	高铁片区地块二
28	山阳区	天河南路南、恩泰路北、文渊路西	存量	57.84	居住	290.33	16793	23730	2023.08	出让	高铁片区地块四
29	山阳区	恩泰路南、思达路北、文渊路西	存量	74.24	居住	290.33	21554	29749	2023.08	出让	高铁片区地块七
30	山阳区	天河南路南、瓮涧河西、文渊路东	存量	44.30	商业	189.27	8385	11740	2023.10	出让	高铁片区地块三
31	山阳区	恩泰路北、文渊路东	存量	32.78	居住	290.33	9517	8687	2023.10	出让	高铁片区地块五
32	山阳区	山阳路西、长思路东、天河南路南	新增	16.00	商业	245.07	3921	4240	2023.09	出让	恩村三街
33	山阳区	塔南路东、摩登街南、新丰一街西	新增	27.00	商业	308.47	8329	7155	2023.04	出让	柳庄村
34	山阳区	山阳路东、文成路北	新增	77.00	居住	224.13	17258	3850	2023.06	出让	李河平衡地块, 投资集团
35	山阳区	集聚区规划二路西、林邓线北	新增	176.80	工业	21.73	3842	4250	2023.04	出让	创新创业产业园
36	山阳区	循环集聚区规划二路西、规划六路北	新增	106.00	工业	21.73	2303	1944	2023.04	出让	工业制造产业园
37	山阳区	集聚区规划十五路西、贵苑路东	新增	51.57	工业	21.73	1121	450	2023.06	出让	钛合金
38	山阳区	规划二路以西, 规划七路南	新增	65.62	工业	21.73	1426	943	2023.06	出让	工业邻里中心

2023年度土地供应计划明细表

单位: 亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
39	山阳区	集聚区规划七路北侧、规划二路西	新增	15.64	工业	21.73	340	197	2023.10	出让	鑫华宝
40	山阳区	集聚区规划七路北侧	新增	14.44	工业	21.73	314	206	2023.10	出让	亿亨钢构
山阳区小计											
41	中站区	人民路北、经三路西侧	新增	512.22	工业	15.8	8093	7000	2023.7	出让	中源钛业, 市重点项目
42	中站区	纬三路南、经四路东	新增	41.3	工业	15.8	653	325	2023.7	2023.5	新东鑫化工
43	中站区	纬三路北、经四路东	新增	109.4	工业	15.8	1729	835	2023.7	2023.5	福鑫能源
44	中站区	经二路东、东方海纳南	存量	51.1	工业	15.8	807	500	2023.3	出让	煜坤矿业
45	中站区	纬三路北、三木公司南	存量	35.1	工业	15.8	555	300	2023.5	出让	三木公司
46	中站区	新园路北、焦晋高速西	存量	15	公用设施	29.87	448	120	2023.7	划拨	供电用地, 许衡变电站
47	中站区	纬二路南、经三路西侧	存量	18.14	公用设施	29.87	542	150	2023.4	划拨	供电用地, 枫林变电站
48	中站区	雪莲路南、经五路东	存量	114	工业	15.8	1801	969	2023.7	出让	派尼
49	中站区	中州碳素北、纬一路南	存量	76.053	工业	15.8	1202	630	2023.6	出让	中州碳素
50	中站区	纬三路南、经四路西侧	存量	35	工业	15.8	553	270	2023.5	出让	维联精细(方广精细)
51	中站区	新月铁路南、经三路西	存量	48	工业	15.8	758	425	2023.1	出让	轮胎厂科研楼
52	中站区	纬三路北、经六路西	存量	101.7	工业	15.8	1607	1260	2023.5	出让	瑞美
53	中站区	纬三路南、经三路西	存量	42	工业	15.8	664	835	2023.4	出让	汉莎(维纳陶瓷)

2023年度土地供应计划明细表

单位: 亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
54	中站区	纬二路北、经四路东侧	存量	194.21	工业	15.8	3069	2637	2023.3	出让	负极材料
55	中站区	纬五路南、广和高岭土东	存量	31	工业	15.8	490	200	2023.3	出让	瑞邦建材
56	中站区	新源路北、桃源路西	存量	7.63	居住	115.6	882	70	2023.6	出让	中站检察院北
57	中站区	影视路北、春晓路东侧	新增	6.3	公用设施	29.87	188	100	2023.7	划拨	供电用地, 变电站
中站区小计				1438.153			24039	16626			
58	马村区	东海大道西侧、鑫恒北	新增	48.04	工业	15.8	759	808	2023.5	出让	标准化厂房
59	马村区	人民路南侧、神农路东	新增	87.77	仓储	18.4	1615	1400	2023.5	出让	快递物流
60	马村区	建设东路南侧	新增	72.91	工业	15.8	1152	1604	2023.4	出让	祥瑞汽车配件
61	马村区	云台大道东侧	新增	87.507	仓储	15.8	1383	1967	2023.4	出让	河南农大种子大厦
62	马村区	银河路东、解放路南	存量	93.51	居住	165.67	15492	7090	2023.4	出让	马村中轴
马村区小计				389.737			20400	12869			
63	示范区	大江重工南、中原路西	新增	66.77	工业	29	1936	2000	2023.9	出让	明仁
64	示范区	西经大道东、人民路南	新增	250	公共管理与公共服务		13000	13000	2023.3	划拨	教育, 十一中
65	示范区	迎宾路东侧、新河南侧	存量	56	公共管理与公共服务	54.93	3076	2500	2023.10	划拨	教育, 河南理工大学
66	示范区	神州路南、九州路西	存量	51.66	居住	224.13	11579	9000	2023.10	出让	悦琅地块

2023年度土地供应计划明细表

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	位置	土地类别	面积	规划用途	基准地价	出让收入	收储成本	拟供地时间	拟供地方式	备注
67	示范区	迎宾路西、文苑路北	存量	90.45	居住	290.43	26269	7000	2023.8	出让	车管所、高新区驾校
68	示范区	南海路南、民主路东	新增、存量	138	居住	224.13	30930	5000	2023.10	出让	贤居小区一期
		示范区小计		652.88			86790	38500			
		合计		5480.38			533903	406977			

焦作市市本级2023年度储备土地前期开发项目明细表

序号	项目名称	项目主要内容	投资金额 (万元)	备注
1	乐活二路	道路、雨水、污水、照明、绿化及交通设施建设	4622	
2	乐活三路	道路、雨水、污水、照明、绿化及交通设施建设	1361	
3	平安路	道路、雨水、污水、照明、绿化及交通设施建设	4124	
4	宁远路	道路、雨水、污水、照明、绿化及交通设施建设	5990	
5	焦储地2019-27号储备地电力线路改造工程	将储备土地内电力线路进行迁改，符合宗地出让要求。	233	
6	原牌照厂地块电力线路迁改工程	将储备土地内电力线路进行迁改，符合宗地出让要求。	20	
7	党校东地块电力线路迁改工程	将储备土地内电力线路进行迁改，符合宗地出让要求。	230	
8	其他储备土地电力线路迁改工程	将储备土地内电力线路进行迁改，符合宗地出让要求。	1500	城东公园片区、车管所等储备土地
9	储备地文物勘探	按照文物保护要求，委托文物勘探部门对储备土地进行文物勘探。	600	按文物勘探面积2000亩核算，标准为4.5元/平方米。
10	华润地块文物勘探清表工程	对储备土地地表进行清理，满足文物勘探要求。	36	

焦作市市本级2023年度储备土地前期开发项目明细表

序号	项目名称	项目主要内容	投资金额 (万元)	备注
11	其他储备土地文物勘探清表工程	对储备土地地表进行清理，满足文物勘探要求。	300	中州机电、党校地块、车管 所地块等
12	储备土地垃圾清运、土壤污染治理、围墙围挡修建、环境整治等费用	对储备土地内建筑垃圾、杂物进行清理外运，对部分储备土地建设围墙围挡，按照环保要求对裸露地面进行覆盖等。	1000	
合 计			20016	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
1	解放区	焦储地2003-8-2号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、新华街西	1.38	储备中心委托第三方管护
2		焦储地2003-8-1号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、胜利街西	1.57	
3		焦储地2013-29号	中州机电	工业路北側	227.48	
4		焦储地2020-6-1号	焦作电力集团服务有限公司	解放区建设路北側	5.52	
5		焦储地2020-6-2号	焦作电力集团服务有限公司	解放区建设路北側	14.76	
6		焦储地2020-6-3号	神华国能集团有限公司焦作电厂	解放区建设西路北側	6.45	
7		焦储地2021-30	华润热电有限公司	建设西路北、规划焦武璐西	145.63	
8		焦储地2016-14号	豫能控股	建设路南	201.5	
9		焦储地2013-38号	小庄村	牧野路	37.213	
10		焦储地2013-1号	多生多	新苑路北側、牧野路兩側	48	
11		JF-08	新庄村	丰收路北側	17.53	
12		焦储地2012-4号	春林村	影视大道北側	402.08	
13		焦储地2003-16-1号	71426部队	党校南側	39.11	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
14	解放区	焦储地2003-16-2号	71426部队	灵泉殿	25.75	储备中心委托第三方管护
15		焦储地2014-10-1 焦储地2014-10-2	马洞村、田洞村	解放路南、牧野路西	117.78	
16	山阳区	焦储地2018-28号	拓普精密	解放路北侧、山阳路东侧	50.81	储备中心委托第三方管护
17		焦储地2020-13号	水泥厂20户居民	山阳路焦东百货超市东	3.48	
18		焦储地2013-19号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	15.85	
19		焦储地2013-20号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	23.27	
20		焦储地2013-21号	焦作市建设投资（控股）公司	山阳区山阳路东侧	22.65	
21		焦储地2012-18号	市同心电缆	建设东路南、东苑路东	44.97	
22		焦储地2016-4-3号	苏南村	人民路北侧、城际铁路南侧	42.61	
23		焦储地2016-4-2号	墙南村	人民路北侧、城际铁路南侧	28.49	
24		焦储地2013-22号	新城街道办	人民路北侧	239.95	
25		焦储地2019-2号	河南省焦南监狱	人民路北、西经大道西	33.75	
26		焦储地2018-6号	苏南村	人民路北侧、郑焦城际铁路南侧	161.685	
27		焦储地2013-24号	修正药业集团	人民路北侧、西经大道两侧	266.16	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
28	山阳区	焦储地2019-1号	恩村二街、恩村三街、张庄、常庄村	龙源路南、山阳区两侧	398.04	储备中心委托第三方管护
29		焦储地2015-10号	市坚固水泥有限公司	太行路南侧、工字路东侧	72.55	
30		焦储地2011-17号	苏园村	中原路东侧、主干渠北侧	164.12	
31		焦储地2011-18号	墙南村	中原路东侧、主干渠北侧	265.31	
32	中站区	焦储地2003-15号	89304部队	中站区朱村老君庙村南	24.08	储备中心委托第三方管护
33		焦储地2011-12号	焦作电厂	经二路两侧、人民路北侧	127.95	
34		焦储地2013-35号	李封二村	中站检察院北侧、璞玉路西侧	7.63	
35		焦储地2012-19号	李封二村	中站法院北侧	2.25	
36	马村区	焦储地2010-9号	北朱村	焦枝铁路建设路南侧	1	储备中心委托第三方管护
37		焦储地2014-4号	义门村、待王村	马村区人民路南、文昌路东	42.33	
38		焦储地2013-23号	义门村	文昌大道与人民路交叉口东南角	237.81	
39		焦储地2012-14号	王庄（快宜居项目）	人民路北侧	323.73	
40		焦储地2012-13号	小庄（快宜居项目）	人民路北侧	5.16	
储备中心委托第三方管护合计					3897.388	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
41	中站西部工业集聚区	焦储地2015-23号	王封办事处	雪莲路东	25.18	中站区政府负责管护
42		焦储地2013-5	王庄村	影视路北，涟深河东	67.13	
43		焦储地2008-7	西冯封村	纬五路南，经二路西	30.32	
44		焦储地合（2008）10号	西王封村	新园路北，焦晋高速西	21.37	
45		焦储地2017-2号	原焦煤集团	人民路北、经二路西	556.97	
46		原轮胎厂项目拟用地	大家作、六家作等	人民路北、经二路东	640.84	
47		工业区东区统征地	李封一村、二村	影视路北，春晓路西	300	
中站西部工业集聚区中站区政府管护地块小计					1641.81	
48	解放区	焦储地2020-21号	西王褚、华丰公司	天河北路北、南通路西	54.39	解放区政府负责管护
49		焦储地2021-17	联盟卫材	民主路东、北环路南	55.61	
50		焦储地2021-31	华润热电有限公司	林园路南	7.03	
解放区政府负责管护地块小计					117.03	
51	山阳区	焦储地2021-18号	恩村一街、恩村二街、恩村三街	天河南路南侧、恩荣路东侧	32.61	山阳区政府负责管护
52		焦储地2021-19号	恩村一街、恩村二街	恩泰路北、恩荣路东	57.84	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
53	山阳区	焦储地2021-20号	恩村二街	恩达路北侧、恩荣路东	74.24	山阳区政府负责管 护
54		焦储地2021-27号	上马村	规划三路西、规划八路北	14.44	
55		焦储地2021-28号	寺河村	规划二路西、规划七路北	15.64	
56		焦储地2022-13号	恩村二街	文渊路东、恩达路南	13.59	
57		焦储地2022-15号	墙北村	中源路西、墙北安置小区二期西南	6	
山阳区政府负责管护地块小计						
58	马村区	焦储地2018-13号	马村区待王村	人民路南侧、规划神农路东侧	86.03	马村区政府负责管 护
马村区政府负责管护地块小计					86.03	
59	示范区	焦储地2015-7号	车管所	文苑路北、北李万新村东	98.78	示范区管委会负责 管护
60		焦储地2019-13号	张建屯	龙源路南、现新河北侧	30.90	
61		焦储地2019-14号	钦平陵	山阳路东侧、现新河南侧	125.25	
62		焦储地2019-15号	芦堡村	山阳路东侧、现新河南侧	49.65	
63		焦储地2019-16号	南李万村	迎宾路西侧、现新河南侧	3.02	
64		焦储地2019-17号	史平陵	山阳路东侧、现新河南侧	26.76	

焦作市市本级2023年储备土地管护计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	管护面积 (亩)	管护方式
65	示范区	焦储地2019-27号	抄平陵村	云阳路东侧、世纪路北侧	65.79	示范区管委会负责 管护
商务中心区移交示范区管委会管护地块小计					400.15	
66	投资集团		和兴化工	南通路西、规划站前路南	82.21	投资集团自行管护
67			和兴化工	南通路东、站前路北	20.81	
投资集团自行管护地块小计					103.02	
辖区政府或投资集团管护地块合计					2562.4	
管护地块总计					6459.788	

焦作市市本级2023年储备土地临时利用计划表

序号	辖区	储备地编号	原用地单位	土地坐落	面积 (亩)	临时利用 方式	临时利用人 确定方式	备注
1	中站区	焦储地2003-15号	89304部队	中站区朱村老君庙村南	24.08	出租	根据中站区政府 会议纪要续租	
2	解放区	焦储地2003-8-2号	和平西街拆迁地块	大杨树街北、新华街西侧	1.38	出租	公开招租	
3		焦储地2013-29号	中州机电 (中州市市场前区)	工业路北侧	7.84	出租	根据市政府 批准意见续租	
4		焦储地2016-14号	豫能控股	建设路南	120	出租	根据市政府 批准意见续租	
5		焦储地2003-16-1号	71426部队	党校南侧	39.11	出租	公开招租	
6		焦储地2003-16-2号	71426部队	灵泉陂	25.75	出租	公开招租	
7		焦储地2012-1号	多生多地块	牧野路东、新园路西	51	出租	公开招租	
8		山阳区	焦储地2018-28号	拓普精密	解放路北侧、山阳路东侧	50.81	出租	公开招租
9	焦储地2012-18号		市同心电缆	建设东路南、东苑路东	0.03	出租	通信塔续租	
10	焦储地2012-18号		市同心电缆	建设东路南、东苑路东	14.82	出租	遗留续租	
11	焦储地2019-2号		河南省焦南监狱	人民路北、西经大道西	33.75	出租	公开招租	
合计						368.57		

