

# 焦作市建设工程管理电子数据标准 (试行)

焦作市自然资源和规划局

2019年12月

# 目录

一、	总则 .....	2
二、	需必备的材料 .....	2
三、	处理工具 .....	3
四、	处理流程 .....	3
五、	规整要素 .....	3
5.1、	建筑工程总平面 .....	3
5.2、	建筑工程单体图 .....	5
六、	成果数据标准 .....	6
6.1	总平面标准 .....	6
6.1.1	规划用地类 .....	6
6.1.2	道路 .....	7
6.1.3	绿地 .....	8
6.1.4	建筑 .....	8
6.1.5	车场车位 .....	10
6.1.6	室外设施 .....	11
6.1.7	绿化设施 .....	12
6.1.8	控制红线 .....	12
6.2	单体图标准 .....	14
6.2.1	单体基础信息 .....	14
6.2.2	公摊 .....	15
6.2.3	户型 .....	16
6.2.4	附属公建 .....	18
6.2.5	屋顶绿化 .....	25
6.2.6	室内车位 .....	25
6.2.7	楼顶间 .....	26
七、	注意事项 .....	26

## 一、 总则

- 1.1、本文档涵盖建设工程管理相关数据电子格式标准;
- 1.2、本标准的制定是以我局行政审批标准化为指导,并作为行政审批标准化的组成内容;
- 1.3、编制本标准是为了统一焦作市建设工程管理电子数据标准;
- 1.4、各类规划报审电子文件的格式及内容须遵照本文档相应条款要求;
- 1.5、我局信息化建设和维护工作以本标准为基础技术标准;
- 1.6、本标准作为与外部信息共享与交换的技术标准;
- 1.7、本标准将根据信息化工作推进程度作适度扩展和更新;
- 1.8、本标准涵盖的各类条款解释权归焦作市自然资源和规划局所有;

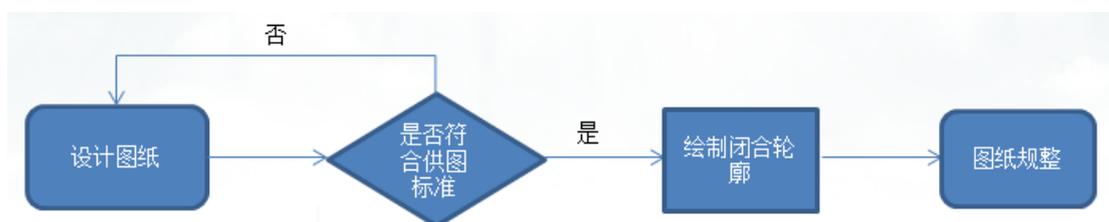
## 二、 需必备的材料

- 2.1、建设工程成果电子文档一份(包括文本说明的 WORD 或 WPS 格式文件);
- 2.2、建设工程设计图纸电子文件一份(DWG 文件),包括:总平面图和建筑单体图。

### 三、 处理工具

焦作市自然资源和规划局提供的《焦作市建设工程电子报批系统规整端》

### 四、 处理流程



### 五、 规整要素

#### 5.1、 建筑工程总平面

- 1、 规划用地类
  - 规划总用地
  - 规划净用地
- 2、 道路
  - 小区干道
  - 楼间交通
- 3、 绿地
  - 集中绿地

其他绿地

4、建筑

建筑基底

建筑分解

5、车场车位

室外车场

室外车位

6、室外设施

硬化场地

服务设施

体育设施用地

养老设施用地

7、绿化设施

水域

屋顶绿地

8、控制红线

用地红线

道路红线

道路中心线

公路

铁路

绿地控制线

河道控制线

高压架空电力线

## 5.2、建筑工程单体图

1、单体基础信息

2、公摊

3、户型

套内

阳台

飘窗

雨篷

其它构件

4、附属公建

主体

阳台

架空

飘窗

雨篷

架空走廊

室外楼梯

坡屋顶

附属其它构件

5、屋顶绿地

6、室内车位

7、楼顶间

## 六、 成果数据标准

### 6.1 总平面标准

#### 6.1.1 规划用地类

##### 1、规划总用地

图层名	用地_规划总用地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	用地	用于区分实体类型，不需要修改。
2	规划总用地	实体名，不需要修改。
3	工程名称	输入此项目的名称。
4	非机动车位	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
5	地上非机动车位	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
6	地下非机动车位	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
7	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_规划总用地_金碧雅苑_0_0_0_0.0_V2.2</a>	

##### 2、规划净用地

图层名	用地_规划净用地_输入户数_输入人口_幼儿园班数_小学班数_中学班数_基准高度_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	用地	用于区分实体类型，不需要修改。

2	规划净用地	实体名，不需要修改。
3	输入户数	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
4	输入人口	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
5	幼儿园班数	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
6	小学班数	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
7	中学班数	根据项目实际情况输入 0 或正整数。
8	基准高度	规划用地各角点的平均高度，输入实数。
9	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
10	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_规划净用地_0_0_0_0_0_0.0_0.0_V2.2</a>	

## 6.1.2 道路

### 1、小区干道

<b>图层名</b>	<b>道路_小区干道_地坪标高</b>	
<b>序号</b>	<b>属性名</b>	<b>说明</b>
1	道路	用于区分实体类型，不需要修改。
2	小区干道	实体名，不需要修改。 指小区内主干道路，参与道路用地的统计。
3	地坪标高	输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">道路_小区干道_0.0_2.2</a>	

### 2、楼间交通

<b>图层名</b>	<b>道路_楼间交通_地坪标高</b>	
<b>序号</b>	<b>属性名</b>	<b>说明</b>
1	道路	用于区分实体类型，不需要修改。
2	楼间交通	实体名，不需要修改。 指区内非主干道路，不参与道路用地的统计。
3	地坪标高	输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">道路_楼间交通_0.0_2.2</a>	

## 6.1.3 绿地

### 1、集中绿地

图层名	用地_集中绿地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	用地	用于区分实体类型，不需要修改。
2	集中绿地	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_集中绿地_0.0_2.2</a>	

### 2、其它绿地

图层名	用地_其它绿地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	用地	用于区分实体类型，不需要修改。
2	其它绿地	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_其它绿地_0.0_V2.2</a>	

## 6.1.4 建筑

### 1、建筑基底

图层名	建筑_建筑基底_建筑编号_建筑名称_建筑类别_子体类别_建设阶段_地上层数_地下层数_层高_层空高_地下室露高_室内外高差_地坪标高_是否计基底面积_建筑唯一标识码	
序号	属性名	说明
1	建筑	用于区分实体类型，不需要修改。
2	建筑基底	实体名，不需要修改。 注：裙房塔楼须使用不同的建筑基底。 如：1#有裙房A，塔楼B和C，这里的建筑基底就需要创建三个。
3	建筑编号	输入正整数。裙房塔楼建筑须采用一个编号。
4	建筑名称	根据实际情况输入，可输入除下划线外的输入任意字符。
5	建筑类别	输入住宅、公建、混合、其它中的一种。
6	子体类别	输入独栋、裙房、塔楼中的一种。
7	建设阶段	输入新建、已建、保留三类中的一种。
8	地上层数	输入0或正整数。

9	地下层数	输入 0 或正整数。
10	层高	输入正实数或正实数与特殊符号的组合。 表达方式有以下几种： 2.8 代表每层的层高都是 2.8 米； 3%-3^-1'2!4%1!4.5%3'4!3.6 代表建筑层高默认 3 米，其中-3、-2、-1、2 层的层高为 4 米，1 层层高为 4.5 米，3 和 4 层层高为 3.6 米。
11	层空高	输入 0.0 或正实数。输入值大于 0.0 时，为隔层拉伸建筑。
12	地下室露高	地下室露出地面的高度，输入 0 或正实数。
13	室内外高差	首层室内地坪与室外地坪高差，输入 0 或正实数。
14	地坪标高	输入正实数。
15	是否计基底面积	选择“是”或“否”。 是 代表计算基底面积； 否 代表不计算基底面积。 注：当输入其它字符时，全部代表“否”。
16	建筑唯一标识码	用于区别建筑构件、楼层属性与建筑主体之间的对应关系。 可输入除下划线外的输入任意字符。但每个建筑基底的标识码必须不同。 如：1#有裙房 A，塔楼 B 和 C，这里的建筑标识就需要创建三个。
例题	建筑_建筑基底_1_一号楼_混合_单栋_新建_16_2_2.8_0_0_0.45_0_是_1#1	

## 2、建筑分解

图层名	建筑_建筑楼层_所属层_架空_性质_车位层数_建筑标识	
序号	属性名	说明
1	建筑	用于区分实体类型，不需要修改。
2	建筑楼层	实体名，不需要修改。
3	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式如下： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层分解内容是一样的； 3'5 代表 3 层和 5 层分解内容是一样的。
4	架空	选择否、是或公共开放空间 否 代表非架空； 是 代表架空非公共开放空间； 公共开放空间代表架空公共开放空间
5	门厅、大厅	选择否、是中的一种。
6	性质	输入以下小类中的一种： 住宅：普通商品房、廉租房（公租房）； 社区服务：物业管理用房、社区服务中心、社区公共服务用房、居家养老服务用房、体育健身用房、文化活动站、文化

		<p>活动中心、社区党组织、党群服务中心、治安联防站、居委会</p> <p>商业服务：商业、综合商店、餐饮店、农贸市场、大型超市、便民商店、酒店、办公、仓储、会议厅、宴会厅；</p> <p>办公：办公用房</p> <p>设备用房：水电等设备用房、消防设施、消防控制室；</p> <p>教育：幼儿园、小学、中学（中专）、大学；</p> <p>医疗卫生：卫生站、医疗服务站、医院、二甲医院、三甲医院</p> <p>文化体育：电影院、体育场馆、展示厅、报告会议厅、博物馆、展览馆、图书馆、科技馆、群艺馆、会议中心、影剧院、音乐厅；</p> <p>金融邮电：银行、储蓄所、电信支局、邮电所；</p> <p>环卫配套设施：公共厕所、垃圾转运站、垃圾收集点</p> <p>市政管理：长途汽车站、公交枢纽、供热站或热交换站、变电室、开闭所、路灯配电室、燃气调压站、高压水泵房、公交始末站、燃料供应站；</p> <p>行政管理：街道办事处、市政管理机构（所）、派出所、防空地下室；</p> <p>室内停车库：机动车库、非机动车库</p>
7	车位层数	输入 1~5 之间的整数。
8	建筑标识	输入与其相关联的“建筑基底”的标识码。
例题	<p>建筑_建筑楼层_1_否_否_住宅_1_1#1</p> <p>注：</p> <p>1、计算系数和计容系数无连乘关系。即：计容面积=实体几何面积*计容系数。如：阳台计算面积为半面积，计容也是半面积，其表达为计容面积上输入 0.5。（下同）</p> <p>2、当建筑整栋都是住宅时，可以不创建“建筑分解”图层。</p>	

## 6.1.5 车场车位

### 1、室外车场

图层名	车场车位_室外车场_车场类型_停车类型_车场层数_场地类型_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	车场车位	用于区分实体类型，不需要修改。
2	室外车场	实体名，不需要修改。
3	车场类型	输入“室外机动车停车场”、“非机动车场”。
4	停车类型	输入“小型汽车”、“微型汽车”、“中型汽车”、“大型汽车”。
5	车场层数	输入正整数。
6	场地类型	输入“硬化”、“绿茵”。
7	地坪标高	输入实数。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	车场车位_室外车场_室外机动车停车场_小型汽车_1_硬化_0.0_V2.2	

## 2、室外车位

图层名	车场车位_室外车位_车场类型_停车类型_车位层数_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	车场车位	用于区分实体类型，不需要修改。
2	室外车位	实体名，不需要修改。
3	车场类型	输入“室外机动车停车场”。
4	停车类型	输入“小型汽车”、“微型汽车”、“中型汽车”、“大型汽车”。
5	车位层数	输入正整数。
6	地坪标高	输入实数。
7	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">车场车位_室外车位_室外机动车停车场_小型汽车_1_0.0_V2.2</a>	

## 6.1.6 室外设施

### 1、硬化场地

图层名	室外设施_硬化场地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	室外设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	硬化场地	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_硬化场地_0.0_2.2</a>	

### 2、服务设施

图层名	室外设施_服务设施_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	室外设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	服务设施	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_服务设施_0.0_2.2</a>	

### 3、体育设施用地

图层名	室外设施_体育设施用地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	室外设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	体育设施用地	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_体育设施用地_0.0_2.2</a>	

## 4、养老设施用地

图层名	室外设施_养老设施用地_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	室外设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	养老设施用地	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	室外地坪相对高度，输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">用地_养老设施用地_0.0_2.2</a>	

## 6.1.7 绿化设施

### 1、水域

图层名	绿化设施_水域_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	绿化设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	水域	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">绿化设施_水域_0.0_V2.2</a>	

### 2、屋顶绿地

图层名	绿化设施_屋顶绿地_覆土厚度_所属建筑标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	绿化设施	用于区分实体类型，不需要修改。
2	屋顶绿地	实体名，不需要修改。
3	覆土厚度	输入实数。
4	所属建筑标识	输入建筑的标识。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">绿化设施_屋顶绿地_0.8_1#1_V2.2</a>	

## 6.1.8 控制红线

### 1、用地红线

图层名	控制红线_用地红线_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	用地红线	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。

例题	<a href="#">控制红线_用地红线_0.0_V2.2</a>
----	------------------------------------

## 2、道路红线

图层层名	控制红线_道路红线_道路类型_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	道路红线	实体名，不需要修改。
3	道路类型	输入“主干路”、“次干路”、“支路”。
4	地坪标高	输入实数。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">控制红线_道路红线_主干路_0.0_V2.2</a>	

## 3、道路中心线

图层层名	控制红线_道路中心线_中心线类型_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	道路中心线	实体名，不需要修改。
3	中心线类型	输入“主干路”、“次干路”、“支路”。
4	地坪标高	输入实数。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">控制红线_道路中心线_主干路_0.0_V2.2</a>	

## 4、公路

图层层名	控制红线_公路_公路类型_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	公路	实体名，不需要修改。
3	公路类型	输入“国道”、“省道”、“县道”、“乡道”。
4	地坪标高	输入实数。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">控制红线_公路_国道_0.0_V2.2</a>	

## 5、铁路

图层层名	控制红线_铁路_铁路类型_区域范围_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	铁路	实体名，不需要修改。
3	铁路类型	输入“高速铁路”、“干线铁路”、“支线、专用线”。
4	区域范围	输入“范围内”、“范围外”。

5	地坪标高	输入实数。
6	版本号	软件版本，自动添加。
例题	控制红线_铁路_高速铁路_范围内_0.0_V2.2	

## 6、绿地控制线

图层名	控制红线_绿地控制线_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	绿地控制线	实体名，不需要修改。
3	地坪标高	输入实数。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	控制红线_绿地控制线_0.0_V2.2	

## 7、河道控制线

图层名	控制红线_河道控制线_规划蓝线_绿化带_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	河道控制线	实体名，不需要修改。
3	规划蓝线	输入“有”、“无”。
4	绿化带	输入“有”、“无”。
5	地坪标高	输入实数。
6	版本号	软件版本，自动添加。
例题	控制红线_河道控制线_有_有_0.0_V2.2	

## 8、高压架空电力线

图层名	控制红线_高压架空电力线_电压等级_地坪标高_版本号	
序号	属性名	说明
1	控制红线	用于区分实体类型，不需要修改。
2	高压架空电力线	实体名，不需要修改。
3	电压等级	输入“500”、“220”、“110”、“35”、“10”。
4	地坪标高	输入实数。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	控制红线_高压架空电力线_220_0.0_V2.2	

## 6.2 单体图标准

### 6.2.1 单体基础信息

图层名	单体基底_建筑编号_建筑名称_单体性质_建设阶段_地上层数_地下层数_建筑层高_地下室露高_室内外高差_屋面层高_核算基底_班级类型_班数_概况_版本号	
序号	属性名	说明

1	单体基底	实体名，不需要修改。
2	建筑编号	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式如下几种： 1 代表 1 号楼； 1^10 代表 1 到 10 号楼属性都是一样的； 3'5 代表 3 号楼和 5 号楼属性是一样的。
3	建筑名称	输入建筑名称。
4	单体性质	输入住宅、公建、商住、其它四类中的一种。
5	建设阶段	输入新建、已建、保留三类中的一种。
6	地上层数	输入 0 或正整数。
7	地下层数	输入 0 或正整数。
8	建筑层高	输入正实数或正实数与特殊符号的组合。 表达方式有以下几种： 2.8 代表每层的层高都是 2.8 米； 3%-3^-1'2!4%1!4.5%3'4!3.6 代表建筑层高默认 3 米，其中-3、-2、-1、2 层的层高为 4 米，1 层层高为 4.5 米，3 和 4 层层高为 3.6 米。
9	地下室露高	地下室露出地面的高度，输入 0 或正实数。
10	室内外高差	首层室内地坪与室外地坪高差，输入 0 或正实数。
11	屋面层高	屋顶上需要计入建筑高度的构件高，如：女儿墙、平屋顶、坡屋顶等 输入 0 或正实数。
12	核算基底	输入“是”或“否”。
13	班级类型	输入“幼儿园”、“小学”、“中学”中的一种。
14	班数	输入 0 或正整数。
15	概况	建筑的其它情况说明。 可输入任意字符。
16	版本号	软件版本，自动添加。
例题	单体基底_1_1号单体_住宅_新建_4_2_2.8%-2^-1'2!4%1!4.5%3'4!3.6_0_0.45_1.2_是_幼儿园_5_无_V2.2	

## 6.2.2 公摊

图层名	公摊_计算系数_折算类型_楼顶间_所属层_公摊标识_分摊对象标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	公摊	实体名，不需要修改。
2	计算系数	输入 0、0.5 或者 1。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
3	折算类型	输入“住宅”、“商业”、“办公”、“不折算”中的一种。
4	楼顶间	输入“是”或“否”。
5	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层；

		1^10 代表 1 到 10 层； 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层，如：o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。
6	公摊标识	用于区别公摊。“公摊标识”必须不同。 输入除下划线外的任意字符。
7	分摊对象标识	指这个公摊需要分给哪些实体。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	公摊_1.0_住宅_是_c1_GT1_HT1_V2.2	

## 6.2.3 户型

### 1、套内

图层名	住宅构件_套内_计算系数_计容系数_户型名_户型标识_户型性质_所属层_公摊标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	住宅构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	套内	实体名，不需要修改。
3	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
4	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
5	户型名	可输入除下划线外的输入任意字符。
6	户型标识	用于区别各户型之间的套内、阳台等的对应关系。 可输入除下划线外的输入任意字符。 不同的户型标识必须不同。
7	户型性质	输入“普通商品房”、“廉租房”、“公租房”中的一种。
8	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层； 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层，如：o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。

9	公摊标识	根据分摊给此户型的公摊自动生成公摊标识。
10	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<p>住宅构件_套内_1_1_A_HT1_普通商品房_c1_HT1_V2.2</p> <p>注：计算系数和计容系数具有无连乘关系。即：计容面积=实体几何面积*计容系数。如：阳台计算面积为半面积，计容也是半面积，其表达为计算面积上输入 0.5，计容面积上输入 0.5。（下同）</p>	

## 2、阳台

图层层名	住宅构件_阳台_计算系数_计容系数_阳台类型_户型标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	住宅构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	阳台	实体名，不需要修改。
3	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
4	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
5	阳台类型	选择输入“结构内”、“结构外”。默认为“结构内”。
6	户型标识	输入所属套内的“户型标识”。
7	版本号	软件版本，自动添加。
例题	住宅构件_阳台_0.5_0.5_结构内_HT1_V2.2	

## 3、飘窗

图层层名	住宅构件_飘窗_计算系数_计容系数_窗台高_窗高_户型标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	住宅构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	飘窗	实体名，不需要修改。
3	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
4	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
4	窗台高	手动输入数值，默认为 0.0。
5	窗高	手动输入数值，默认为 0.0。
6	户型标识	输入所属套内的“户型标识”。
7	版本号	软件版本，自动添加。
例题	住宅构件_飘窗_0.0_0.0_0.0_0.0_HT1_V2.2	

## 4、雨篷

图层名	住宅构件_雨篷_计算系数_计容系数_雨篷柱子_雨篷宽度_户型标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	住宅构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	雨篷	实体名，不需要修改。
3	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
4	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
5	雨篷柱子	实体属性：可选择项为有或无
6	雨篷宽度	实体属性：手动输入数值
7	户型标识	输入所属套内的“户型标识”。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	住宅构件_雨篷_0.0_0.0_有_0.0_HT1_V2.2	

## 5、其它构件

图层名	住宅构件_其它构件_计算系数_计容系数_户型标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	住宅构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	其它构件	实体名，指阳台、飘窗之外的建筑构件。不需要修改。
3	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
4	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
5	户型标识	输入所属套内的“户型标识”。
6	版本号	软件版本，自动添加。
例题	住宅构件_其它构件_0.5_0.5_HT1_V2.2	

## 6.2.4 附属公建

### 1、主体

图层名	附属公建_主体_类型_性质_计算系数_计容系数_车位层数_所属层_公摊标识_版本号	
序号	属性名	说明

1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	主体	公建主体，不需要修改。
3	类型	公建大类：住宅、社区服务、商业服务、办公、设备用房、教育、医疗卫生、文化体育、金融邮电、环卫配套设施、市政管理、行政管理、室内停车库。 (注：下同)
4	性质	输入以下小类中的一种： 住宅：普通商品房、廉租房（公租房）； 社区服务：物业管理用房、社区服务中心、社区公共服务用房、居家养老服务用房、体育健身用房、文化活动站、文化活动中心、社区党组织、党群服务中心、治安联防站、居委会 商业服务：商业、综合商店、餐饮店、农贸市场、大型超市、便民商店、酒店、办公、仓储、会议厅、宴会厅； 办公：办公用房 设备用房：水电等设备用房、消防设施、消防控制室； 教育：幼儿园、小学、中学（中专）、大学； 医疗卫生：卫生站、医疗服务站、医院、二甲医院、三甲医院 文化体育：电影院、体育场馆、展示厅、报告会议厅、博物馆、展览馆、图书馆、科技馆、群艺馆、会议中心、影剧院、音乐厅； 金融邮电：银行、储蓄所、电信支局、邮电所； 环卫配套设施：公共厕所、垃圾转运站、垃圾收集点 市政管理：长途汽车站、公交枢纽、供热站或热交换站、变电室、开闭所、路灯配电室、燃气调压站、高压水泵房、公交始末站、燃料供应站； 行政管理：街道办事处、市政管理机构（所）、派出所、防空地下室； 室内停车库：机动车库、非机动车库 (注：下同)
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	车位层数	输入 1-99 之间的正整数。
8	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层；

		3'5 代表3层和5层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O表示层数范围内的偶数层，如：o1^5则表示层名为2'4层。j表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13则表示层名为1'3'5'9'11'13层。“i”表示夹层。“d”表示楼顶层。
9	公摊标识	根据分摊给此户型的公摊自动声场公摊标识。
10	版本号	软件版本，自动添加。
例题	附属公建_主体_教育_幼儿园_1_1_0_c1^3_PUB1_V2.2	

## 2、阳台

图层名	附属公建_阳台_类型_性质_计算系数_计容系数_阳台类型_所属层_公摊标识_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	阳台	实体名，不需要修改。
3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择0、0.5、1或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择0、0.5、1或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	阳台类型	选择输入“结构内”、“结构外”。默认为“结构内”。
8	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表1层； 1^10 代表1到10层； 3'5 代表3层和5层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O表示层数范围内的偶数层，如：o1^5则表示层名为2'4层。j表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13则表示层名为1'3'5'9'11'13层。“i”表示夹层。“d”表示楼顶层。
9	公摊标识	根据分摊给此户型的公摊自动声场公摊标识。
10	版本号	软件版本，自动添加。
例题	附属公建_阳台_教育_幼儿园_1_1_结构内_c1^3_PUB1_V2.2	

## 3、架空

图层名	附属公建_架空_类型_性质_计算系数_计容系数_车位层数_公共开放空间_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	架空	实体名，不需要修改。

3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质小类	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	车位层数	输入 1-99 之间的正整数。
8	公共开放空间	选择输入是/否。
9	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层； 3^5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层，如：o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。
10	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">附属公建_架空_教育_幼儿园_1_1_1_否_c1_V2.2</a>	

#### 4、飘窗

图层层名	附属公建_飘窗_类型_性质_计算系数_计容系数_窗台高_窗高_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	飘窗	实体名，指阳台之外的建筑构件。不需要修改。
3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质小类	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	窗台高	手动输入数值，默认为 0.0。
8	窗高	手动输入数值，默认为 0.0。
9	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层；

		1^10 代表 1 到 10 层; 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层, 如: o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层, 如: j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。
10	版本号	软件版本, 自动添加。
例题	附属公建_飘窗_教育_小学_0.0_0.0_0.0_0.0_c1^3_V2.2	

## 5、雨篷

图层名	附属公建_雨篷_类型_性质_计算系数_计容系数_雨篷柱子_雨篷宽度_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型, 不需要修改。
2	雨篷	实体名, 指阳台之外的建筑构件。不需要修改。
3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积; 0.5 代表计算半面积; 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率; 0.5 代表半面积计容; 1 代表全面积计容。
7	雨篷柱子	实体属性: 可选择项为有或无
8	雨篷宽度	实体属性: 手动输入数值
9	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种: 1 代表 1 层; 1^10 代表 1 到 10 层; 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层, 如: o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层, 如: j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。
10	版本号	软件版本, 自动添加。
例题	附属公建_雨篷_教育_小学_0.5_0.5_有_0.0_c1^3_V2.2	

## 6、架空走廊

图层名	附属公建_架空走廊_类型_性质_计算系数_计容系数_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型, 不需要修改。
2	架空走廊	实体名, 指阳台之外的建筑构件。不需要修改。

3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层； 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O 表示层数范围内的偶数层，如：o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层。“i”表示夹层。“d”表示楼顶层。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	附属公建_架空走廊_教育_小学_0.5_0.5_c1^3_V2.2	

## 7、室外楼梯

图层名	附属公建_室外楼梯_类型_性质_计算系数_计容系数_消防专用钢梯_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	室外楼梯	实体名，指阳台之外的建筑构件。不需要修改。
3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	消防专用钢梯	选择是或否。 是：消防专用钢梯； 否：非消防专用钢梯。
7	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层；

		3'5 代表3层和5层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O表示层数范围内的偶数层，如：o1^5则表示层名为2'4层。j表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13则表示层名为1'3'5'9'11'13层“i”表示夹层“d”表示楼顶层。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	附属公建_室外楼梯_教育_小学_0.5_0.5_是_c1^3_V2.2	

## 8、坡屋顶

图层名	附属公建_坡屋顶_类型_性质_计算系数_计容系数_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	坡屋顶	实体名，指阳台之外的建筑构件。不需要修改。
3	类型	同“主体”中的类型。
4	性质	同“主体”中的性质。
5	计算系数	选择0、0.5、1或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
6	计容系数	选择0、0.5、1或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
7	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表1层； 1^10 代表1到10层； 3'5 代表3层和5层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O表示层数范围内的偶数层，如：o1^5则表示层名为2'4层。j表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13则表示层名为1'3'5'9'11'13层“i”表示夹层“d”表示楼顶层。
8	版本号	软件版本，自动添加。
例题	附属公建_坡屋顶_教育_小学_0.5_0.5_c1^3_V2.2	

## 9、附属其它构件

图层名	附属公建_附属其它构件_构件名称_类型_性质_计算系数_计容系数_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	附属公建	用于区分实体类型，不需要修改。
2	附属其它构件	实体名，指阳台之外的建筑构件。不需要修改。
3	构件名称	输入构件实际名称。如：雨棚。
4	类型	同“主体”中的类型。
5	性质	同“主体”中的性质。

6	计算系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算建筑面积； 0.5 代表计算半面积； 1 代表计算全面积。
7	计容系数	选择 0、0.5、1 或手动输入。 0 代表不计算容积率； 0.5 代表半面积计容； 1 代表全面积计容。
8	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层； 3'5 代表 3 层和 5 层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。o 表示层数范围内的偶数层，如：o1^5 则表示层名为 2'4 层。j 表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13 则表示层名为 1'3'5'9'11'13 层 “i”表示夹层 “d”表示楼顶层。
9	版本号	软件版本，自动添加。
例 题	<a href="#">附属公建_附属其它构件_通风井_室内停车库_小型汽车_1_0_c1_V2.2</a>	

## 6.2.5 屋顶绿化

图层名	屋顶构件_屋顶绿化_相对标高_覆土厚度_版本号	
序号	属性名	说明
1	屋顶构件	用于区分实体类型，不需要修改。
2	屋顶绿化	实体的具体类型不需要修改。
3	相对标高	输入屋顶绿地所在的高度。
4	覆土厚度	输入正实数
5	版本号	软件版本，自动添加。
例 题	<a href="#">屋顶构件_屋顶绿化_21.9_0.8_V2.2</a>	

## 6.2.6 室内车位

图层名	单体车位_停车类型_车场层数_所属层_版本号	
序号	属性名	说明
1	单体车位	用于区分实体类型，不需要修改。
2	停车类型	输入“小型汽车”。
3	车场层数	输入 1-5 之间的正整数。
4	所属层	输入非零整数或非零整数与特殊符号的组合。 表达方式有以下三种： 1 代表 1 层； 1^10 代表 1 到 10 层；

		3'5 代表3层和5层。 图层名前加前缀“c,o,j,i,d”“C”示常规层。O表示层数范围内的偶数层，如：o1^5则表示层名为2'4层。j表示层数范围内的奇数层，如：j1^5'9^13则表示层名为1'3'5'9'11'13层。“i”表示夹层。“d”表示楼顶层。
5	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">单体车位_小型汽车_1_2_V2.2</a>	

## 6.2.7 楼顶间

图层名	单体楼顶间_高度_性质_版本号	
序号	属性名	说明
1	单体楼顶间	用于区分实体类型，不需要修改。
2	高度	输入楼顶间的楼层高度。
3	性质	同“主体”中的性质。
4	版本号	软件版本，自动添加。
例题	<a href="#">单体楼顶间_2.2_住宅_V2.2</a>	

## 七、 注意事项

- 1、设计图纸必须符合图纸规整供图标准；
- 2、绘制出的轮廓必须是闭合且不能产生自交；
- 3、各类实体轮廓之间不能产生重叠的现象。