

焦作市人民政府土地管理文件

焦政土〔2023〕244号

焦作市人民政府 关于调整《焦作市本级 2023 年度土地 储备计划》的通知

各区人民政府、高新区管委会、市人民政府有关部门、各有关单位：

为服务项目建设，保障全市经济社会发展用地，根据《河南省土地储备暂行办法》（豫国土资发〔2018〕132号）有关土地储备计划调整的规定，对焦作市本级 2023 年度土地储备计划进行了调整。现将调整后的焦作市本级 2023 年度土地储备计划予以印发，请认真贯彻执行。

附件：1. 2023 年度土地收储计划地块明细表
2. 2023 年度土地供应计划地块明细表



2023 年 12 月 20 日

焦作市人民政府办公室

2023 年 12 月 20 日印发

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本 估算	备注
				新增面积	存量面积			
1	解放区	河南省焦南监狱	映湖路南、孟州路东	109.83	0	住宅	1317.96	
2	解放区	河南省焦南监狱	映湖路北、孟州路西	50.77	0	住宅	609.24	
3	解放区	上白作村	太行路北、牧野路东	43.3	0	工业	1299	
4	解放区	新庄村、新店村	普济路西、丰收路北、河南路南	1.7745	0	公共管理与 公共服务用	335.5303	南水北调配套用房
5	解放区	上白作村	太行路南、牧野路东	53.6	0	工业	1608	
6	解放区	上白作村	牧野路东、规划北环路南	69.41	0	工业	2083	
7	解放区	焦作军分区	丰收路南、党校东	73	0	军事用地	0	军分区靶场
8	解放区	西于村	龙源路北、政一街东	17.24	0.00	教育	800	龙源路小学
9	解放区	和兴化工	站前路北、南通路东	0	12.11	居住	2415	办公区
10	解放区	小北张村	世纪路北、规划正阳路西	0	6.07	公共管理与 公共服务用 地	52	健康园区卫生中心
11	解放区	焦作电力集团	建设西路北、焦武路西	0	14.21	医疗卫生	1500	
解放区小计				418.9245	32.39		12019.7303	

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本 估算	备注
				新增面积	存量面积			
12	山阳区	焦矿机械	焦东路东侧、和平街南	5.7	0	供电设施用地	2098	广场变电站
13	山阳区	恩村一街、恩村三街、墙南村	南水北调中线工程山阳区段（群英河至瓮洞河）两岸	87.98	0	公共管理与公共服务用地	16635.2673	南水北调配套用房
14	山阳区	上马村	集聚区规划三路西、南山路南	23.47	0	工业	322	
15	山阳区	常宏社区、恩村三街、张庄村	山阳路西、人民路北	60.97	0	供电设施用地	10000	
山阳区小计				178.12	0		29055.2673	
16	中站区	西冯封村	纬三路南、经二路西	51.22	0	工业	534	
17	中站区	西冯封村	经三路东、纬二路南	0	12.39	公共设施	180	峰林变电站
18	中站区	东冯封村、老君庙、大家作、六家作	经三路西、人民路北	165.5	0.00	工业	5118.9449	
19	中站区	东冯封村	经四路东、纬三路南	55.26	0	工业	532.0264	
20	中站区	东冯封村	经四路东、纬三路北	100	0	工业	1063.0217	
21	中站区	西王封村 矿务局	规划纬三路北、规划经六路西	0.00	101.95	工业	1260	
				0.00	22.17			
22	中站区	东冯封村	经四路西、纬三路南	0.00	30	工业	835	

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
23	中站区	西王封村	经六路西、雪莲路南	0.00	104.05	工业	969	
24	中站区	西冯封村	经二路东、东方海纳南	0.00	51.1	工业	500	
中站区小计				371.98	321.66		10991.993	
25	马村区	待王村	人民路南、神农路东	61.96	0	仓储物流	0	
26	马村区	邓庄村、范张弓村、郭张弓村	建设东路南	47.44	0.00	工业	581	
27	马村区	北孔庄村、秦庄村	东海大道西、鑫恒路北	0	48.04	工业	808	
				109.4	48.04		1389	
28	示范区	市公交公司	神州路南、迎宾路东	32.06	0	居住	1737.4864	
29	示范区	张建屯村	时代雅园东、龙源路北	29.16	0	居住	450	
30	示范区	耿作村、秦屯村	南海路南、玉溪路西	98.29	0	教育	2500	示范区第一小学
31	示范区	蓝天幼儿园	文苑路南、国金东	0	4.08	公共管理与公共服务用地	100	李万卫生院
32	示范区	张建屯村	龙源路南、文汇路东	3.82	0	供电设施用地	100	高压管廊控制室
33	示范区	西组近村、靳村村、南马庄村	黄河路北	80	0	污水处理用地	2400	污水处理厂

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本 估算	备注
				新增面积	存量面积			
34	示范区	朱庄村	中原路东、黄河路北	5	0	工业	100	
35	示范区	新康华	腾云路南、文汇路西	0	15	工业	380	
36	示范区	谯拓公司	民主路西侧、南海路南侧	0	35	商服	1500	
37	示范区	大寨村、朱庄村	大江重工南、中原路西	66.77	0	工业	2000	
38	示范区	住郭庄村	西经大道东、人民路南	250	0	教育	1300	十一中迁建
示范区小计				565.1	54.08		12567.4864	
39	解放区	焦作市龙光影视设备 有限责任公司	新华街西、北环路南侧	0	12.08	商住	0	用地性质变更
40	解放区	兴业科技	解放路北	0	10.05		0	问题楼盘办证
41	解放区	市委党校东	丰收路南、正阳路西	0	80.89		0	用地性质变更
42	解放区	焦作普济颈肩腰腿疼 医院	北环路南、群英河西	0	2.9		0	用地性质变更
43	解放区	水务公司解放南供水 服务所	解放区解放中路南侧	0	12.54		0	
44	解放区	水务公司新城水厂东 区	解放区东小庄村	0	48.18		0	
45	解放区	水务公司太行水厂	岭南路与北环路由东200米	0	27.96		0	使用超期、重新登记

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
46	解放区	水务公司峰林水厂	新华街与影视路东北角	0	35.09		0	
47	解放区	西于村颐和园小区	民主南路美中城南	0	13.13		0	问题楼盘
48	解放区	第二建筑公司大学生宿舍楼	塔南路西	0	0.45		0	问题楼盘
49	山阳区	水务公司机关微机楼	太行路北	0	0.65		0	使用超期、重新登记
50	山阳区	水务公司管道公司	太行路北	0	0.53		0	使用超期、重新登记
51	山阳区	水务公司方圆水厂	太行路北	0	1.67		0	使用超期、重新登记
52	山阳区	水务公司机关办公楼	太行路北	0	1.76		0	使用超期、重新登记
53	中站区	水务公司中站水厂	中站区影视路南春晓路东	0	16.69		0	使用超期、重新登记
54	马村区	水务公司马村水厂	马村区中兴路东	0	14.18		0	使用超期、重新登记
55	示范区	焦作市骏利置业电业局小区	世纪路南侧、凯旋路东侧	0	132.75	商住	0	问题楼盘
问题楼盘及历史遗留问题小计					0	411.5		
56	解放区	市园林绿化中心	太行路南、民主路东		304.35	公园绿地	0	人民公园
57	解放区	市园林绿化中心	果园路西、新园路南		250.67	公园绿地	0	月季公园

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
58	解放区	市园林绿化中心	影视路北		727.66	公园绿地	0	缝山针公园
59	山阳区	市园林绿化中心	丰收路南、龙源路北		1334.03	公园绿地	0	龙源湖公园
60	山阳区	市园林绿化中心	建设路北、焦东路西		45.93	公园绿地	0	雕塑公园
61	山阳区	市园林绿化中心	工业路北		11.25	公园绿地	0	焦作盆景公司
62	山阳区	市园林绿化中心	建设路南、山阳路西		43.43	公园绿地	0	五孔桥公园
63	示范区	示范区城投	怀玉路东、世纪路南		107.12	公园绿地	2900	生态广场
64	示范区	示范区城投	世纪路北、民主路西		355.35	公园绿地	32220	沁泉湖公园
65	市本级	市住建局	解放路		782.75	道路	21393.3173	怡光路至文昌路
66	市本级	市住建局	新园路		565.91	道路	11540.1419	沙河桥至果园路
67	市本级	市住建局	焦武璐		28.36	道路	599.3836	建设路至天河北路
68	市本级	市住建局	普济路		407.72	道路	14161.6136	影视路至丰收路
69	市本级	市住建局	南通路		127.73	道路	4436.5234	建设路至龙源路
70	市本级	市住建局	建设路		764.84	道路	21347.4644	电厂二号院至文昌路
71	市本级	市住建局	果园路		36.07	道路	1252.6924	解放路至新园路

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本估算	备注
				新增面积	存量面积			
72	市本级	市住建局	新华街		94.48	道路	3117.5022	影视路建设路
73	市本级	市住建局	政一街		21.85	道路	758.9407	新安路至人民路
74	市本级	市住建局	政二街		78.99	道路	2743.4818	新月铁路至龙源路
75	市本级	市住建局	塔北路		70.19	道路	2132.9069	影视路至太行路
76	市本级	市住建局	工字路		13.09	道路	454.73	和平街至待焦线
77	中站区	许衡街道办事处、龙翔街道办事处	中站区影视路北侧	624.78	0	道路	12082.5005	沿太行高速
道路、公园小计								
				0	6171.77		119058.6982	
78	解放区	田涧村	解放西路南、牧野路西	54.83	0	工业	2405	物联网
79	山阳区	苏蔺村	宁远路西、平安路北	88.91	0	住宅	0	十一中迁建平衡地块
80	山阳区	苏蔺、西待王	宁远路西、平安路南	197.16	0	住宅	0	十一中迁建平衡地块
81	山阳区	苏蔺村	人民路北 宁远路西	39.44	0	道路	1364.28	乐活二路
82	山阳区	苏蔺村	人民路北 宁远路西	22.65	0	道路	1090.13	乐活三路
83	山阳区	苏蔺村	人民路北 宁远路西	49.28	0	道路	1497.45	平安路山阳路段

2023年度土地储备计划明细表（调整后）

单位：亩、万元

序号	行政区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本 估算	备注
				新增面积	存量面积			
84	马村区	西待王村	人民路北 宁远路西	2.59	0	道路	78.67	平安路马村区段
85	示范区	新力克	民主路东、南海路南	155.44	0	住宅	2835.49	十一中迁建平衡地块
86	示范区	市公安局	迎宾路东侧、现新河南	55.91	0	教育	1957	河南理工大学
已收储需在系统入库地块小计				666.21			11228.02	
总 计				2309.73	7039.44		196310.20	总面积9973.95亩

附件2

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
1	解放区	和兴化工	南通路东、站前路北	0.00	12.11	居住	2415.00	出让	
2	解放区	河南省焦南监狱	映湖路南、孟州路东	109.83	0	居住	1317.96	出让	
3	解放区	河南省焦南监狱	映湖路北、孟州路西	50.77	0	居住	609.24	出让	
4	解放区	猫岔村	洪河村猫岔村内	2.54	0.00	商业	50.00	出让	猫岔乡野度假民宿
5	山阳区	原焦矿机器	焦东路东、和平街南	0.00	5.73	商住	15000.00	出让	广场变电站
6	山阳区	苏蔺村	乐活二路北、乐活三路东	57.35	0.00	居住	1640.00	出让	十一中平衡地块
7	山阳区	苏蔺村	平安路北、乐活三路东	161.27	0.00	居住	4934.00	出让	十一中平衡地块
8	示范区	新力克	南海路南、民主路东	138.00	0.00	居住	5000.00	出让	十一中平衡地块
9	示范区	张建屯村	时代雅园东、龙源路北	29.16	0.00	住宅	450.00	出让	
商住用地小计				548.92	17.84		31416.20		
10	解放区	上白作村	牧野路东侧、规划北环路南	69.41	0	工业	0.00	出让	
11	解放区	上白作村	太行路南、牧野路东	53.60	0	工业	0.00	出让	
12	解放区	马涧村	解放路南、牧野路西	54.83	0.00	工业	4000.00	出让	

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
13	解放区	西于村	政一街东、龙源路北	17.27	0.00	教育用地	800.00	划拨	龙源路小学
14	解放区	小北张	世纪路北、正阳路西	0.00	8.90	医卫用地	52.00	划拨	健康园社区卫生服务中心
15	解放区	闫河村	影视路南、塔北路西	195.65	0.00	公园绿地	3000.00	划拨	闫河公园
16	山阳区	苏蔺村	人民路北、宁远路西	0.00	39.44	道路	0.00	划拨	乐活路二路
17	山阳区	苏蔺村	人民路北、宁远路西	0.00	22.65	道路	0.00	划拨	乐活路三路
18	山阳区	苏蔺村、西待王村	人民路北、宁远路西	0.00	49.28	道路	0.00	划拨	平安路
19	山阳区	常庄村、张庄村、恩村三街	山阳路西、人民路北	0.00	60.97	供电用地	10000.00	划拨	
20	山阳区、解放区	恩村一街、恩村三街、墙南村、新庄、新店	南水北调总干渠两侧	89.75	0.00	绿地与开敞空间用地	16970.00	划拨	南水北调绿化带配套用房
21	中站区	西冯封村	经二路西、纬三路北	132.35	0.00	工业	0.00	出让	
22	中站区	东冯封村、大家作村	人民路北、经三路西	547.90	0.00	工业	7000.00	出让	
23	中站区	东冯封村	纬三路南、经四路东	41.30	0.00	工业	325.00	出让	
24	中站区	东冯封村	纬三路北、经四路东	109.40	0.00	工业	835.00	出让	
25	中站区	老君庙村	经二路东、东方海纳南	0.00	51.10	工业	500.00	出让	

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
26	中站区	西冯封村	纬三路北、三木公司南	0.00	51.22	工业	300.00	出让	
27	中站区	西王封村	新园路北、焦晋高速西	0.00	15.00	公用设施	120.00	划拨	许衡变电站
28	中站区	西冯封村	纬二路南、经三路西	0.00	18.14	公用设施	150.00	划拨	枫林变电站
29	中站区	西王封村	雪莲路南、经五路东	0.00	114.00	工业	969.00	出让	
30	中站区	东冯封村	纬三路南、经四路西	0.00	35.00	工业	270.00	出让	
31	中站区	西王封村、矿务局	纬三路北、经六路西	0.00	101.70	工业	1260.00	出让	
32	中站区	西冯封村	纬三路南、经三路西	0.00	42.00	工业	835.00	出让	
33	马村区	待王村	人民路南、神农路东	96.32	0.00	仓储	1400.00	出让	
34	马村区	邓庄村、范张弓村、郭张弓村	建设东路南	72.91	0.00	工业	1604.00	出让	
35	马村区	北孔庄村、秦庄村	东海大道西侧、鑫恒北	48.04	0.00	工业	995.00	出让	
36	示范区	孙村	JGT2023-14（丰收路南侧、河南千年冷冻公司东侧）	13.67	0	工业	400.00	出让	
37	示范区	宁郭镇、苏家作乡	宁郭镇、苏家作乡范围内	586.92	0.00	公路		划拨	高速公路

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
38	示范区	朱庄村、大寨村、小寨村、东学固村	中原路西、黄河路北	134.90	0.00	教育	2700.00	划拨	
39	示范区	新康华	腾云路南、文汇路西	0.00	15.00	工业	380.00	出让	
40	示范区	谙拓	民主路西、南海路南	0.00	35.00	商服	1500.00	出让	
41	示范区	朱庄村	大江重工南、中原路西	43.77	0.00	工业	2000.00	出让	
42	示范区	住郭庄村	西经大道东、人民路南	250.00	0.00	教育	1300.00	划拨	十一中新选址
43	示范区	市公安局	迎宾路东侧、新河南侧	0.00	56.00	教育	2500.00	划拨	河南理工大学
工业及其他用地小计				2557.99	715.40		62165.00		
44	解放区	焦作市龙光影视设备有限公司	新华街西、北环路南	0.00	12.08	商住	0.00		用地性质变更
45	解放区	焦作市第十九中学	南通路东、建设西路南	0.00	28.32	教育	0.00		焦作市第十九中学
46	解放区	兴业科技	解放路北	0.00	10.05		0.00		问题楼盘办证
47	解放区	中共焦作市委党校	丰收路南、正阳路西	0.00	80.89		0.00		用地性质变更
48	解放区	焦作普济颈肩腰腿疼医院	北环路南、群英河西	0.00	2.90		0.00		用地性质变更

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
49	解放区	水务公司解放南供水服务所	解放区解放中路南	0.00	12.54		0.00		使用超期、重新登记
50	解放区	水务公司新城水厂东区	解放区东小庄村	0.00	48.18		0.00		使用超期、重新登记
51	解放区	水务公司太行水厂	岭南路与北环路向东200米	0.00	27.96		0.00		使用超期、重新登记
52	解放区	水务公司峰林水厂	新华街西、影视路北	0.00	35.09		0.00		使用超期、重新登记
53	解放区	西于村颐和园小区	民主南路美中城南	0.00	13.13		0.00		办证
54	解放区	第二建筑公司大学生宿舍楼	塔南路西	0.00	0.45		0.00		问题楼盘
55	山阳区	程名邨	山阳路东、凤凰小区院内		8.40	教育			问题楼盘
56	山阳区	水务公司机关微机楼	太行路北	0.00	0.65		0.00		使用超期、重新登记
57	山阳区	水务公司管道工程公司	太行路北	0.00	0.53		0.00		使用超期、重新登记
58	山阳区	水务公司方圆水厂	太行路北	0.00	1.67		0.00		使用超期、重新登记
59	山阳区	水务公司机关办公楼	太行路北	0.00	1.76		0.00		使用超期、重新登记
60	中站区	水务公司中站水厂	中站区影视路南春晓路东	0.00	16.69		0.00		使用超期、重新登记

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
61	马村区	焦作金冠嘉华电力有限公司	金源路东西两侧	0.00	589.25	工业	0.00		续期、重新登记
62	马村区	水务公司马村水厂	马村区中兴路东	0.00	14.19		0.00		使用超期、重新登记
问题楼盘及历史遗留问题小计									
63	解放区	市园林绿化中心	太行路南、民主路东	0.00	304.35	公园绿地		划拨	人民公园
64	解放区	市园林绿化中心	果园路西、新园路南	0.00	250.67	公园绿地		划拨	月季公园
65	山阳区	市园林绿化中心	丰收路南、龙源路北	0.00	1334.03	公园绿地		划拨	龙源湖公园
66	山阳区	市园林绿化中心	建设路北、焦东路西	0.00	45.93	公园绿地		划拨	雕塑公园
67	示范区	市园林绿化中心	工业路北	0.00	11.25	公园绿地		划拨	焦作盆景公司
68	解放区	市园林绿化中心	影视路北	0.00	727.66	公园绿地		划拨	缝山针公园
69	山阳区	市园林绿化中心	建设路南山阳路西	0.00	43.43	公园绿地		划拨	五孔桥公园
70	示范区	示范区城投	怀玉路东、世纪路南	0.00	107.12	公园绿地	2900.00	划拨	生态广场
71	示范区	示范区城投	世纪路北、民主路西	0.00	355.35	公园绿地	32220.00	划拨	沁泉湖公园

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
72	解放区	解放区住建局	孟州路	0.00	28.10	道路	0.00	划拨	丰收路—龙源路段
73	解放区	解放区住建局	学生路、青年路、政二街等42条路	0.00	646.38	道路	0.00	划拨	
74	市本级	市住建局	解放路	0.00	782.75	道路	21393.32	划拨	怡光路至文昌路
75	市本级	市住建局	新园路	0.00	565.91	道路	11540.14	划拨	沙河桥至果园路
76	市本级	市住建局	焦武璐	0.00	28.36	道路	599.38	划拨	建设路至天河北路
77	市本级	市住建局	普济路	0.00	407.72	道路	14161.61	划拨	影视路至丰收路
78	市本级	市住建局	南通路	0.00	127.73	道路	4436.52	划拨	建设路至龙源路
79	市本级	市住建局	建设路	0.00	764.84	道路	21347.46	划拨	电厂二号院至文昌路
80	市本级	市住建局	果园路	0.00	36.07	道路	1252.69	划拨	解放路至新园路
81	市本级	市住建局	新华街	0.00	94.48	道路	3117.50	划拨	影视路建设路
82	市本级	市住建局	政一街	0.00	21.85	道路	758.94	划拨	新安路至人民路
83	市本级	市住建局	政二街	0.00	78.99	道路	2743.48	划拨	新月铁路至龙源路

2023年度土地供应计划明细表（调整后）

单位：亩、万元/亩、万元

序号	辖区	原土地使用权人	土地坐落	土地类别		规划用途	收储成本	拟供地方式	备注
				新增面积	存量面积				
84	市本级	市住建局	塔北路	0.00	70.19	道路	2132.91	划拨	影视路至太行路
85	市本级	市住建局	工字路	0.00	13.09	道路	0.00	划拨	和平街东南-待焦线
86	市本级	许衡街道办事处、龙翔街道办事处	影视路北侧	0	624.78	道路	118603.9682	划拨	沿太行高速焦作段
道路、公园小计				0.00	7471.03		237207.94		
总计				3106.91	9108.99	0.00	330789.14		总面积12215.9亩